

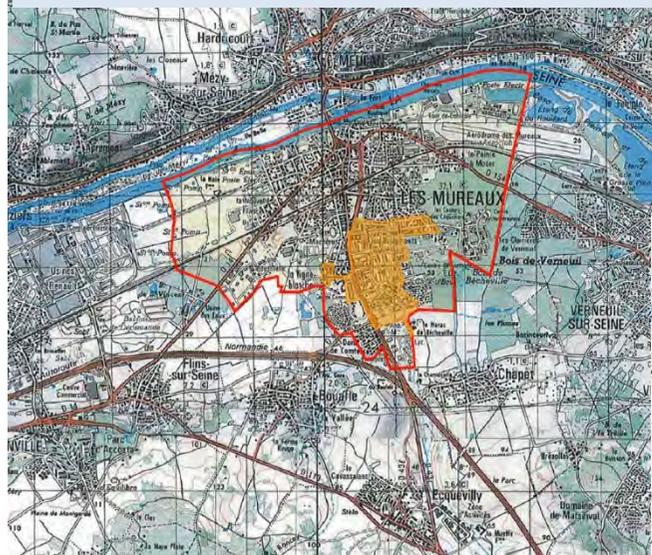


LA VILLE PARC COMME FORME CONTEMPORAINE D'UNE « VILLE NATURELLE » – LES MUREAUX – 2003- 2019



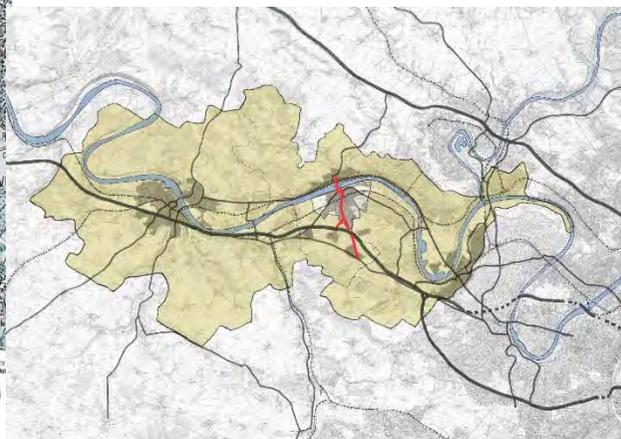
# LA VILLE PARC COMME FORME CONTEMPORAINE D'UNE « VILLE NATURELLE » – LES MUREAUX – 2003- 2019

