

QUARTIER LES PYJAMAS

Interface : Les talus non dégagés lors des terrassements nécessaires à l'aménagement du lotissement ont formé une sorte de « muraille » végétale entre le quartier et la voie verte, la transformant en corridor peu attractif. L'enjeu est donc de retourner le quartier sur la voie verte en profitant des nombreux espaces résiduels disponibles, en bordure de la promenade de la Chocolaterie.

Résilience : Elle est centrée ici sur les populations et la possibilité de voir émerger un nouveau tissu relationnel associant les résidents actuels du quartier des pyjamas et les nouveaux habitants dans une perspective de rééquilibrage. Cela suppose de travailler à une offre typologique complémentaire de celle du quartier des pyjamas. Nous proposons de créer à la fois des grands logements afin de permettre l'installation de familles (primo-accédants) équilibrant ainsi la tendance au vieillissement des populations du secteur des villas. Une offre en petits logements pourra également être prévue, permettant à certains ménages âgés de se repositionner dans le même secteur dans des logements plus petits. La création de parkings mutualisés dans le cadre des nouvelles opérations doit permettre à terme de limiter le stationnement du 2ème véhicule sur les espaces de vie du lotissement. On imagine que cela pourrait ouvrir la voie à un investissement plus grand des habitants sur les « devants » (plantations, mobiliers). Enfin, il sera prévu le long de la voie verte, un espace couvert partagé fonctionnant comme une micro-polarité de quartier (associée aux parkings mutualisés).

NEIGHBORHOOD "THE PYJAMAS"

Interface : The slopes, generated by the successive leftovers of the earthworks, initiated during the development of the neighborhood, have formed a green wall between the neighborhoods and the green pathway, transforming it into an unattractive corridor. Therefore the challenge on the site is to open the quartier toward the green line by using several available residual spaces along the pathway of the Chocolaterie.

Resilience : in this context it is related to the evolution of the populations and to the possibility to create a relational fabric that associates actual populations of the Pyjamas with the new inhabitants in a perspective of readjustment. Therefore it is important to work on a complementary type of housing. We propose to build large housings for the new families, in order to readjust the aging of the actual population; and also some small apartments, giving a possibility to the aging population to adapt their housing to their actual needs. The proposal of mutualized parking spaces gives an opportunity to decrease the presence of vehicles in the public spaces (the second vehicle of the families). The action should invite inhabitants to take a better care of their living environment in front of their houses. Finally, along the green line, there is a mutualized covered common space, which creates a micro-polarity to the neighborhood (associated with the parking-spaces).



