



GOUVERNEMENT

Liberté
Égalité
Fraternité

PUCA

plan
urbanisme
construction
architecture

Communiqué de presse

6 recherches retenues pour le programme partenarial



La Défense, le 4 novembre 2021

Le jury de l'appel à propositions de recherche « (Ré)gé(né)rer les copropriétés – Connaître et comprendre les copropriétés, les mobiliser pour la ville durable » s'est réuni le 21 octobre 2021 pour choisir les lauréats.

Six projets ont été retenus et bénéficieront d'une subvention du PUCA et des partenaires du programme :

- *Les mutations contemporaines du métier de syndic.* Projet porté par Anne-Claire Davy, rassemblant l'Institut Paris Région, OGGI, Coopaname, Gaëtan Brisepierre Sociologue (GBS) ;
- *Mes vieux voisins : Conséquences sociales et spatiales du vieillissement dans les copropriétés horizontales des années 1970 à Toulouse et à Bruxelles.* Projet porté par Manon Leroy et Audrey Courbebaisse, rassemblant L'échappée des copropriétés, l'Université Catholique de Louvain, l'Université Paris Est ;
- *SYNBIOSE : SYNDics Bénévoles : Initiative, Organisation et Sens de l'Engagement.* Projet porté par Camille Devaux, rassemblant l'Université de Caen, l'Université Sorbonne Paris Nord, Coopaname ;
- *Quartiers durables nantais et fabrique(s) de la copropriété.* Projet porté par Sonia Dinh, SCOP Le Sens de la ville ;
- *Développer une communauté habitante au sein des copropriétés. Recherche- action COOPRO.* Projet porté par Valérie Lebois, rassemblant l'ENSA Strasbourg, l'Association Ecoquartier Strasbourg ;
- *Copropriété à l'œuvre dans les centres-villes reconstruits.* Projet porté par Elise Roy, rassemblant l'ENSA Nantes, Université de Bretagne occidentale, Université de Nantes.

Un autre projet a retenu l'attention du jury et pourrait être soutenu, sous réserve d'approfondissements :

- *La mise en chantier des copropriétés : l'architecte, le syndic et l'immeuble d'habitation.* Projet porté par Véronique Biau, rassemblant l'ENSA Paris-La Villette, ENSA Paris-Val de Seine, ESPI Bordeaux.

Le 10 juin 2021, le Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA), service interministériel sous la tutelle des Ministères de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, lançait un appel à recherches : « *(Ré)gé(né)rer les copropriétés – Connaître et comprendre les copropriétés, les mobiliser pour la ville durable* » pour mieux appréhender le fonctionnement des copropriétés, en optimiser la gestion, et les impliquer plus efficacement dans les politiques urbaines.

Le programme réunit sept partenaires officiels : la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM), l'Agence nationale de l'habitat (ANAH), la Fondation de France, l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires (ANCT), Leroy Merlin Source et Matera. Il s'appuie également sur l'expertise de douze autres organismes publics et privés, qui ont pris une part active lors du jury¹.

Vingt candidatures ont été reçues, portées par des équipes pluridisciplinaires de chercheurs en sciences sociales, architecture, urbanisme et d'acteurs intéressés par la gestion ou la mobilisation des copropriétés au service des politiques publiques.

Une rencontre publique entre le comité de pilotage, les partenaires, les experts appuyant le programme, les chercheurs et les acteurs, sera organisée à Paris le 10 décembre 2021. Les projets de recherche sélectionnés y seront présentés.

Contact :

Eva Simon - eva.simon@developpement-durable.gouv.fr

www.urbanisme-puca.gouv.fr

@popsu_puca



¹ L'Association Nationale pour l'Information sur le Logement (ANIL), la Fédération Nationale des Agences Immobilières (FNAU), l'Assemblée des Communautés de France (AdCF), l'Union Sociale pour l'Habitat (USH), l'Association Nationale des Gestionnaires de Copropriété (ANGC), Procivis, Urbanis, QualISR, Foncia, la Confédération Logement Cadre de Vie (CLCV), ainsi que l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) et l'Association des Responsables de Copropriété (ARC).