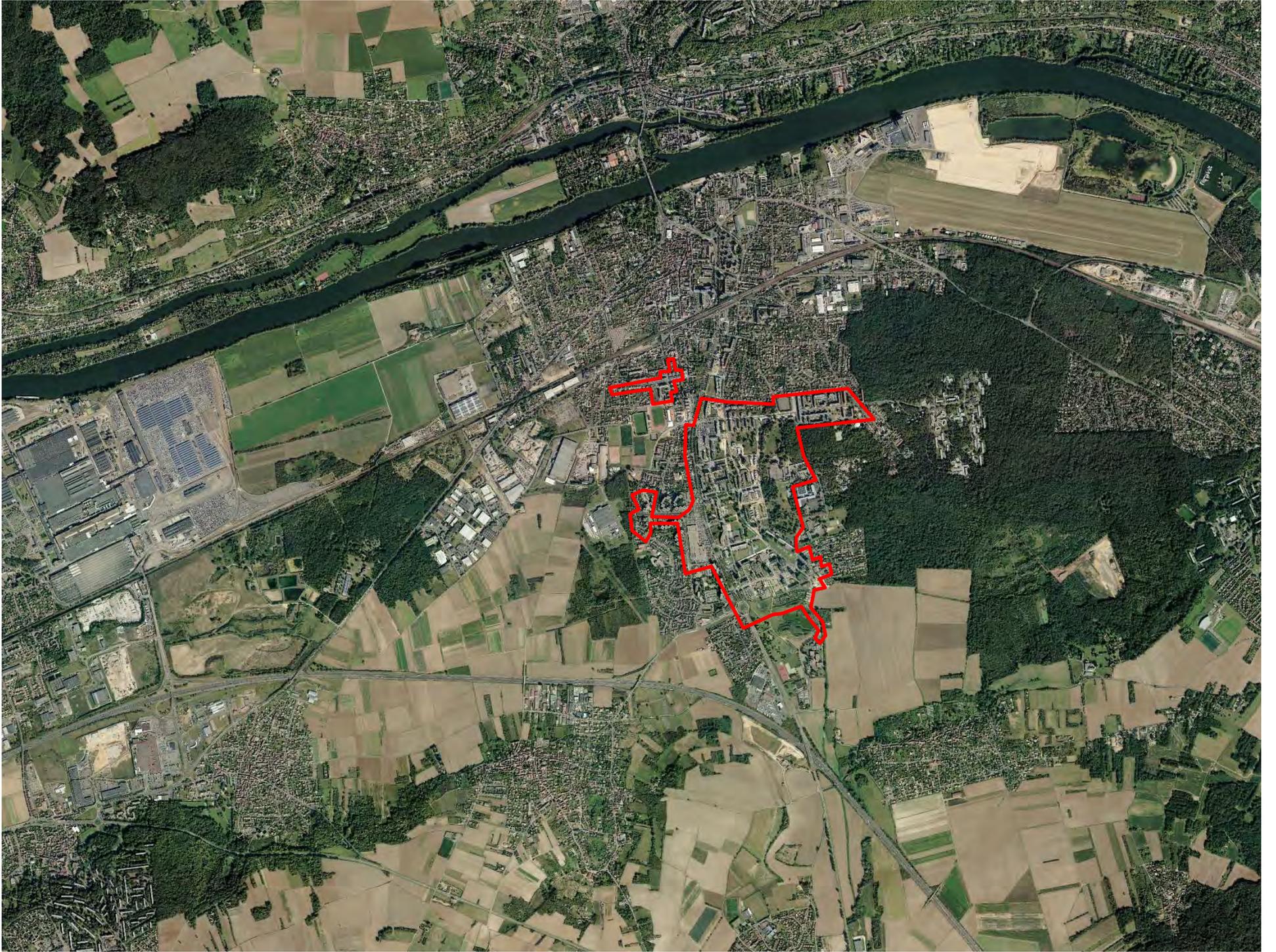
Situation démographique en 2014



— Limite communale des Mureaux  
Emprise du site

Source : IGN





# LES QUARTIERS SUD, UNE FORME MODERNE DE CROISSANCE PAR FRAGMENTS: DU VILLAGE A LA VILLE LINEAIRE



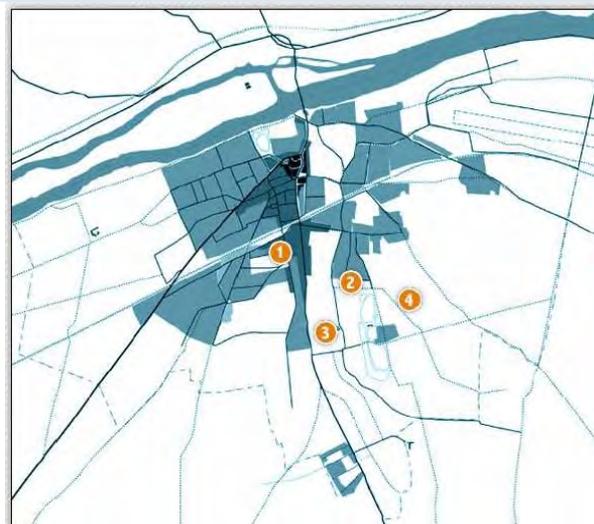
## Contexte :

Implantation Régie Renault à Flins en 1952 :  
une usine à la campagne

## Conséquence :

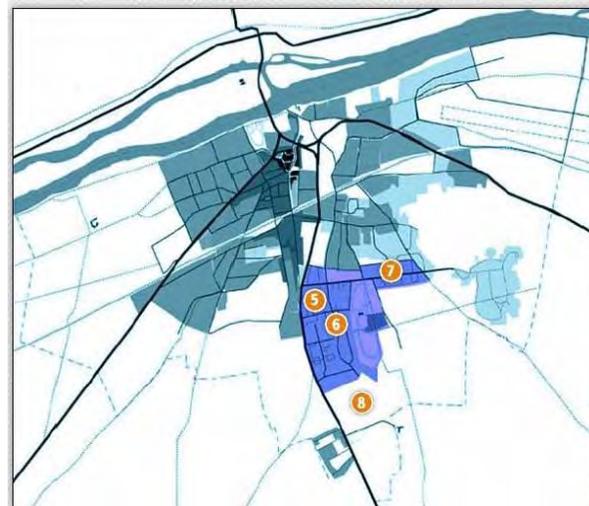
Construction massive de logements  
"Mieux social pour les ouvriers de Renault"

**6 000** habitants en 1950  
**32 000** habitants aujourd'hui



## 1953/1958

- 1 1953  
Cité Renault et Léo-Lagrange
- 2 1955  
Quartier des Bougimonts
- 3 1958/1960  
Quartier de la Vigne Blanche
- 4 1958  
Une partie du quartier de Bècheville



## 1960/1970

- 5 1960  
Construction d'une partie du quartier de l'Île-de-France
- 6 1963/1965  
Fin du programme Bougimonts / Île-de-France
- 7 1966/1967  
Poursuite des constructions sur le quartier de Bècheville
- 8 1970  
Construction du quartier des Musiciens



## 1970/1990

- 9 1971/1980  
Construction d'un quartier de promotion privée sur le territoire d'une ZAC dénommée Grand Ouest
- 1973  
La circulaire Guichard interdit le lancement d'ensembles de plus de 500 logements  
Abandon du programme d'équipements publics
- 10 1982/1987  
Nouveau programme mêlant habitat collectif et logements en lotissement pavillonnaire

Un paysage exceptionnel que l'urbanisation « moderne » des 30 glorieuses a préserver

