

Catalogue des ouvrages  
1997 - 2003

Directeur de la publication :  
Michèle Tilmont

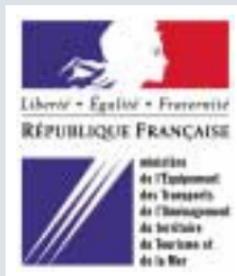
Edition 2004 :

Ce document a été réalisé par le service communication et le service documentation du PUCA  
Coordination : Carole Jovignot

Rédaction et suivi éditorial : Michel Carlon

Graphisme : Hubert Tricot

Impression : ML concept



**Direction générale  
de l'urbanisme  
de l'habitat  
et de la construction**

Secrétariat permanent  
du Plan Urbanisme  
Construction Architecture

Introduction .....	3
Aménagement et urbanisme .....	4
Architecture .....	10
Environnement .....	17
Habitat-logement .....	23
Innovation dans la construction .....	36
Maitrise d'ouvrage et équipement public .....	40
Société urbaine .....	43
Transport et mobilité .....	57
Annales de la recherche urbaine .....	60
Europas .....	62
Ouvrages à paraître .....	65
Bon de commande .....	67

# INTRODUCTION

Le Plan urbanisme construction architecture développe, depuis sa création en 1998, à la fois des programmes de recherche incitative et des actions d'expérimentation et de soutien à l'innovation, dans les domaines de l'aménagement des territoires et des villes, de l'habitat, de la conception architecturale et urbaine et de la construction.

Trois grands pôles de capitalisation des connaissances organisent son action :

- "Sociétés urbaines, habitat et territoires", qui traite des politiques urbaines dans ses fondements socio-économiques,
- "Dynamiques spatiales et aménagement", qui s'intéresse à la planification territoriale et aux dynamiques urbaines,
- "Concevoir, construire, habiter", qui couvre les champs de la conception des projets architecturaux et urbains et de la construction.

Le PUCA a mené un plan d'actions de recherche finalisées 2000 - 2005 autour de six programmes :

- La ville pour tous
- Se loger et habiter
- Organiser les territoires
- Le renouvellement urbain
- Le futur de l'habitat
- Innover pour construire.

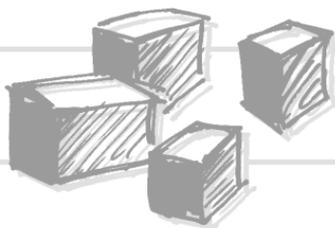
Au moment où s'achève un certain nombre de ces programmes, il est apparu essentiel d'en capitaliser et d'en valoriser les travaux à travers la diffusion d'un catalogue des publications. En effet, la diversité des actions menées a conduit, au fil de leur déroulement dans le temps, à l'édition de très nombreux ouvrages qui rendent compte des consultations de recherches lancées et de leurs résultats, de l'expertise de réalisations expérimentales ou encore des débats, sous forme de colloques, de séminaires ou de rencontres, organisés entre chercheurs, décideurs publics et acteurs professionnels. C'est ainsi que la richesse de cette documentation a obligé à sélectionner seulement une certaine d'ouvrages parmi les plus marquants, classés par grandes thématiques, en raison de l'importance et de l'actualité des sujets traités comme des aspects novateurs ou prospectifs des contenus présentés. Bien d'autres suivront à n'en pas douter dans cette période du PUCA marquée autant par la conclusion de sa première période d'activité que par la préparation dans la continuité, d'un ensemble de nouveaux programmes 2005 - 2010.

Ce catalogue témoigne également d'un investissement patient et attentif de tous ceux et celles qui, au Plan urbanisme construction architecture, participent depuis leur lancement aux activités de recherche, en ont organisé le pilotage, la synthèse et la valorisation des résultats. Leurs étroites relations, tant avec le monde des chercheurs qu'avec de multiples partenaires représentent la garantie de la validité des orientations retenues, de leur "acceptabilité" et de leur "recevabilité" par les acteurs publics et privés du monde de l'urbain.

Aussi, cet effort de classement et de présentation des publications du PUCA est à la fois une incitation à penser pour agir, afin que les travaux de recherche, outils de connaissance, éclairent les pratiques de terrain et une invitation à lire.

Je souhaite qu'à travers la diversité des ouvrages présentés dans ce catalogue, notre cible de lecteurs puisse s'élargir et qu'en retour nos partenaires, actuels et futurs nous interrogent sur leurs grands questionnements au regard de leurs responsabilités professionnelles afin de guider les actions du PUCA vers encore plus d'efficacité dans la capitalisation des connaissances qu'il a le devoir de réaliser.

*Michèle Tilmont*  
*Secrétaire permanente du PUCA*



## URBANITÉ ET PÉRIPHÉRIE

Connaissance et reconnaissance des territoires contemporains

“La ville émergente”

**Yves Chalas avec Marie-Christine Couic, Paulette Duarte, Henry Torgue - 1997**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 78 - 194 p - 15,25 €  
ISBN 2.11.085559.2*

Sont entendus ici sous le vocable “périphérie” l’ensemble des territoires urbains et à caractère urbain, compte tenu des modes de vie de leurs populations, qui se développent au delà de la ville-centre ancienne, classique et haussmannienne. Au delà de la première couronne des banlieues, la périphérie s’étend jusqu’à des lieux épars et lointains d’habitat résultant du mixage de l’espace rural ou anciennement rural par l’espace urbain.

L’objectif de cette recherche est d’améliorer la connaissance et la reconnaissance des transformations, plus radicales qu’il n’y paraît, qui ont affecté et affectent les territoires de la périphérie urbaine et qui, dans cette conséquence, obligent à penser autrement ces territoires.

Pour ce faire, cette recherche propose, à partir de différents corpus d’études et de recherches, d’une part d’établir un état des lieux des résultats accumulés de recherches conduites sur les périphéries urbaines, d’autre part de souligner la force résistante de certains schémas de la pensée architecturale ou urbanistique qui parasitent ou empêchent une perception claire de la réalité de l’évolution qui a modifié les territoires de la périphérie et qui engage le devenir de ces territoires et, partant, l’avenir des villes elles-mêmes.



## GRANDS ENSEMBLES - L'ESPACE ET SES RAISONS

**Jean-Patrick Fortin - 2000**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 125 - 112 p. - 22,87 €  
ISBN 2.11.085636.X*

Le grand ensemble, une forme originale, un espace de représentation, une forme pertinente, permanente et disponible, un fait résistant, un lieu habitat et vie sociale, Paludos et tendances de la réhabilitation, commentaires de cas, questions et scénarii, tels sont les thèmes et les formes traités ici.

De rappels historiques en études de cas, l’auteur analyse, dissèque, commente aussi bien les visées des maîtres d’ouvrage que celles des politiciens de l’après-guerre et les aspirations des populations. Il redéfinit des principes et suggère des solutions architecturales et urbanistiques liées aux pratiques des populations. Un regard social et sociétal multiforme accompagne ou motive des déplacements de tours, de barres, des recompositions, des aménagements.

On parle, ici de densité d’information, de rapport d’égalité, d’homogénéisation des bâtiments et de l’ensemble, de formes en extension horizontale ou verticale, d’implantations de végétaux ou d’aires de stationnement, etc.

Ce livre est illustré de photos et de schémas nombreux, commentés ou illustratifs des propos de l’auteur.



## VERS UNE ÉCONOMIE LOCALE DU STATIONNEMENT RÉSIDENTIEL

**Jean-Roland Barthélémy, Gilles Reynal, Marguerite Rigaud - 2001**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 131 - 192 p. - 20 €  
ISBN 2.11.085642.4*

Le stationnement, interface entre les activités urbaines et l'exercice de la mobilité, joue un rôle décisif par sa fonction, par sa qualité environnementale et par son coût de fabrication.

Alors, quel type de montage technique et économique peut concerner, réunir et inter-activer les différents fournisseurs du stationnement résidentiel ?

La question grandit en acuité si son lieu d'application est un quartier sensible. Dans le contexte lillois, on est tenté d'adopter une forme de l'économie mixte.

Les auteurs, pour évaluer les conventions possibles entre les différents protagonistes, ont analysé ici les stratégies des principaux d'entre eux : aux Ullis et à Torcy, des bailleurs sociaux et leurs partenaires institutionnels ; à Bordeaux, des promoteurs immobiliers ; à Dijon et à Nice, les collectivités locales.

Compétences et intentions sont confrontées aux comportements et aux pratiques de populations dont la demande de stationnement résidentiel, souvent paradoxale, est mal connue et dont la solvabilité est réputée faible.



## LA COMMANDE ... DE L'ARCHITECTURE À LA VILLE

Tome 1

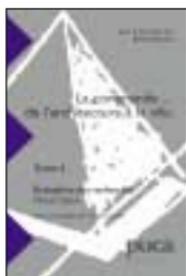
**Collectif du PUCA sous la direction de  
Michel Bonnet, Viviane Claude, Michel Rubinstein - 2001**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 138 - 259 p. - 15,24 €  
ISBN 2.11.085649.1*

Les résultats du programme de recherche "Les maîtrises d'ouvrage et l'élaboration de la commande" ont été initialement présentés sous la forme du colloque du PUCA et du CSTB "La formulation de la commande architecturale et urbaine" clos le 1<sup>er</sup> décembre 2003 à Paris. Les communications, les échanges et les conclusions du colloque sont ici ré-articulés, séquencés et rédigés en deux volumes intitulés "La commande... de l'architecture à la ville".

Trois parties organisent l'ouvrage :

- La première, "Les maîtrises d'ouvrage en quête de finalité", montre l'étendue des problèmes rencontrés à propos d'une commande architecturale ou urbaine.
- La seconde, "Les maîtrises d'ouvrage comme dispositifs", précise quelques modes d'organisation de la relation maîtrise d'ouvrage-maîtrise d'œuvre dans le domaine architectural ou urbain.
- La troisième, "Plasticité et évolution des dispositifs d'intervention", propose une mise en perspective des facteurs d'évolution (politique, économique, institutionnel, professionnel).



LA COMMANDE ...  
DE L'ARCHITECTURE À LA VILLE  
Tome 2. Evaluation des recherches

**Michel Callon - 2001**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 139 - 97 p. - 12,20 €  
ISBN 2.11.085650.5*

Le propos de ce tome second est l'évaluation scientifique des travaux du programme de recherche "Les maîtrises d'ouvrage et l'élaboration de la commande" : il s'agit ici de mettre en évidence les acquis et les questions ouvertes, d'indiquer les retombées potentielles des travaux et d'identifier d'éventuels apparentements avec les acquis d'Euro-Conception 1 et 2 et des séminaires européens tenus sur l'élaboration des projets architecturaux et urbains.

L'auteur propose douze fiches analytiques des principaux apports des travaux de recherche, puis distingue, dans sa synthèse, quatre enseignements majeurs :

- le rôle éminent du politique en cela même que la conception et la mise en œuvre des projets architecturaux urbains ressortissent à l'organisation de la cité ;
- l'importance des dispositifs de plus en plus complexes et hétérogènes qui facilitent la coopération d'acteurs organisés généralement en réseaux ;
- le fait que ces dispositifs fournissent des espaces de décision et de négociation aux experts et aux politiques ;
- le rôle souligné des formes et des styles architecturaux et urbains qui induisent des compromis créatifs procédant d'une dynamique de négociation.



RENOUVELLEMENT URBAIN - ANALYSE SYSTÉMIQUE

**Olivier Piron - 2004**

*Editions du PUCA - collection Recherche n° 141 - 132 p. - 15 €  
2<sup>e</sup> édition  
ISBN 2.11.085652.1*

Le thème du renouvellement urbain est éminemment évoqué et débattu dès que l'on parle aujourd'hui d'habitat, d'urbanisme, de politique de ville ou d'aménagement. Il a suscité d'importantes actions législatives – la loi Solidarité et renouvellement urbain –, il a généré des dispositifs financiers spécifiques et un nombre toujours croissant d'actions concrètes, de recherches, d'articles ou de colloques.

Mais de quoi s'agit-il ? Peut-on inscrire dans cette rubrique du renouvellement urbain, au-delà des actions de démolition dans les grands ensembles, des actions lourdes d'intervention sur le tissu urbain ?

Est-ce un concept récent, ou regroupe-t-il des problèmes repérés de tous temps et dans toutes sortes de pays ?

Et peut-on tirer de l'analyse du phénomène des conclusions opératoires à propos de cas aussi différents que ceux des grands ensembles en difficulté, de certains quartiers de vieille urbanisation ou du recyclage urbain de friches industrielles ?

Ce sont les questions que cette analyse systémique pose et auxquelles elle tente d'apporter les premières réponses.



## LA VILLE ÉMERGENTE, CONSTATS POUR RENOUVELER LES LIGNES D'ACTION PUBLIQUES

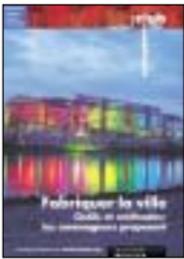
**Collectif sous la direction de Geneviève Dubois-Taine - 1998**

*Editions du PUCA - 207 p. - 12,96 €*

*ISBN 2.11.085600.9*

“Ville émergente” est une action du Plan construction et architecture qui a fait l’objet, en 1997, d’un appel d’offres de recherche et dont le PUCA a voulu rassembler dans un ouvrage les éléments les plus marquants.

Le propos est de comprendre quelles sont les forces et les valeurs qui agissent en profondeur sur nos territoires contemporains et de les analyser. Il s’agit de déduire et définir des lignes d’actions publiques renouvelées : les modes d’appréhension des territoires, les structurations territoriales et les savoir-faire étant fortement questionnés par ces nouvelles visions de nos sociétés, les références et les pratiques doivent évoluer et le temps est venu de former peu à peu ces nouvelles lignes d’actions publiques. Cette compilation devrait contribuer à en définir les éléments de cohérence.



## FABRIQUER LA VILLE

Outils et méthodes : les aménageurs proposent

**Collectif du club Ville-aménagement coordonné par Ariella Masboungi - 2001**

*La documentation française - 230 p. - 32 €*

*ISBN 2.11.004699.6*

Une évolution profonde de la nature des projets urbains qui concerne les principaux mécanismes (institutionnels, juridiques, financiers) qui régissent depuis trente ans les modalités d’intervention sur les villes et les pratiques professionnelles (pilotage des projets, rapport au politique, culture des acteurs) est attendue. L’amplitude de la mutation du contexte de l’aménagement des villes impose une réflexion sur ses objectifs, ses moyens, ses acteurs, ses projets, ses enjeux, ses concepts et ses outils.

Cet ouvrage revisite les concepts et les pratiques de l’aménagement et propose des changements – parfois radicaux – d’attitude, de méthode, d’outil, de rapport entre les acteurs. 47 auteurs membres du club Ville-aménagement ou chercheurs, experts ou bien encore acteurs de la ville, élus ou professionnels européens accompagnent et poursuivent ici le débat sur la manière de faire la ville de demain.

L’ouvrage est illustré de photos, de plans, de schémas et de dessins en couleur et en noir et blanc.



## CAHIERS RAMAU : 1

Organisations et compétences de la conception et de la maîtrise d’ouvrage en Europe.

