

JT125
LA VILLE ADAPTABLE & URBANITÉ RURALE

« Les communes rurales françaises souffrent d'un mal qui les gangrène de l'intérieur : l'abandon de leurs centres-bourgs. Pourtant, une réappropriation de leur centre apparaît comme la meilleure solution pour rivaliser avec les lotissements, qui grignotent le paysage, et attirer de nouveaux habitants. Car le cœur des villages dispose de nombreux atouts - structures bâties, réseaux et maillage existants - capables, s'ils sont réinventés, de pallier aux difficultés de la vie à la campagne - mauvaise accessibilité et isolement, déclin de l'activité économique et désinvestissement des services publics. »

Dossier URBANITÉS RURALES, Margaux Darrieus, AMC, avril 2015

SYNTHÈSE

Comment réveiller l'habitant «citoyen» plutôt que de communiquer envers l'habitant «consommateur» en milieu rural ? La qualité d'un «vivre ensemble» dépendra autant de la réinvention d'une urbanité rurale que de son appropriation habitante à long terme.

D'une réflexion sur les échelles du partage, nous esquissions un chemin altruiste plutôt qu'une destination individualiste. Ces échelles partagées intensifient les interactions sociales en replaçant l'individu au cœur de son territoire sur lequel il peut agir directement. Sa structure non autoritaire permet aux habitants de l'investir, de la concevoir et de la réinventer sans cesse.

Des catalyseurs initient un cadre de partage fondé sur l'initiative citoyenne et la concertation programmatique. Nous re-qualifions ainsi les qualités d'habitats de centres-bourgs vêtus et ordonnons un tissu bâti à venir. L'éclatement d'îles « au cas par cas » développe un potentiel adaptable aux formes urbaines pittoresques du village. L'horizon d'un archipel participatif ambitionne de réinventer un « vivre ensemble » transversal en milieu rural; entre vieux bourg, lotissement et pavillonnaire à la coexistence aujourd'hui déstructurée.

SYNTHESIS

How to wake up the inhabitant as a «citizen» instead of addressing it as a «consumer» in rural areas ? The quality of «community life» will depend as much on reinventing of rural urbanity as on the inhabitants' re-appropriation of the rural space in the long term.

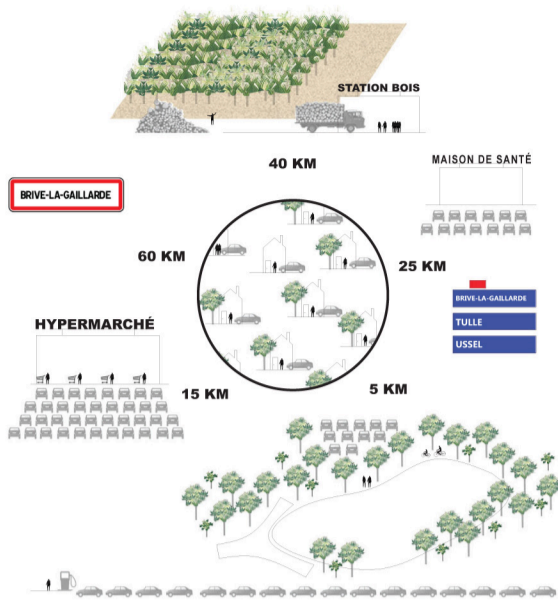
Starting from a reflection on «sharing scale», we outline an altruistic approach to rural urbanity as an alternative to individualistic centrality. The «sharing scales» intensify social interactions and re-locate the citizen's actions and behaviors in the midst of its territory.

Catalysts create a frame for sharing based on citizens' initiatives and programmatic dialogue. In so doing, we re-define living conditions in abandoned down-town areas and prepare for the emergence of a new urban tissue. The hatching of scattered islands on a case-by-case basis will create urban development possibilities reflective of the picturesque aspect of each village.