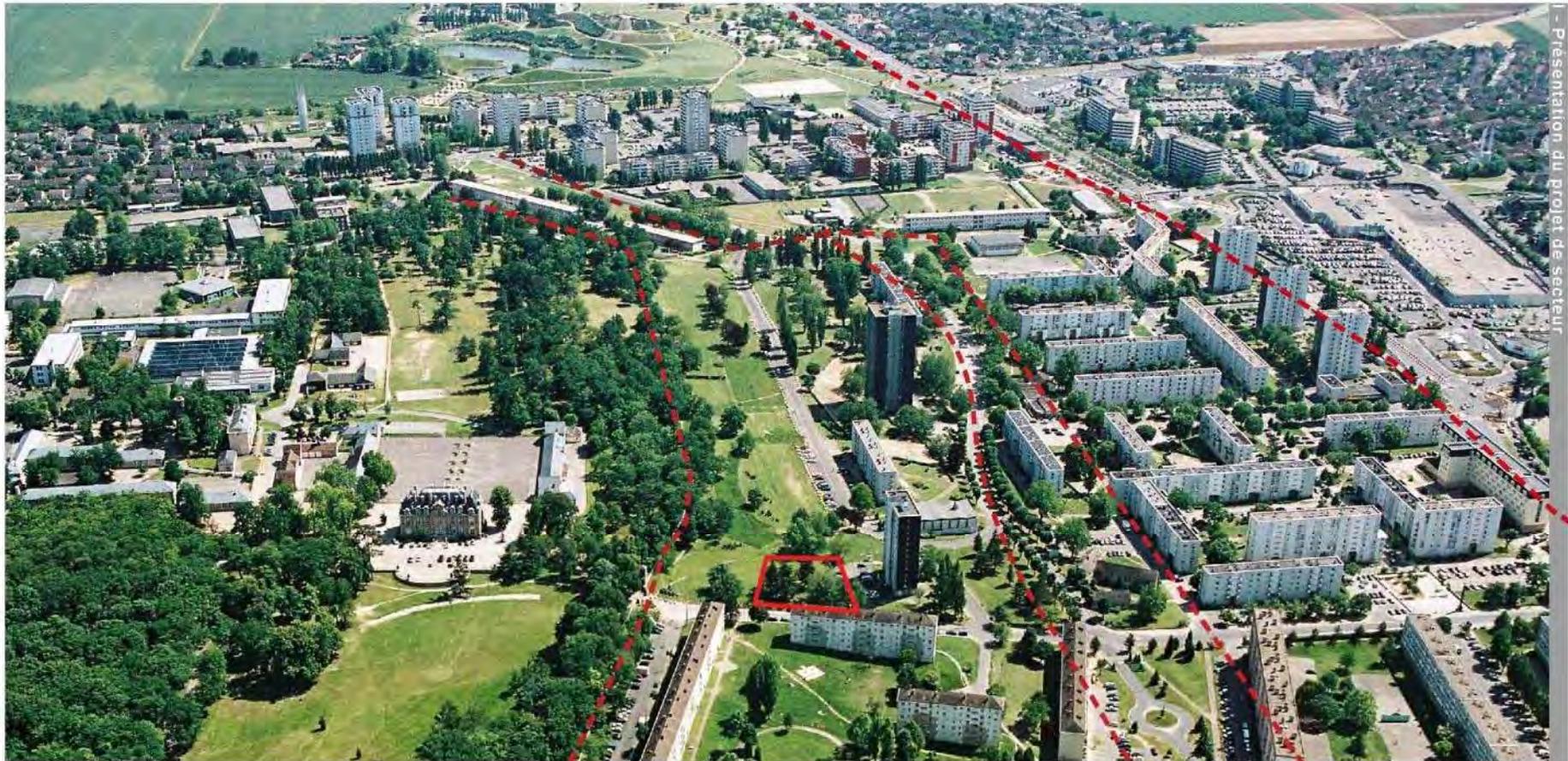


Un paysage exceptionnel que l'urbanisation « moderne » des 30 glorieuses a préserver



# Un paysage exceptionnel que l'urbanisation « moderne » des 30 glorieuses a préserver

- Présentation du projet de secteur



Parc de Bécheville / plateau

Haut de Vigne Blanche / le coteau

Le jardin Molière

Bas de Vigne Blanche / le fond de vallon



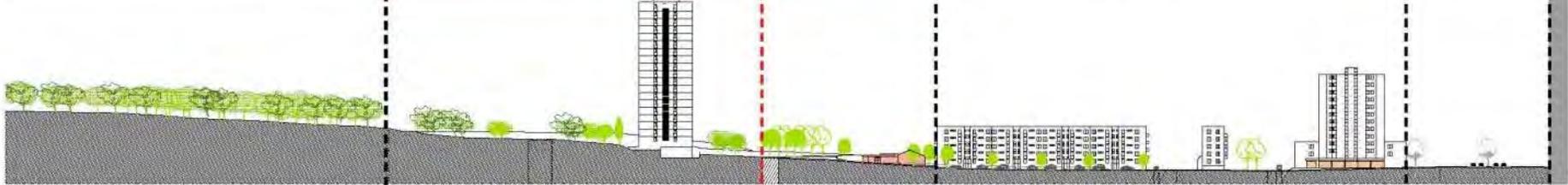
Le parc de Bécheville

Le Haut de Vigne Blanche

Le jardin Molière

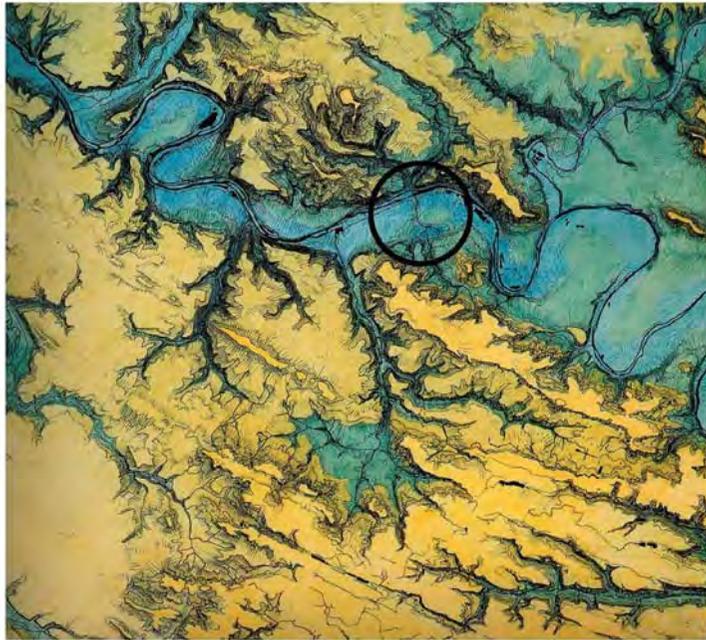
Le Bas de Vigne Blanche

La RD 43

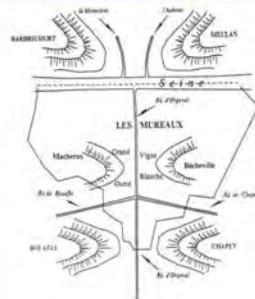


## Un paysage exceptionnel que l'urbanisation « moderne » des 30 glorieuses a préservé

Un paysage planté remarquable dans une belle géographie de coteau que la construction du grand ensemble n'a que faiblement entamé



- Altitudes comprises entre 220 et 180m
- Altitudes comprises entre 180 et 100m
- Altitudes comprises entre 100 et 40m
- Altitudes comprises entre 40 et 10m