**Actes des premières rencontres du Réseau activités et métiers de l’architecture et de l’urbanisme les 27 et 28 mai 1999.**

**Collectif et secrétariat RAMAU - 2000**

*Editions de la Villette - 140 p. - 9,91 €*

*ISBN 2.903.539.54.5*

Le Réseau activités et métiers de l’architecture et de l’urbanisme - RAMAU - a été constitué en 1998 sur l’initiative commune de chercheurs et de responsables administratifs et scientifiques et sous la tutelle des ministères de l’Équipement, de la Culture et de l’Industrie. Il a pour objectifs le développement de la recherche et la capitalisation et la diffusion des savoirs, en articulant les préoccupations des professionnels et celles des chercheurs dans une perspective européenne.

Ce premier cahier rassemble des communications et des échanges produits lors des premières rencontres RAMAU de mai 1999 qui ont réuni une centaine de chercheurs et de praticiens autour de questions relatives aux caractéristiques de la maîtrise d’œuvre agissant en Europe, aux compétences professionnelles, à leur nécessaire coordination et à la notion de service. Il souligne la démarche engagée et la volonté d’élargir les débats collectifs qui animent le RAMAU et d’en diffuser le contenu auprès des praticiens de l’architecture et de l’urbanisme, auprès des responsables des administrations territoriales et de l’État ou auprès des membres et des dirigeants des organisations et des entreprises de construction ou de maîtrise d’ouvrage.



CAHIERS RAMAU : 2  
 INTERPROFESSIONNALITÉ ET ACTION COLLECTIVE  
 DANS LES MÉTIERS DE LA CONCEPTION URBAINE ET  
 ARCHITECTURALE

**Actes des rencontres du Réseau activités et métiers  
 de l'architecture et de l'urbanisme  
 les 28 et 29 septembre 2000**

**Collectif et secrétariat RAMAU - 2001**

*Editions de la Villette - 266 p. - 11 €*

*ISBN 2.903.539.63.4*

La vision linéaire et hiérarchique des processus d'aménagement et des relations entre les acteurs des projets devient obsolète. La complexité est appréhendée comme une donnée de l'action. Les compétences et les modes d'action des divers métiers de l'architecture, de l'ingénierie et de l'urbanisme se croisent, se concurrencent et se complètent. L'interprofessionnalité s'impose comme une donnée majeure des activités de conception des projets architecturaux et urbains.

Les deuxièmes rencontres du RAMAU, en septembre 2000, ont exploré ce thème à travers de nombreuses contributions de chercheurs et de professionnels. Quelles coordinations, quels dispositifs générateurs de confiance, quelles compétences nouvelles requièrent et composent cette interprofessionnalité qui est perçue comme un mode collectif d'action des intervenants ou comme une structure organisatrice d'action dans les processus de projet ?

Ce deuxième cahier RAMAU réunit et synthétise le contenu des interventions et des débats des deuxièmes rencontres du RAMAU.



CAHIERS RAMAU : 3  
 ACTIVITÉS D'ARCHITECTES EN EUROPE  
 NOUVELLES PRATIQUES

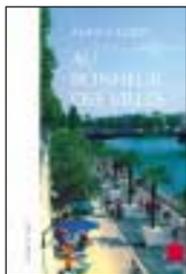
**Actes des rencontres du Réseau activités et métiers  
 de l'architecture et de l'urbanisme  
 les 21 et 22 mars 2002**

*Editions de la Villette - 168 p. - 11 €*

*ISBN 2.903.539.83.9*

Le partage des rôles entre maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre et entreprises, entre secteur public et secteur privé, entre décideurs, techniciens et usagers, dans la production architecturale et urbaine actuelle connaît de profondes mutations. Comment les architectes se positionnent-ils dans ce nouveau contexte ? Les analyses et les expériences ici rassemblées rendent compte de l'éventail des pratiques qui se développent dans plusieurs pays européens (Autriche, Danemark, Grande-Bretagne, France, Portugal), de la conception de composants de construction à la gestion de projets urbains négociés avec les habitants. Le cas de la Grande-Bretagne qui fait référence en matière de partenariat public-privé et d'évolution des relations entre les architectes et leurs partenaires est largement exposé.

Ces troisièmes rencontres du RAMAU de mars 2002 ont développé quatre thèmes : l'économie de la construction, les collaborations industrielles et les techniques de médiation, la négociation et la gestion urbaines, les contrats, les partenariats et les professions en Grande-Bretagne. Ce troisième cahier rapporte les contributions proposées dans ces thèmes, des éléments de synthèse et des résumés en français et en anglais.



## AU BONHEUR DES VILLES

**Alain Cluzet - 2002**

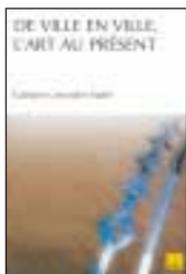
*Editions de l'aube - 183 p. - 16 e*

*ISBN 2.87678.800.4*

Les villes centres et les villes traditionnelles sont entourées de banlieues trop denses, congestionnées, polluées dont certaines, de plus en plus éloignées, captent aujourd'hui l'essentiel de la croissance démographique et des grands équipements.

Elles semblent souvent inadaptées aux enjeux d'une modernité qui appelle liberté individuelle, vitesse, grands espaces, qualité de vie, et l'on peut s'interroger sur leur avenir et sur celui de leurs habitants.

Alain Cluzet les considère encore porteuses de la structure des espaces urbanisés et envisage pour ces villes un meilleur avenir que celui de simples lieux de mémoire. Il dessine pour elles les pistes de la reconquête, celles des villes modernes de par leurs morphologies, leurs rapports sociaux, leurs usages.



## DE VILLE EN VILLE, L'ART AU PRÉSENT

**Gaëtane Lamarche-Vadel - 2001**

*Editions de l'aube - 172 p. - 22 e*

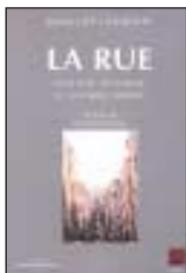
*ISBN 2.87678.658.3*

Est-ce un des propos de la philosophie esthétique que de regarder à côté pour voir ?

Gaëtane Lamarche-Vadel qui enseigne cette discipline aux Beaux-Arts de Dijon et à Paris VIII s'y emploie ici pour décrire par leurs à-côtés des œuvres placées dans les espaces publics.

D'un art plus signalétique que symbolique, chargées d'artefacts, ces doubles qui imitent si bien qu'ils trompent leur public, les œuvres abordent et modifient l'espace public. Les artistes s'y installent, le réinventent ou l'ignorent dans le regard de l'auteur qui perçoit que lieux et œuvres contrarient la conception d'un espace public uniforme et universel : strates, mémoires, signes, consistances, vitesses, temporalités plurielles et hétérogènes sont autant de composantes avec lesquelles opèrent et coopèrent les œuvres, autant de raisons de repenser la dimension publique du projet.

Qu'elles soient situées aux croisements des routes ou des flux piétonniers, près de la sortie ou de l'entrée des édifices bâtis, les œuvres génèrent des topiques d'observation – une fenêtre, un soupirail, un petit matin d'août, des mots échangés, une partie de football – qui engagent et infléchissent la lecture que l'on en aura.



## LA RUE

Essai sur l'économie de la forme urbaine

**Jean-Loup Gourdon - 2001**

*Editions de l'aube, collection l'aube essai - 286 p. - 22 e*

*ISBN 2.87678.678.8*

L'objet de ce livre, dit l'auteur, c'est la forme urbaine et son économie. La rue en est le thème, la figure symbolique à partir de laquelle on peut développer des variations sur les dimensions multiples de la ville, c'est à dire effectuer un travail comparable à celui qu'a entrepris Camillo Sitte, le fondateur de la morphologie urbaine, dans les années 1880 : il s'agit d'activer le nouveau paradigme de la rue dans le contexte de la mondialisation, de l'hyper-technicité, à l'époque de l'électronique et de la télématique.

La rue ainsi promue emblème de l'urbanité occidentale, résultante de ses avatars culturels, historiques et géographiques sans pour autant être érigée en modèle, en universel culturel : la rue, lieu ou dispositif privilégié d'observation des dialectiques (mouvement/établissement, circulation/habitation, privé/public, patrimoine/capital, construction/destruction...) créatrices de l'organisation sociale, des sociétés. Ainsi donc encore, la rue tenue pour dispositif en voie d'abrogation dans la crise de la ville amoindrie par l'informe aspect de "l'urbain généralisé", mais aussi la rue envisagée comme une forme à réinventer au service d'établissements humains inédits.



## FORCES ET TENDANCES DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE

**Actes du séminaire des 24 et 30 mars 1992**

**Collectif sous la direction de Michel Bonnet - 1993**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 37 - 224 p. - 15,25 €  
ISBN 2.11.08.5498.7*

C'est dans le cadre d'une réflexion générale sur les métiers et les compétences de la conception architecturale et constructrice que le Plan construction et architecture et l'École d'architecture de Paris-La Défense ont invité des chercheurs et des praticiens à confronter, dans le séminaire organisé sur les forces et les tendances de la maîtrise d'œuvre, leurs problématiques, leurs pratiques et les modalités de leur intervention.

Sont ainsi abordées dans cet ouvrage les évolutions des pratiques professionnelles, organisationnelles et institutionnelles qui permettent d'assurer les tâches et les fonctions de la conception du bâti.

Les perspectives choisies, dans une européanisation grandissante des contextes, concernent les relations qui se nouent entre les concepteurs et les autres acteurs, et aussi entre les divers acteurs de la conception des édifices et de l'espace bâti : architectes, ingénieurs, économistes, urbanistes, etc.

Et l'on notera que le contenu de ce séminaire aura par ailleurs constitué la phase initiale de réflexion et de cadrage de l'action de recherche et d'expérimentation lancée par le Plan construction et architecture.

***Le Plan construction et architecture a lancé une action sur le thème "Euro-conception", sur la base des acquis et des expériences de cette grande consultation européenne qu'est Europan. Cette action a produit quatre séminaires conduits sur le thème "l'élaboration des projets architecturaux et urbains en Europe : quels systèmes d'action ?".***



## L'ÉLABORATION DES PROJETS ARCHITECTURAUX ET URBAINS EN EUROPE

**Volume I. Les acteurs du projet architectural et urbain**

**Collectif sous la responsabilité de Michel Bonnet et la coordination scientifique de Patrice Godier et Guy Tapie - 1997**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 77 - 220 p. - 15,25 €  
ISBN 2.11.085558.4*

Cet ouvrage collectif rapporte le contenu d'un de ces quatre séminaires organisé en mars 1996 sur le sous-thème des "acteurs du projet architectural et urbain". Il en présente les analyses effectuées sur sept projets européens dans cinq pays, estimés exemplaires par des chercheurs représentant diverses disciplines : géographes, sociologues, urbanistes, économistes, architectes. Réactualiser la connaissance des mécanismes qui inter-activent les acteurs de la maîtrise d'œuvre et ceux de la maîtrise d'ouvrage pour identifier les logiques d'acteurs et analyser les mutations en cours, tel est le propos de ce livre.

Des études de cas illustrant divers types d'enjeux urbains font l'objet d'une analyse critique détaillée : quartiers en crise sociale (Manchester, Vaulx-en-Velin) ; production de nouveaux quartiers périphériques (Utrecht, Berlin) ; reconversion des friches industrielles (Bilbao, Birmingham, Dunkerque).



## L'ÉLABORATION DES PROJETS ARCHITECTURAUX ET URBAINS EN EUROPE

Volume 2. Les commandes architecturales et urbaines

Collectif du Plan construction et architecture et du Centre scientifique et technique du bâtiment

Sous la direction de Michel Bonnet - 1997

Editions du PUCA, collection Recherche n° 78 - 180 p. - 15,25 €  
ISBN 2.86891.274.5

Cet ouvrage rapporte les échanges qui ont animé un de ces quatre séminaires organisé en janvier 1997 sur le sous-thème des "commandes architecturales et urbaines en Europe". Il en relate l'ensemble des contributions qui ont enrichi quatre thèmes : les conséquences de la transformation des marchés sur les compétences des maîtres d'œuvre, la différenciation des commandes privées et des commandes publiques, la formalisation des commandes architecturales et urbaines, la commande à l'échelle européenne.

A travers ces quatre thèmes, est débattue l'évolution des relations entre la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre. Chercheurs et praticiens font part de leur expérience et confrontent leurs analyses des nouvelles compétences requises par les maîtres d'ouvrage, de la fragmentation induite des tâches de la maîtrise d'œuvre, de la transformation des modes d'organisation professionnelle et du système d'acteurs dans les contextes nationaux.

Un résumé des sujets traités est à disposition des lecteurs francophones et anglophones à la fin de l'ouvrage.



## L'ÉLABORATION DES PROJETS ARCHITECTURAUX ET URBAINS EN EUROPE

Volume 3. Les pratiques de l'architecture : comparaisons européennes et grands enjeux

Collectif sous la responsabilité de Michel Bonnet et la direction scientifique de Robert Prost - 1998

Editions du PUCA, collection Recherche n° 106 - 233 p. - 15,25 €  
ISBN 2.26891.278.8

Cet ouvrage rapporte les contributions du troisième et avant-dernier séminaire organisé au CSTB en novembre 1997 sur le sous-thème "les pratiques de l'architecture : comparaisons européennes et grands enjeux". Quatre thèmes sont discutés : études comparatives des métiers de l'architecture à l'échelle européenne ; mutations des pratiques de l'architecture dans différents pays européens, quatre stratégies professionnelles ; ouverture des pratiques architecturales à l'échelle européenne et internationale, trois stratégies professionnelles ; enjeux de la transformation des pratiques architecturales : analyses transversales.

La réflexion, parfois descriptive ou interprétative, parfois stratégique privilégie quelques thèmes : la mutation des pratiques en vigueur dans l'environnement bâti ; les enjeux qui s'imposent aux professionnels de l'architecture : comprendre en quoi l'ouverture à l'Europe et à l'international est une adaptation des pratiques.



## L'ÉLABORATION DES PROJETS ARCHITECTURAUX ET URBAINS EN EUROPE

Volume 4. Les maîtrises d'ouvrage en Europe : évolutions et tendances

**Collectif sous la responsabilité de Michel Bonnet et sous la direction scientifique de François Lautier - 2000**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 120 - 240 p. - 15,25 € ISBN 2.11.085631.9*

Cet ouvrage rend compte du propos et des échanges du quatrième et dernier séminaire organisé au CSTB en novembre 1998 sur le sous-thème "les maîtrises d'ouvrage en Europe : évolutions et tendances".

Le PUCA avait préalablement initié trois enquêtes exploratoires sur les maîtrises d'ouvrage dans divers pays européens et il a donné un compte rendu des résultats les plus marquants.

Trois grands aspects ont situé et sérié les communications des intervenants. D'abord l'aspect accru et parfois nouveau des exigences auxquelles sont confrontés les maîtres d'ouvrage. Ensuite l'apparition de nouveaux marchés et de nouveaux acteurs qui, mêlés aux acteurs traditionnels, enrichissent les compétences et modifient les pratiques et les approches des marchés. Enfin ces évolutions mélangent et inter-activent les compétences, les responsabilités, les investissements et, partant, induisent une recomposition des systèmes d'acteurs.

Un quatrième ensemble de questions transversales revisite les précédentes contributions pour exprimer des visions prospectives et rétrospectives susceptibles de tracer et de développer de nouvelles pistes de réflexion et d'action.



