

#### STRATÉGIE GLOBALE DE MAILLAGE DU TERRITOIRE

La stratégie globale définit un certain nombre d'outils / interventions localisés sur le territoire défini, ces interventions peuvent être exportées dans d'autres sites de Saint-Brieuc pour augmenter la connectivité entre les plateaux et les vallées de la ville.

##### Mobilité

Les interventions visent à mailler le territoire en révélant ses porosités et ses interstices. Elles portent sur des connexions soit existantes et à mettre en évidence, soit à créer. Ces cheminements dans les coteaux ont des qualités fortes : leur ouverture visuelle sur le paysage de la vallée et la possibilité qu'ils donnent de parcourir un espace naturel, isolé et sans voitures.

Dans le centre-ville, ces cheminements s'expriment par des interventions paysagères sur le réseau

viaire existant, transversales à l'axe de transport en commun passant par les rues de Rohan et de la Grille, créant ainsi des continuités partant du fond de vallée et remontant vers les parcs de la

Prefecture et des Promenades.

**Usages mobiles**  
Sur cette trame, les ponctuations formées par des usages mobiles se situent à la jonction des différents quartiers pour les relier et activer ces connexions. Ces usages mobiles prennent la forme de camionnettes, disposant d'emplacements dans les différents sites. Ces structures légères et mobiles permettent de mettre en place un système adaptable à peu de frais.

Elles peuvent se constituer sur une base de trois camionnettes avec bibliothèque, cinémathèque (projection de films dans l'espace public), guinguette / foodtruck et s'étendre ou se modifier suivant les besoins et les volontés des habitants ou des associations. Les commerçants ambulants (fruits et légumes, pêcheur, etc.) auraient la possibilité de s'inscrire sur des plannings d'occupations des emplacements disponibles.

Elles apportent ponctuellement, et suivant les demandes, d'autres usages dans des quartiers souvent monofonctionnels, ainsi qu'un nouveau rythme d'occupation des espaces publics, plus vivant, sur des cycles quotidiens ou hebdomadaires, voire exceptionnels avec le regroupement de plusieurs camionnettes.

Le centre-ville de Saint-Brieuc est aujourd'hui la polarité principale d'attractivité des usagers, (habitants autant que touristes), par sa concentration de restaurants, de commerces de proximité et de magasins. Créer de nouvelles formes d'itinérance, en s'appuyant sur l'hypér-connectivité actuelle et la possibilité d'interaction et d'information qu'offrent internet, permettra une diffusion du centre-ville, et ainsi une diffusion de son dynamisme. Le caractère très localisé de ces interventions sera l'occasion de créer un lien social et intergénérationnel répondant aux difficultés de déplacement des personnes les plus âgées.

La diffusion de ces emplacements camionnettes permet une alternative pour proposer aux habitants une constante adaptation à leurs usages. Il est aussi un moyen de créer du lien entre les différents acteurs, institutionnels et habitants pour co-construire et adapter cette offre d'itinérance à travers les associations et comités de quartier.

Cette diffusion pourra à terme se développer sur d'autres quartiers de la ville de Saint-Brieuc.

##### Paysage

L'axe paysager du projet se développe à travers deux niveaux d'actions : des actions ponctuelles de requalification d'un espace et des actions plus étendues de redéfinitions d'espaces.

Ainsi certains espaces naturels sont retraités par des éclaircissements ponctuels de la masse arborée afin de rendre lisible les cheminements, de rendre visible certains ouvrages d'art patrimoniaux de soutènement et d'encorbellement, de dégager des points de vue sur le paysage distant. Les redéfinitions paysagères prennent place sur les versants et fonds de vallée, et ont pour but une réoccupation et réappropriation des différents sites par des démarches de mixité des paysages et des usages :

- L'investissement des coteaux auparavant délaissés par un maillage d'espaces naturels et bâtis (site des friches)
- Le retraitement et l'ouverture d'espaces naturels boisés en espaces naturels vivriers, c'est-à-dire investir et cultiver le coteau plutôt qu'il ne soit qu'un espace de mise à distance (rue du légué, site des friches)
- La transposition de paysages naturels de vallée dans le centre historique de Saint-Brieuc pour exprimer l'appartenance et la relation de cet espace à la vallée et à cet ensemble de la ligne topographique 80 m NGF, tout en donnant un contrepoint à la forte minéralité de celui-ci.