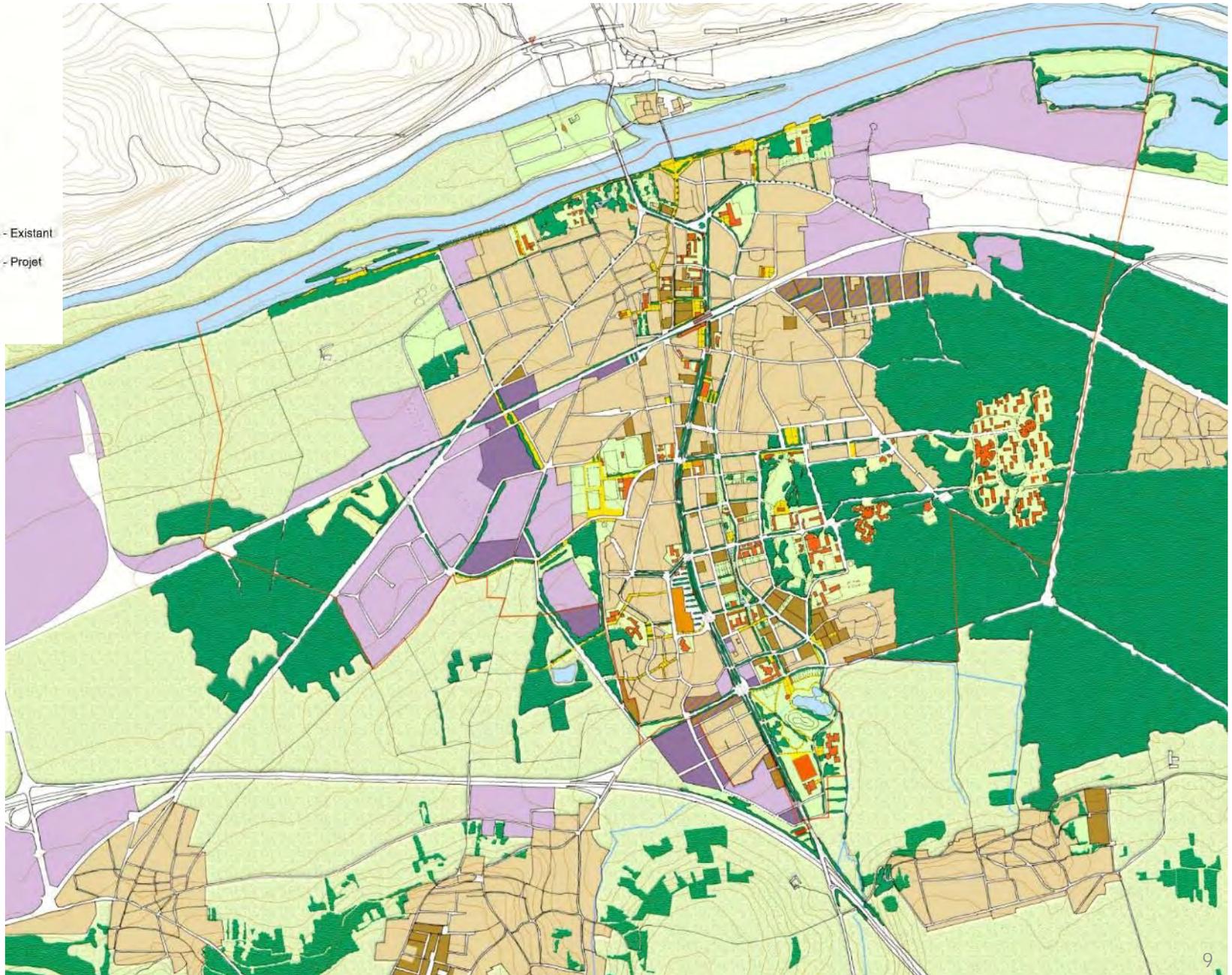
Carte 63 : le relief à l'échelle du territoire



# UN PROJET DE RENOUVELLEMENT INSCRIT DANS LE DEVELOPPEMENT DE LA VILLE COMME SITE STRATEGIQUE

## LE PROJET URBAIN POUR LE DEVELOPPEMENT A HORIZON 2030

- Commune des Mureaux
- Seine, ru
- Plaine agricole
- Bois, forêt
- Parc public
- Place, parvis, allée piétonne
- Equipement
- Commerce
- Tissu à dominante résidentielle - Existant
- Tissu à dominante résidentielle - Projet
- Tissu d'activité - Existant
- Tissu d'activité - Projet



