FORUM DES SOLUTIONS #3

Action Cœur de Ville

05.05.2022

APPRENDRE ET TRAVAILLER EN CŒUR DE VILLE

GOUVERNEMENT
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

ActionLogement

Agence nationale de l'habitat

BANQUE des TERRITOIRES

ITE de l'architecture & du patrimoine

PUCA plan urbanisme construction architecture

Cerema

ANRU Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

FORUM DES SOLUTIONS #2

"CORPOWORKING" : RÉPONSE AU TÉLÉTRAVAIL DES SALARIÉS PAR ACTION LOGEMENT, PREMIÈRE EXPÉRIMENTATION À GIMONT (PVD, OCCITANIE)

LOLA DAVIDSON, PROGRAMMES NATIONAUX
ACTION LOGEMENT SERVICES
LOLA.DAVIDSON@ACTIONLOGEMENT.FR

Le point de départ : le lien emploi logement

ActionLogement

Accompagner les parcours logement

Financer, construire et réhabiliter des logements abordables

Accompagner, animer et soutenir les politiques locales du logement

Une première initiative autour de la métropole toulousaine

- Suites aux accords de télétravail et renforcés par les confinements,

> accompagner les mutations organisationnelles des entreprises

- Dans un cadre de saturation de la mobilité et d'objectif de décarbonation de la métropole

Des acteurs s'associent:

- **Action Logement**, en lien avec les entreprises,
- **Vilagil** (Toulouse métropole/ programme décongestion et décarbonation du territoire),
- **Ademe** pour l'accompagnement de projet (COOP'Ter)

L'avenir du bureau dans un rapport distanciel / présentiel rééquilibré

- Un concept émerge entre les grandes entreprises de la métropole toulousaine et Action Logement

A partir du besoin des entreprises et du potentiel de télétravailleurs

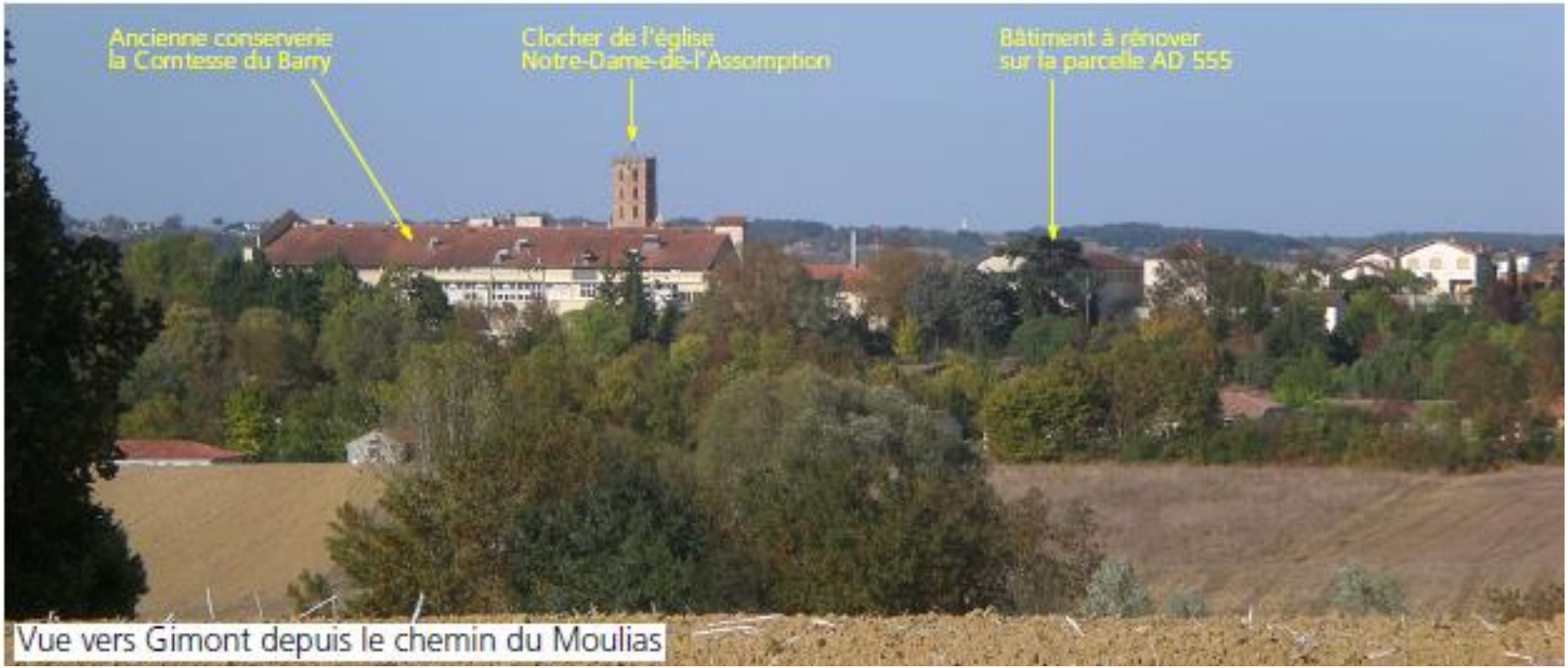
Espace de télétravail hors de chez soi,

dans des espaces de coworking pour partie dédiés au télétravail de certaines entreprises