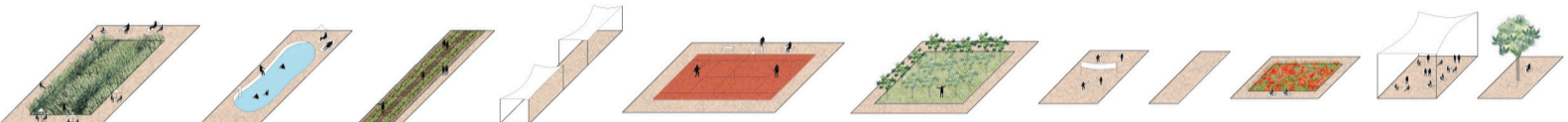
The ambition of establishing a «sharing» archipelago purports to re-invent «community life» in rural cities; where the old town, the original housing estate, and the more recent suburban houses, which currently do not co-exist, will meet again.

DES ÉCHELLES PARTAGÉES. POURQUOI ?

SHARING SCALES. WHY ?



Constat : Utopie libérale - Observation : Liberal Utopia



Catalyseurs - Catalysts

AVANT - BEFORE
UTOPIE LIBÉRALE - LIBERAL UTOPIA

Comment sortir du schéma du «tout automobile» qui façonne notre manière de vivre et nos paysages ruraux du Nord au Sud de la France ? Les modes de vie tendent à s'uniformiser et le degré de liberté quant à la gestion de notre territoire s'amenuise de jours en jours. L'habitant de certaines zones rurales voit ses trajets automobiles sans cesse s'allonger. Par ailleurs, habiter dans un pavillon qui ressemble à celui de son voisin, faire ses courses à l'hypermarché le plus proche, parcourir des kilomètres pour accéder à des services peut devenir, au-delà d'un idéal initial, un désagrément quotidien pour les habitants des territoires ruraux les plus isolés. Jusqu'à quel point irons-nous pour préserver ce modèle individualiste ?

Nous partons du postulat que l'heure est au partage et qu'en temps de crise, il devient entendu que ce modèle est à bout de souffle. Il n'est plus possible d'envisager le logement comme un lieu tout à fait déconnecté de la société. Habiter doit redevenir une démarche active et l'urbanisme se doit de formuler une offre citoyenne appropriable par la société.

Aussi, cette proposition alternative d'îles partagées se fonde sur un contrepied idéologique qui voit en la conception d'une urbanité rurale une offre telle que les citoyens s'en saisissent durablement. En outre, cette position rejoint l'idée d'une mutation vers une durabilité écologique.

Proposition : Vivre ensemble - Proposal : Community Life

APRÈS - AFTER
SCÈNES DE VIE - LIFE SCENES

1. J'arrive dans mon quartier et je croise Jean qui part travailler dans notre parking mutualisé.
2. Sur le perron, je dis bonjour à Marine et la complimente sur les effluves qui sortent de sa cuisine.
3. Je vais couper du basilic pour le dîner dans le potager partagé par le voisinage. J'en profite alors pour aller voir la table que Richard le menuisier est en train de me fabriquer dans son atelier.
4. Je vais arbitrer le match de tennis de mon fils.
5. Je passe à la pépinière pour voir Julie qui monte une start-up. Elle partage ses locaux avec Pierre et Benoît et lui propose de descendre boire un café.
6. J'appelle Louis 80 ans qui vit en face dans un logement adapté en centre bourg, il nous rejoint.
7. Sous la halle, les membres de l'association des commerçants locaux débattent leurs produits.
8. Ce soir, un cinéma en plein air est organisé au bord du lac, j'y emmène toute ma famille à vélo.

PROCESSUS - ANALYSE CRITIQUE
PROCESS - CRITICAL ANALYSIS

« Comment un village peut-il se dépeupler et croître en même temps ? » Rem Koolhaas, Koolhaas in the country, Revue Icon, 2014