## LE GRAND PAYSAGE CONDITION ET LEVIER DE LA QUALITÉ URBAINE

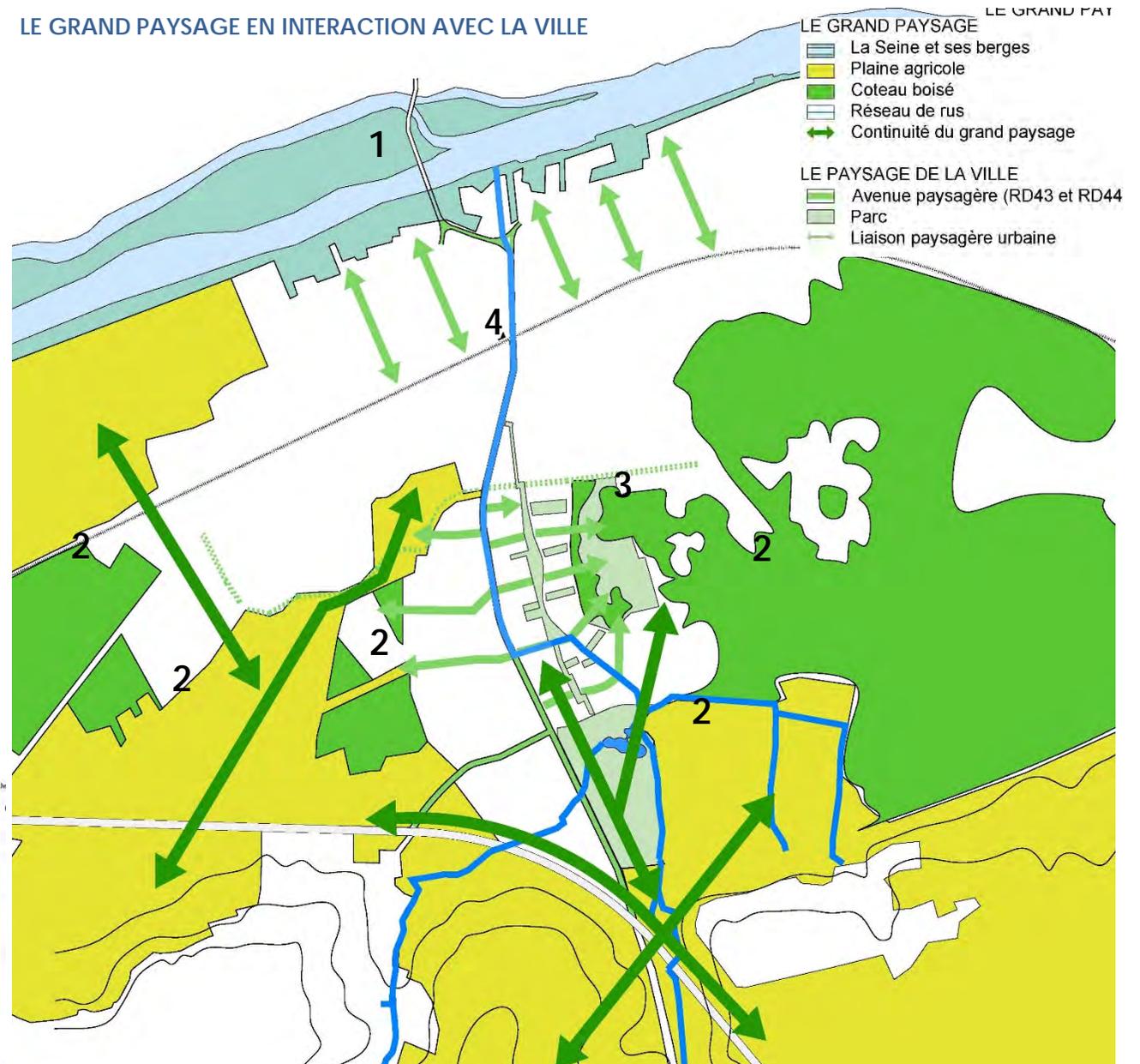
Une **grande valeur paysagère de la vallée de Seine** à avérer et mettre au profit de l'urbanité muriautine à travers l'espace public.

- 1 La Seine paysage, écosystème, site de loisir accessible
- 2 Les ouvertures paysagères sur les **plaines agricoles préservées et les bois** de Bècheville, des Remises, St Vincent comme **écrins de la ville**
- 3 Les **coteaux** de Seine, limite et horizon **fractionnés par les rus** ; le coteau Est : château de Bècheville et son plateau ; le ru d'Orgeval structurant du paysage
- 4 La RD43, avenue urbaine et paysagère **en fond de vallon**

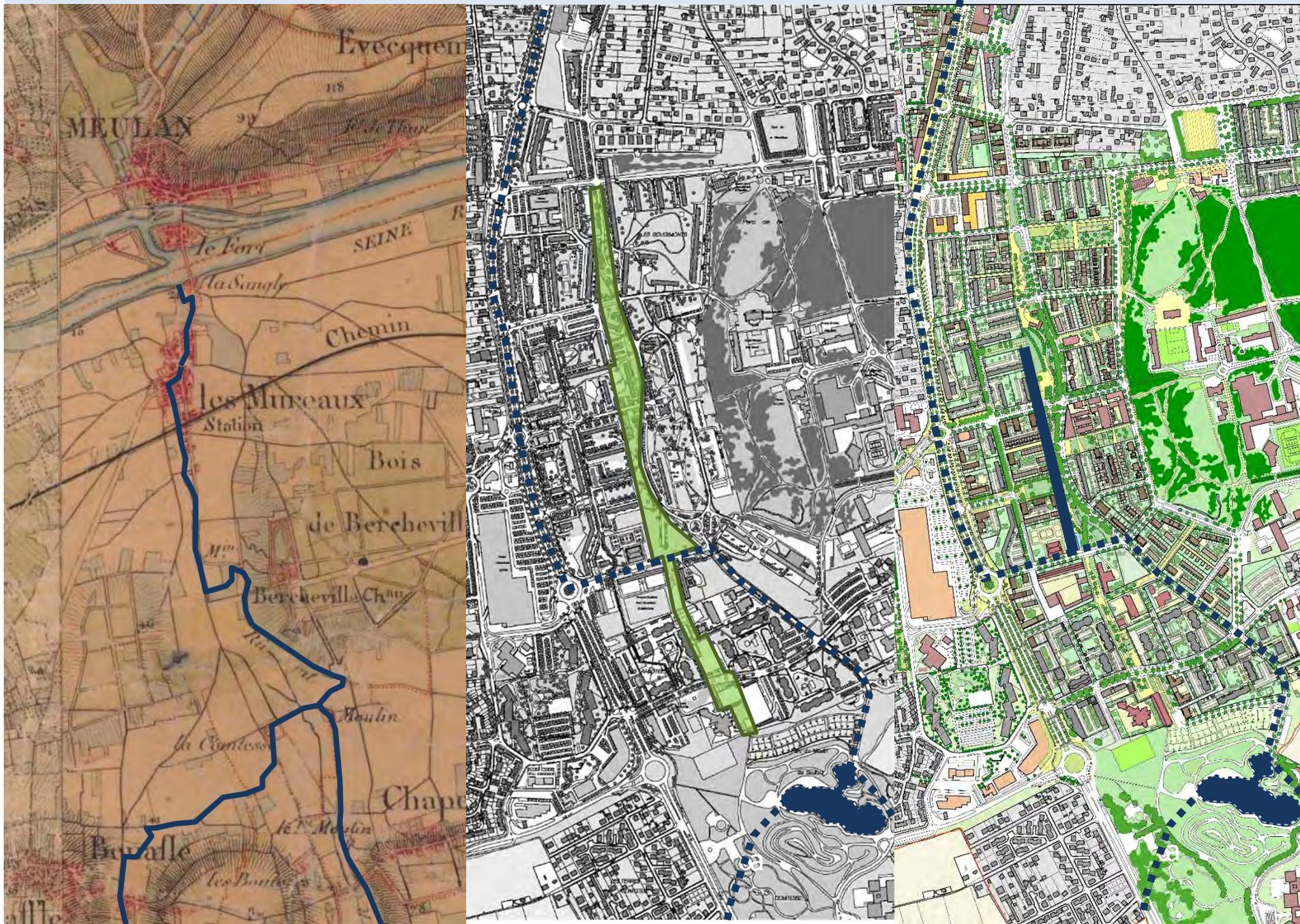
Une **stratégie environnementale ambitieuse et efficace** dans le domaine de la biodiversité, de la précarité énergétique des ménages, du rafraîchissement urbain, de la gestion alternative de l'eau de pluie, du confort et de la santé.



