

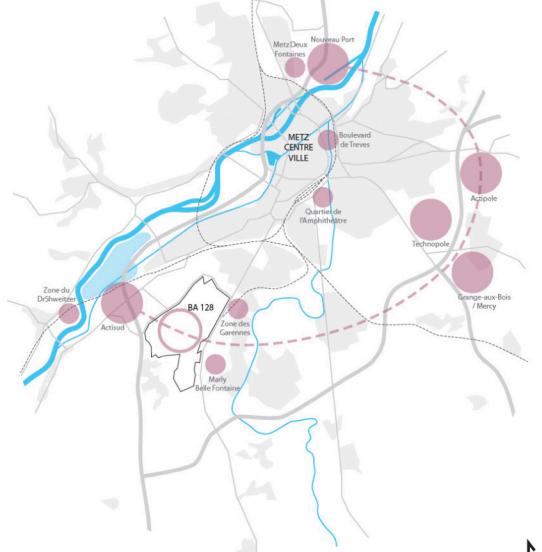
Parcs et paysage
Parks and landscape



Randonnées : pistes cyclables et sentiers à rejoindre
Main hiking trails and cycling tracks to connect to



Desserte du site / Transports en Commun / Connexion routière à créer
Road services / Public transport / New roadway cutting through



Principales zones d'aménagement et d'activité
Main planning process areas



Implantation Agriopôle > cantines scolaires et commerces alimentaires
Agriopole site > school canteens and food shops



Implantation Pôle sportif > écoles, équipements sportifs, commerces sports/loisirs
Sport pole site > schools, sports facilities, leisure shops



Implantation Pôle chantier > activités et commerces bâtiment/construction
Construction pole > Construction industry activities

▲ Connexions / Cohérence
Centre Agglomération
Territorially-based approach /
City scale

◀ Interactions : contexte proche
Interaction with local services
and activities

- Agriopôle (projet) / Agriopole
- Installations sportives / Sports facilities
- Équipements scolaires / Education
- Grandes surfaces / Hypermarket
- Alimentation / Food shop
- Activités BTP / Construction industry



Priorités / Priorities

Dépollution / Démolitions / Reconnexions / Réfection et installation réseaux / Ouverture progressive du site
Decontamination / Demolition / Reconnection / Energy networks / Gradual opening of the site

Dépollution / Démolitions / Renovations / Construction Decontamination / Demolition / Renovation / Construction

- Secteurs à dépolluer
Sector to decontaminate
- Démolitions
Demolition
- Conservation de structure / Reprise enveloppe
Partial demolition (structure preservation)
- Bâtiments conservés :**
Preserved buildings :
- Renovations / Réhabilitations
Renovation
- Extensions en sur-épaisseur de façade (programmes de logements / hébergement)
Extensions by façade (dwellings)
- Insertion de bâtiments neufs sur trame bâtie existante à terme
New buildings on existing building frame
- Densifications possibles (secteur est)
Densification (infill projects, east part of the site)

Réfections / Installation Réseaux External works, infrastructure, energy networks

- Réfection de sol (signalisation horizontale des pistes) / Support interventions artistiques
Marking repainting (runway, tarmacs) / Open to street artists and ephemeral installations
- Réfection légère du balisage des pistes : remplacement des balises par des points lumineux avec capteurs solaires
Slight lights marking renovation
- Réfection partielle de l'éclairage public du site sur le secteur ouest
Partial repainting of the public lighting of the western part of the site
- Raccordement réseaux primaires Chauffage / Electricité :
Primary heating system grid / electricity :
- Secteur ouest : sur réseaux / canalisations anciennes
- Western sector : on ancient grid frame if possible
- Secteur est : réseaux neufs / smart grid et développement des énergies renouvelables à l'échelle domestique sur le secteur à densifier (Petit éolien / Panneaux solaires / Géothermie)
- Eastern sector : new grids and renewable energies (Wind energy / Solar panel / Geothermal energy)
- Emplacement possible de parc éolien à terme (4 éoliennes de puissance 1 à 3 MW) d>500m des zones habitées
/ Investissement partagé entre agriculteurs et habitants
Location for a wind power project in the long term / Common project shared by farmers and inhabitants
- Evacuation des eaux pluviales : renforcement des nœuds existantes et création de bassin de rétention paysager
Rainwater evacuation: existing ditch reinforcement and location for new holding ponds
- Bornes multi-fonction : Point Ordures Ménagères / Locaux techniques (gestion du site) / Abri + borne vélos de ville
Multi-fonction terminal : Waste / technical premises / Bike shed
- Bacs à Compost sur les secteurs occupés (lieux de travail et lieux de vie)
Composting bins (offices and accommodations)
- Centre de tri / Recyclerie
Waste separation facilities / recycling facilities

Structure paysagère Landscape structure

- Afforestation / Reboisement et constitution de corridor écologique sur le secteur ouest
Reforestation on the west part of the site (creation of a new ecological corridor)
- Parcelles non constructibles sur les perspectives agricoles au sud et aux loisirs au nord
Construction not allowed (central part of the site) / Preservation of the historic perspective :
Agricultural use in the southern part of the site, leisure areas in the north
- Densifications douces encouragées sur la frange est du site
New developed plots for infill projects on the east part of the site

Circuits Connections / Channels

- Création d'une traversée est-ouest sur la partie nord du site (voirie enterrée à terme au niveau des pistes)
New roadway cutting through the site on the northern part (its central part is underground in the long term)
- Navette publique : desserte interne des différents secteurs occupés (lieux de travail, d'habitation, de loisirs)
Public shuttle along the site, connecting all working places, dwellings, and leisure areas
- Parking relais Voiture-Vélo sur les entrées de site : Aires de stationnement / Borne de retrait + location de vélos de ville
Park-and-ride facilities (located on all site entries) : Car park / Bike rental + sheds
- Modes doux / Pistes cyclables :
Circuits internes + Connexion vers les promenades des communes voisines et de l'agglomération
«Soft» transport modes : pathways along the site and connections with bicycle touring in the area
- Circuit agricole : transformation / conditionnement / distribution des produits agricoles exploités sur le site
Agriculture : from crop production to conversion and distribution of the cultivated products