Belvédère partagé - Shared Point of View / USSEL



Culture partagée - Shared Vegetable Garden / USSEL

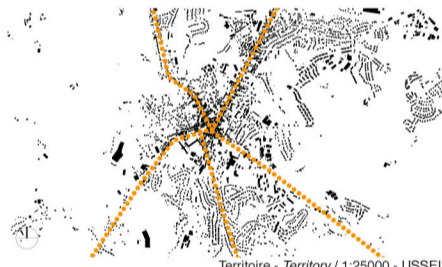


Bureau ouvert - Open Office / USSEL

CATALYSEURS POTENTIELS - IMAGINAIRE N°1
POTENTIAL CATALYSTS - IMAGINARY N°1

GÉOGRAPHIE / UsseL
GEOGRAPHY

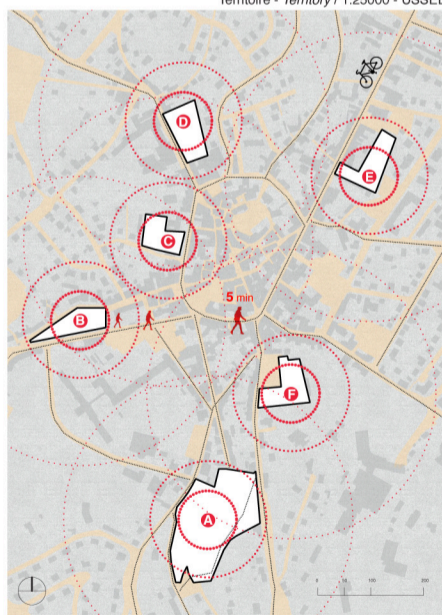
La ville d'Ussel, reposant sur une croupe molle entre la vallée de la Diège et celle de la Sarsomme, se déploie selon des axes structurants en rayonnement depuis le centre-bourg. Les sites potentiels des îles partagées s'installent sur ces axes. Organisées en plateaux, les îles s'installent naturellement sur les pentes des derniers contreforts du plateau de Millevaches et regardent vers les versants opposés des vallées adjacentes.



Territoire - Territory / 1:25000 - USSEL

ARCHIPEL / UsseL
ARCHIPELAGO

- A. Îlot de l'ancien champs de foire**
- Création d'îles de logements individuels disposant d'espaces extérieurs partagés complémentaires et diversifiant l'offre de logements en centre-bourg d'Ussel.
- Mise en place d'une île équipement.
- Création d'une île mixte proposant des services de proximité et une mixité sociale.
- B. Îlot de l'angle de la rue Michelet et de l'Avenue Thiers**
- Revalorisation des logements individuels existant par la mise en place d'une île centre-bourg faites d'espaces extérieurs partagés.
- C. Îlot de la gendarmerie**
- Développement d'une île centre-bourg proposant des logements intermédiaires intergénérationnels et sociaux.
- D. Îlot de l'avenue du Général de Gaulle**
- Rénovation du tissu urbain existant avec une île centre-bourg revalorisant les logements existants.
- E. Îlot de la providence**
- Création d'une île de logements sociaux.
- Mise en place d'une île équipement avec une salle de spectacle à l'entrée du bourg.
- F. Îlot de la caserne des pompiers**
- Création d'une île équipement sportif en plein air sur l'espace public requalifié.



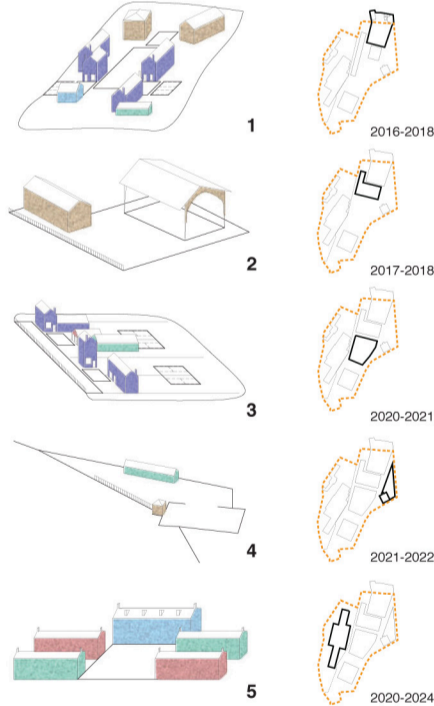
Points potentiels - Potential points / 1:10000 - USSEL

