

BASE VIE

EO0543. PLANNING ILLUSTRÉ ILLUSTRATED SCHEDULE

ITINÉRAIRE D'UN ACTEUR-COOPÉRATEUR STORY OF AN COLLABORATOR-ACTOR

COOPÉRATION COOPERATION

CHANTIER CONSTRUCTION

PROGRAMMATION PROGRAM

PROSPECTION PROSPECTING

ESPACE PUBLIC & MOBILITÉ PUBLIC SPACE & MOBILITY



PROFIL PROFILE Entrepreneur indépendant travaillant avec des clients à l'international. Self-employed working with international clients.

A besoin d'une surface de travail à proximité de l'aéroport mais dispose d'un budget limité. He needs a working place close to the airport, but has a low-budget.

Apprend l'existence du projet au travers du réseau des Coopératives d'Activité et d'Emploi (CAE). He hears about the project through cooperative network.

Visite la maison du projet et rencontre le pilote qui lui présente le projet et la coopérative. Visit the project headquarter and meet the driver.

La coopérative lui propose d'installer son activité dans le Vieux Pays dans la perspective de disposer d'un local rénové avec des conditions avantageuses : loyer modéré et possible accession à la propriété. The cooperative offers to install its activity in the Vieux Pays, in the prospect to have a renovated local with beneficial conditions.

Décide d'installer son activité au village attiré par les avantages économiques mais aussi par le cadre solidaire du projet de rénovation. He decides to move to the village, appealed by economic benefits and by the solidarity framework of the renovation project.

Intègre la coopérative et participe aux prises de décisions. Elle lui permet également de tester son activité en étant salarié à travers sa structure. He integrates the cooperative and participate in decisions. The cooperative allows them to test their activity by being employed through its structure.

Installe son activité dans un local temporaire au sein de la Base Vie sur la place du village. He sets up his business in a temporary place within the Base Vie, on the village square.

Il s'inscrit dans le quotidien du village au travers de son lieu de travail, au contact des autres coopérateurs aux activités diverses. He is part of the everyday life of the village, through his workplace and with other cooperators.

Bénéficie de légumes de saison au maraîcher coopérateur qui vend sa production dans le village et dans le Val d'Oise. He benefits from seasonal vegetables sold by the market gardener cooperator in the village and in the Val d'Oise.

Déménagement et installation dans une maison rénovée de la rue Brûlée. L'étage est loué à un coopérateur qui souhaite habiter dans le village. Moving and installation in a renovated house, in the rue Brûlée. Upstairs is rented to a cooperator who wants to live in the village.

Arrive en RER jusqu'à Goussainville et fait du covoiturage avec d'autres coopérateurs jusqu'au Vieux Pays ou prend le bus. He arrives to the Goussainville railway station, and do carpooling with other cooperators or takes a bus to reach the Vieux Pays.

Propose une formation dans son domaine auprès de structures d'insertion, au travers de la coopérative. He offers training about his activity beside integration structures, through the cooperative.

Fréquente l'équipement sportif intercommunal implanté à l'entrée du village. He uses the intercommunal sports equipment located at the village entrance.

Réserve des chambres pour ses clients étrangers dans l'hôtel du village plutôt que dans la zone hôtelière de Roissy. He reserves rooms for its foreign customers in the village hotel rather than the hotel zone of Roissy.

Privilégie le transport en commun depuis l'ouverture du téléphérique. He prefers to use transport facility since the opening of the cable car.

Jeux Olympiques été 2024



CONCERTATION CONSULTATION Le processus du projet est présenté aux habitants et aux associations qui sont invités à exprimer leurs propositions pour le village et à s'impliquer dans un cadre coopératif. The project process is presented to residents and associations.



PLATEFORME INTERACTIVE INTERACTIVE PLATFORM Ouverture du site internet du projet qui centralise les informations et permet une communication à grande échelle. Opening of the project website.



CRÉATION DE LA COOPÉRATIVE CREATION OF THE COOPERATIVE Acte fondateur du processus, il permet de fédérer les différents acteurs, qu'ils soient des collectivités publiques, des habitants ou des individus porteurs de projet au sein du village. Founding act of the process, it federates the various players (public authorities, residents, project promoters,...).



