

# De la figure au fragment

Vers une adaptation graduelle du Parc du Confluent au risque inondation

NOM DU SITE : Montereau-Fault-Yonne

## EQUIPE

Mandataire  
Les Marneurs  
Autres membres  
Thomas Beillouin  
Hydratec

### DE LA FIGURE AU FRAGMENT

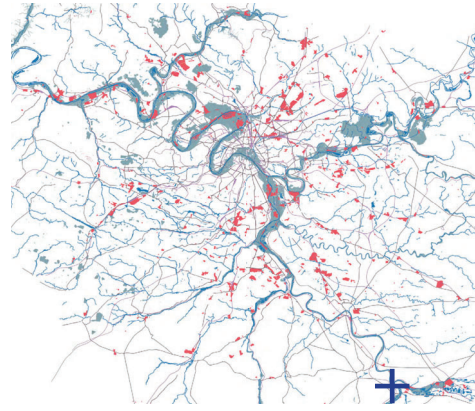
A lumière de la compréhension du site et de ses enjeux, notamment de l'enjeu inondation, nous avons choisi d'orienter notre réponse suivant plusieurs grandes postures. Globalement, recréer une cohérence à l'échelle du Parc, en révélant ou en intensifiant la dynamique paysagère et hydrologique pré-existante. Sur la partie nord du site qui est peu construite, accepter le débordement périodique de la Seine. Sur la partie sud, adapter les bâtiments existants - majoritairement construits sous la cote des PHEC - et la conception de bâtiments neufs résilients à l'enjeu inondation grâce à la mise en place de principes constructifs adaptés.

Afin d'illustrer les grands principes architecturaux, constructifs et paysagers permettant à chaque activité de s'adapter à l'inondation, nous avons sélectionné plusieurs cas d'études (« case study ») qui nous ont semblé représentatifs à l'échelle du Parc du Confluent. Pour chaque cas d'étude, une stratégie d'adaptation graduelle de type « Résister - Eviter - Céder » a été déclinée à la fois sur les bâtiments existants, sur de possibles extensions ainsi que sur des bâtiments neufs.

Les solutions architecturales et constructives proposées s'appuient sur de nouvelles simulations hydrauliques prenant en compte le réchauffement climatique dans l'intensité de l'aléa. Ainsi, tandis que les bâtiments existants sont adaptés à la crue de référence (centennale, notée « R1 ») et générant une hauteur d'eau d'environ 70cm, des principes constructifs sont proposés pour que les bâtiments neufs puissent être résilients aux crues centennales probables à l'horizon 2100 (crue théorique notée « R 1.15 ») générant des hauteurs d'eau d'environ 140cm.

Ainsi, le projet propose une vision globale, qui articule l'idéal d'une figure paysagère retrouvée vers laquelle le Parc du Confluent pourrait tendre à long terme, avec une série de « règles du jeu » constructives qui organise l'évolution des différents fragments que représente chaque parcelle d'activité.

Diagnostic - Le Confluent dans son territoire

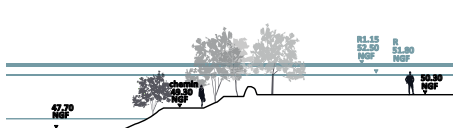


Cartographie | Une zone d'activités dans le Grand Paris soumise au risque inondation



Cartographie | Le Parc du Confluent dans le territoire de Montereau-Fault-Yonne

Enjeux : le risque inondation (temporalité / hauteur d'eau)



Coupe de principe | Situation en bord de Seine au nord-ouest



Coupe de principe | Situation en coeur de zone d'activités au sud-ouest



Coupe de principe | Situation en bord de darse au nord

Coupe de principe | Situation en bord de darse et voie ferrée au sud-est



Cartographie | Evolution de la crue de référence (centennale R1) de la crue à la décrue

Stratégie : une vision globale à l'échelle du Parc du Confluent

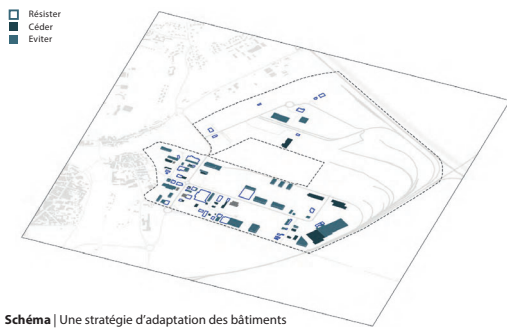


Schéma | Une stratégie d'adaptation des bâtiments à la parcelle (Résister - Céder - Eviter)

