

# L'Ecosystème Productif

ou comment transformer la contrainte du risque d'inondation en levier de développement économique et urbain

Quartier de Valbenoite / la Rivière - St Étienne

EQUIPE: JOAB Soret

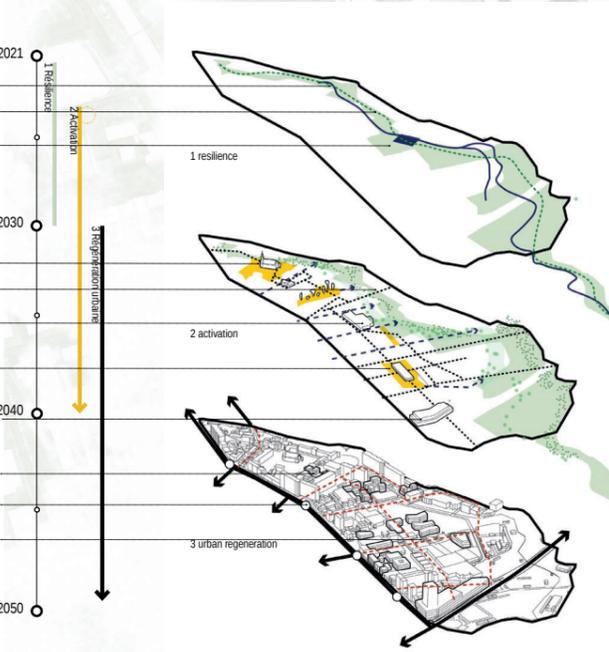
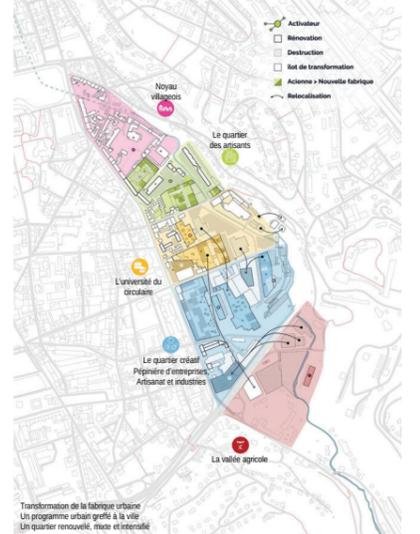
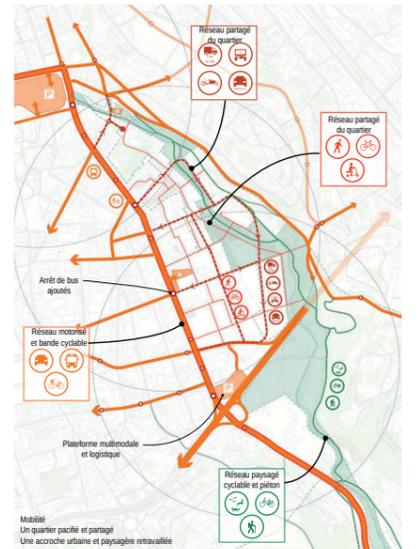
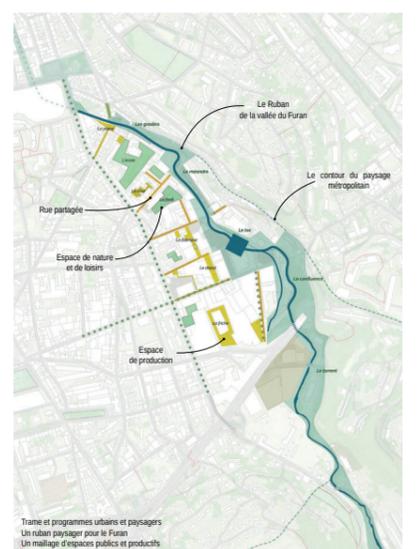
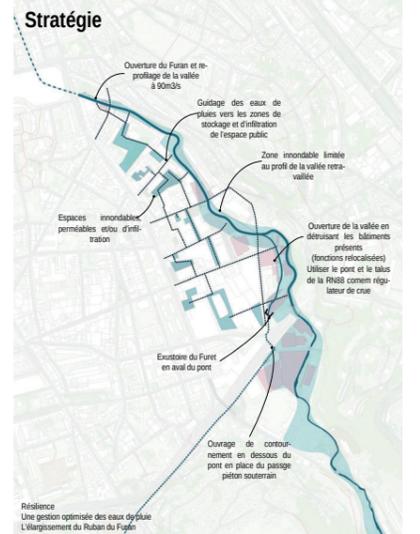
