

FORUM DES SOLUTIONS # 3

0 5 . 0 5 . 2 0 2 2

APPRENDRE ET TRAVAILLER
EN CŒUR DE VILLE



GOUVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES**

ActionLogement 


**Agence
nationale
de l'habitat**



**BANQUE des
TERRITOIRES**



ITE
INSTITUT DE L'ÉCONOMIE
DE L'ARCHITECTURE & DU PATRIMOINE

PUCA
plan
urbanisme
construction
architecture



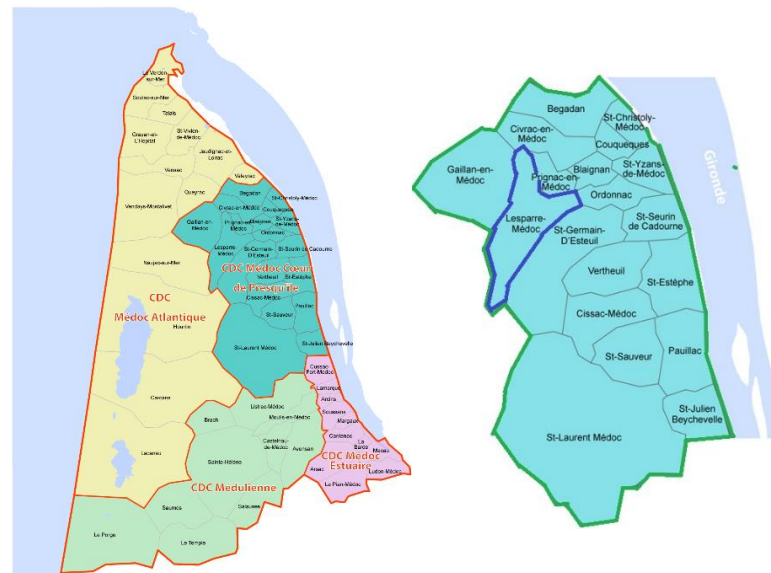
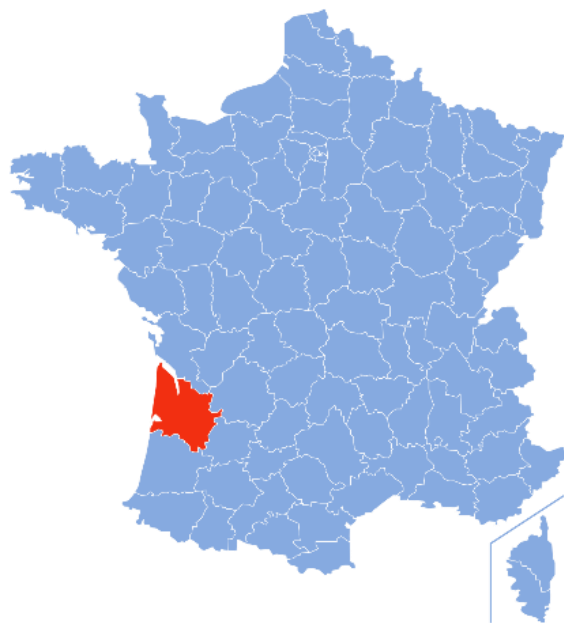
Cerema

ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine

Travailler, se former et créer autrement en Médoc
par les tiers-lieux :
l'exemple de la Cocotte Minute à Lesparre-Médoc



Le contexte géographique et institutionnel de la commune de Lesparre-Médoc



FORUM DES SOLUTIONS # 3



- ✓ Superficie : 36,97 km²
- ✓ Densité : 157 hab / km²
- ✓ 1 PPRI approuvé le 16/06/2003
- ✓ SCoT 2033
- ✓ 1 PLU approuvé le 10/07/2017
- ✓ 8 périmètres de zonage archéologique
- ✓ 87,8% d'espaces naturels



- ✓ Centre administratif et commercial
- ✓ Une des cinq Sous-préfecture du Département



- ✓ Un édifice classé Monument Historique en 1913
- ✓ Une patrimoine architectural dans une armature urbaine historique
- ✓ Un patrimoine naturel à la croisée de 3 paysages : les marais, le vignoble et la forêt



- ✓ Une axe structurant Nord/Sud : la RD n°1215
- ✓ Une influence marquée à l'échelle de la presqu'île
- ✓ Une unité urbaine constituée avec la commune de Gaillac-Médoc
- ✓ Des polarités identifiées
- ✓ Un centre-ville bicéphale