QUARTIER LA MAILLIÈRE

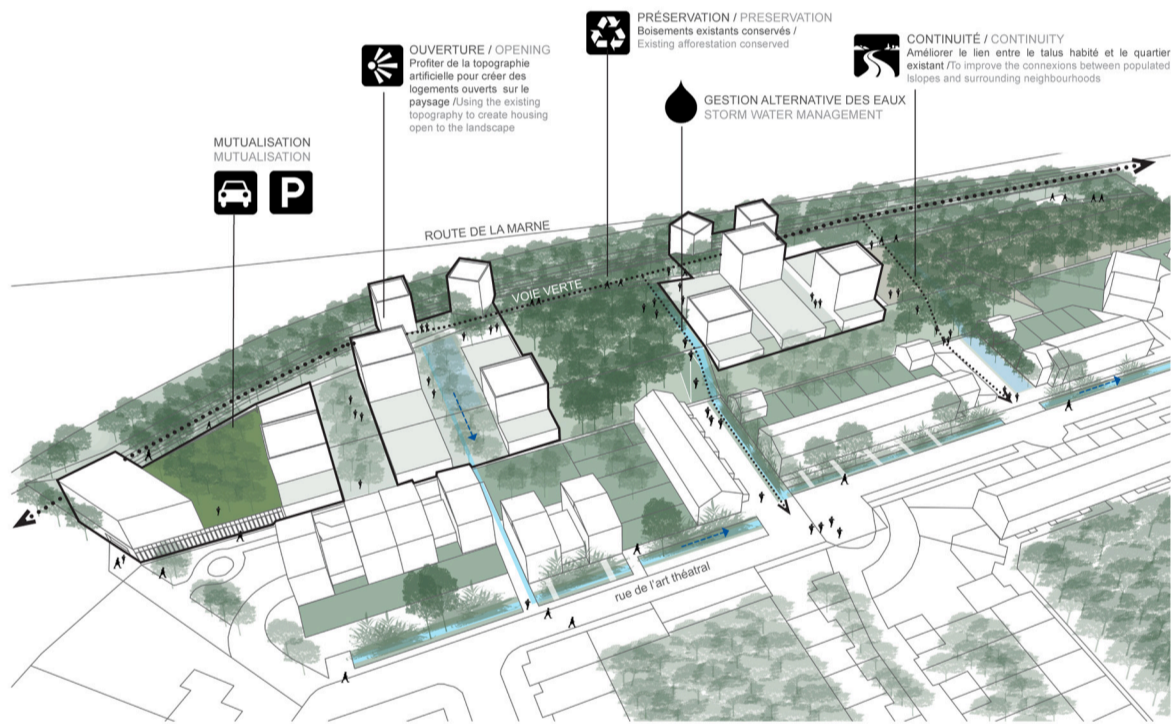
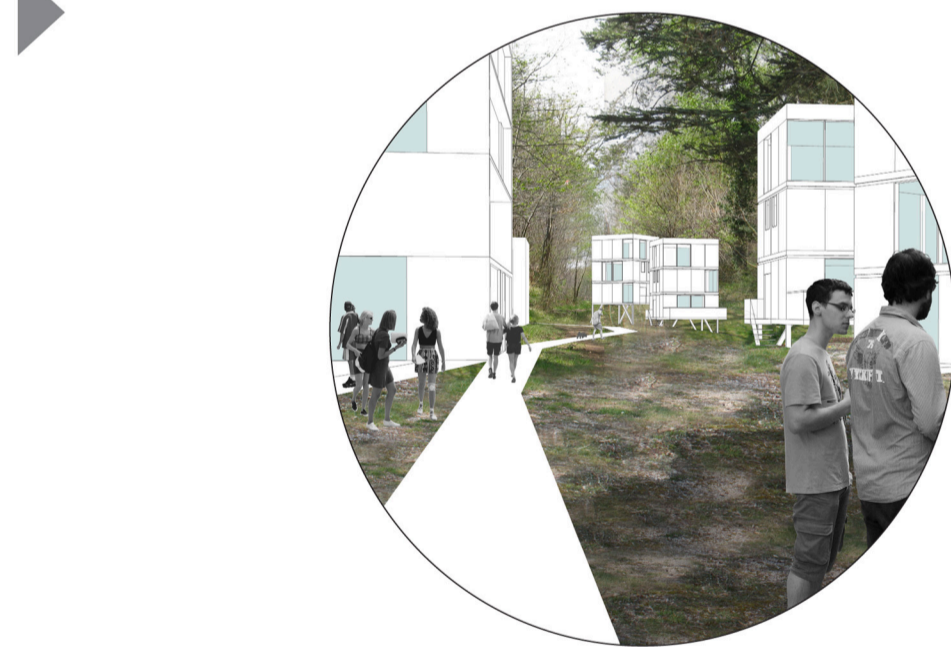
Interface : Ce talus autoroutier, relativement épais et densément boisé, constitue un paysage très particulier ouvert sur le cœur paysager du Val Maubuée. Le quartier de la Maillière se développe aujourd'hui en contrebas du talus, et les accès vers le talus sont peu qualitatifs, presque secrets (à proximité des parkings). Le projet présenté ici, dans la perspective de la mutation des infrastructures, vise à venir habiter ce talus, tout en préservant les boisements existants. Compte tenu de la situation, des typologies en plots paysagère et de limitation de l'emprise bâtie au sol.