SCÉNARIO / UsseL
SCENARIO

SITE
Trois plateaux ouverts sur le paysage

PROGRAMME DE DENSIFICATION

- 1. île logement centre-bourg**
- 3 maisons individuelles T3-T4 minimum avec possibilité d'extension de logement <800m² pour couple de 30-40 ans avec enfants scolarisés. Maîtrise foncière et aides à l'accèsion : accèdent PTZ.
- 1 maison individuelle 70-100m² jardin <20m² minimum sans vis-à-vis. Logement locatif communal ou proposé par un bailleur social ou locatif conventionné par l'Anah.
- 2. île équipement salle polyvalente**
- Revalorisation des structures présentes sur le site comme extension extérieure de la salle polyvalente.
- Proposition d'une place publique en balcon sur le paysage de la vallée.
- 3. île logement belvédère**
- 3 maisons individuelles T3-T4 minimum avec possibilité d'extension de logement <800m² pour couple de 30-40 ans avec enfants scolarisés. Maîtrise foncière et aides à l'accèsion : accèdent PTZ.
- 4. île équipement belvédère**
- Point d'observation, création d'un espace public en balcon dominant le paysage et réaffirmant l'identité du site.
- 5. île mixte (promoteur privé)**
- Friche industrielle acquise par un promoteur privé.
- Programme établi : centre d'hébergement pour personnes âgées valides & un foyer pour jeunes travailleurs.
- Programme proposé en ajout : locaux d'activités de proximité.



- Bâti existant
- Commerces de proximité
- Logements adaptés & intergénérationnels
- Logements individuels
- Ateliers mutualisés
- Équipement

Scénarios - Scenarios / USSEL

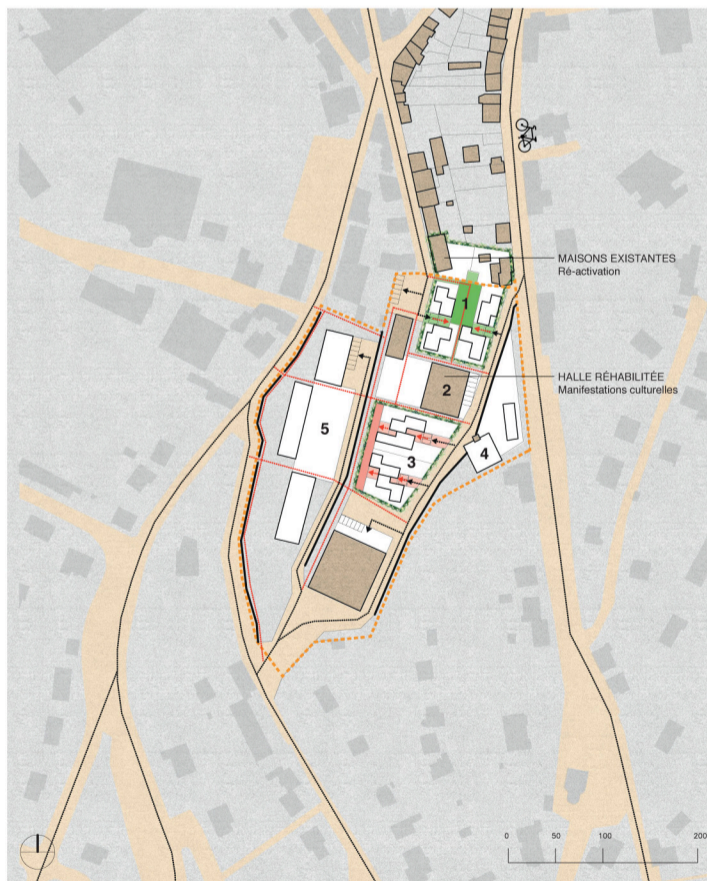


Schéma directeur - Masterplan / 1:2000 - USSEL

ADAPTABILITÉ - EXPÉRIENCE N°1
ADAPTABILITY - EXPERIENCE N°1

DES ÎLES EN BELVÉDÈRE - USSEL
POINT OF VIEW ISLANDS - USSEL

