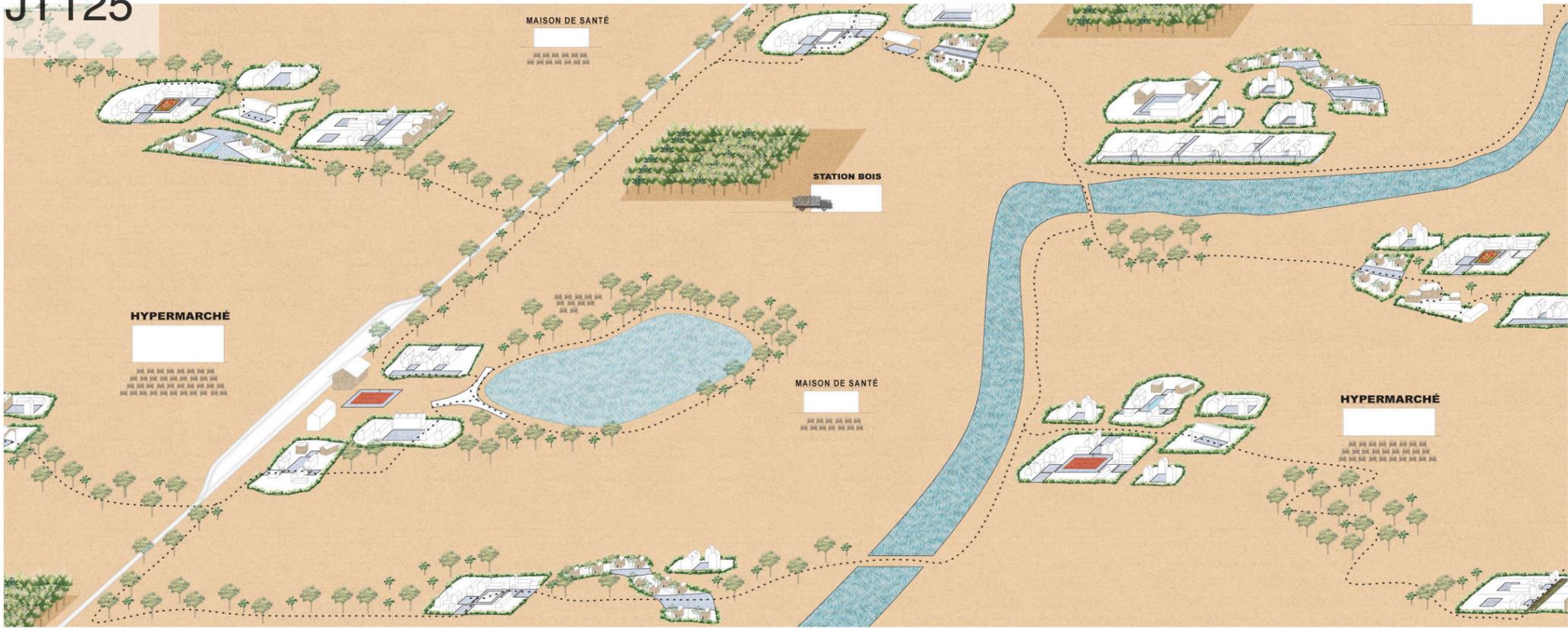


JT125



PROCESSUS - ARCHIPEL THÉORIQUE
PROCESS - THEORETICAL ARCHIPELAGO

L'horizon d'un archipel adaptable et participatif ambitionne de réinventer un « vivre ensemble » transversal en milieu rural; entre centres-bourgs, lotissements et zones pavillonnaires à la coexistence aujourd'hui déstructurée.



Terrasse partagée - Shared Terrace / TURENNE



Piscine partagée - Shared Swimming Pool / TURENNE



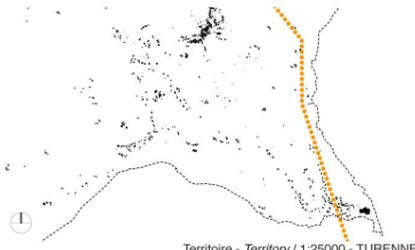
Salle de bain ouverte - Open Bathroom / TURENNE

CATALYSEURS POTENTIELS - IMAGINAIRE N°3
POTENTIAL CATALYSTS - IMAGINARY N°3

L'acte d'habiter devient une démarche active et ouvre une réflexion sur une domesticité contemporaine où le logement ne serait plus tout à fait qu'un lieu déconnecté de la société.

GÉOGRAPHIE / Turenne
GEOGRAPHY

Le centre du village de Turenne, domine d'une butte du jurassique la vallée de la Tourmente. La voie ferrée longe le lit de la rivière et aimante autour de sa gare une urbanité rurale satellite. Les sites potentiels des îles partagées s'installent près de cette ligne de fond de vallée. Organisées de manière linéaire, les îles s'installent naturellement dans la quiétude d'une vallée fertile en profitant de son infrastructure et de son hospitalité empirique.