## L'ARCHITECTE, LE SOCIOLOGUE ET L'HABITANT

La prise en compte des usages dans la conception du logement social

**Florent Champy - 1997**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 88 - 133 p. - 15,25 € ISBN 2.11.085579.7*

Ce bilan, un des quatre contribuant à capitaliser les travaux sociologiques sur l'habitat financés par le Plan construction et architecture, informe sur l'espace d'intervention des sociologues et des experts dans l'expérimentation architecturale du logement social.

Comment améliorer la gratification apportée par le logement social à ses habitants ?

Comment architectes, sociologues et habitants coopèrent-ils ? Quels sont leurs compétences et les argumentaires utilisés dans les négociations, et peut-on en déduire un modèle d'étude de l'innovation architecturale ?

Comment l'Etat agit-il sur les pratiques ?

Selon l'auteur, il sera désormais incitateur et usera de différents leviers : enseignement, création d'un prix des meilleures opérations, diffusion de l'information sur les réalisations des architectes.

Le travail relaté ici fournit un éclairage original sur la connaissance sociologique de la profession d'architecte, des politiques architecturales et sur la conception architecturale.



## LA MAÎTRISE D'ŒUVRE DE BÂTIMENT EN EUROPE : MISSIONS ET RÉMUNÉRATIONS

**Rémy-Michel Trottier - BIPE Conseil - 1997**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 92 - 47 p. - 7,62 €  
ISBN 2.11.085583.5*

Dans le cadre de l'action de recherche et d'expérimentation Euro-conception, cette recherche du Plan construction et architecture veut indiquer, par le biais de l'analyse des rémunérations, les différences de contenu des missions de maîtrise d'œuvre de bâtiment dans trois pays européens : la France, l'Allemagne et le Royaume-Uni.

Les professionnels de la maîtrise d'œuvre ont depuis longtemps fait état de différences importantes, constatées d'un pays à l'autre, dans les niveaux de rémunération de leurs missions. La diversité des opinions exprimées montre la complexité du sujet qui suscite un grand intérêt mais qui n'a jamais bénéficié pour autant d'un état des lieux nécessaire à sa compréhension.

L'auteur analyse en détail le contenu des missions confiées à la maîtrise d'œuvre et les règles et les pratiques de rémunération des missions. Partant des textes qui définissent dans les trois pays concernés le rôle de la maîtrise d'œuvre, l'analyse a été soutenue par des entretiens avec des professionnels riches d'une expérience internationale. Elle met en exergue des différences en matière d'organisation du processus de production du bâtiment et de relations entre les acteurs.



## LA CONCEPTION EN EUROPE

Bilan - évaluation - perspectives

Euro-conception 2

**Collectif sous la direction de Michel Bonnet - 1998**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 100 - 334 p. - 15,25 €  
ISBN 2.11.085602.5*

Le propos est ici essentiellement, pour ce qui est de la première partie de l'ouvrage, d'évaluer et de valoriser les initiatives engagées et les recherches réalisées par Euro-conception depuis son lancement. Description des métiers, des missions, des compétences inhérents à la conception architecturale et urbaine dans divers contextes européens (Allemagne, Angleterre, Danemark, Espagne, France, Pays-Bas, Suède...); Description et analyse des différentes modalités de la gestion des projets. Proposition de pistes d'organisation des coopérations entre équipes de recherche et entre chercheurs et acteurs professionnels; étude des relations entre la genèse des projets architecturaux et urbains et la production de la ville, différents aspects de la gestion de projet: centralisation, tentatives de coopération en réseaux à partir de supports organisationnels ou technique (NTIC), diversité des modes de coopération entre maîtres d'œuvre de nationalités différentes. Servent de supports, également, un certain nombre d'expériences, et notamment les expérimentations d'European.

La deuxième partie présente ici les résultats d'un séminaire de recherche qui a été tenu les 26 et 27 juin 1997 et durant lequel furent présentées les recherches engagées et conduites dans le cadre d'Euro-conception 2.



## INGÉNIERIES DE CONCEPTION ET INGÉNIERIES DE PRODUCTION

L'ingénierie dans les entreprises et industries du bâtiment et ses rapports avec la maîtrise d'œuvre

**Philippe Alluin - 1998**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 102 - 59 p. - 12,20 €  
ISBN 2.11.085603.3*

L'ingénierie, process de conception et de réalisation: plusieurs cas de figure illustrent une ingénierie institutionnelle, ou d'entreprise ou d'acteurs industriels ou de production.



### LA NOTION D'AMBIANCE

Une mutation de la pensée urbaine et de la pratique architecturale

**Collectif sous la direction de Pascal Amphoux - 1998**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 103 - 167 p. - 18,29 € ISBN 2.11.085604.1*

Récente, la notion globale d'ambiance (thermique, acoustique, esthétique, spatiale) utilise des outils de simulation des ambiances générateurs de transformations dans la conception et la pratique du projet.



### QUALITÉ, CONCEPTION, GESTION DE PROJET

Analyse critique et prospective de la gestion de projet et de ses relations avec la conception architecturale

**Jean-Jacques Terrin - 1998**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 104 - 78 p. - 15,25 € ISBN 2.11.085605.X*

Les démarches de gestion de projet adoptées comme paramètre de qualité par les milieux du bâtiment pèsent lourdement sur la programmation et la conception, bien que jusqu'alors souvent entreprises pour optimiser la préparation et l'exécution du chantier.

Le point est fait ici sur les facteurs d'évolution qui influent sur les pratiques de projet, et l'accent est mis sur les méthodes, les ingénieries et les instrumentations utilisées pour assurer une meilleure gestion du projet.

*Une série d'études exploratoires exposées en deux ouvrages, le premier relatant l'étude de Philippe Dehan, et l'ensemble étant orienté vers trois objectifs successifs :*

- *l'évaluation de la demande de qualité des maîtres d'ouvrage et de la façon dont les maîtres d'œuvre y répondent ;*
- *une analyse complexe mêlant critères objectifs et subjectifs de la qualité architecturale et de ses rapports avec l'innovation ;*
- *la définition des thèmes de réflexion d'un futur appel d'offres : une invitation à repenser l'ensemble de la conception du logement de demain.*



### QUALITÉ ARCHITECTURALE ET INNOVATION

I. Méthode d'évaluation

**Philippe Dehan - 1999**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 112 - 141 p. - 15,25 € ISBN 2.11.085621.1*

L'auteur tente ici de donner une définition de la qualité architecturale orientée vers la qualité d'usage des objets bâtis, d'en dessiner une cartographie susceptible d'aider à définir des priorités et à installer un dialogue constructif entre les différents acteurs.



## QUALITÉ ARCHITECTURALE ET INNOVATION

### II. Etudes de cas

**Anne Debarre, Frédérique de Gravelaine, Rainier Hoddé, Jean-Michel Léger, Béatrice Mariolle, Christian Moley, Manuel Perianez. Sous la direction de Philippe Dehan - 1999**  
*Editions du PUCA, collection Recherche n° 113 - 119 p. - 15,25 €*  
*ISBN 2.11.085622.X*

Ce second volume relate six recherches exploratoires illustrées de séminaires et d'entretiens croisés impliquant divers acteurs, menées par sept chercheurs pour confronter les prises de position et mieux appréhender les critères de sélection des médias professionnels de l'architecture.



## ARCHITECTURE, PRATIQUES DE PROJET ET NOUVELLES TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION ET DE LA COMMUNICATION

**Brigitte Dauguet - 1999**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 114 - 182 p. - 18,29 €*  
*ISBN 2.11.085623.8*

L'incidence des outils informatiques et des nouvelles technologies de la communication sur les métiers de la conception architecturale, de la conception de la construction et de la conception de l'aménagement.



## CONSTRUIRE DANS LE CONSTRUIT

### Un enjeu d'architecture

**Collectif sous la direction de Xavier Malverti - 2000**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 116 - 159 p. - 16,77 €*  
*ISBN 2.11.085627.0*

Le Plan urbanisme construction architecture, en collaboration avec la direction de l'Architecture et du Patrimoine du ministère de la Culture et avec l'Agence nationale pour l'amélioration de l'habitat a lancé cette recherche dans le cadre du programme "Programmer - concevoir".

L'accroissement récent mais considérable de la part des travaux d'amélioration et d'entretien dans la construction apparaît maintenant comme un phénomène économique dominant, voire un enjeu de société.

Cette recherche propose d'évaluer et d'identifier les conditions d'intervention des maîtres d'œuvre dans les projets et les travaux d'amélioration du bâti et aussi d'éclairer le rôle de l'architecture et de la maîtrise d'œuvre dans la reconversion, la réhabilitation et l'entretien du patrimoine bâti.

Des entretiens individuels avec des acteurs de la conception, de la réalisation et de la gestion, quatre séminaires animés en 1998 pour confronter les approches et les travaux conjoints de six équipes de recherche menés avec des clients, des professionnels de la conception, de la production, de la réalisation sont ici rapportés, commentés et analysés.



**DU POLITIQUE À L'ŒUVRE**  
 BILBAO, BORDEAUX, BERCY, SAN SEBASTIAN  
 Système et acteurs des grands projets urbains et architecturaux

**Olivier Chadoin, Patrice Godier, Guy Tapie - 2000**

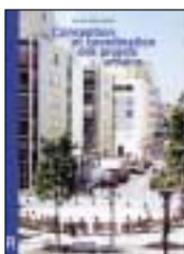
*Editions de l'aube - 238 p. - 24,39 €*

*ISBN 2.87678.556.0*

Depuis le début des années quatre-vingt, de nombreuses collectivités publiques ont décidé de transformer et réadapter leur territoire. Les grands projets architecturaux et urbains sont les médiateurs fréquents des ambitieuses politiques de transformation spatiale et affichent une volonté de changement. Et l'on assiste à l'emballement d'une forme de compétitivité à l'échelle européenne et/ou internationale.

Les auteurs proposent ici une comparaison franco-espagnole : deux systèmes contrastés en matière d'organisation des professions et de production architecturale ou urbaine. Ils fondent leur propos sur la base d'études de cas, avec les intérêts et les limites méthodologiques que ce choix implique.

Deux projets urbains et deux projets architecturaux résultant de procédés sophistiqués d'ouvrage et de contrôle, de mobilisations politiques et techniques de nombreux acteurs sont le support choisi par les auteurs pour étudier les convergences et les divergences des points de vue de la conception du renouveau des villes.



**CONCEPTION ET COORDINATION DES PROJETS URBAINS**

**Nicole Eleb-Harlé - 2000**

*Editions Recherches - 223 p. - 30,03 €*

*ISBN 2.86.222035.3*

Sur fond de développement des projets urbains selon des temporalités longues et des rythmes fluctuants, quels thèmes privilégiés émergent de la coordination urbanistique et architecturale ? Quelles cultures de la ville et de l'aménagement s'expriment à travers elle ? Y a-t-il des rapports entre les formes urbaines et architecturales et les modalités de gestion des projets ?

Du projet à la réalisation, les savoir-faire des maîtres d'ouvrage urbain, des concepteurs et des architectes coordinateurs se croisent et se conjuguent pour agencer des espaces publics, des formes urbaines et des typologies architecturales, des réflexions sur l'usage et les matériaux, toutes choses entreprises pour gagner l'enjeu de la qualité des paysages urbains.

Cet ouvrage très illustré de dessins, de plans et de photos traite de la conception urbanistique à grande échelle dans la vision d'un renouvellement des thèmes de l'art urbain. Dix projets urbains qui ont marqué la décennie sont ici analysés et expertisés à travers quelques thèmes divers comme l'harmonisation de la ville et du paysage en ville nouvelle, la construction de la ville sur la ville en frange urbaine, les transitions aux limites des projets, les caractères de l'architecture urbaine de l'intégration au site à la recomposition urbaine.

## ENVIRONNEMENT



### EVALUATION DE LA QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DES BÂTIMENTS

Contexte – problématique et revue des approches méthodologiques existantes

**CSTB - Philippe Duchêne-Marullaz, Sylviane Nibel, Luc Le Quintrec, Nadege Châtagnon - 1998**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 83 -*

*ISBN 2.11.085567.3*

Cet ouvrage est une contribution aux travaux de l'ATEQUE (Atelier pour l'évaluation de la qualité environnementale des bâtiments) pilotés par le PCA de 1993 à 1998.

Une première partie dresse un inventaire des nuisances environnementales des bâtiments et établit ainsi une liste des sources, des facteurs d'impact et des impacts proprement dits tant pour ce qui concerne l'environnement extérieur que pour ce qui constitue la qualité des ambiances intérieures.

La deuxième partie présente le jeu des différents acteurs concernés et des résultats d'enquête sur leur sensibilisation et leur implication vis à vis de la qualité environnementale.

La troisième partie présente une définition des critères d'évaluation classés en trois familles : politique, économique et technique.



### ATEQUE : 5 ANS DE TRAVAUX (1993-1998)

**Gilles Olive - 1999**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 109 - 110 p. - 25 e*

*ISBN 2.11.085611.4*

Après son émergence dans quelques pays du Nord de l'Europe et en Amérique du Nord, la question de la qualité environnementale des bâtiments s'est imposée en France au début des années 90. Il s'agissait de définir ce nouvel aspect de la qualité des bâtiments, d'en cerner les exigences, d'évaluer l'intérêt et la manière de son intégration à la qualité globale des bâtiments et d'étudier et d'expérimenter les modalités de son application.

Pour cela le Plan construction et architecture a créé en juin 1993 l'Atelier d'évaluation de la qualité environnementale des bâtiments (ATEQUE) dont l'objectif était de développer des outils d'amélioration de la qualité environnementale des bâtiments et de créer un pôle d'expertise de ladite qualité.

Cet ouvrage rend compte des travaux de l'ATEQUE qui sont achevés depuis décembre 1998.



## QUATRE OUTILS FRANÇAIS D'ANALYSE DE LA QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DES BÂTIMENTS

Mise en œuvre et comparaison

**Collectif coordonné par Anne Rialhe (IED) et Sylviane Nibel (CSTB) - 1999**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 110 - 110 p. - 25 €  
ISBN 2.11.085612.2*

Un groupe de travail de l'ATEQUE (Atelier d'évaluation de la qualité environnementale des bâtiments) a développé et utilisé quatre outils – Equer, Escale, Papoose et Team bâtiment – dans une étude de cas – un pavillon de l'expérience Castanet-Tolosan et deux variantes du pavillon – pour montrer et tester le mode opératoire des outils et pour analyser les résultats des applications. La cohérence d'ensemble a été observée et des comparaisons ont été faites des résultats intermédiaires et des hypothèses, sur les thèmes suivants :

- le bilan de la phase de fabrication des matériaux et des produits,
- la consommation d'eau,
- la consommation d'énergie,
- les émissions atmosphériques,
- la production de déchets (ménagers, radioactifs, de matériaux).

A l'issue de ce travail, une recherche de critères et d'éléments constitutifs d'un référentiel d'analyse de la qualité environnementale des bâtiments a été menée.

Cet ouvrage rend compte de l'ensemble de l'expérimentation et des résultats.



## BÂTIR AVEC L'ENVIRONNEMENT

Actes du colloque

**Rédigés par Pascale Maes (Tribu) - 2000**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 111 - 172 p. - 25 €  
ISBN 2.11.085613.0*

Depuis 1993, le Plan construction et architecture (PCA) – et depuis 1998 le Plan urbanisme construction architecture (PUCA) – a créé l'ATEQUE (Atelier d'évaluation de la qualité environnementale des bâtiments) et lancé les consultations de réalisations expérimentales "Chantiers verts" et "Haute qualité environnementale (HQE)".