- **Un premier territoire et un bailleur volontaires, avec un lieu identifié**

➢ Gimont (ville et EPCI)

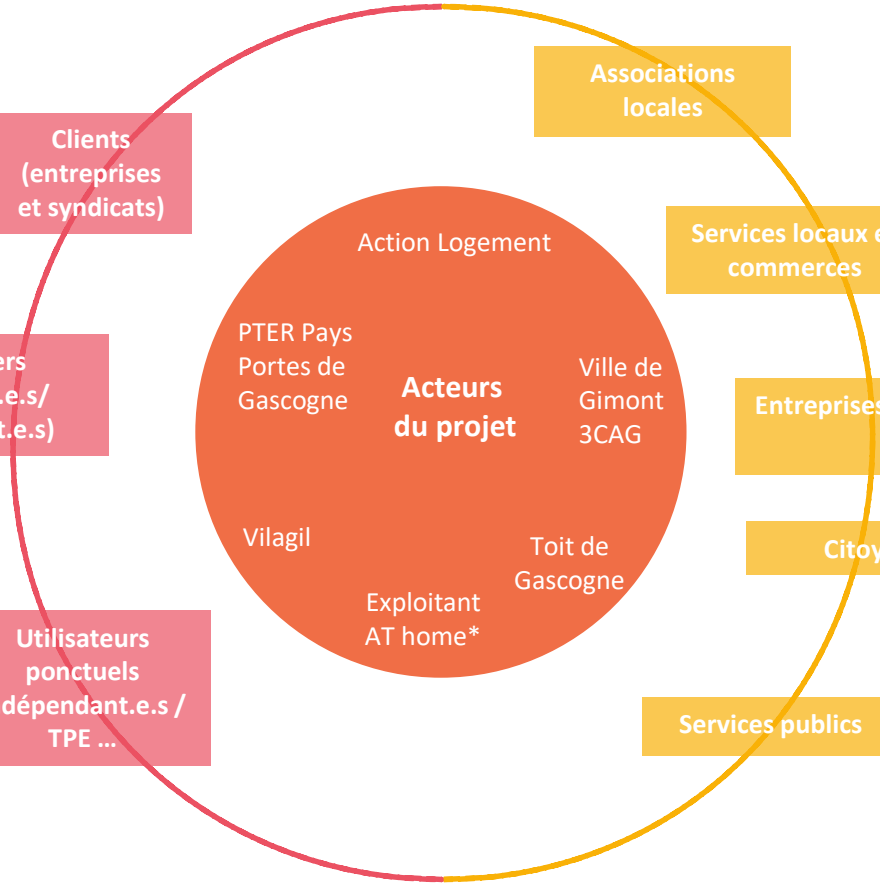
➢ Le bailleur social Toit de Gascogne



Vue vers Gimont depuis le chemin du Moulias

3 000 m2 (150 postes) / Ouverture prévue en 2023
Propriétaire : Toit Familial de Gascogne
Gestionnaire : Privé
Tiers de confiance : DR ALS Occitanie

Construction d'un écosystème collaboratif territorialisé



Bénéficiaires

Usagers (salarié.e.s/ habitant.e.s)

Parties prenantes

Grâce à l'accompagnement de

- l'Ademe (COOP TER)
- AMO de COOP TER
- Animateur Tiers Lieu
- MOE
- Action Logement

Les objectifs et prochaines étapes en Occitanie

- Un travail collaboratif de **cartographie des télétravailleurs** sur les territoires stratégiques
- Un **maillage territorial** pour la réduction de la mobilité domicile-travail
- Une réflexion sur **l'effet de revitalisation économique et sociale sur les territoires** d'implantation notamment ACV et PVD

- « **Mon bureau près de chez moi** », autour de la métropole toulousaine avec 11 projets à différents stades d'avancement
- Une **préfiguration en cours** à Blagnac avec des travailleurs volontaires (observation / ergonomie…) mai – décembre 2022
- Exemples :
- Rabastens (Tarn) dans une ancienne usine de compteurs EDF, propriété privée
- Saverdun (Ariège): ancienne imprimerie, modèle intégré (corpoworking + tiers lieu ESS + coworking…)
- Centre ville de Toulouse : 3 projets liés à la question de la taille du logement

Les prochaines étapes dans le reste de la France

- Le projet est en voie de déploiement dans les régions AURA, PACA, BFC, NAQ, IDF… en s'appuyant sur les grands comptes nationaux

- Autour de plusieurs modèles **adaptés aux contextes territoriaux et bassins d'emplois**

1. Démonstrateur (Gimont)

- Réhabilitation d'un bâtiment
- Ville moyenne aux franges d'une métropole (donc potentiel télétravailleurs important)
- Contribution au projet de redynamisation du territoire
- > 1500 m2: 100 à 150 postes

2. Modèle intégré

- Plus petit
- Pied d'immeuble d'un bailleur Groupe AL ou petit bâtiment dans un projet mixte
- Dans collectivité facilitatrice (ACV) et marché détendu

3. Modèle greffé

- Sur du déjà là
- Au sein de tiers lieux existants
- Labellisation de places dédiées

FORUM DES SOLUTIONS #2

Action Cœur de Ville