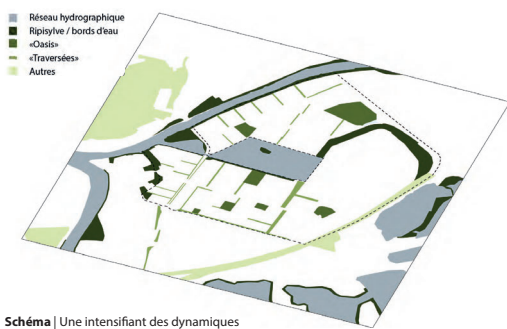
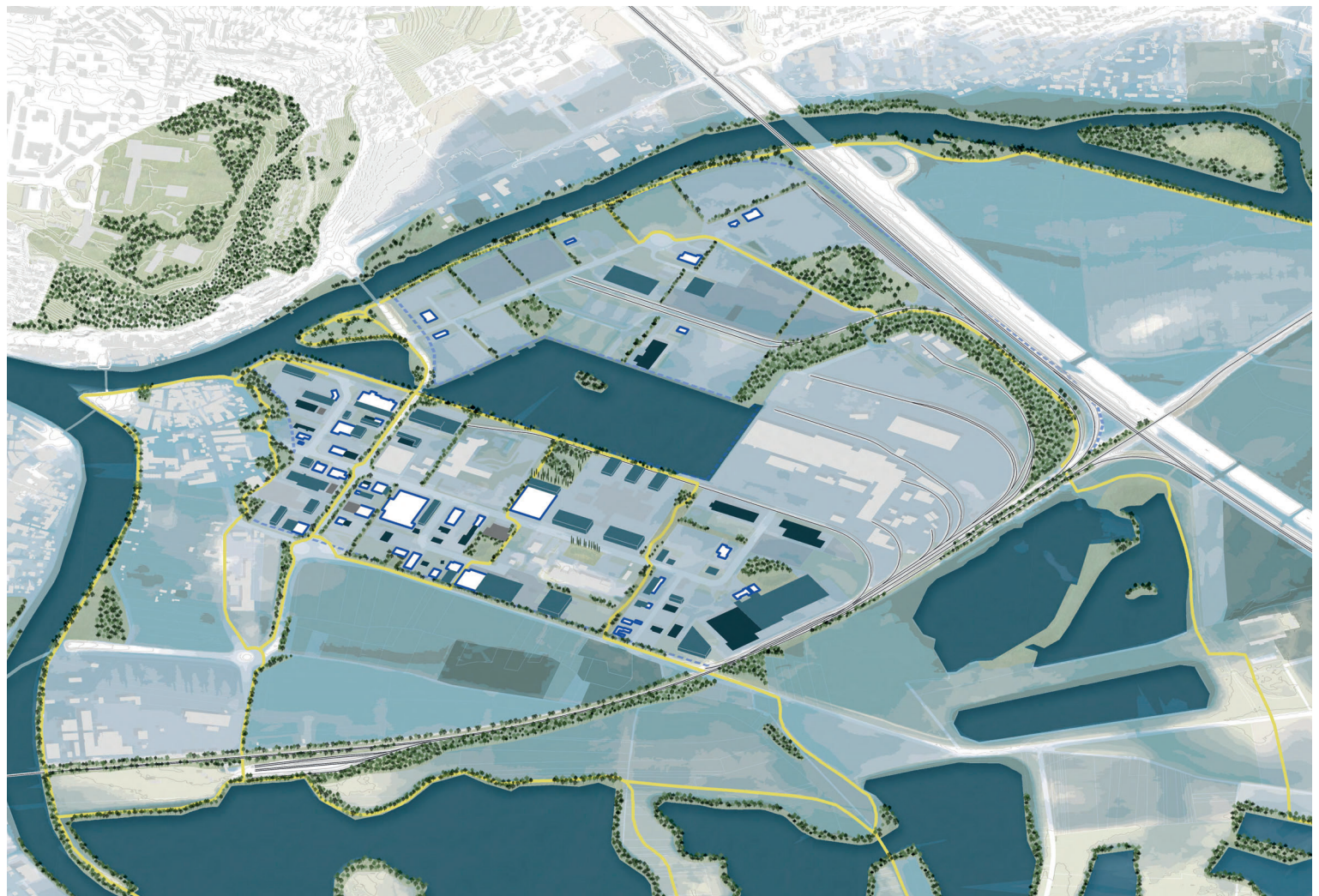