Le PUCA, le CSTB et l'association HQE ont organisé en mars 1999 le colloque "Bâtir avec l'environnement" pour faire le bilan et l'évaluation des actions entreprises pour améliorer la qualité environnementale des bâtiments.

Le propos de ce colloque était articulé autour des trois axes suivis au cours de six années de recherche et d'expérimentation :

- le développement d'outils d'aide à la décision et à la conception de bâtiments dotés d'une meilleure qualité environnementale,
- la définition et la mise en place de produits et de systèmes favorables à l'environnement,
- la réalisation d'opérations expérimentales.

Cet ouvrage donne la synthèse des différentes interventions et des débats qui ont animé le colloque.



## L'ARCHITECTURE SONORE

**Louis Dandrel, Brigitte Loye Deroubaix, Frédéric Saunier, Alain Richon**

**1 CD est inclus dans ce livre**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 121 - 109 p. - 15,25 €  
ISBN 2.1108.5632.7*

L' "Atelier de sociologie" et l'équipe de "Programmer concevoir" du Plan urbanisme construction architecture ont mené des actions de recherche et d'expérimentation sur la qualité sonore des espaces construits. Dans cette logique, les auteurs procèdent ici à une analyse historique, esthétique et technique de la relation qui lie l'architecture et les sons dans l'élaboration d'un projet.

Ce qui fait du bruit pose un problème à l'architecte. L'acousticien applique le plus souvent les préceptes d'une sorte de science de la correction, de l'isolation, de la suppression du parasite qu'est le bruit. Mais l'acoustique propose bien mieux si l'on substitue à l'appréhension sonore le postulat de construire avec les sons, si, dès la conception, le bruit devenu son est considéré comme un signe de vie souvent utile ou nécessaire.

La présente analyse montre comment l'on peut distinguer et traiter réduction des nuisances et création acoustique. Elle nomme le son instrument de conception et élément de construction.



## CITIES OF THE PACIFIC RIM

*Diversity and sustainability*

**Geneviève Dubois-Taine et Christian Henriot - 2001**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 127 - 234 p. - 30,49 €  
ISBN 2.11.085638.6*

Sustainability  
Sustainable cities  
Sustainable development

These issues are the objects of intense debates among urban planners, policy-makers, citizens' groups and international organizations. The present volume is based on the proceedings of the first meeting of the PECC Sustainable Cities Task Force in Bangkok in October 2000. It examines the issue of urban sustainability – which can be defined in four dimensions : economic, social, environmental and cultural – through case studies of major cities of the Pacific Rim. The various essays establish the extreme diversity of situations among cities. They also demonstrate the fruitfulness of the confrontation between these varied experiences to draw lessons for actual policy-making. Through the present collection of essays, the editors want to point out the complexity of urban realities behind normative concepts and provide keys for an understanding of the dynamics of Pacific Rim cities.



## QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR

Synthèse et analyse prospective de travaux réalisés dans le cadre du groupe de pilotage sur la qualité des ambiances (GPQA)

**Université de La Rochelle - LEPTAB**

**Francis Allard, Anne-Lise Tiffonnet, Marc Abadie,  
Patrice Blondeau - 2001**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 142 -  
ISBN 2.08.5653X.1*

Le PCA a lancé en 1995 le Groupe pour la qualité des ambiances (GPQA), réunissant des laboratoires de recherche et des experts professionnels du bâtiment et de l'industrie de la ventilation et de la climatisation, pour structurer et accélérer le développement des recherches appliquées dans ce domaine.

Le présent ouvrage est la synthèse des résultats des recherches effectuées sur l'un des deux axes de travail : celui de la qualité de l'air intérieur. Les recherches ont permis des avancées significatives, notamment sur les interactions polluants/parois et sur la métrologie de reconnaissance des niveaux de pollution in situ.

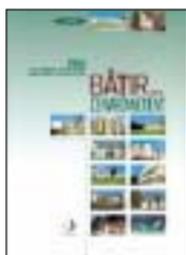


## QUESTIONS À PROPOS DU DÉVELOPPEMENT DURABLE Les travaux de l'atelier du PUCA

**Coordination Ghislaine Garin-Ferraz et Françoise Goudet - 2003**  
*Editions du PUCA, collection Recherche n° 147 - 176 p. - 20 e*  
*ISBN 2.11.856659.9*

Cet ouvrage relate et rapporte deux ans et demi d'échanges, de débats et de confrontations menés dans le cadre de l'atelier Développement durable du Plan urbanisme construction architecture qui ont réuni et mobilisé soixante personnes sur les questions du développement durable, au cours de neuf séances de travail animées et scientifiquement conseillées par Corinne Larrue, professeur à l'université de Tours.

L'ouvrage rassemble les matériaux collectés au fil des séances. Il n'est pas une publication scientifique. Il veut constituer une mémoire et laisser des traces du déroulement et du cheminement des réflexions conduites autour d'un état des lieux de la recherche. Il tente de restituer fidèlement les méthodes d'investigation variées qui ont oscillé entre définitions de concepts et relations d'expériences, entre exposés et débats, entre relations d'actualités et présentations d'études ou de programmes de recherche proches. Ce livre témoigne aussi, par quelques contributions spécifiques, de ce qu'aura été cet atelier : un lieu de production.



## BÂTIR AVEC L'ENVIRONNEMENT

Bilan des réalisations expérimentales à haute qualité environnementale

**Collectif sous la direction de Pascale Maes (Tribu) et Claude François (CSTB) - 1999**

*Editions du PUCA - 25 e*  
*ISBN 2.11.085610.6*

Un appel à propositions de réalisations expérimentales de bâtiments à haute qualité environnementale (REX HQE) a été lancé en novembre 1993 par le Plan construction et architecture à l'attention des maîtres d'ouvrage du secteur résidentiel social. Le principal objectif de l'appel était de prendre en compte, dans les projets de construction, un certain nombre d'exigences environnementales afin de réduire le plus possible les nuisances d'un bâtiment sur l'environnement et d'améliorer la qualité de vie des habitants.

Treize REX HQE ont été sélectionnées et sont maintenant visibles dans différentes régions de France. Cet ouvrage présente le bilan de ces treize opérations REX HQE en indiquant les solutions techniques et architecturales et les éléments d'analyse et de suivi.



## GUIDE DE DIAGNOSTIC SUR LA PERCEPTION DU BRUIT DANS L'HABITAT SOCIAL :

LE GUIDE MÉTHODES DE DIAGNOSTIC  
Préalables pour aboutir au guide

**Jacques Brenot - 2003**

*Editions du PUCA, Atelier de sociologie - 106 p.*

Le PUCA et la direction générale de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Construction présentent ici, à l'intention des organismes de logement social et des professionnels concernés, une méthode de diagnostic qui repose sur la perception que les habitants ont du bruit. Les études effectuées sur le sujet montrent que de nombreux critères constituent cette perception et déterminent la nature et la qualité de la gêne ressentie face au bruit.

L'atelier de sociologie du PUCA dont une des missions est la recherche du confort sonore des habitants, après avoir mené des actions de recherche et d'expérimentation dans l'habitat privé, s'est interrogé sur la perception du bruit qu'ont les habitants de logements locatifs sociaux.

Un ensemble d'enquêtes soutenues par des questionnaires sollicitant les habitants concernés ont contribué à l'élaboration de ce guide dont le but est d'aider les loueurs sociaux et les professionnels à améliorer le confort sonore des locataires.

Dans la première partie, le lecteur peut suivre le déroulement du guide étape par étape. La seconde partie lui en indique les modalités d'élaboration.



## HABITAT ET POLLUTION ATMOSPHÉRIQUE

**INESTENE : Nicolas Houdant, Pierre Radanne et Danielle Banneyx - 1999**

*Editions du PUCA - 87 p. - 12,50 €*

*ISBN 2.11.085617.3*

Cette étude reconsidère la question des effets énergétiques de la politique de maîtrise des dépenses énergétiques appliquée dans le secteur résidentiel, en y incluant la prise en compte de la pollution atmosphérique induite.

Il s'agit ici d'apprécier l'inflexion de la pollution atmosphérique par le management de l'offre énergétique et par le management de la demande énergétique pour ce qui concerne le secteur résidentiel. Les divers scénarios de l'offre énergétique ne sont réellement performants pour l'environnement qu'accompagnés d'efforts de maîtrise de l'énergie.

Le traitement de l'offre énergétique de chauffage et d'éclairage du secteur résidentiel apparaît comme le principal aspect de l'enjeu du management environnemental de l'offre énergétique.

Cet ouvrage présente les objectifs de l'étude, les phases de l'analyse, les scénarios de l'offre énergétique, les mesures d'économie d'énergie, les résultats de l'étude et la méthodologie de calcul.



## ACOUSTIQUE ET RÉHABILITATION

Améliorer le confort sonore dans l'habitat existant

**Christine Simonin-Adam - 2002**

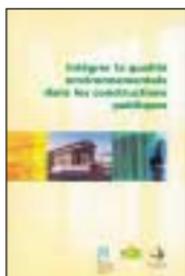
*Editions Eyrolles - 381 p.*

*ISBN 2.212.06829.8*

Les nuisances sonores perçues par les habitants résultent de la construction des bâtiments, de l'environnement et de la sensibilité des personnes, de leur histoire et des relations sociales.

Le séminaire "Acoustique et logement existant" organisé en 1997 par l'Atelier de sociologie du Plan urbanisme construction architecture soulignait la nécessité d'une démarche d'analyse globale des nuisances sonores de l'habitat existant, celle de la concertation des acteurs de la réhabilitation et celle de la formation sur chantier des professionnels - négociants, artisans - du bâtiment. L'auteur développe ici la méthode élaborée, pour traiter ce dernier aspect, dans le cadre de l'opération expérimentale "Sonorité, tranquillité" initiée par le ministère de l'Équipement, des Transports et du Logement et par l'Agence nationale pour l'amélioration de l'habitat. Cet ouvrage répertorie, sous forme de fiches techniques enrichies de photos et de schémas explicatifs, les principales situations de nuisance sonore de l'habitat existant et propose des traitements curatifs ou préventifs.

Un ouvrage très complet qui intéressera les architectes, les maîtres d'ouvrage, les professionnels et les particuliers.



## INTÉGRER LA QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DANS LES CONSTRUCTIONS PUBLIQUES

**Alain Bornarel et Pascale Maes (TRIBU), Georges Wursteisen (architecte), Jean-Jacques Navarro (RS Consultants)**  
**MIQCP-PCA-Association HQE - 1998**

*Edition du CSTB*

*ISBN 2.86891.276.1*

Les maîtres d'ouvrage publics attentifs à répondre, de manière responsable, aux préoccupations des usagers et des générations futures selon les préceptes du développement durable disposent dans cet ouvrage d'un ensemble de références didactiques :

- rappel du concept du développement durable, de son évolution dans le contexte international, de son intégration dans les villes françaises et de son application aux constructions publiques ;
- prise en compte de la haute qualité environnementale (HQE), justification des choix, maîtrise des charges ;
- coût global et coûts différés ;
- management de la HQE aux différents stades d'une opération de maîtrise d'ouvrage.



## LE DÉVELOPPEMENT TENABLE APPLIQUÉ AUX ESPACES EXTÉRIEURS DE L'HABITAT

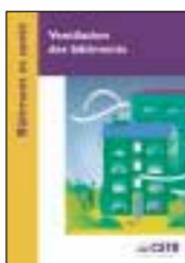
**Enquête en Allemagne et en Suède (1998)**

*CODRA - 2002*

*ISSN 02.849.88.04*

Ce rapport réunit et analyse une quarantaine d'opérations d'ensembles résidentiels allemands et suédois, neufs ou réhabilités, remarquables par la qualité environnementale de leurs espaces extérieurs : cycle de l'eau (eaux pluviales, ré-alimentation des nappes, etc.), verdissement (toitures terrasse plantées, etc.), emploi de matériaux naturels ou recyclables, etc.

En outre, dans une perspective de développement tenable (ou durable) l'accent est également mis sur la formation citoyenne et la participation des habitants à la définition et au suivi de ces projets innovants.



## VENTILATION DES BÂTIMENTS

Réhabilitation dans l'habitat collectif

**Brigitte Brogat (UN HLM), Philippe Lanchon (TEC Habitat), Joseph Fontan, Jean-Robert Millet, Catherine Skoda-Schmoll, Jean-Georges Villenave (CSTB),**

**Marcos Brêtas, dessinateur - 2003**

*Editions du CSTB - collection Bâtiment-santé -*

*ISBN 2.86.891307.7*

La ventilation se doit d'assurer des fonctions essentielles à la santé et au confort. Cependant, faute d'une approche globale des exigences hygro-thermiques et du renouvellement de l'air, de nombreuses réhabilitations visant à améliorer l'isolation thermique et à réduire les taux de ventilation ont produit des dégradations des conditions sanitaires et de confort ainsi qu'une certaine dégradation du bâti.

Ce guide veut aider à affronter la complexité des diverses situations rencontrées et à remédier à une carence en matière de règles instituées. Il s'adresse à tous les acteurs de la réhabilitation pour leur permettre de faire les meilleurs choix techniques de conception et de dimensionnement des ouvrages, d'organiser le chantier, de réceptionner les installations, de les entretenir et de conseiller les usagers.

## HABITAT - LOGEMENT



### RÉHABILITATION ET EMBOURGEOISEMENT DES QUARTIERS ANCIENS CENTRAUX

Étude des formes et des processus de micro-ségrégation dans le quartier Saint-Georges à Lyon

**Jean-Yves Authier - 1997**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 79 - 146 p. - 15,25 €  
ISBN 2.11.085560.6*

Les quartiers anciens de centre-ville réhabilités sont aujourd'hui fortement valorisés. Des ménages appartenant aux couches moyennes ou supérieures s'y établissent, mais constituent-ils des entités socialement et spatialement homogènes ?

L'étude sociologique de l'évolution récente d'un quartier réhabilité du vieux Lyon présentée ici tente de répondre à cette question. Divergents de l'image homogénéisante d'un quartier central ancien embourgeoisé, les résultats des analyses soulignent l'ampleur des différenciations sociales visibles.

Ces micro-différenciations semblent pour partie induites par les mécanismes de la réhabilitation. L'étude montre cependant que ces divisions sociales sont produites plus largement par la combinaison et l'interaction complexes de processus de rotation, de mobilité et d'immobilisation qui semblent bien constituer les principaux ressorts de l'embourgeoisement des quartiers centraux anciens. L'étude, par l'exploitation de questionnaires, a tenté de caractériser la population et les sous populations, des immeubles et des micro-secteurs, les logiques de peuplement, les stabilités et les mobilités, et les pratiques, les formes relationnelles et les représentations du quartier.



### LES RELATIONS SOCIALES AUTOUR DU LOGEMENT

Etat des savoirs et perspectives de recherche

**Jean-Yves Authier et Yves Grafmeyer - 1997**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 89 - 147 p. - 15,25 €  
ISBN 2.11.085580.0*

Cette étude est un des quatre bilans critiques réalisés dans le cadre d'une recherche lancée en 1995 par le Plan construction et architecture, pour contribuer à capitaliser des travaux sociologiques conduits depuis quelques années par des organismes dépendant du ministère de l'Équipement et du Logement.

Il s'agissait de ré-interroger une centaine de ces travaux menés sur les relations sociales autour du logement, de les resituer et de les confronter avec des publications significatives antérieures ou effectuées dans d'autres cadres, pour dégager de nouvelles voies d'approfondissement et de questionnement.