### LE GRAND PAYSAGE EN INTERACTION AVEC LA VILLE



RETROUVER LE RU BUSE LORS DE L'URBANISATION DES QUARTIERS SUD – SITUER – RETAURER LE FONCTIONNEMENT HYDROLOGIQUE.



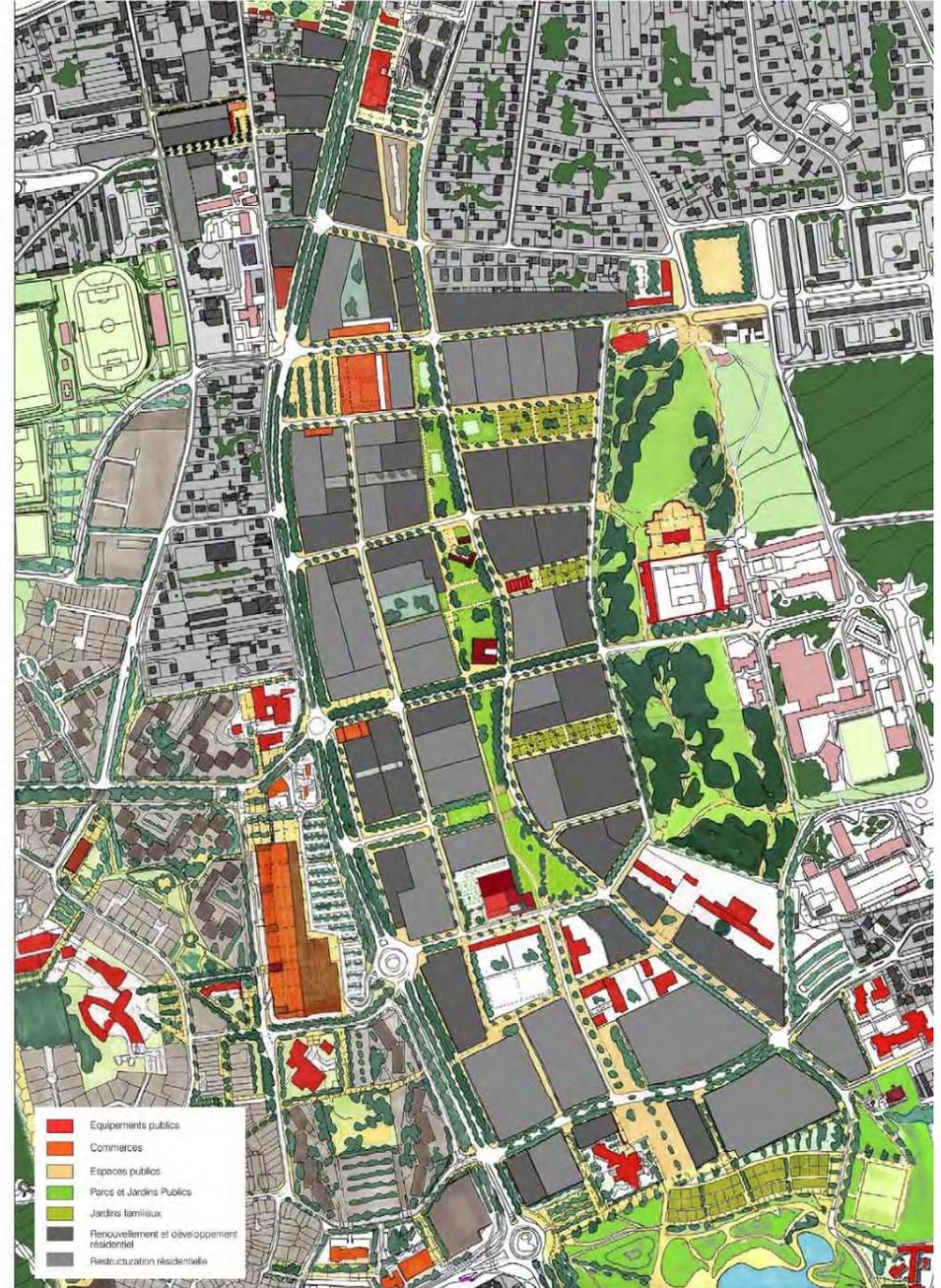
# UN PROJET DE RENOUVELLEMENT INSCRIT DANS LE DEVELOPPEMENT DE LA VILLE COMME SITE STRATEGIQUE