Schéma | Une intensification des dynamiques paysagères pré-existantes



Schéma | Une trame bleue résiliante qui améliore les capacités de ressuyage du site



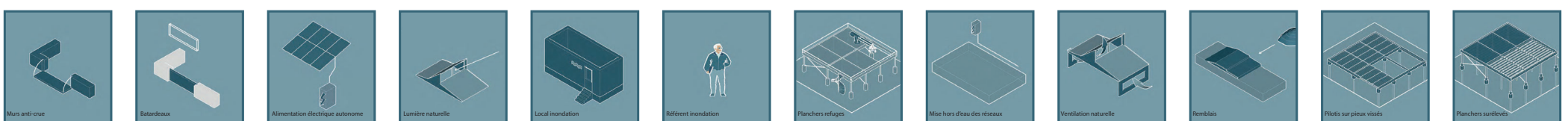
Plan guide | De la figure au fragment : le Parc du Confluent résilient face à l'inondation

Stratégie constructive (ERC)

**RÉSISTER** Rester étanche jusqu'à une certaine hauteur d'eau malgré l'inondation

**CÉDER** Laisser entrer l'eau dans le bâtiment lorsque la lame d'eau devient trop haute

**ÉVITER** Mettre hors d'eau les bâtiments jusqu'à une certaine hauteur d'eau grâce à la surélévation

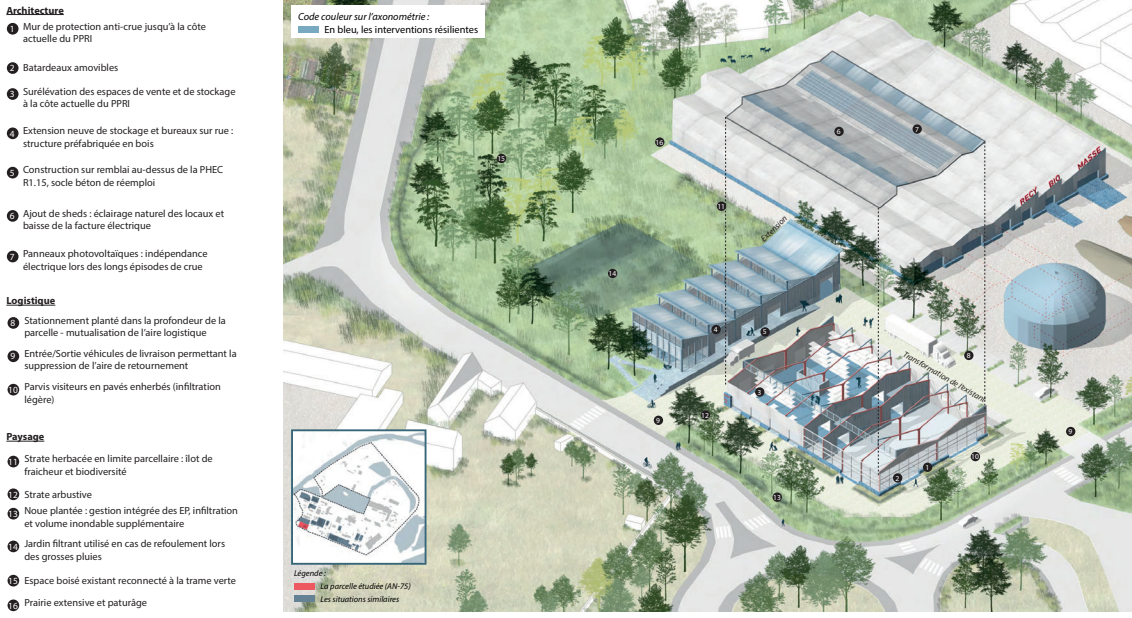


Stratégies d'interventions | Vers une adaptation graduelle des bâtiments