Cet ouvrage fait le point des connaissances produites au croisement de deux thématiques : celle du logement et de l'habitat, celle des liens, des relations, des sociabilités. Il propose une analyse et une mise en perspective des travaux récemment réalisés en France. Il interroge ainsi les présupposés de tous ordres qui sont à l'œuvre dans leurs publications. Il suggère quelques pistes de recherche susceptibles de mieux faire connaître des formes d'articulation entre logement et relations sociales.



## HABITAT ET RELATIONS FAMILIALES

**François de Singly - 1998**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 90 - 219 p. - 15,25 €  
ISBN 2.11.085581.9*

Un sociologue de la famille, en établissant un bilan des recherches menées sur l'habitat dans la dernière décennie, décrit la famille en son logement et son fonctionnement à travers l'usage de son espace.

Comment l'homme et la femme se côtoient-ils ? Comment prennent-ils sous le même toit leur indépendance ? Comment les parents utilisent-ils l'espace pour support pédagogique ? Comment le groupe familial définit-il son espace, ses espaces ? Comment la famille se réunit-elle devant la télévision, qu'exprime-t-elle par la disposition sur un buffet des photographies des autres membres qui complètent l'étroite cellule familiale ?

L'importance des relations entre les membres de la famille contemporaine et du respect de leur autonomie implique l'établissement de modes particuliers de gestion de l'espace du logement. A travers l'asservissement traditionnel toujours en vigueur des diverses pièces, la famille contemporaine sait inventer son espace. Ce bilan propose de montrer comment et pourquoi.



## EVALUATION DOCUMENTAIRE DES ÉTUDES ET RECHERCHES EXISTANTES SUR LES CRITÈRES D'USAGE DU LOGEMENT

Relations familiales. Relations sociales.

Ségrégations, exclusions. Prise en compte des usages et expérimentation architecturale

**Eliane Nicolino - 1997**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 94 - 68 p. - 15,25 €  
ISBN 2.11.085585.1*

Cet ouvrage est une bibliographie et le résultat d'une recherche lancée en 1995 par le Plan construction et architecture pour contribuer à capitaliser des travaux sociologiques menés alors depuis une dizaine d'années.

Il s'agissait ici de produire un corpus de travaux référencés à étudier pour réaliser quatre bilans critiques couvrant l'espace familial, l'espace des sociabilités, l'espace du quartier et de la ville, l'espace d'intervention des sociologues et des experts en usage dans l'expérimentation architecturale du logement social, sur quatre thèmes :

- habitat et relations familiales,
- relations sociales autour du logement,
- ségrégation, exclusion, solitudes urbaines,
- architecte, sociologue et habitant.

Cette évaluation documentaire comprend une liste des travaux retenus dans le corpus, une bibliographie complémentaire et une liste des abréviations. Associée aux bilans et les accompagnant, elle contribue à améliorer la lisibilité des travaux existants et à renouveler les questionnements.



## DU LOGEMENT DES MÉNAGES MODESTES EN AMÉRIQUE

Tous propriétaires : maîtrise des risques et statut d'occupation

Les associations et le logement des démunis

**Bernard Vorms, Isabelle Couetoux du Tertre, Frédérique Lahaye, Bernard Coloos - 1998**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 97 - 103 p. - 15,25 € ISBN 2.11.085593.2*

Une étude réalisée dans le cadre de la consultation internationale de recherche "Nouveaux modes d'accès et d'occupation du logement, nouveaux statuts d'occupation, nouveaux modes de propriété, nouveaux acteurs".

Quoiqu'un état des lieux du logement témoigne de situations très diverses dans les pays de l'Union européenne, dans la plupart de ces pays, la politique du logement suit des orientations voisines et connaît des évolutions assez proches : développement de l'accès à la propriété et recentrage des aides publiques vers les plus défavorisés. Partout, face à la crise, les pouvoirs publics s'efforcent d'adapter leurs outils. L'étranger intéresse ceux qui cherchent des expériences innovantes et c'est vers les Etats-Unis que s'est tourné le regard des auteurs de cet ouvrage.

Ce rapport traite des objectifs de la politique américaine du logement, de l'inclinaison de permettre à chacun de devenir propriétaire et de la place des associations dans l'aide au logement apportée aux plus démunis.



## LA PLACE DE LA FORME COOPÉRATIVE DANS LE SECTEUR DE L'HABITAT EN FRANCE

**Michèle Attar, Vincent Lourier, Jean-Michel Vercollier - 1998**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 99 - 203 p. - 15,25 € ISBN 2.11.085599.1*

Une recherche initiée par le Plan construction et architecture dans le cadre de sa consultation internationale "Les nouveaux modes d'accès et d'occupation du logement, nouveaux statuts d'occupation, nouveaux modes de propriété, nouveaux acteurs" dont l'objectif est de rendre compte de l'histoire de la coopération d'habitation en France depuis cinquante ans et de faire un état des lieux actuel de cette forme de production et de gestion de l'habitat.

Une recherche réalisée au titre de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM dont les archives ont été mobilisées : revues fédérales, revues de l'Union des HLM, dossiers thématiques, recherches bibliographiques.

L'expression de la coopération dans le secteur de l'habitat demeurait méconnue en raison de son activité erratique depuis une vingtaine d'années, conséquence d'une évolution législative funeste.

Cet ouvrage veut modifier cette situation ; il réunit une recherche documentaire, plusieurs entretiens et des investigations de terrain. Il enrichit, sous forme de résumé, le rapport de Bernard Coloos sur les statuts atypiques d'occupation du logement.



## HÉBERGER

L'accueil des sans-abri dans un département d'Ile-de-France

L'exemple de la Seine-Saint-Denis

**Catherine Grémion, Sandrine Lipiansky - 1998**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 107 - 154 p. - 15,25 € ISBN 2.11.085599.1*

Les auteurs proposent dans ce livre un regard nouveau sur des personnes qui sont sans abri depuis peu et à la recherche d'un logement et sur ceux qui tentent de les aider. Des lieux ont été conçus et réservés, un peu partout en France, à des personnes touchées par des accidents de la vie, constituant pour elles des points de pause qui les mettent à l'abri des excès climatiques, des haltes qui les aident à retrouver une forme de souffle. Des centres, des cités, des hôtels ont été visités, observés. Les commentaires et le contenu d'une enquête ethnographique rapportent des conversations avec les hôtes de passage et avec ceux qui les accueillent, et des interrogations s'imposent sur l'efficacité sociale qui ressortit naturellement aux préoccupations de chacun.

Le choix de la Seine-Saint-Denis pour l'étude de l'accueil des sans-abri a été fait sur deux critères : le nombre important de catégories sociales défavorisées et l'existence d'un réseau de centres d'hébergement et de réadaptation sociale particulièrement cohérent et structuré.



## L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ ET LA MAÎTRISE DES RISQUES

**Bernard Vorms - 1999**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 108 - 95 p. - 15,25 € ISBN 2.11.085609.2*

Une étude réalisée dans le cadre de la consultation internationale du Plan construction et architecture sur "les nouveaux modes d'accès et d'occupation du logement, nouveaux statuts d'occupation, nouveaux modes de propriété, nouveaux acteurs".

Cet ouvrage constitue le bilan de cette étude. Il intègre également les résultats des travaux conduits pour la Caisse nationale des allocations familiales dans le cadre de l'appel à projets "Evolution des phénomènes de surendettement et nouvelles formes de sécurisation et d'accompagnement des ménages en difficulté".

L'auteur fonde son propos sur l'analyse systématique des dispositifs de sécurisation des processus d'accession à la propriété proposés aux ménages et particulièrement aux plus modestes d'entre eux, dans divers pays européens et aux Etats-Unis.

Un bilan, une étude, une réflexion sur des opérations qui s'inscrivent sur une longue durée, dans un contexte de flexibilité du marché du travail, de fragilité des structures familiales et d'accroissement des incertitudes.



## ACCÈS AU LOGEMENT PRIVÉ POUR LES MÉNAGES MODESTES : UNE ANALYSE DES INITIATIVES EN GRANDE-BRETAGNE

**Barry Goodchild, Barbara Reid et Sarah Blandy - 2000**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 118 - 100 p. - 15,25 € ISBN 2.11.085629.7*

Comme d'autres menées à l'étranger, cette recherche effectuée en Grande-Bretagne est un exercice d'évaluation des diverses mesures que le gouvernement et les autorités locales britanniques ont prises pour promouvoir un meilleur accès des ménages modestes au logement privé.

Deux objectifs ont guidé la recherche :

- repérer les modes d'accès et d'occupation en usage et novateurs par rapport au système français ;
- reconstituer l'articulation des logiques politiques, économiques et sociales à l'œuvre et qui font système.

Et trois pistes de recherche furent parcourues :

- les statuts d'occupation absents ou peu présents en France qui préservent les droits des ménages et la gestion du bien patrimonial,
- l'accession des ménages modestes à la propriété,
- le rôle des médiateurs qui organisent l'accès et la production d'une offre immobilière.

Ce rapport permet de comprendre une situation qui résulte d'une politique qui s'est efforcée de favoriser l'accès au logement privé et d'une autre politique dont la priorité est de réduire les dépenses publiques et de lutter contre l'exclusion sociale.



## STATUTS ET MODES D'ACCÈS AU LOGEMENT : EXPÉRIENCES ET SOLUTIONS INNOVATRICES AU CANADA DEPUIS LES ANNÉES 1970

**Francine Dansereau - 2000**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 119 - 156 p. - 15,25 € ISBN 2.11.085630.0*

Une étude réalisée dans le cadre de la consultation internationale de recherche "Nouveaux modes d'accès et d'occupation du logement, nouveaux statuts d'occupation, nouveaux modes de propriété, nouveaux acteurs".

Dans les années 1970 et 1980, ont été mises en place, au Canada, des formules novatrices gérant l'accès au logement de ménages à revenu modeste.

Cet ouvrage dresse le bilan des réalisations entreprises dans le cadre des programmes gouvernementaux de soutien aux coopératives du point de vue des clientèles desservies, des modes de gestion et des impacts sur les quartiers concernés. Il propose également un examen des interventions opérées sur des clientèles à revenus très modestes : la réhabilitation d'ensembles de logements gérés par des organismes sans but lucratif dans des zones urbaines sensibles, et la remise au goût du jour de "maisons de chambres" - ou hôtels meublés - accueillant des populations très mobiles.



## TRANSFORMATION DES USAGES DE L'HABITAT La démolition-reconstruction de la cité Greuze à Nanterre

**Nicole Kerhuel - 2001**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 128 - 87 p. - 15,25 €  
ISBN 2.11.085639.4*

L'opération de démolition-reconstruction de la Cité Greuze a été menée sur fond de dialogue avec les locataires, tous relogés sur place dans le temps de la conception, de la construction et de la gestion.

Les entretiens avec les locataires furent menés en deux phases :

- avant la démolition avec une quinzaine de locataires,
- un an après le relogement.

En suivant chaque jour, pendant l'opération, les déambulations des familles et leur passage de l'attendu à la réalité, cet ouvrage offre une lecture originale du rôle du logement dans l'évolution personnelle et sociale des occupants : les compositions et recompositions de l'ameublement dans les anciens et dans les nouveaux logements représentent de véritables stratégies mobilières révélatrices d'anciennes solidarités et de nouvelles sociabilités. La transcription graphique de ces observations est un excellent outil d'analyse des usages.



## STATUTS ATYPIQUES D'OCCUPATION DU LOGEMENT : UNE RÉPONSE PERTINENTE

Entre le locatif et l'accession, quels enseignements des expériences étrangères pour le contexte français ?

**Bernard Coloos - 2001**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 129 - 211 p. - 15,25 €  
ISBN 2.11.085627.8*

Une recherche qui s'inscrit dans la préoccupation des pouvoirs publics de mieux répondre à la demande de logement des ménages peu argentés, d'améliorer la connaissance de statuts d'habitation pas ou peu usités en France, de statuts hybrides qui ne sont ni tout à fait ceux de locataires, ni tout à fait ceux de propriétaires.

Cet ouvrage rapporte les différentes études significatives réalisées, dans cet objectif, sur des pratiques en vigueur à l'étranger. Il met l'accent sur les avantages et les inconvénients de pratiques de fractionnement ou de démembrement de la propriété. Il informe sur l'habitat coopératif qui est souvent présenté comme une voie intermédiaire, un mode de statufier entre service public et services marchands.

L'auteur propose d'apprécier les conditions éventuelles de transposition dans le contexte français des expériences étrangères, sous deux thèmes génériques :

- "le fractionnement de la propriété : une voie pour l'accession sociale ?",
  - "l'habitat coopératif : un statut innovant d'occupation ?",
- et il présente aussi quelques pistes à explorer et un résumé des recherches.



## DU CÔTÉ DROIT DU LOUAGE DES CHOSSES

Les statuts d'occupation du logement : entre jurisprudences et configurations historiques

**Jean-François Laé - 2002**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 137 - 148 p. - 15,25 €  
ISBN 2.11.085648.3*

Les statuts d'occupation ne sont-ils pas une zone de sécurité minimale, un instrument écrit qui contribue à réduire l'insécurité individuelle et dont l'histoire est probablement indissociable d'un examen approfondi du rapport au travail, de sa place dans le Code civil, de la naissance du droit social et de la défense de la société menacée par l'essor du marché autorégulateur suivant K. Polanyi ? L'habitat, source essentielle du sentiment de sécurité des individus. L'habitat dans son rapport à l'instrument de production et au travail.

A travers l'étude de l'intérêt public dans le contrat de louage, l'étude du contrat de louage lui-même, des propriétés encadrées d'avant le Code civil, de la dispersion des baux et de l'insécurité du travail, de la socialisation du risque incendie du domicile, de la propriété sociale (de la cité ouvrière aux HBM), des situations à la marge des statuts protecteurs, l'auteur invite à un voyage dans l'histoire et à un examen analytique jurisprudentiel et juridique des configurations et des statuts d'occupation, des visées et des conséquences des stratégies du louage ou de leur inversion.



## MINISTÈRE DE LA RECONSTRUCTION ET DE L'URBANISME - 1944-1954 :

UNE POLITIQUE DU LOGEMENT

**Collectif de l'IFA et du PUCA sous la responsabilité de Bruno Vayssière et la coordination de Jacques Frenais - 1995**

*Co-édition IFA-PCA - 144 p. - 18,29 €  
ISBN 2.11.085544.4*

En 1944, il fallait loger ou reloger les Français. Il fallait reconstruire, remédier non seulement aux conséquences des destructions mais aussi à trente années d'atonie en matière de logement et d'urbanisme, malgré l'œuvre de quelques valeureux précurseurs. Ce fut là l'une des grandes tâches du gouvernement provisoire du Général De Gaulle. Raoul Dantry jeta les bases d'un grand ministère de la Reconstruction et de l'Urbanisme qui mena de front une politique nationale urbaine du logement et la création d'une puissante industrie du bâtiment et d'une administration conséquente.

Ce livre rend compte de l'impressionnant effort national de reconstruction, de construction, de logement des Français, effort mobilisé sur deux impératifs : la réorganisation du sol et l'expérimentation constructive.

Aujourd'hui, ce propos n'est pas achevé : pénurie de logements, exclusion des plus démunis et fragilité de l'équilibre des villes sont des réalités. Peut-on y remédier en tirant des leçons du passé ?