##### Usages fixes

Le maillage formé par les usages fixes projetés et existants s'appuie sur les interventions paysagères et forme une complémentarité avec les usages mobiles temporaires par la transversalité de leurs implantations par rapport aux coteaux. Ce maillage invite à parcourir la vallée de haut en bas et propose la mise en place d'espaces appropriables dans la vallée (culture, loisirs).

#### GLOBAL STRATEGY OF TERRITORIAL MESHING

The global strategy defines a certain amount of tools / interventions localized on the defined territory, these interventions can be exported to other sites in Saint-Brieuc to increase the connectivity between the plateaus and the valleys of the city.

##### Mobility

The interventions aim to create a mesh of the territory through revealing its porosity and its gaps. They address connections either existing and to highlight, or to create. These footpaths in the hillsides have strong qualities: their visual opening on the landscape of the valley and the chance they give to wander through a natural space, isolated and without cars.

In the city center, these footpaths are expressed by landscape interventions on the existing road network, transverse to the public transportation axis passing through the Rohan and the Grille street, thus creating continuity starting at the bottom of the valley and rising toward the park of the Préfecture and the Promenades.

##### Mobile uses

On this weft, the punctuations formed by the mobile uses are located at the junction of each neighborhood to connect them and to activate these connections. These mobile uses take the shape of small trucks with locations in each site. These light and movable structures allow implementing an adaptable system at little cost.

They can be constituted on a three truck basis with a library, a film library (film projections in the public space), a "guinguette" / foodtruck, and expand or change according to the needs and will of the inhabitants and local associations. The itinerant market traders (fruits and vegetables, fisherman, etc.) would have the opportunity to sign up on an occupancy schedule of the available locations.

The mobile uses bring punctually, and according to the needs, a diversity of uses in rather mono-functional neighborhoods, as well as a livelier rhythm for the public spaces occupation on a daily or weekly basis. On an exceptional event, several trucks can be put together on a same site.

The city center of Saint-Brieuc is today the main point of attractiveness for the users (inhabitants and tourists), because of its concentration of restaurants and local stores. Creating new forms of itinerant uses, built on today's hyper-connectivity and Internet's possibilities of interaction and information, will allow a diffusion of the city center, and thus a diffusion of its dynamism. The very localized nature of these interventions will be an opportunity to create a social and intergenerational bond answering to the travel difficulties of the elderly people.

The diffusion of these truck locations allows an alternative to propose a constant adaptation to the user's needs. It's also a way to create a link between local institutions and the inhabitants to build and adapt together this itinerant offer with the associations and neighborhood committees.

The diffusion might possibly expand into other areas of the city of Saint-Brieuc.

##### Landscape

The landscape axis of the project is developed through two levels of actions: punctual actions of regularization of a space and more thorough actions to redefine spaces.

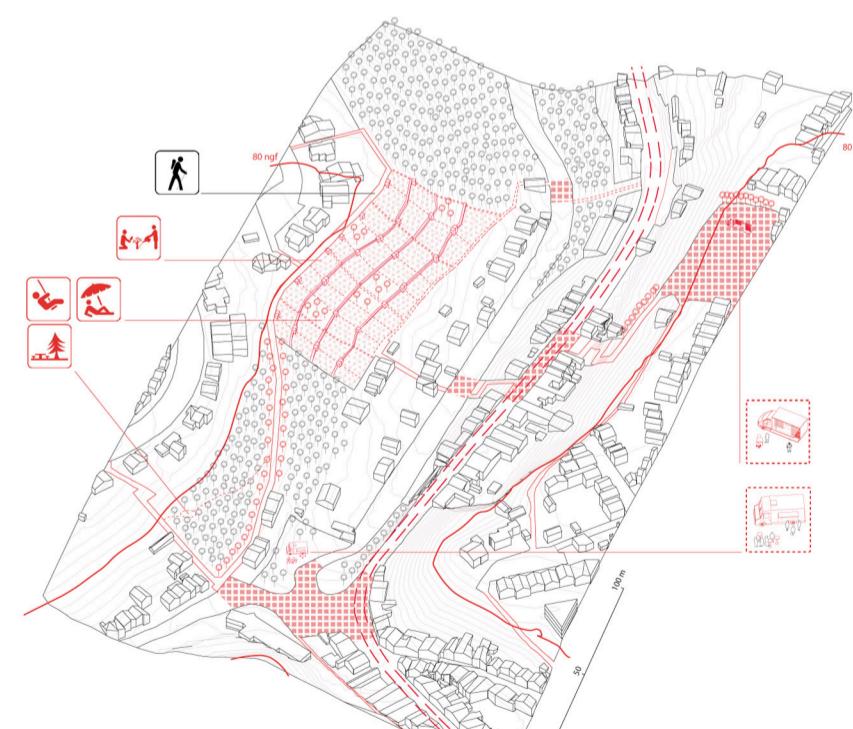
Thus some natural spaces are re-qualified by punctual pruning of the tree mass to make visible the pathways, the bridges and infrastructures of patrimonial interest, to give some point of view on the distant landscape. The redefinition actions take place on the valley floors and hillside and aim a reoccupation and re-appropriation of each site by an approach of mixed landscapes and uses.