# De la figure au fragment

## Vers une adaptation graduelle du Parc du Confluent au risque inondation

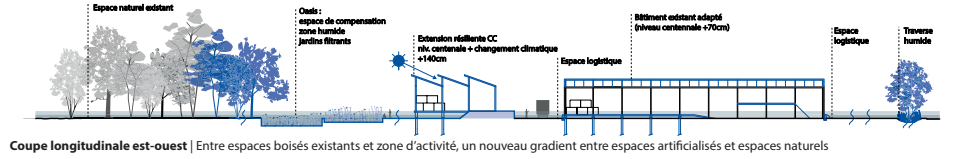
### Typologie 1 | Transformation d'une construction et extension d'une activité existante



**Accompagner la mutation des entreprises** | Transformation de la concession Citroën à l'occasion d'un changement de propriétaire (installation d'une nouvelle activité)  
Profitant de l'investissement qu'elle prévoit pour réaménager le bâtiment Citroën, l'entreprise Chapus souhe anticiper au plus tôt la gestion du risque inondation. Articulation entre ville historique et Parc d'Activités, la parcelle participe à l'effet vitrine de la zone d'activités.

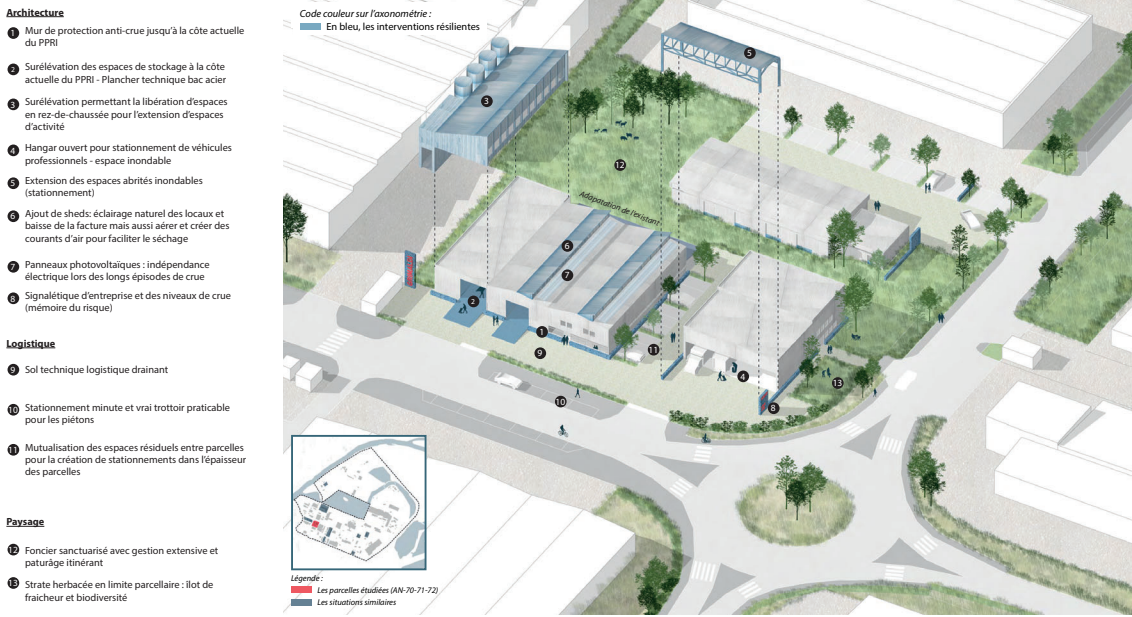


Vue depuis la route de Bray | Un lecture du risque à travers les niveaux de subsaisement des bâtiments