ENTRÉE DE NOUVEAUX ACTEURS-ENTREPRENEURS ENTRY OF NEW ENTREPRENEURS-ACTORS



INAUGURATION INAUGURATION Ouverture de la Base Vie, siège de la coopérative. Opening of the Base Vie, headquarter of the cooperative.



DIAGNOSTIC ET ETUDES DIAGNOSTIC AND STUDIES Analyse du bâti existant et développement des études pour la mise en place du processus de rénovation. Analysis of existing buildings and development of studies



BASE VIE Installation



ABRI CHANTIER SHELTER OF CONSTRUCTION SITE Installation

Ref : Marseille Vieux Port 2013 (Foster+Partners arch.)



ARRIVÉE DU "PILOTE" "DRIVER" ARRIVAL Le pilote assure la communication du projet, les visites publiques de chantier ainsi que la mise à jour de la plateforme interactive. Il habitera dans le village. The driver guarantees communication of the project, and will dwell in the village.



MAISON DU PROJET PROJECT HEADQUARTER Au sein de la Base Vie. Into the Base Vie.



INSTALLATION DES ACTEURS-ENTREPRENEURS ARRIVAL OF ENTREPRENEURS-ACTORS



CANTINE CANTEN Au sein de la Base Vie. Into the Base Vie.



FÊTE DE LA VILLE GOUSSAINVILLE CELEBRATION Parc du château et place du village. Parc and village place.



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ENERGETIC RENOVATION L'isolation des constructions de l'ensemble du village est un levier de financement qui peut accélérer le processus de rénovation. The insulation of buildings in the village is a financial lever that can accelerate the renovation process.



RECHERCHE ACTEUR-ENTREPRENEURS SEARCH OF ENTREPRENEURS-ACTORS Appel à candidatures pour investir des locaux dans le vieux pays. Des avantages économiques dans l'acquisition de surfaces sont proposés. To set up in premises in the old country, economic benefits in the acquisition surfaces are proposed.



RECHERCHE STRUCTURE D'INSERTION SEARCH OF INSERTION ORGANISATION



RECHERCHE INVESTISSEURS PRIVÉS SEARCH OF PRIVATE INVESTORS



RELATION AU PROJET CAREX PARTNERSHIP WITH CAREX Le centre de fret ferroviaire, au vu son ampleur, sera un interlocuteur à même d'investir dans le village. Carex will be an interlocutor.



INSTALLATION DU MARAÎCHER MARKET GARDENER Les parcelles maraîchères actives viennent compléter les terres cultivées existantes de la vallée du Crould. Market gardening plots complement the existing cultivated land.



CHAUFFÉRIE BOIS COLLECTIF COLLECTIVE WOODEN BOILER ROOM Concertation autour de l'implantation d'un réseau de chauffage collectif. Consultation around implantation of district heating network.



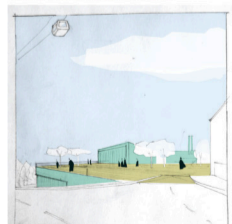
AUBERGE ET SERVICES INN AND SERVICES Support des chantiers, des activités nouvellement implantées et du quotidien des habitants. Shelf of worksites, new activities and everyday life of inhabitants.



HABITAT TEMPORAIRE TEMPORARY HOUSING Une partie des surfaces rénovées est dédiée à une structure d'accueil temporaire. Les usagers pourront s'insérer dans les initiatives du village au travers de la coopérative. Part of the renovated space is dedicated to a temporary reception center.



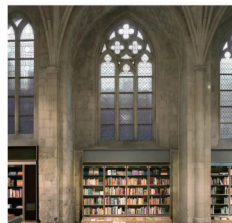
NOUVEL ÉQUIPEMENT NEW EQUIPMENT Le Calvaire sur la D47 constitue un lieu stratégique pour l'implantation d'un équipement intercommunal. A strategic site to implant an intercommunal equipment.



OUVERTURE HÔTEL HOTEL OPENING Le dynamisme du village, son cadre et sa proximité avec l'aéroport favorise l'implantation d'équipements hôteliers. Dynamism of the village and proximity to the airport promotes the establishment of hotel facilities.



PATRIMOINE PROGRAMMÉ PROGRAMMATED HERITAGE



Ref : Librairie à Maastricht (Merx-Girol arch.)