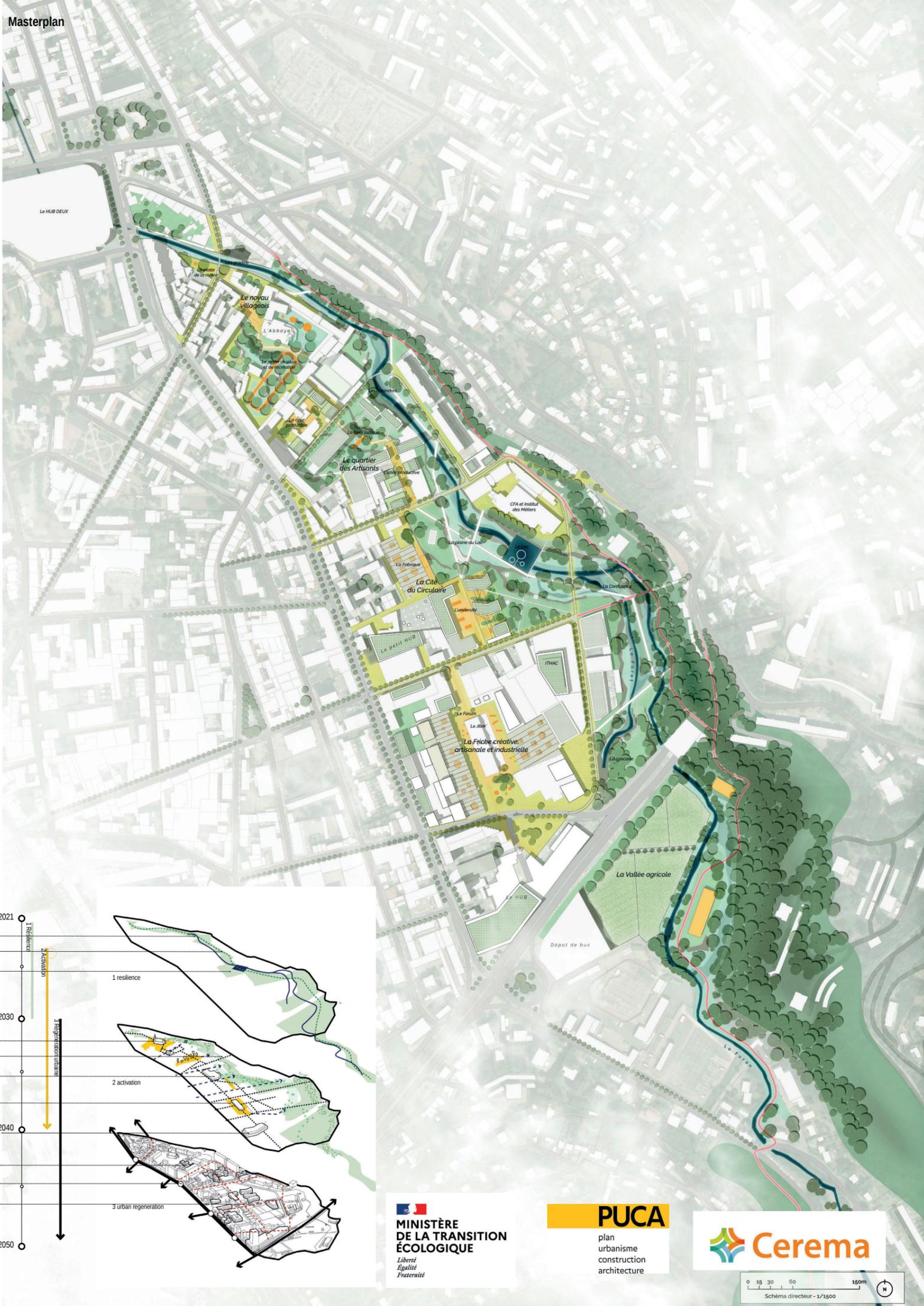
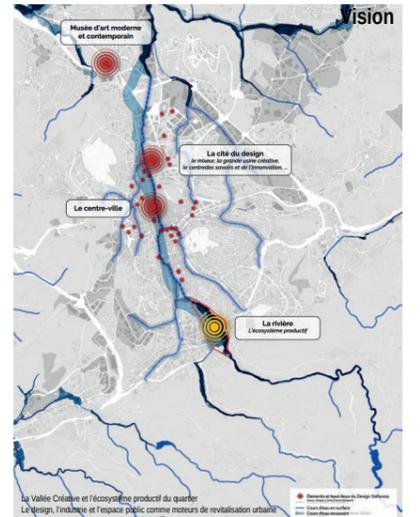
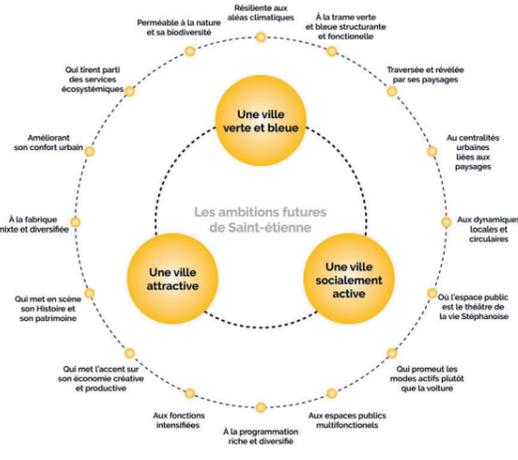
Mandatitaire  
Lea Soret  
Autres membres  
Philippe Allignet  
Robert Younger