## ENTRE NORMES ET USAGES

Prendre en compte les pratiques des habitants dans la conception du logement

Analyse de plans

**Martine Pattou sous la direction d'un comité de pilotage - 1998**

*Editions du PUCA - 67 p. - 7,62 €*

*ISBN 2.11.085590.8*

Depuis plus d'un siècle, les pouvoirs publics éditent des règles successives en matière d'habitat que les maîtres d'œuvre et les maîtres d'ouvrage respectent rigoureusement. Les règles, les normes, de plus en plus nombreuses, contraignantes laissent pourtant à ces acteurs de réelles libertés pour inventer des solutions architecturales des plus diverses qui confèrent au logement sa qualité d'espace d'usage.

Cet ouvrage centre son propos sur l'articulation entre norme, qualité et usage dans la conception du logement social.

Le parti a été pris d'analyser des plans de logement sociaux significatifs en terme de qualité d'usage, au regard de l'application de la réglementation, de l'écoute des habitants et des pratiques des professionnels. Le relevé de certaines contradictions a contribué à faire émerger quelques exigences et quelques principes nouveaux.

Le lecteur trouvera ici, entre autres, des fiches-fonctions (cuisiner, laver, s'éclairer...), une analyse de plans, un aide-mémoire pour la qualité d'usage du logement et l'indication de sources de réflexion et d'éléments bibliographiques.



## DÉMEMBREMENT ET FRACTIONNEMENT DE LA PROPRIÉTÉ

De nouvelles formes de propriété en France ?

**Collectif sous la direction de Francine Benguigui - 2002**

*Editions du PUCA - 148 p.*

Le Plan construction et architecture a lancé en 1996 et 1997 des travaux dans le cadre de la consultation internationale de recherche "Nouveaux modes d'accès et d'occupation du logement, nouveaux statuts d'occupation, nouveaux modes de propriété, nouveaux acteurs".

Cet ouvrage collectif résulte et rend compte des enseignements et de la mise en débat de la thématique I de ce programme : "Les statuts atypiques à l'étranger et en France".

L'équipe de recherche a centré son propos sur des statuts d'occupation du logement en vigueur à l'étranger, atypiques par rapport au système juridique et économique français.

Elle présente ici au lecteur :

- le compte rendu des actes du colloque tenu le 10 octobre 2001 sur le thème "De nouvelles formes de propriété en France ?" ;
- les principaux points forts des recherches menées sur les pratiques étrangères et françaises de démembrement et de fractionnement de la propriété (location, accession propriété partagée, koophuur, viager réversible, SCI à vocation sociale, baux fonciers) et sur l'habitat coopératif ;
- les résumés de huit recherches et de celle sur le koophuur réalisée par l'ANIL, ainsi que différentes annexes relatives au programme.



## LA POLITIQUE DU LOGEMENT À L'ÉPREUVE DE LA PRÉCARITÉ

Regards croisés chercheurs-acteurs

**Collectif sous la direction de Francine Benguigui - 1997**

*Editions du PUCA, collection Réflexions et débats n° 1 - 136 p. - 10,67 €*

*ISBN 2.11.085568.1*

La temps long de la recherche, celui de l'accumulation des éléments, de la construction de pensées critiques sur les réalités observées, de la synthèse, de la formulation de questions prospectives est suivi du temps de la valorisation des résultats. Ainsi, après la publication de l'ouvrage collectif "Loger les personnes défavorisées, une politique publique sous le regard des chercheurs" et la synthèse de René Ballain, une journée de réflexion et de débat avec chercheurs et professionnels a mis en circulation les idées et les critiques sur les acquis de ces travaux.

Cet ouvrage veut approfondir et enrichir la réflexion sur un moment fort de la politique du logement des personnes défavorisées initiée par le vote de la loi Besson qui vise à garantir le droit au logement. Il valorise les échanges observés lors de cette journée de débats qui proposait une nouvelle démarche : trois chercheurs y ont remis en perspective la synthèse de René Ballain, une évaluation a été faite de la politique du logement depuis la réforme de 1977, les analyses de terrain ont été confrontées aux principes de la loi Besson et aux modifications intervenues lors des débats parlementaires.



## LA COPROPRIÉTÉ EN DIFFICULTÉ : FAILLITE D'UNE STRUCTURE DE CONFIANCE

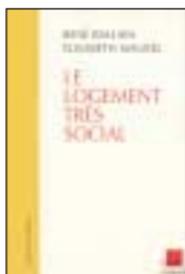
**Marie-Pierre Lefeuve - 1999**

*Editions de l'aube, collection société et territoires - 189 p. - 21,34 €*

*ISBN 2.87.678519.6*

Statut encore mineur, presque marginal il y a une trentaine d'années, la copropriété régit aujourd'hui une fraction importante – plus de vingt pour cent – et polymorphe du parc de logement français. Elle est devenue le statut dominant du parc collectif privé. L'achat en copropriété est, pour une fraction croissante des ménages, la condition d'accès à la propriété urbaine.

Cependant, nombreuses sont aujourd'hui les copropriétés dégradées et en difficulté, et croissant est le doute qui s'installe dans les esprits des acquéreurs ou des futurs acquéreurs. Les règles juridiques ne semblent plus porteuses de garanties solides, alors que les risques augmentent : précarité socioéconomique, fragilité montante de la structure familiale, imprévisibilité des trajectoires sociales et résidentielles, instabilité de la valeur marchande du logement possédé... Simultanément, la compétence des syndic est mise en cause. La confiance qui génère la solidarité entre copropriétaires est affectée. L'efficacité du mode décisionnel dit "à la majorité des voix" est mise en doute. Que faire lorsque la structure qui les dispense d'exiger des garanties mutuelles s'effondre, lorsque l'incertitude devient le sentiment majoritaire ? C'est à cette question multiple que ce livre s'efforce de répondre, en examinant les obstacles qui constituent le cercle vicieux de la copropriété et en proposant des moyens pour en sortir.



## LE LOGEMENT TRÈS SOCIAL

**René Ballain et Elisabeth Maurel - 2002**

*Editions de l'aube, collection Société et territoire - 223 p. - 23 e*  
*ISBN 2.87.678832.2*

En France, aux "sans logis" du lendemain de la seconde guerre mondiale ont succédé les "mal logés" de la fin des années soixante, puis les "personnes défavorisées" de la fin des années quatre-vingt qui ont bien des difficultés pour accéder à un logement ou pour s'y maintenir.

Cet état de fait a été depuis une quinzaine d'années, à l'origine de nombreuses mesures qui ont été prises pour accentuer ou consolider la dimension sociale de la politique du logement confrontée à la transformation des structures familiales, à la montée de la précarité et aux différentes manifestations de l'exclusion sociale urbaine.

Un rapprochement sans précédent s'opère entre la politique du logement et l'action sociale, aboutissant à la constitution d'un nouveau système de réponses que les auteurs de ce livre identifient comme "le logement très social".

En se demandant si "le logement très social" est une extension ou une fragilisation du droit au logement, les auteurs invitent à une réflexion sur les conditions de mise en œuvre des dispositions législatives qui ont jalonné la dernière décennie.



## UTOPIE ET DÉSORDRE URBAINS

Essai sur les grands ensembles d'habitation

**Pierre Peillon - 2001**

*Editions de l'aube, collection Société et territoire - 283 p. - 24,39 e*  
*ISBN 2.87.678636.2*

Des territoires - notamment les ZUP et les ZAC des années soixante - qui étaient conçus, à l'origine, comme des lieux de progrès et de modernité ont, moins de deux décennies plus tard, une image dégradée, teintée de marginalité et d'exclusion sociale et urbaine.

Alors que la pensée intangible de la démolition de logements sociaux a fini par s'installer, puis s'imposer dans l'esprit du politique, on constate que l'histoire de la construction et surtout de l'évolution de ces quartiers discrédités, si spécifique dans l'histoire urbaine française, est peu et mal connue. Les images qu'ils portent et qu'ils véhiculent sont les résultantes de choix assumés dans les années soixante et réassumés dans les ajouts postérieurs de leur réhabilitation.

Aujourd'hui, l'histoire lourde des grands ensembles, des barres et des tours doit être prise en compte.

L'auteur, avec le concours du Plan urbanisme construction architecture, en raconte et en commente les origines, les politiques génériques et gestionnaires, les caractéristiques, les situations de crise et de marginalisation, les aspects techniques et administratifs, sociaux et sociétaux.



## LOGER LES PERSONNES DÉFAVORISÉES

Une politique publique sous le regard des chercheurs

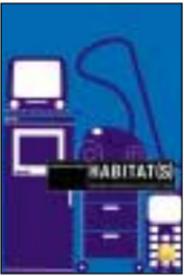
**Collectif sous la direction de René Ballain et Francine Benguigui - 1995**

*La documentation française* - 438 p - 22,87 €  
ISBN 2.11.003366.5

Quand de nombreuses personnes représentatives de larges fractions de la population n'ont plus l'assurance qu'elles auront un emploi ou qu'elles conserveront un emploi, quand la précarité se répand fortement, il est grand temps de se demander si la question du logement ne doit pas être revisitée, d'établir un état des lieux de la situation générateur de nouvelles réflexions et de nouvelles mesures.

Cet ouvrage rassemble des contributions qui présentent les enseignements d'un programme de recherche piloté par le Plan construction et architecture et la direction de l'Habitat et de la Construction qui analyse les conditions d'élaboration de la politique du logement en faveur des personnes défavorisées dans neuf départements entre 1990 et 1993. Quelques questions majeures tentent d'en identifier la spécificité. La précarité peut-elle être marginalisée par les politiques publiques ? La politique du logement des personnes défavorisées peut-elle induire une augmentation des catégories et du nombre de ces personnes sans provoquer une fracture dans le droit commun ? Le logement est-il un toit ou la base d'une vie urbaine normale ?

Un ensemble d'interrogations qui remettent en chantier les débats organisés sur le rôle des pouvoirs publics et sur les orientations de la réforme de la politique du logement.



## HABITAT(S)

Questions et hypothèses sur l'évolution de l'habitat

**François Bellanger - 2000**

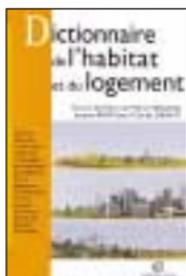
*Editions de l'aube, collection Société et territoire* - 228 p. - 18,14 €  
ISBN 2.87.678595.1

Chambre, garage, cuisine. Ces pièces garderont-elles la même fonction à court ou à moyen terme ? Ces notions identifiantes auront-elles le même sens ? Les nouvelles technologies et le souci croissant de l'environnement bouleverseront-ils les usages que nous avons de nos logements ?

Une demande du PUCA de réunir les points de vue d'un certain nombre d'acteurs non institutionnels de l'habitat a conduit l'auteur à s'intéresser aux habitants-consommateurs et à s'interroger sur l'influence non apparente des industries de l'électro-ménager, du meuble, du bricolage sur la composition, l'utilisation et l'usage de l'habitat de demain.

Pour répondre à ces interrogations, l'auteur a mené une enquête originale, nourrie d'entretiens et qui dispose des passerelles entre des domaines aussi divers que le marketing, l'architecture, la sociologie, le design et la grande distribution.

Ce livre propose une autre lecture et une autre réflexion sur les possibles évolutions de notre logement et de l'usage que nous en avons.



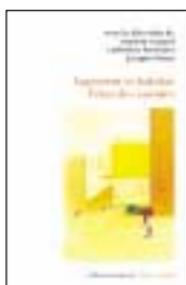
## DICTIONNAIRE DE L'HABITAT ET DU LOGEMENT

Collectif sous la direction de Marion Segaud, Jacques Brun, Jean-Claude Driant - 2003

Armand Colin, collection Dictionnaire - 451 p. - 31,50 €  
ISBN 2.20.026173.X

Les quelques 350 entrées de ce dictionnaire constituent un ensemble cohérent de termes sociologiques (espace de vie, ethnicité...), techniques (copropriété, HLM, permis de construire...) ou d'usage courant (quartier, bricolage, confort...). Une trentaine de thèmes transversaux (de l'analyse des « politiques du logement » aux réflexions sur le sens du "décor domestique", en passant par les "relations de voisinage") font apparaître des points de vue d'auteurs et génèrent des perspectives.

Les auteurs, spécialistes scientifiques, techniques et professionnels variés, ont voulu que ce dictionnaire soit essentiellement critique. Des priorités différentes selon les disciplines des membres du comité de rédaction ont suscité d'âpres discussions qui ont présidé au choix des entrées. Décloisonnement des savoirs et interdisciplinarité permettent ici de mieux appréhender les aspects fondamentaux de questions majeures (décentralisation, nouvelles formes d'urbanisation, politiques publiques, marchés immobiliers, rapports de l'habitant à son logement et à son environnement).



## LOGEMENT ET HABITAT

L'état des savoirs

Collectif sous la direction de Marion Segaud, Catherine Bonalet et Jacques Brun - 1998

Editions la découverte, collection Textes à l'appui - 412 p. - 25,15 €  
ISBN 2.70.712841.4

La crise du logement semblait, dans les années soixante-dix, amplement résorbée, et trente ans plus tard, les besoins de logements paraissent, quantitativement et qualitativement, essentiellement satisfaits. Dans le même temps, apparaissent ou réapparaissent des situations d'exclusion sociale ou de loyer impayé, de surendettement, de ségrégation, de vieillissement et de dégradation des logements.

Le logement est un bien de production de l'industrie du bâtiment, un bien marchand, un bien héréditairement transmissible, un type de placement financier. Il est aussi un bien d'usage et de consommation et un abri. Ce double aspect qui incite, d'une part à soutenir un secteur de production soumis aux contraintes du marché et, d'autre part, à répondre aux préoccupations sociales qui réclament le logement de toute la population, illustre la diversité des approches que chercheurs et professionnels ont opérées dans cet ouvrage.

Quarante-cinq professionnels spécialistes, architectes, économistes, démographes, historiens, géographes, juristes, psychologues, sociologues se sont efforcés de dresser ici, un état actuel des disciplines et des connaissances qui traitent du logement et de l'habitat.



## LOGEMENT ET HABITAT

### Bibliographie commentée

**Collectif sous la direction de Catherine Bonvalet, Jacques Brun et Marion Segaud - 2000**

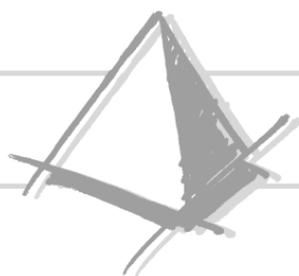
*La documentation française - 251 p. - 19,82 €*

*ISBN 2.11.004602.3*

Le nombre croissant des sans-abri et des situations de surendettement et la dégradation de certaines parties du parc de logements ont réinstallé le logement parmi les sujets d'actualité. Les besoins quantitatifs sont globalement satisfaits, mais les rapports des habitants à leur logement, à leur quartier, à la ville posent de nouvelles questions.

Cet ouvrage bibliographique qui présente l'inventaire des travaux mobilisés pour établir "l'état des savoirs" précédemment publié constitue une étape importante dans la recherche, l'observation et l'analyse des connaissances accumulées en socio-économie de l'habitat. Il est un outil précieux utilisable par tous ceux qui sont concernés par la question du logement. D'une élaboration complexe, il est le fruit d'un travail collectif de longue entreprise. Il traduit une pensée parvenue à maturité qui resitue l'habitat et le logement dans les grands changements de la société, qui rend compte des différentes approches des chercheurs et de leurs interférences. Il requiert que soient identifiées les demandes des utilisateurs, les nécessités et les préoccupations des décideurs et des opérateurs.