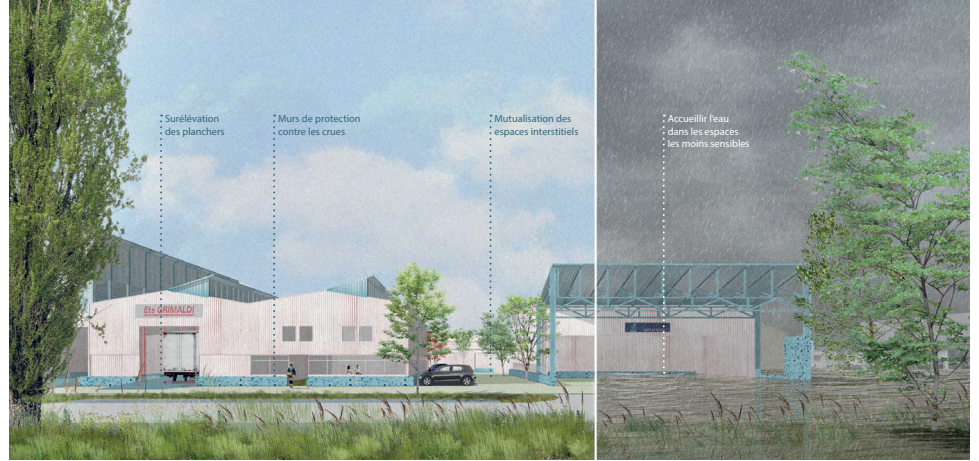


Coupe longitudinale est-ouest | Entre espaces boisés existants et zone d'activité, un nouveau gradient entre espaces artificialisés et espaces naturels

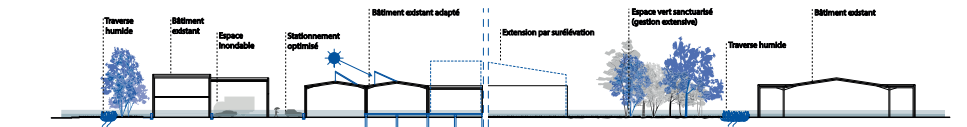
### Typologie 2 | Adaptation d'un îlot mixte existant et mutualisation des espaces extérieurs (stationnement, espaces d'infiltrations)



**Adaptes les activités en place** | Trois parcelles mixtes  
La mutation de ces trois parcelles à vocations mixtes est donc avant tout le résultat d'une dynamique collective où trois entreprises se mettent d'accord pour améliorer ensemble leur fonctionnement logistique, l'image et la qualité paysagère de leurs parcelles ainsi que leur capacité à s'adapter à l'inondation.



Vue depuis la rue de la Grande Haie | Une cohésion architecturale retrouvée par la prise en compte de l'inondation



Coupe est-ouest | Adaptation minimale de l'existant et mutualisation du cœur d'îlot

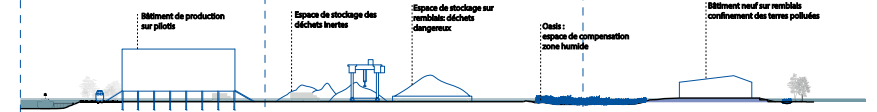
### Typologie 3 | De nouvelles activités adaptées aux risques et en lien avec les différentes infrastructures



**Un nouveau cœur pour la zone du Confluent** | Mutation d'une emprise foncière stratégique  
Le réaménagement de cette grande parcelle issue de la déconstruction de l'usine XELLA THERMOPIERRE représente un nouveau souffle pour la zone d'activité mais aussi l'opportunité d'améliorer la situation du site par l'intégration de l'ala inondation.



Vue du bord de darse | Entre espaces accessibles ouverts sur la darse et espaces logistiques résilients



Coupe nord-sud | Un nouvel adressage sur la rue de la Grande Haie et nouveaux bâtiments transparents hydrauliquement sur les bords de darse



Façade du CIAMT | Une nouvelle signalétique pour les entreprises et une mémoire du risque retrouvée par la présence des murs anti-cruie



Intérieur du Point Confluent | Un espace mutualisé au cœur de la zone d'activités face à la friche boisée existante sanctuarisée



Friche Film Argent | Un nouveau parking en décaissé contribuant au ressuyage du site, associé à un spot multimodal voiture/bus/vélo en cœur de la zone d'activités



Intérieur de l'extension de de l'entreprise Chapus (parcelle Citroën) | Une continuité des activités permis par un nivellement du bâtiment au-dessus de la crue « R1.15 »