LE CENTRE-VILLE ET SA CROISSANCE LINÉAIRE



PROJET ANRU 1 - ESPACE PUBLIC ET RECOMPOSITION FONCIERE

Equipe JAM - 2004



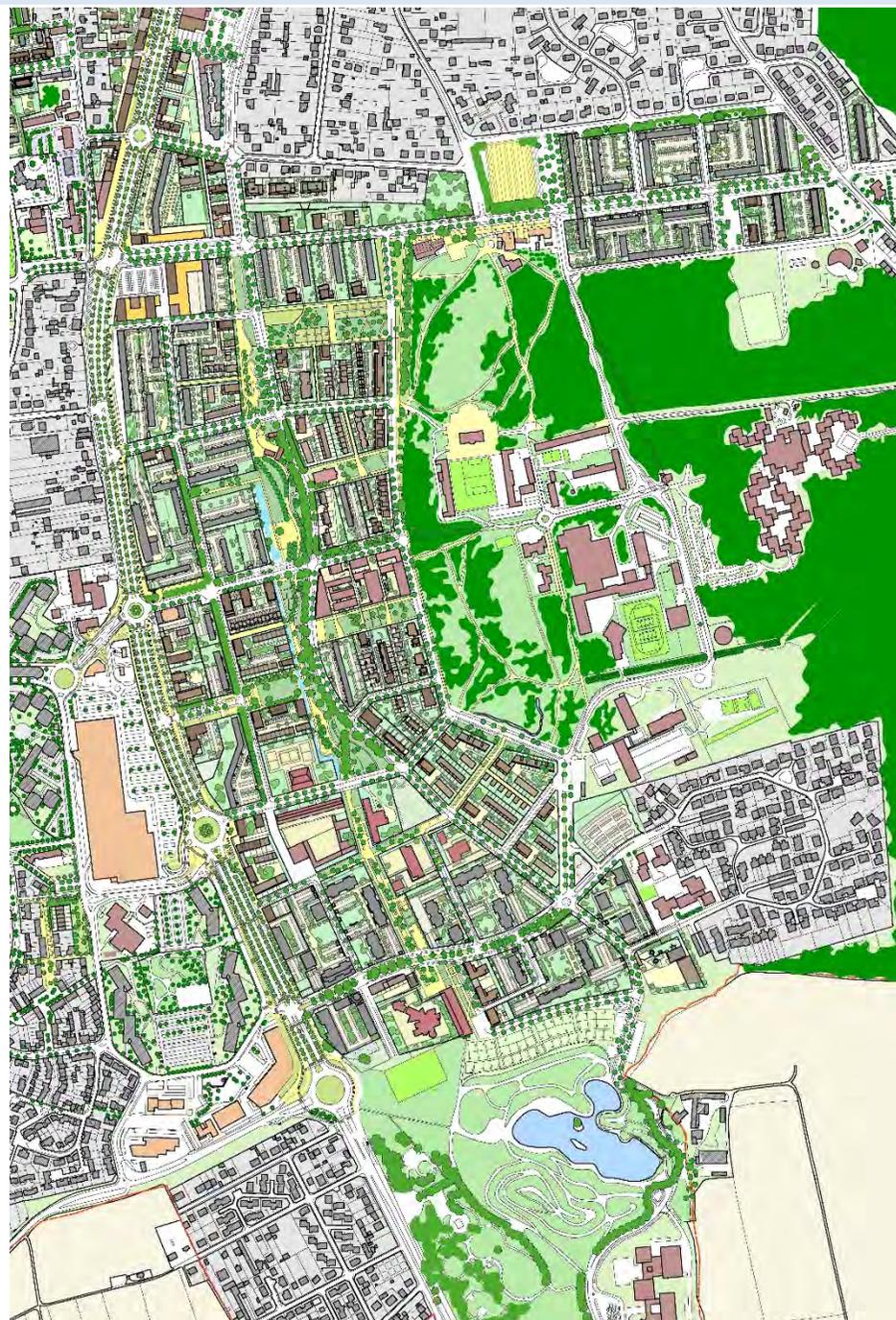
## UN PLAN D'ESPACE PUBLIC DANS LA TRADITION GENEREUSE DES CITES JARDINS



Les mails  
jardins  
familiaux dans  
la pente

Le parc Molière

L'armature  
boisée



70 ha dont 25 en espace public

# L'URBANISME DU GRAND ENSEMBLE A « PRESERVE » LA GEOGRAPHIE PLANTEE DU COTEAU



## LE PARC MOLIERE



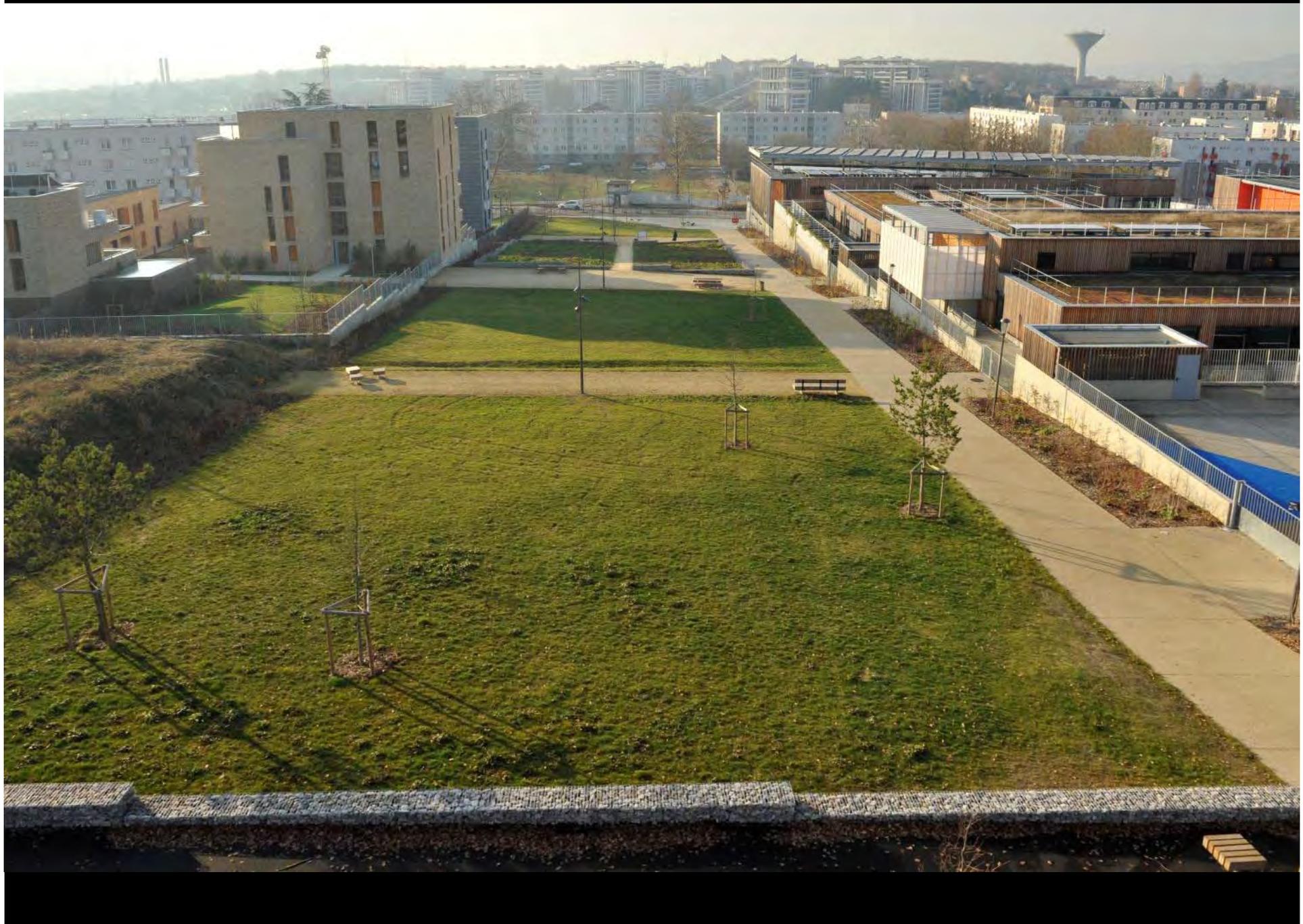
## LE PARC MOLIERE – AVANT ET APRES



# LES MAILS PISTONS: L'ESPACE « VERT », PAYSAGE, PRODUCTIF ET SOCIAL



## LES MAILS PISTONS



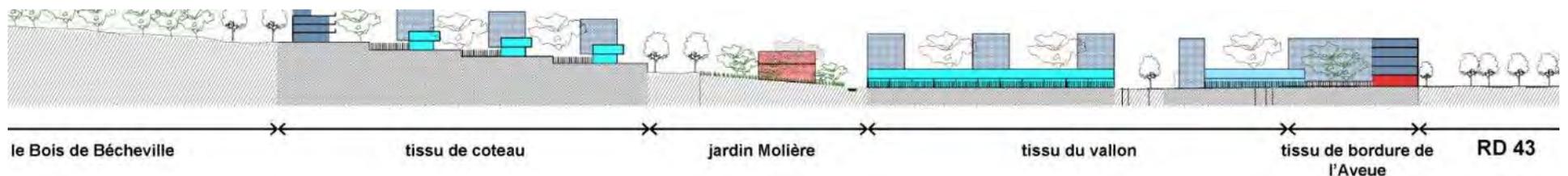
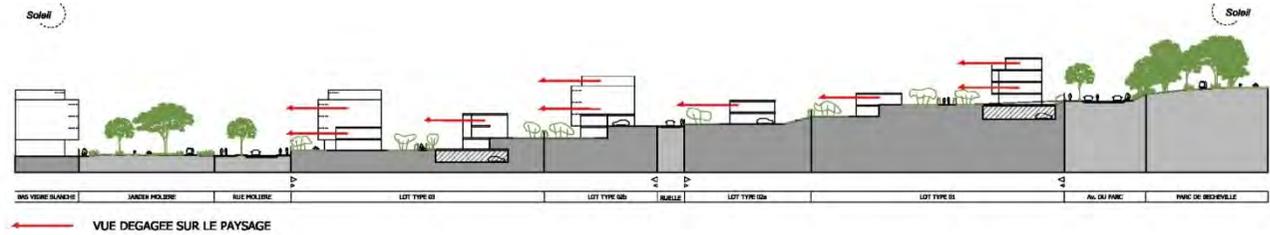