Résilience : Elle est centrée dans cette proposition sur la mise en œuvre de dispositifs de renforcement des continuités écologiques. Les propositions faites en matière de parkings mutualisés permettront à terme de démolir certains boxes et d'envisager un lien paysager plus fort entre le talus et le quartier existant en contrebas. Nous proposons également de mettre en place un dispositif de gestion des eaux alternatif liant le talus boisé et habité au quartier situé en contrebas limitant de fait les problèmes de ruissellement observés aujourd'hui en hiver.

NEIGHBORHOOD "LA MAILLIÈRE"

Interface : The slopes of the motorways, relatively thick and forested, compose a very particular landscape, open toward the green heart of the Val Maubuée. The quartier la Maillière, is established down the slopes, and the accesses toward the embankments are not qualified, almost hidden (near the parking spaces). Our proposal, in perspective of transformation of the actual infrastructures, invites to dwell the slopes, while preserving the afforestation. Taking into account the situation, the typologies of "small towers" seem to be appropriate – possibility to preserve the open landscape and to limit the use of the ground.

Resilience : in this proposition, it is about development and enhancement of the ecological continuities. The proposition of the mutualized parking spaces gives a possibility to foresee demolition of some parking boxes, and to straighten stronger landscape connections between the slopes and the existing neighborhoods down the slope. We propose also to create an alternative system of storm water management connecting the slopes with the neighborhoods in order to limit the actual problems of the surface runoff in winter.



QUARTIER DE LA FERME DU BUISSON

Interface : Entre la D499 et la ferme du buisson, se développe aujourd'hui un espace confus mêlant activités sportives, parcs et parkings. Construits dans une logique opportuniste, sans logique apparente, leur positionnement semble pouvoir être remis en cause à moyen terme. Cela permet à terme d'interroger la place de la Ferme du Buisson dans le dispositif du cœur paysager. La figure de densification proposée s'attache donc à étendre le cœur paysager jusqu'au pied du domaine du Buisson.

Résilience : La notion de résilience est approchée ici à travers la question des programmes et de la mixité. Dans ce secteur où se développe déjà un équipement majeur, des commerces (Super U, Paris Store), de nouveaux logements (programme de l'Orée du Bois), nous proposons une densification importante et mixte associant bureaux, services et logements. La très bonne accessibilité du site, sa proximité vis-à-vis d'autres centres tertiaire sont des points forts pour le développement de ce secteur. Nous voyons donc ici une opportunité de dépasser la mono-fonctionnalité qui caractérise certains secteurs du Val Maubuée. Il s'agirait de créer ici une centralité relais, entre les deux stations de RER à proximité de la voie organique.

NEIGHBORHOOD OF THE FARM OF DU BUISSON

Interface : Between the D499 and the farm of du Buisson, is burgeoning an undefined space, blending sport activities, parks and parking spaces. Built by expedience, without apparent logic, the repositioning of the activities might be considered. The evolution gives a possibility to question in future the square of the farm of du Buisson from the green heart. Therefore the proposed figure of densification suggests to extend the green heart toward the farm of du Buisson.

Resilience : the notion of resilience is treated in this area via the question of multiple uses. In this sector, where is already located one of the major facility, some retails (super U, Paris Store), an operation of new housing, (program of l'Orée du Bois), we propose an important densification associating housing, services and tertiary activities. The good accessibility of the site, and its proximity vis-à-vis the other tertiary developments, are strong arguments for this kind of development of the sector. Therefore we see in this area an opportunity to bypass the pattern of mono functional developments that characterize some sectors of the Val Maubuée. It is about creating a "bridging centrality", between two stations of RER and in proximity of the organic road.

