

Appel à propositions de "bonnes pratiques" et d'expérimentations

BIM Maquette Numérique. Bonnes pratiques

Fiche résumée du projet

Opération Perce Neige

Identification du Maître d'Ouvrage

Association Foyer de vie Perce Neige .

Président Michel Lauronce. Directeur Bruno Cazenave (nomination en cours)

Adresse : 15, rue Borde de Saüt 64 680 Ogeu-les-Bains

e mail : cds-perce.neige64@orange.fr

Objet résumé de la proposition

L'implémentation d'une méthodologie de gestion de projets BIM sur ce « petit projet de réhabilitation » et la démonstration de la pertinence de la démarche correspond à un enjeu majeur. Le BIM est aujourd'hui trop limité à un usage sur « grands projets », en construction neuve. L'équipe a la ferme volonté de démontrer l'intérêt du BIM dans ce type de projet.

Les bonnes pratiques principales proposées dans le cadre du projet sont les suivantes :

- Approche méthodologique structurée et capitalisable
- Réflexions et expérimentations autour des limites de missions PRO et EXE
- Intégration des enjeux Santé et Sécurité (PPSPS) pour la gestion du chantier

Ces bonnes pratiques mettront en évidence l'évolution de la structuration du jeu d'acteurs en liaison avec le recours au BIM, et les résultats seront mesurés en mettant en évidence les coûts et bénéfices liés à l'implémentation du BIM.

Caractéristiques et localisation de l'opération support

Opération de réhabilitation du foyer de vie Perce Neige à Ogeu les Bains (Pyrénées Atlantiques). Le foyer de vie revêt les usages suivants :

- hébergement (34 lits) pour personnes en handicap
- restauration collective

Les objectifs principaux du projet sont la remise aux normes des chambres, la valorisation des étages, le regroupement des bureaux, la rationalisation de la cuisine et l'accueil des parents.

Le projet superpose de nombreuses contraintes techniques et organisationnelles. La réhabilitation est réalisée en site occupé avec des résidents fragiles pour lesquels il faudra limiter au maximum les perturbations liées à l'opération, avec les contraintes de phasage et d'organisation de chantier conséquentes. Par ailleurs de nombreuses contraintes réglementaires sont associées à l'opération (Règlementations Accessibilité, ERP et sismique, Code du travail), et le référentiel HQE sert de guide pour la gestion de l'opération.

Délai de réalisation: Opération pluriannuelle avec phasage des travaux sur 3 ans.

APS remis le 01/10/2014.

Montant des travaux : 1 650 k€ HT.

Type constructif: non déterminé en phase A.P.S.