- ✓ 5804 habitants en 2018
- ✓ 19,21% de la population intercommunale
- ✓ Progression marquée de la tranche 60-74 ans (+43,37% entre 2008 et 2018)



- ✓ Croissance continue du nombre de ménages
- ✓ Prédominance des ménages d'une personne (39,70%)
- ✓ Diminution croissante de la taille des ménages (2,06)
- ✓ Une large majorité de ménages non imposés (56%)



- ✓ Près de 35% de la population âgée de plus de 15 ans ne possède aucun diplôme



- ✓ Un revenu médian faible (18 640 €)
- ✓ Une part importante du revenu disponible est composée de prestations sociales
- ✓ Un taux de pauvreté de 21%

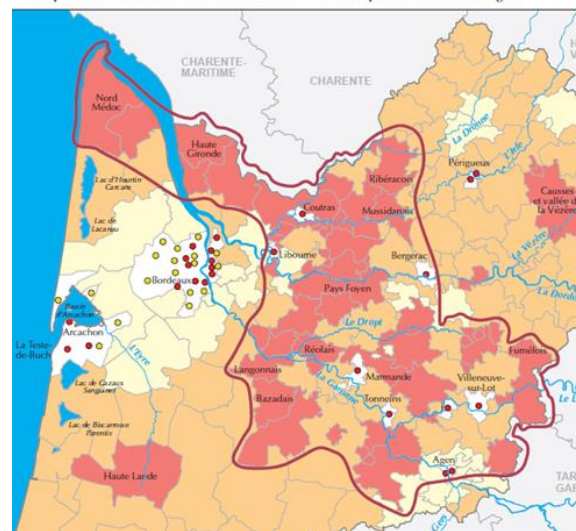


- ✓ 70% de la population est active
- ✓ 3 191 emplois
- ✓ + 8,32 % en 10 ans
- ✓ 87,6% sont des postes de salariés

