

## Réponse à la consultation BIM – Maquette Numérique.

**Titre :**

**La Maquette Numérique au service de la gestion technique et locative  
de patrimoines immobiliers existants.**

**Nom :** Eric MATIFAS.

**Adresse :** 27 Rue des Pouderouzes – 34 160 Sussargues.

**Téléphone :** 06 80 87 19 87.

**@mail :** [e.matifas@gmail.com](mailto:e.matifas@gmail.com)

**Résumé de la proposition :**

⇒ **Objectifs :**

Faciliter et minimiser les coûts d'implantation de la maquette numérique et disposer d'outils dédiés pour réduire les coûts de la gestion technique et locative de patrimoine pour les bâtiments existants.

⇒ **Propositions :**

- ✓ Procédures et méthodes d'analyse du référentiel pour la maquette numérique.
- ✓ Simplification de la création de la maquette numérique en la limitant aux bâtiments existants.
- ✓ Applicatif pour traiter les tâches courantes simples et répétitives des logements, adaptées aux procédures actuelles du bailleur.
- ✓ Développer des fonctions avancées pour répondre aux obligations et réglementation que subissent les bailleurs sociaux.
- ✓ Gains de productivité et ROI très rapide.

⇒ **Résultats attendus :**

- ✓ Minimiser le temps et les coûts d'analyse.
- ✓ Minimiser le temps et les coûts de création de la Maquette Numérique et de numérisation du patrimoine.
- ✓ Gains conséquents en investissement (parc informatique et déploiement).
- ✓ Gains en exploitation par la réduction des coûts de gestion.
- ✓ Faciliter l'accès au BIM pour ces organismes, par une standardisation (mutualisation).
- ✓ Analyse de fonctions évoluées d'aide à la décision et à la prévention pour permettre les bailleurs sociaux de mieux planifier leurs investissements.

⇒ **Localisation de l'opération :** Les bailleurs sociaux français.