Territoire - Territory / 1:25000 - TURENNE

ARCHIPEL / Turenne
ARCHIPELAGO

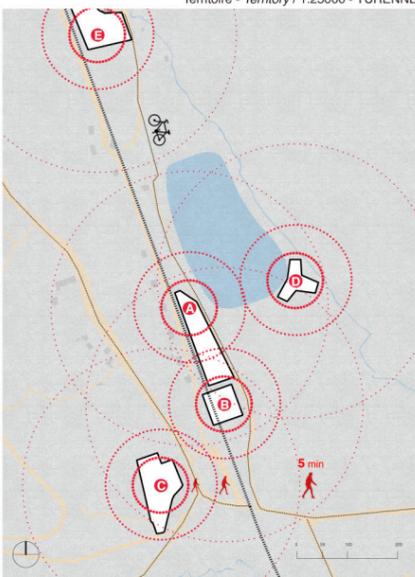
A. Site de la SNCF
- Création d'une île linéaire de logements individuels le long de la voie ferrée, naturellement installée dans cette géographie de lit de rivière. Les logements bénéficient de la base de loisir de l'étang de Turenne et de la poésie de la voie ferrée aujourd'hui très calme.

B. Îlot de Turenne Gare
- Création d'une île mixte touristique et de loisir par la réhabilitation des bâtiments de la gare. Des gîtes ruraux permettent de refaire vivre le patrimoine local.
- Implantation d'activités sportives qui tissent un lien d'usage entre les habitants de la région et les voyageurs en villégiature.

C. Îlot du centre-bourg
- Densification du centre-bourg par l'implantation d'une île radiale de logements individuels organisée sur le coteau.
- Implantation en contre-bas d'une île mixte offrant des services de proximité et des logements intergénérationnels.

D. Îlot de la base de loisirs
- Implantation d'une île équipement au bord du lac proposant des activités de détente sur l'étang (location de pédalos).

E. Îlot du club équestre
- Proposition à terme d'une activité complémentaire avec un centre équestre.



Points potentiels - Potential points / 1:10000 - TURENNE

ADAPTABILITÉ - EXPÉRIENCE N°3
ADAPTABILITY - EXPERIENCE N°3

SCÉNARIO / Turenne
SCENARIO

PROGRAMME DE DENSIFICATION

1. île logement linéaire

- Création d'une île logement linéaire le long de la voie ferrée en relation avec la base de loisir et insertion ponctuelle d'ateliers locaux.
- 6 maisons individuelles (à minima) pour couples de 30-40 ans avec enfants scolarisés (propriétaires, actif ou bi-actif).
- 100-120m² avec entrées partagées, T4-T5 minimum, R+1 + combles avec possibilités d'extension du logement ou adjonction d'un local d'activité sur rue.

2. île équipement gare

- Réhabilitation du bâtiment de la gare SNCF en gîtes ruraux de France. Redynamisation de l'emprise de la gare par le tourisme.
- Affirmation du lien entre les deux rives par la typologie du bâti en L et un sol unique.

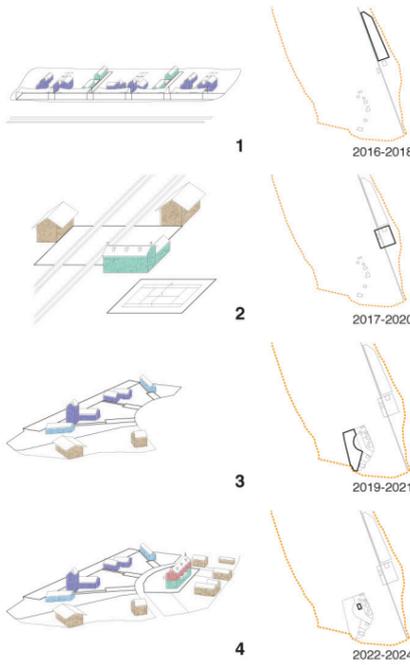
3. île logement amphithéâtre

- Création d'une île logement en amphithéâtre qui englobe un morceau de paysage.
- 6 maisons individuelles (à minima) pour couples de 30-40 ans avec enfant scolarisé (propriétaires, actif ou bi-actif).
- 100-120m² avec entrée partagées, T4-T5 minimum, R+1 + combles avec possibilités d'extension du logement.
- 2 maisons individuelles de plain-pied avec jardin d'agrément pour couple de 55-77 ans avec enfants (propriétaires, retraités).

4. île mixité 20-30-50%

- Appartements pour jeunes actifs en situation difficile souhaitant rester dans sa commune d'origine ou à proximité. Logement locatif communal ou proposé par un bailleur social ou locatif conventionné par l'Anah.
- Petits commerces à RDC protégés par un droit de préemption commercial.

VIE LOCALE
Balades touristiques paysagères reliant les différents points du site. Organisation d'événements ponctuels grâce au tourisme (cinéma et théâtre en plein air).



Scénarios - Scenarios / TURENNE



Schéma directeur - Masterplan / 1:2000 - TURENNE

DES ÎLES DANS LA VALLÉE - TURENNE
VALLEY ISLANDS - TURENNE