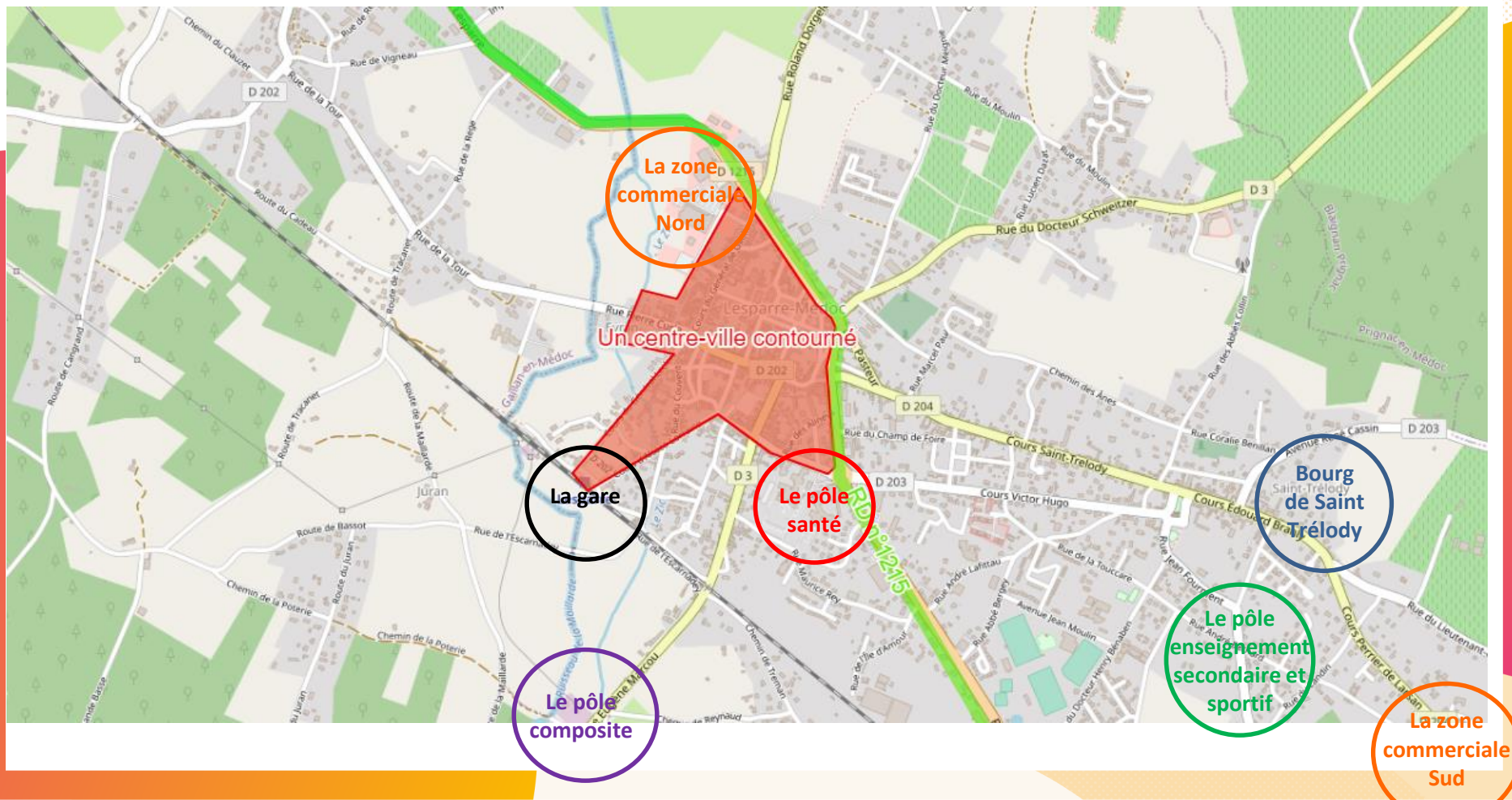


- ✓ Taux de chômage : 23%

La pauvreté est intense dans un vaste couloir reliant la pointe du Médoc à Agen



FORUM DES SOLUTIONS # 3



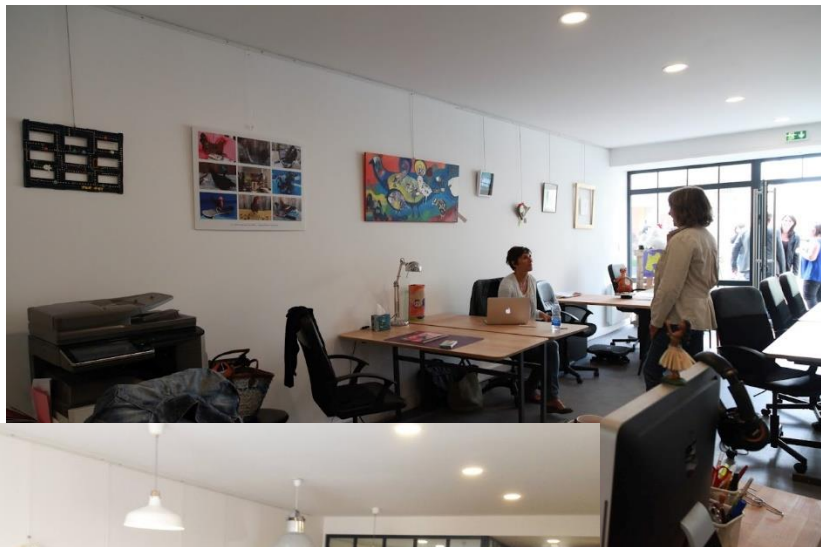




*Photo du local sis
19 rue Jean
Jacques Rousseau
avant travaux
Crédit photo Delphine
Trentacosta*

photos delphine trentacosta / agence l'apostrophe

La naissance d'une dynamique à Lesparre-Médoc



Ouverture
en 2015



Expositions

Coworking



Boutique
éphémère

Atelier de
concertation



FORUM DES SOLUTIONS # 3



Atelier
Art
Environnement
association

photo delphine trentacosta

Communauté



Tables-rondes

Elus, tierslieusards,
adhérents, curieux...