- The investment of the formerly unused hillsides by a meshing of natural and built spaces on the derelict industrial site.
- The regularization and the opening of wooded natural spaces into productive green space, in extent to invest and cultivate the hillside rather than having these spaces creating a distance between plateaus and the valley floors (the Légué Street, the derelict industrial site).

- The implementation of natural landscapes of valley into the historical center of Saint-Brieuc to express the affiliation and the relationship of this area to the valley and to this entity of the topographical 80 m NGF, while giving a counterpoint to its strong minerality.

##### Fixed uses

The meshing formed by the projected and existing fixed uses is backed up by the interventions on the landscape and forms a synergy with the temporary mobile uses through the transverse character of their locations on the hillsides. This meshing invites to wander in the valley from the top to the bottom and proposes the installation of appropriate spaces (productive natural spaces, recreation spaces)



#### AXONOMÉTRIE RUE DU LÉGUÉ

Ce site situé à la jonction des rues du Légué et des trois frères le Goff, serves as an example of the deployment of the project's global strategy. It is of particular interest because of its convergence character in between three neighborhoods, the historical center of Saint-Brieuc, the Notre Dame and Saint-Michel neighborhoods.

S'appuyant sur la structure existante, le projet propose de travailler à une meilleure lisibilité des cheminements piétons pour travailler la connectivité en transversal de cette portion de vallée, par l'éclaircie des masses boisées sur les franges des chemins, mais aussi en soulignant les départs de chemins depuis les rues voiturières, grâce à un traitement de sol différentiel. Des nouveaux cheminements sont également proposés sur des dents creuses.

Sur des points hauts (plateau Saint-Michel) et bas (carrefour) se localisent les usages mobiles.

Le retraitement du coteau de Notre Dame forme un troisième point d'attractivité de ce système à travers un maillage d'espaces naturels composés d'espaces publics rustiques et de jardins partagés, en écho à la vallée autrefois nourricière.

La trame paysagère mise en place ici permet d'ouvrir et de révéler le paysage du coteau à travers des talutages qui soulignent la topographie tout en aidant à l'infiltration de l'eau et à retenir le sol.

#### LÉGUÉ STREET AXONOMETRY

This site, located at the junction of the Légué and the Trois Frères le Goff streets, serves as an example of the deployment of the project's global strategy. It is of particular interest because of its convergence character in between three neighborhoods, the historical center of Saint-Brieuc, the Notre Dame and Saint-Michel neighborhoods.

Based on the existing structure, the project proposes to work on a better clarity of the footpaths to improve the transverse connectivity of this portion of valley, by the pruning of the tree mass on the fringes of the pathways, but also in highlighting the beginnings of the footpaths from the roads, due to differentiated ground treatment. Some new pathways are also proposed on infill lots.

On high ground (plateau Saint-Michel) and low ground (at the crossroad) are localized the mobile uses.

The regularization of the Notre Dame hillside forms a third point of attractivity in this system, though the introduction of a meshing of natural spaces composed of rustic natural spaces and shared gardens, in an echo to a valley autrefois nourricière.

The landscaped grid allows opening and revealing the hillside landscape through an earthwork in terrace that underlines the topography while helping the infiltration of water and to hold the soil.