# INNOVATION DANS LA CONSTRUCTION



## BILAN DU PROGRAMME CHANTIER 2000

### Dans cette collection sont rassemblés :

- 5 cahiers thématiques : logistique, gestion de projet, techniques de chantier, ingénierie de production, organisation et conditions de travail,
- 5 recherches : l'ingénierie concourante dans le bâtiment, l'innovation et les entreprises à ingénierie intégrée dans le bâtiment, la firme-réseau dans le BTP, le pilotage simultané du projet de construction, la coordination et la spécialisation des entreprises,
- 48 études et cahiers expérimentation consultables et téléchargeables à partir du site internet <http://www.chantier.net/edition.htm>.



### L'INGÉNIERIE CONCOURANTE DANS LE BÂTIMENT Synthèse des travaux du groupe de réflexion sur le management de projet

**Sihem Ben Mahmoud Jouini et Christophe Midler - 1996**  
Editions du PUCA, collection Recherche n° 75 - 230 p. - 15,25 €  
ISBN 2.11.085556.8

Dans le bâtiment différents modes d'organisation et de pilotage cohabitent. Pourtant, depuis plusieurs années, on constate des transformations profondes dans la manière de gérer les projets. Les acteurs économiques sont amenés à déployer des stratégies de variété et d'innovation destinées à renouveler les marchés, diversifier et élargir les gammes de produits. La performance en matière de projet est alors devenue une condition nécessaire pour mettre en œuvre cette nouvelle stratégie. D'où l'enjeu de concevoir et d'agir en ingénierie concourante. Ses principes : renforcement du rôle de chef de projet ; prise en compte des singularités du projet ; recherche de compromis multicritères ; anticipation et focalisation progressive ; gestion de l'incertitude ; ouverture du projet au système d'acteurs.



### L'INNOVATION ET LES ENTREPRISES À INGÉNIERIE INTÉGRÉE DANS LE BÂTIMENT

**Christian Du Tertre et Christian Le Bas - 1997**  
Editions du PUCA, collection Recherche n° 85 - 190 p. - 15,25 €  
ISBN 2.11.085575.4

Ce rapport qui propose de discerner les enjeux d'un nouveau paradigme technologique étudie aussi les trajectoires technologiques, les innovations radicales et les innovations incrémentales et la dimension sectorielle de la trajectoire d'innovation dans le bâtiment. Il examine trente cas d'innovations réalisées par des entreprises à ingénierie intégrée, en identifiant les conditions, les effets et les facteurs des innovations qu'il situe sur des trajectoires qui, selon les cas observés, sont plus ou moins en adéquation avec un nouveau paradigme de croissance. Anticiper à long terme pour diminuer les contraintes du court terme, c'est ce que proposent les innovations radicales ; les innovations incrémentales dont le rôle est éminent tendent plutôt à améliorer et intégrer le "local" dans une vision globale.

On observera ici qu'inciter à l'innovation en confrontant les acteurs sur les terrains de la demande et de l'offre, en permettre le développement, la protéger et la diffuser sont autant de moments-clés de rencontre des initiatives et des volontés des acteurs privés ou publics.



## LA FIRME-RÉSEAU DANS LE BTP

**Patrick Gianfaldoni, Bernard Guilhon, Pierre Trinquet, CEFI - 1997**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 86 - 113 p. - 15,25 €  
ISBN 2.11.085576.2*

Cette recherche effectuée à partir de terrains d'observation situés en France et en Italie compare les modes de structuration et de fonctionnement de formes organisationnelles quasi-intégrées qualifiées de firmes-réseaux. La défaillance du modèle marchand et du modèle intégrateur, le recentrage des grandes firmes sur leur métier d'origine sont considérés comme les raisons de l'émergence économique de ce nouveau modèle.

Les caractéristiques fonctionnelles et les propriétés de la firme-réseau la qualifient pour gérer trois problèmes majeurs : la coordination de l'ensemble des intervenants, la réponse aux aléas et à la variabilité, la recherche de performances organisationnelles.

Les auteurs ont observé les choix - effectués par un service ou une agence d'une firme généraliste - des fournisseurs et des sous-traitants, leurs références et leurs expériences, leurs prix, leur proximité de l'entreprise générale. Ils ont analysé aussi les procédures de coordination entre les entreprises qui régulent les flux de produits et d'informations, les formes de coopération entre donneurs d'ordres et fournisseurs ou sous-traitants par la création et le transfert de savoirs et de savoir-faire.



## LE PILOTAGE SIMULTANÉ D'UN PROJET DE CONSTRUCTION

**Christian Tahon - LAMIH - 1997**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 87 - 123 p. - 15,25 €  
ISBN 2.11.085577.0*

Les secteurs de la construction et de l'industrie affrontent la crise économique, et l'ensemble des acteurs sont tenus de concevoir et de mettre en œuvre de nouvelles pratiques et de nouvelles méthodes susceptibles d'améliorer la qualité et la performance de l'objet à construire, tout en diminuant le coût des opérations de construction.

Pour cela, une réponse multiple : technique, organisationnelle et humaine.

La problématique du processus traditionnel de construction présente deux aspects : le déroulement d'une opération de construction et la communication.

Une réponse globale est nécessaire, et cette recherche vient contribuer à définir une méthode d'ingénierie concourante de la construction.

Une première étape conduit à organiser une phase de préparation concourante assurant une continuité entre la conception et la réalisation. La recherche ouvre une méthode de pilotage simultané d'un projet de construction. Elle analyse les aspects fonctionnels, organisationnels, décisionnels et informatifs du système. Elle définit un cadre d'application de l'ingénierie concourante impliquant l'ensemble des partenaires d'un projet.



## COORDINATION ET SPÉCIALISATION DES ENTREPRISES

**Jacques Pillemont - 1998**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 96 - 156 p. - 15,25 €  
ISBN 2.11.085592.4*

C'est à partir de la sélection de son projet qui répondait à l'appel à propositions "Mieux produire sur les chantiers" du programme "Chantiers 2000" que l'auteur a envisagé une investigation sur trois lieux privilégiés : un chantier de réhabilitation, deux chantiers de construction neuve (logements PLA) longuement différés. Un retard pris dans l'accès au terrain du troisième chantier a engagé l'auteur à substituer à cette étude trois entretiens approfondis avec des professionnels de la coordination.

A Paris, puis à Marseille, c'est grâce à une étroite collaboration avec la maîtrise d'œuvre et les directeurs de travaux que l'auteur, sociologue, a pu observer une vingtaine de spécialités nouvelles agissant selon des modalités variées sur les chantiers. Cependant, la fonction de coordination en marché unique ou en lots séparés, doit refléter plus que jamais l'intelligence collective des situations de production : ainsi l'auteur voit-il dans ce rapport de recherche le meilleur observable de cette expérience.



## L'ARTT EN CHANTIERS : CHANTIERS EXPÉRIMENTAUX Études - synthèse

**CD-Rom - 2001**

*ISBN 2.11.085645.9*

Quelles organisations des chantiers ont permis le passage aux 35 heures ? Comment les horaires de travail, l'organisation des équipes, les cycles ont-ils été pensés et aménagés ? Comment la productivité et la qualité des chantiers ont-elles réévaluées ? Comment sont-elles liées au temps de travail ? Quelles dispositions ont été prises pour permettre de nouveaux progrès ? Le chantier peut-il être isolé d'une recherche de productivité globale de l'entreprise et des acteurs environnants ? Comment les salariés, les ouvriers ou les cadres ressentent-ils ces évolutions dans leur travail ou hors de leur travail ? L'ARTT peut-il avoir pour conséquence d'augmenter l'intensité du travail, sa dureté, voire sa dangerosité ?

Une douzaine d'opérations expérimentales sur "l'ARTT et l'organisation des chantiers" ont été menées par des entreprises du bâtiment. Le CD-Rom "l'ARTT en chantiers" rend compte de ces expériences, de leurs résultats, des réflexions du séminaire tenu entre chercheurs pour évaluer l'action et proposer des réponses.



## LOGEMENT À QUALITÉ ET COÛT MAÎTRISÉS (LQCM) : BILAN DU PROGRAMME

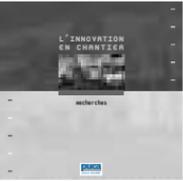
**CD-Rom - 2001**

ISBN 2.11.085645.7

Comment loger nos concitoyens, comment répondre au défi de la croissance urbaine, et garantir un rapport qualité-coût en répondant aux besoins et aux contraintes ? Cette question permanente se pose chaque fois en des termes renouvelés. Fin 1996, lorsque le programme LQCM a été lancé, il s'agissait de faire face à une demande de personnes dont la solvabilité était de plus en plus tendue tandis que les coûts ne cessaient d'augmenter. D'où cet appel à projets pour explorer toutes les méthodes permettant d'améliorer le rapport qualité-coût du logement.

Une cinquantaine d'opérations a été réalisée, soit environ 2000 logements, sous la responsabilité d'une trentaine de maîtres d'ouvrage sociaux regroupés sous 15 mandataires. La consultation LQCM a ouvert un débat tant par son thème que par ses résultats.

C'est cet ensemble de résultats, d'évaluations, de réflexions, de recherches, de photos, de plans que présente ce CD-Rom. On peut y naviguer par opération, par maître d'ouvrage, par mot-clé, etc. Il comporte plusieurs milliers de liens pour parcourir la pluralité des professions, des savoir faire, des initiatives dont LQCM résulte.



## L'INNOVATION EN CHANTIERS

**CD-Rom - 2004**

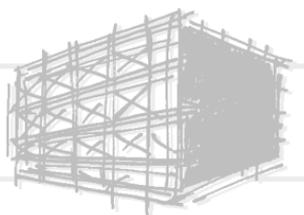
ISBN 2.11.085644.0

Le secteur du bâtiment est réputé être un secteur de petites innovations. En fait, il est peu différent des autres secteurs d'activité où se combinent un mouvement permanent d'innovations naissant de l'amélioration continue de l'activité et un mouvement d'innovations plus fortes induites par un ensemble de réponses données à de nouveaux usages ou à des combinaisons technologiques nouvelles. La difficulté propre au monde du bâtiment est que les innovations résultent d'interactions produites entre des activités professionnelles spécifiques : maîtrise d'ouvrage, ingénierie, architecture, industriels et distributeurs, entreprises de différents métiers.

C'est par des stratégies d'offres innovantes que l'on peut combiner la temporalité nécessaire au développement d'innovations avec les exigences et les contraintes singulières du projet.

La compilation, sur ce CD-Rom de neuf recherches portant sur des études de cas, sur le jeu des acteurs autour de l'innovation, sur les réseaux et les processus d'innovation, sur le rôle particulier du chantier, etc... vise ainsi à éclairer quelques uns des aspects de l'innovation dans le bâtiment.

# MAÎTRISE D'OUVRAGE ET EQUIPEMENT PUBLIC



## LA MAÎTRISE D'OUVRAGE ET L'EXERCICE DE PROGRAMMATION : modalités d'organisation et d'assistance

**Véronique Granger - 1998**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 98 - 79 p. - 15,25 e  
ISBN 2.11.085594.0*

Le terme d'assistance à maîtrise d'ouvrage est générateur de positions conflictuelles compte tenu de la carence de sa définition juridique. Situations que l'on nomme assistance à maîtrise d'ouvrage l'ensemble des tâches concourant à l'exercice des fonctions de la maîtrise d'ouvrage, telles qu'elles résultent de la loi MOP.

Cette étude tente de cerner l'évolution des modalités d'organisation de la maîtrise d'ouvrage sur le terrain de leur compatibilité avec l'exigence d'une démarche de programmation urbaine et architecturale qui semble mobiliser un nombre de plus en plus grand d'acteurs.

L'auteur a identifié cinq groupes d'acteurs représentant l'ensemble des intervenants traditionnels et émergents qui gravitent autour de l'exercice de programmation : les maîtres d'ouvrage, les conseillers des maîtres d'ouvrage (DDE, CAUE, services de l'Etat), les assistants de la maîtrise d'ouvrage, les programmistes, les maîtres d'œuvre.

Ces différents acteurs, sélectionnés pour leurs pratiques professionnelles diversifiées, reconnues et modélisables, ont été interviewés et se sont exprimés ouvertement sur leurs pratiques et sur les raisons de ces pratiques.



## LE RETOUR DU POLITIQUE DANS LA MAÎTRISE D'OUVRAGE

**Raymond Gili, Elisabeth Courdurier - 2000**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 123 - 71 p. - 15,25 e  
ISBN 2.11.085634.3*

Qui exerce la maîtrise d'ouvrage dans la gestion urbaine ? Et selon quelles modalités ? Les auteurs de la recherche ont choisi, pour répondre à cette question, d'étudier la production du logement social neuf, secteur déterminant de la construction de logements, donc de réalisation des tissus urbains modernes.

L'hypothèse fut tenue pour ligne d'orientation que, depuis 1983, date de l'application des lois de décentralisation, les maires exerçaient des pouvoirs accrus sur le développement de leur ville et que le logement social constituait une part importante de leurs préoccupations. Cet ouvrage rend compte des résultats d'enquêtes effectuées auprès de maîtres d'ouvrages techniques et de responsables politiques sur quelques thèmes : la place du logement social dans le projet urbain porté par les élus, les moyens retenus pour en assurer la réalisation, et la nature des relations établies entre le maître d'ouvrage politique et le maître d'œuvre chargé d'en assurer la mise en forme et la réalisation.



## MODERNISATION DES SERVICES PUBLICS ET ÉCLATEMENT DE LA VILLE

Sous le regard des chercheurs

**Thomas Kirszbaum - 2001**

Editions du PUCA, collection Recherche n° 124 - 113 p. - 15,25 €  
ISBN 2.11.085630.0

La notion française de service public procède d'une construction juridique qui, à partir de la fin du XIXe siècle, a façonné les trois principes canoniques de continuité (régularité du service dès lors qu'un besoin est tenu pour fondamental), d'égalité (non-discrimination entre les administrés) et de mutabilité (obligation d'adapter le service à l'évolution des besoins). Son développement est aussi le fruit d'une tradition politique et idéologique d'assimilation des services publics à l'unité de la nation et à l'intérêt général.

Cette recherche examine les productions scientifiques récentes consacrées aux mutations des rapports existants entre les services publics et la ville. En présence d'un champ d'expertise d'une grande densité, c'est autour de trois figures de la recomposition/désagrégation - la diversification, l'éclatement et le rapprochement - du rapport classique liant le service public à la ville qu'a été organisée cette exploration bibliographique. Pour chacune de ces trois figures, les mutations à l'œuvre ont été analysées sous trois angles distincts, mais interdépendants : celui du marché (la répartition des biens publics), celui de la norme (la production des règles) et celui du pouvoir (l'exercice de l'autorité).