RÉNOVATION ÉTAPE 1 RENOVATION STEP 1 En vis-à-vis, de part et d'autre de la rue, sur un ensemble de 6 maisons. With overlooked houses, on both sides of the street, on 6 houses.



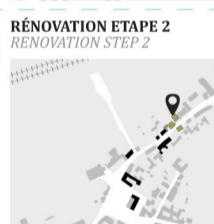
RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ENERGETIC RENOVATION Dans l'ensemble du village. Purpose on the whole village.



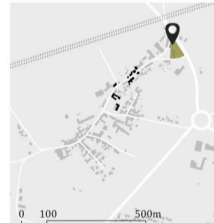
MODERNISATION RÉSEAUX NETWORK MODERNIZATION



AUBERGE OUVRIÈRE WORKERS INN



RÉNOVATION ÉTAPE 2 RENOVATION STEP 2



NOUVEL ÉQUIPEMENT NEW EQUIPMENT Parcelle du calvaire. Calvaire plot.



PATRIMOINE PROGRAMMÉ PROGRAMMATED HERITAGE La programmation d'équipement est un levier pour la rénovation et la mise en valeur du patrimoine emblématique. The equipment program is a lever for the renovation of the iconic heritage.

Ref : Librairie à Maastricht (Merx-Girol arch.)



ENTRÉE DE NOUVEAUX ACTEURS-ENTREPRENEURS ENTRY OF NEW ENTREPRENEURS-ACTORS



FORMATION TRAINING Proposer des échanges de savoir-faire propre à la coopérative en interaction avec les structures d'insertion actives sur le chantier. Propose exchange of know-how with the active integration structures on the site.



ANIMATION CULTURELLE CULTURAL ACTIVITY



ENTRÉE DE NOUVEAUX ACTEURS-ENTREPRENEURS ENTRY OF NEW ENTREPRENEURS-ACTORS



ENTRÉE DE NOUVEAUX ACTEURS-ENTREPRENEURS ENTRY OF NEW ENTREPRENEURS-ACTORS



SIGNALÉTIQUE SIGNAGE SYSTEM Signaler l'activité du vieux pays depuis les centralités et grands axes du territoire. Identify the Vieux Village.



SENTIERS PATH Rendre lisible et articuler les cheminements, aussi bien de manière éphémère qu'au travers d'aménagements spécifiques. To show paths, in an ephemera way as well as specific interventions.



Ref: Gilles Clément, paysagiste.



MISE EN VALEUR DU CROULD VALORIZATION OF LE CROULD RIVER Redonner à la rivière son rôle de vecteur paysager entre grands espaces naturels et centralités urbaines. Give back the landscape vector role of the river, between natural spaces and urban centralities.



AIRE COVOITURAGE ET PARKING CARPOOLING AND PARKING AREAS La parcelle du Bassin, située au bord de la D47 sert d'aire de stationnement et de logistique pour les véhicules de chantier. The plot « Bassin », is used as a logistic platform for worksite vehicles.



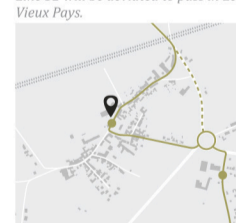
LA RUE THE STREET Suite aux première rénovations, la rue Brûlée sera réaménagée en parallèle à la rénovation des réseaux. Rue Brûlée will be refurbished.



MOBILITÉ ALTERNATIVE ALTERNATIVE MOBILITY Le contexte urbain incite à penser de nouvelles formes de mobilités plus individualisées en complément avec les modes de transport traditionnels (autopartage, location de vélos). The urban context suggests new forms of mobility.



DESSERTE BUS BUS SERVICE La ligne 32 sera déviée pour passer dans le vieux pays. Line 32 will be deviated to pass in Le Vieux Pays.



VALORISATION DES PLACES VALORISATION OF PLACES



ROISSYPHÉRIQUE station Goussainville-Vieux Pays Goussainville-Vieux Pays station



TRANSFORMATION parking area linked to intermodal area and offices



"BARREAU DE GONESSE" Extension du RER D, prévision 2020 Metropolitan railway expansion, 2020



GRAND PARIS EXPRESS GRAND PARIS EXPRESS RAILWAY ligne 17, 2023-2024 Line 17, 2023-2024



JEUX OLYMPIQUES OLYMPIC GAMES été 2024