« La vision que nous vous proposons aujourd'hui, cet écosystème productif, repose sur ces piliers et sujets de développement. Elle utilise bien sûr l'eau au travers du risque d'inondation alliée au Design, fils directeur de la narration Stéphanoise, comme force économique, créatrice et productive. Elle propose de transformer, par une approche holistique et intégrale, la fabrique du quartier de Valbenoite/ la Rivière.

Cette vision propose alors 4 stratégies pour influencer le quartier. Une stratégie résiliente qui vient redonner sa place au Furan sans danger pour le quartier. Une stratégie paysagère qui utilise la vallée du Furan comme colonne activatrice de la vie et de l'attractivité du quartier. Une stratégie de mobilité axée sur une accessibilité multipliée des modes de déplacements doux plutôt que sur la voiture. Enfin une stratégie urbaine flexible qui vient ponctuer, activer, intensifier le tissu urbain et tisser une réelle fabrique sociale, économique, éducative et intellectuelle.

Notre esquisse vient qualifier le quartier, nommer les espaces, former les vallées et lieux publics, dessiner les intensités nouvelles au sein du quartier et en dehors, vers le grand paysage et vers le centre-ville.



MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE  
Liberté  
Égalité  
Fraternité

PUCA  
plan  
urbanisme  
construction  
architecture

Cerema

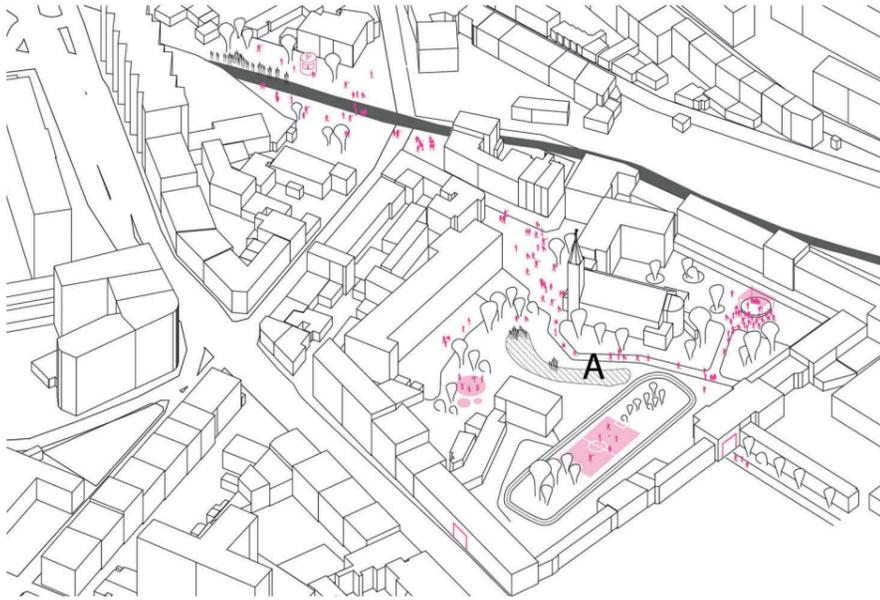


# L'Ecosystème Productif

ou comment transformer la contrainte du risque d'inondation en levier de développement économique et urbain

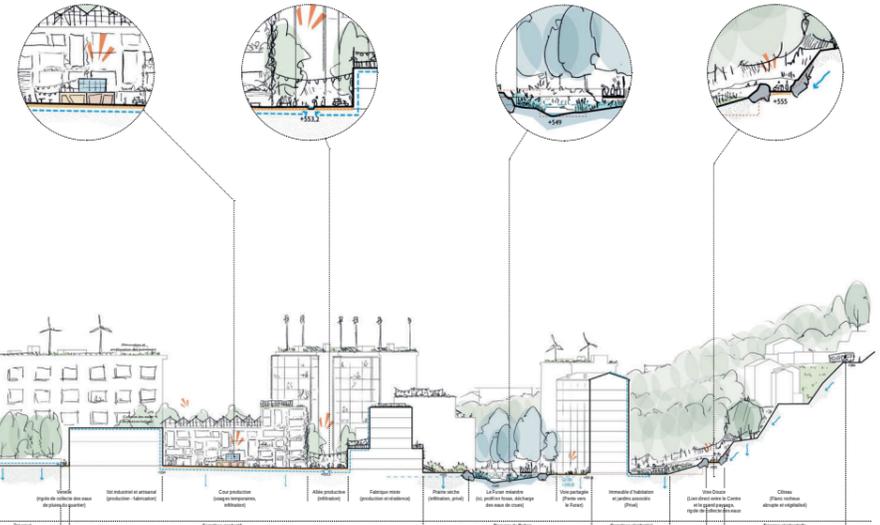
## Séquence 1 - Le noyau villageois

Le cluster autour des bâtiments historiques et du centre ville est conservé en l'état. Le Ruban formera quant à lui, une liaison verte connectant le centre commercial et la ville de Saint-étienne. Les parkings au nord du site seront transférés dans le Centre-Deux afin de créer plus d'espace pour la rivière et d'augmenter la résilience du site et son micro climat. L'espace public qui entoure l'église, aujourd'hui uniquement utilisé par l'école, va être réaménagé en jardin de pluie et de récréation afin de favoriser l'infiltration naturelle des eaux de pluie. Un wadi pourra stocker et tempérer l'excès d'eau en cas de précipitations extrêmes.