## LES MAILS PISTONS: AVANT ET APRES





# DES FORMES RESIDENTIELLES ENTRE MAISONS ET IMMEUBLES, DIFFERENCIEES SUIVANT LES SITUATIONS PAYSAGERES

Des formes urbaines en rapport aux situations paysagères



## DES FORMES RESIDENTIELLES ENTRE MAISONS ET IMMEUBLES, DIFFERENCIEES SUIVANT LES SITUATIONS PAYSAGERES











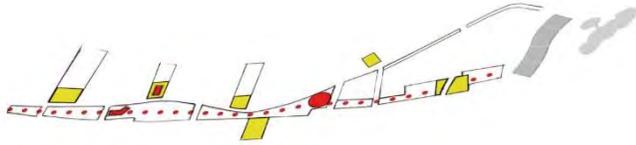


# UN PARC ECOLOGIQUE



# Un parc écologique pour la ville des Mureaux

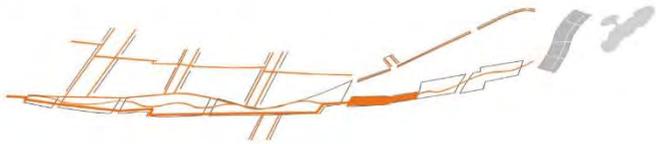
Equipement et places : Articuler parc et coteau



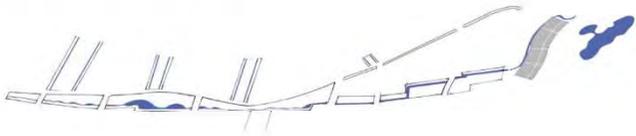
Strates végétales : Exprimer l'étagement du paysage



Circulations : Dessertes et déambulations du parc



Hydrographie : Ouvrir le ru d'Orgeval



Terrassements : Souligner le relief du coteau