Voisinades





Faire tiers-lieu
dans la rue

FORUM DES SOLUTIONS # 3



➤ Rue Jean-Jacques
Rousseau :

- 51
- 7
- 48

➤ Place Gambetta



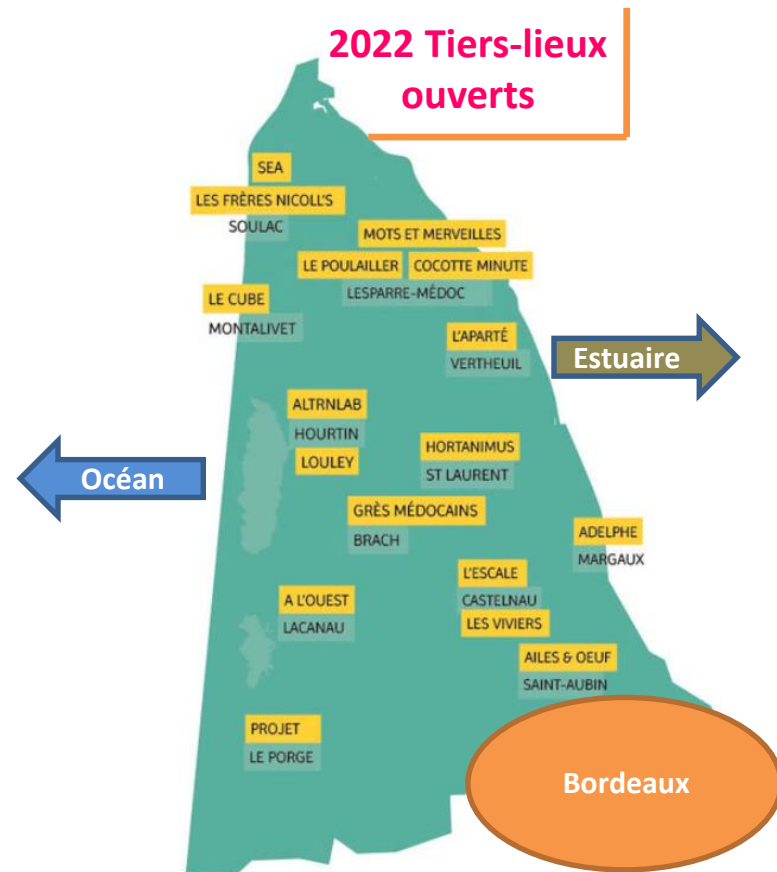
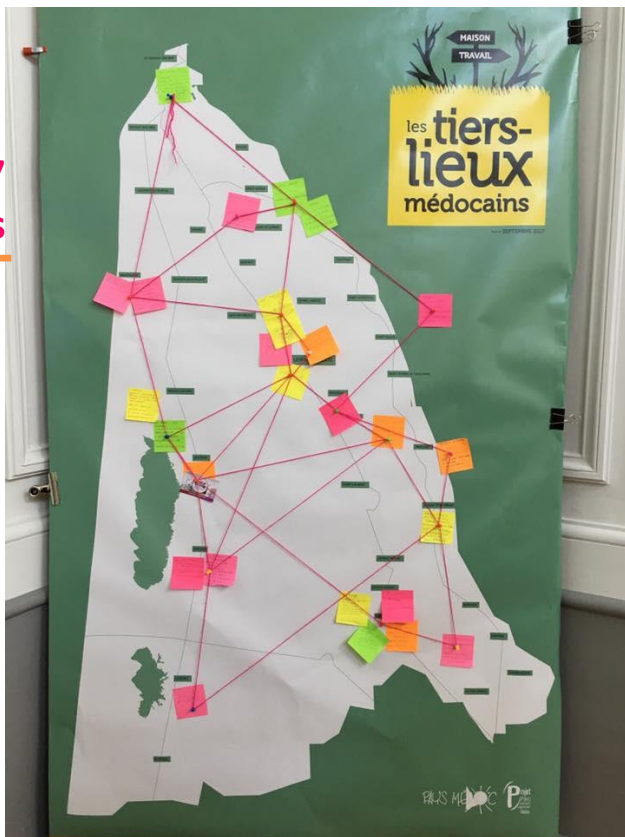
Des lieux, un réseau, un pôle



Vidéos réalisées par le Parc Naturel Régional du Médoc

Des lieux, un réseau, un pôle

2017
Des projets



FORUM DES SOLUTIONS # 3

Des lieux, un réseau, un pôle LE POULAILLER



Incubateur
ESS



Diversité et nouveaux besoins

Nouvelle vie



After school



Tiers-lieu poterie



Des formations

Un pôle ressource pour mutualiser



Formation de formateurs

Premiers secours –formation certifiante

Données publiques territoriales



Lecture
jouée
Prise de
parole en
public



Permaculture



EMPOWERMENT

Découverte de l'impression 3D



Formation
au
numérique



Cuisine aux
plantes
sauvages

**Merci de votre
attention.**