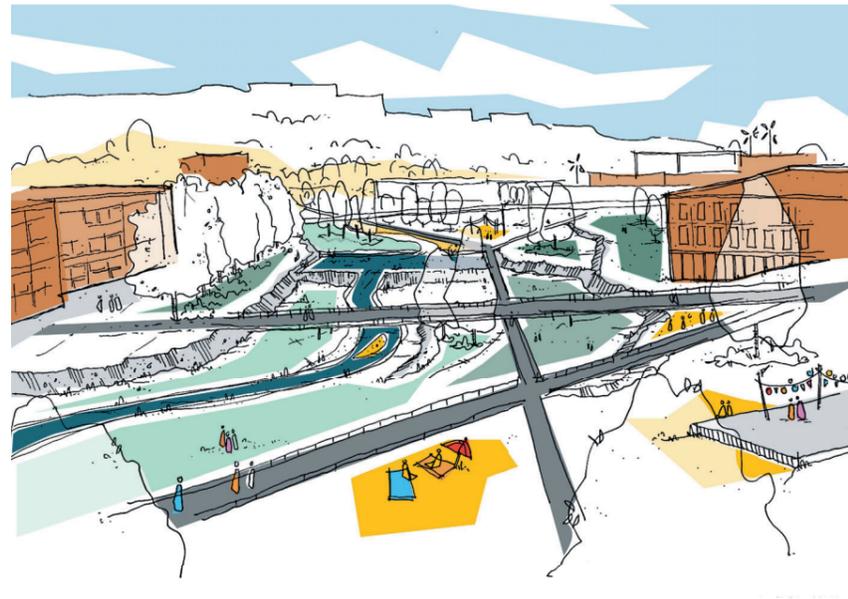
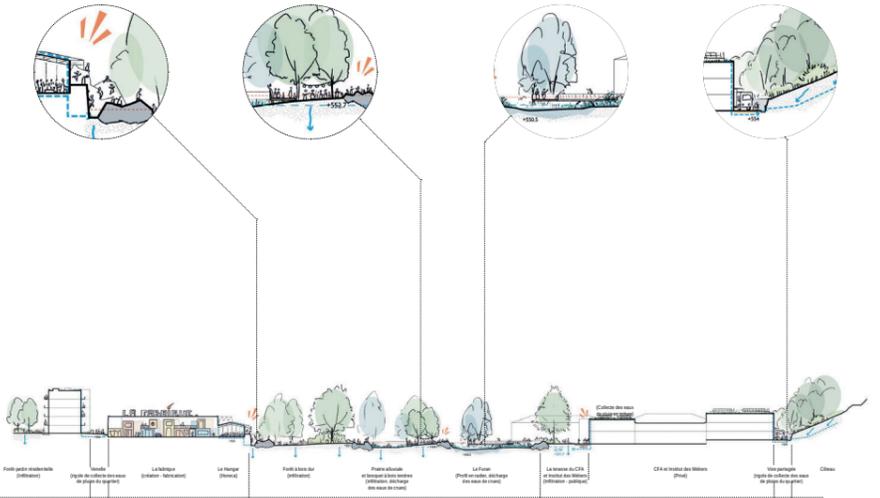
## Séquence 2 - Le quartier de l'artisanat

Le quartier artisanal est façonné par une variété d'espaces. Cette zone est activée grâce à un nouvel espace de parc, des aires de jeux, une garderie. Les parkings vont être transférés dans une centre commercial et son parking souterrain. Le parc devient ainsi le cœur vert de l'îlot et un maillon naturel et récréatif du quartier.



## Séquence 3 - La Cité du Circulaire

L'industrie locale a besoin d'un coup de pouce et le circulaire, sujet inexploité de la métropole vient s'ancrer dans le quartier avec une nouvelle branche universitaire. L'économie circulaire est sur 5 R : Refuser, Réduire, Réutiliser, Réaffecter et Recycler. Ces 5 actions deviennent les branches économiques des industries locales dont les connaissances et expériences actuelles sont aussi précieuses.



## Séquence 4 - La friche créative, artisanale et industrielle

Ce quatrième « cluster » se caractérise par de grands espaces industriels vacants, bien qu'efficacement desservis par son accès autoroutier au sud du site. Ici, nous proposons d'y installer un nouveau « hub » afin de tirer profit de ces infrastructures. En parallèle, les traversées piétonnes et cyclables seront aussi développées pour accroître l'accessibilité des mobilités douces au quartier.