***Le PUCA et le CSTB ont initié, en 1999 l'action "Pratiques de projet et ingénieries" qui a mobilisé et mis en interaction, pendant près de cinq ans, de nombreux chercheurs et acteurs professionnels. L'objectif était d'identifier et d'observer les ingénieries traditionnelles ou nouvelles qui agissent sur les pratiques de projet et de déterminer les conditions de leur évolution. La recherche a fait l'objet de la publication de trois ouvrages.***



## PRATIQUES DE PROJET ET INGÉNIERIES

Tome I. Projets architecturaux et urbains

Mutation des savoirs dans la phase amont

**Collectif sous la direction de Robert Prost - 2003**

Editions du PUCA, collection Recherche n° 143 - 174 p. - 20 €  
ISBN 2.11.085655.6

Ce livre est le premier volet des recherches menées sur l'action "Pratiques de projet et ingénieries". Il propose une réflexion sur les changements affectant les pratiques en vigueur dans les projets architecturaux et urbains. La réflexion dirigée sur la phase amont des projets est fondée sur trois aspects :

- les nouvelles "missions" qui caractérisent cette phase amont par rapport à l'ensemble du processus de projet,
- la recomposition de la nature et du rôle des acteurs,
- l'émergence de nouvelles expertises, de savoirs et de savoir-faire qui veulent répondre aux enjeux actuels des projets architecturaux et urbains.

Une première partie traite l'ensemble varié des problèmes en centrant la réflexion sur les savoirs et les expertises.

Une deuxième partie veut expliquer les pratiques de programmation.

Une troisième partie explore les projets architecturaux.

Une quatrième partie traite des projets urbains et, par études de cas, explore les diverses formes de conduite de projet et le changement des modalités de la gouvernance et des méthodologies de projet.



## PRATIQUES DE PROJET ET INGÉNIERIES

Tome II. Enjeux pour l'ingénierie de maîtrise d'œuvre

**Collectif sous la direction de Stéphane Hanrot - 2003**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 144 - 199 p. - 20 e*

*ISBN 2.11.085656.4*

Cet ouvrage est le deuxième volet des recherches menées sur l'action "Pratiques de projet et ingénieries". De l'analyse des enjeux de la maîtrise d'œuvre, émergent trois problèmes majeurs :

- la coordination des acteurs,
- l'intégration de leurs points de vue dans le projet et par le projet,
- l'harmonisation des idées dissemblables que les divers acteurs ont de la signification du concept de "projet".

Pour ce qui est des facteurs de transformation, sont étudiés ici l'évolution irréfragable des technologies de l'information et de la communication (TIC) et ses conséquences.

Les auteurs ont mené une enquête auprès de 25 professionnels architectes, ingénieurs et économistes. Trois chercheurs ont analysé les résultats de l'enquête selon les critères spécifiques des TIC, des compétences et des relations contractuelles. Deux modèles d'organisation de la maîtrise d'œuvre sont synthétiquement identifiés : le modèle hiérarchique et le modèle coopératif.



## PRATIQUES DE PROJET ET INGÉNIERIES

Tome III. Co-conception et savoirs d'interaction

**Collectif sous la direction de Silhem Ben Mahmoud-Jouini - 2003**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 145 - 290 p. - 25 e*

*ISBN 2.11.085657.2*

Cet ouvrage est le troisième volet des recherches menées sur l'action "Pratiques de projet et ingénieries".

Répondant à de multiples enjeux comme le développement d'innovations ou la production de solutions appropriées face à des contraintes fortes, la conception d'un projet interagit de diverses manières : la conception architecturale et technique et la conception de l'exécution.

Quels acteurs ? Quelles compétences mobilisées ? Quelles ingénieries ? Quels modes d'intervention ? Quels effets sur le processus global du projet et sur le produit final ?

L'équipe de recherche propose deux ensembles de réponses.

- Une analyse de la problématique de la co-conception dans divers secteurs. Dans cette problématique, des monographies réalisées par une équipe de chercheurs en sociologie et en sciences de gestion.
- Une analyse transversale de ces études de cas et des débats du séminaire tenu au CSTB les 18 et 19 octobre 2001 qui a réuni des professionnels et des chercheurs dont les échanges ont prolongé, à travers ces études de cas, l'exploration de cette problématique.



### LA SÉGRÉGATION : AUX SOURCES D'UNE CATÉGORIE DE RAISONNEMENT

**Jean-Pierre Gaudin, Philippe Genestier, Françoise Riou - 1995**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 69 - 93 p. - 15,25 €*

*ISBN 2.11.085519.3*

Il ne s'agit pas ici d'étudier l'opposition entre quartiers riches et quartiers pauvres, entre population en mesure de s'assumer financièrement et population désargentée.

Cette recherche exploratoire tente de comprendre les logiques discursives et les enjeux de légitimation qui conditionnent l'émergence, la diffusion et l'évolution de la signification du terme "ségrégation" considéré en tant que catégorie de la description, voire d'analyse dans la démarche de la recherche et dans l'argumentaire de l'action sur la ville.

Sous un aspect apparemment objectif, le mot "ségrégation" véhicule nombre de connotations et de stéréotypes sociaux qui expriment les liens étroits et plus ou moins explicites qui se tissent entre la sphère scientifique, celle de l'expertise et de la prospective, et celle de la décision politique.

Cette recherche étudie les usages du mot et non pas la chose, et adopte une démarche épistémologique d'autant plus nécessaire que les discours abondent sur la ville et la banlieue.



### SÉGRÉGATION, EXCLUSIONS, SOLITUDES URBAINES

**Carmen Bernard - 1997**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 91 - 65 p. - 15,25 €*

*ISBN 2.11.085582.7*

Cet ouvrage présente un bilan dont l'objectif, fixé en 1995, est de capitaliser les travaux sociologiques sur l'habitat financés alors depuis une dizaine d'années par le Plan construction et architecture.

Ce bilan des recherches sur les exclusions et la ségrégation définit quelques notions utilisées dans les recherches effectuées sur les exclusions (ethnicité, multiculturalisme, ségrégation, pauvreté, altérité ...) et la nature de la démarche anthropologique.

A partir d'une réflexion sur les données de terrain recueillies par divers chercheurs, l'accent est mis ici sur les démarcations spatiales et sur le rôle de la rumeur ainsi que sur les figures d'altérité, sur la peur des ménages, sur les rapports hommes-femmes en milieu pluri-ethnique et sur les degrés de visibilité des groupes d'origines et de cultures différentes. Enfin, le rôle d'intégrateur joué par les "passeurs culturels" – groupes et associations qui fonctionnent comme des relais entre les familles et les pouvoirs publics – met en exergue l'émergence de cultures recomposées, ré-interprétées ou ré-inventées et dont l'étude reste à entreprendre.



## LA CITÉ DES MOTS

Pour agir et vivre ensemble dans la ville

**Danièle Weiller - Atelier de sociologie du PUCA - 2000**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 117 - 132 p. - 15,25 €*  
 ISBN 2.11.085628.9

Cette recherche de l'atelier de sociologie du PUCA propose une analyse raisonnée de la valeur d'usage articulée autour de l'habitant qui est posé comme sujet actif de la cité. L'auteur met à jour les conditions d'une nouvelle citoyenneté dans un contexte où le modèle républicain est ré-interrogé et où l'on assiste à un repli des individus sur la sphère du privé.

L'exploration s'effectue ici au croisement du politique et des professions et des sciences de l'homme. Pour interroger le sens des mots et des expressions actuellement usités, l'auteur remonte aux sources des débats théoriques et philosophiques qui ont participé au façonnage du monde urbain. Il rassemble ensuite, sous forme de glossaire, des éléments de réponse à l'éclatement de la ville sur fond d'analyse de trois modèles : le républicain, le libéral et le social.

Cet ouvrage crée les instruments utilisables pour lever les masques posés sur les maux de la cité : "nous savons que c'est grâce aux mots que de nouvelles idées peuvent éclore et que des situations peuvent être débloquées".



## LA PRISE EN COMPTE DE L'USAGE

Comment mettre les habitants, clients, citoyens, usagers, au cœur des décisions

**Actes du séminaire tenu au CSTB le 7 octobre 1999**

**Collectif de l'atelier de sociologie du PUCA - 2000**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 122 - 215 p. - 18,29 €*  
 ISBN 2.11.085633.5

L'atelier Qualité du PUCA composé de maîtres d'ouvrage, d'architectes, de sociologues et de responsables de l'administration travaille à l'élaboration d'un "protocole de questionnement, d'écoute, d'observation, d'interprétation et de restitution relatif à l'usage". L'atelier de sociologie a ouvert avec l'atelier Qualité un nouveau champ d'action exclusivement centré sur la valeur d'usage, elle-même polarisée vers l'usager qui est posé comme être humain et être social.

En matière d'habitat, l'adéquation entre l'offre et la demande des populations est un enjeu dont l'actualité s'impose d'autant plus que, malgré l'espoir d'une sortie de crise, la fragilité économique et sociale d'une partie de la population s'accroît. La réflexion à ce sujet a été nourrie par les interventions effectuées dans le cadre du séminaire du 7 octobre 1999 dont cet ouvrage constitue les actes. "Accès au logement social et modes d'habiter", "Gestion de l'habitat", "mixité et cohabitation des habitants", "le logement dans son rapport au territoire et à la ville", tels sont les thèmes du débat auquel ont participé élus, maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, représentants des habitants, chercheurs et représentants de l'administration. Une étape importante de l'élaboration du protocole relatif à l'usage.



## LA NOUVELLE QUESTION URBAINE

### Actes du séminaire

animé par Jacques Donzelot et Marie-Christine Jaillet - 2001

Editions du PUCA, collection Recherche n° 126 - 298 p. - 15,25 €  
ISBN 2.11.085627.8

La question urbaine résultait de l'entassement des pauvres dans les villes qui avait généré des émeutes et une recrudescence des épidémies et du crime.

La nouvelle question urbaine consiste, en France comme aux Etats-Unis, en un problème urbain dûment répertorié : celui des aires défavorisées, situées dans les banlieues d'habitat social côté français, dans les "inner cities" côté américain. Ce sont des zones – sièges d'émeutes sporadiques, particulièrement depuis le début des années 80 – où s'accumulent les pauvres et se cumulent les causes de la pauvreté. La nouvelle question urbaine surgit avec le déclin du fordisme. Une "société de séparation" apparaît en conséquence du rejet de la population des anciennes cités ouvrières, mais aussi de la fuite, plus discrète, des classes moyennes et aisées.

Cet ouvrage rapporte les interventions qui ont nourri et animé, de mars 1999 à juin 2000, le séminaire "La nouvelle question urbaine". Il ne restitue pas les réactions, si riches fussent-elles, à ces interventions. Une première partie propose un diagnostic, la seconde traite des politiques et une conclusion provisoire débouche sur le paternalisme et sur ses expressions contemporaines.



## CADRE DE VIE, ENVIRONNEMENT ET DYNAMIQUES ASSOCIATIVES

Actes du séminaire animé par Jean-Paul Blais, Claire Gillio et Jacques Ion 2001

Editions du PUCA, collection Recherche n° 132 - 352 p. - 15,25 €  
ISBN 2.11.085643.2

Le PUCA a organisé et conduit en 2000 un séminaire de recherche dans le cadre d'un programme de recherche conjoint du ministère de l'Équipement et du ministère de l'Environnement.

Le thème - les associations intervenant dans le cadre de vie et l'environnement - a mobilisé une vingtaine d'équipes dont les recherches constituent les actes du séminaire qui sont rassemblés dans cet ouvrage suivant trois orientations principales :

- l'analyse des formes et des fonctionnements associatifs, le discernement de l'identité, de la naissance et de la disparition des groupements associatifs, de leurs activités et de leurs domaines d'intervention, des acteurs, des militants ou des dirigeants ;
- l'étude des modes et des modalités d'action dans l'espace public et d'interpellation des citoyens et des pouvoirs publics ;
- l'examen des causes ou des raisons de leurs interventions : la connaissance des valeurs et des logiques qui mobilisent les associations.



## STABILITÉ ET INSTABILITÉ DANS LES PROCESSUS DE DÉCISION URBAINE

### Synthèse bibliographique

**Jean-Pierre Gaudin, Rémy Dormois - 2003**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 146 - 80 p. - 15 €  
ISBN 2.11.085659.9*

Cette synthèse bibliographique est un exercice de bilan analytique qui tente de mobiliser la mémoire des travaux précédents pour orienter les futurs thèmes de la recherche urbaine.

Plusieurs constats de l'expérience opérationnelle tendent à représenter les systèmes de décision urbaine comme incertains ou bloqués. Des interrogations communes issues des recherches abouties ou en cours ou en projet qualifient la décision urbaine de notion riche mais foisonnante et nécessitant un effort de définition dans un questionnement et sur des objets d'analyse précis. Il a été décidé de centrer cette bibliographie au croisement de la recherche urbaine et de l'analyse des politiques publiques.

Il a été convenu de tirer les objets d'analyse des politiques urbaines, et d'exclure des questionnements les approches de type management public ou débat public. Les auteurs ont centré leur étude sur la stabilité et l'instabilité des systèmes de décision urbaine. Ils ont initié leurs travaux à partir d'une question : "les évolutions récentes se rapportant à la conduite des politiques urbaines tendent-elles à accentuer ou à réduire l'instabilité des systèmes de décision urbaine ?".



## LES SDF : REPRÉSENTATIONS, TRAJECTOIRES ET POLITIQUES PUBLIQUES

### Articles de recherche

**Collectif du PUCA dirigé par Danielle Ballet - 2003**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 148 - 345 p. - 15 €  
ISBN 2.11.085660.2*

Ce livre propose et regroupe un ensemble de contributions qui constitue le fruit de recherches réalisées dans le traitement du programme "Les SDF : représentations, trajectoires et politiques publiques". L'objectif était d'apporter une meilleure connaissance des liens existants entre les réalités tangibles des situations observées et les représentations qu'en ont les acteurs et les institutions concernés : il s'agissait de rendre lisible le vécu de personnes qui ne sont généralement perçues qu'à travers leurs manques.

Les articles sont groupés ici respectivement selon les trois champs de recherche du programme : représentations, processus sociaux et trajectoires vécues, politiques publiques en direction des SDF. Ils parcourent cependant souvent les trois champs et la question des représentations est traitée par l'ensemble des chercheurs.

Cet ouvrage doit être considéré comme une contribution aux débats actuels menés sur la pauvreté et sur l'aggravation de la situation des plus pauvres, dans la perspective largement d'actualité d'accentuer la décentralisation des différentes initiatives.



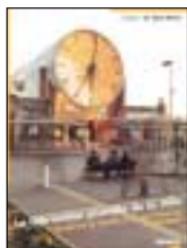
## HABITAT ET VIE URBAINE

Habiter un logement, un immeuble, un îlot, un quartier, une commune, une agglomération, une région... Résultats de la consultation de recherche **Collectif du pôle "Sociétés urbaines, habitat et territoires" du PUCA - 2003**

*Editions du PUCA - 64 p.*

Cet ouvrage est le bilan de la consultation internationale de recherche lancée par le Plan urbanisme construction architecture en 1999 sur le thème "Habitat et vie urbaine - Habiter un logement, un immeuble, un îlot, un quartier, une commune, une agglomération, une région...".

Il s'agissait d'élargir le champ des interrogations sur le logement, dans un contexte urbain et sociétal. La consultation s'adressait à des équipes de chercheurs spécialisés dans diverses disciplines et thématiques et proposant des recherches complémentaires sur un même site ou des recherches semblables sur plusieurs sites. Quelques grands phénomènes transversaux et non pas sectoriels devaient orienter les recherches. Citons entre autres : le changement d'échelle de la vie sociale, l'augmentation et la diversification des mobilités, une diversification des sociabilités, de nouvelles structurations des temps de la vie quotidienne, la croissance et la multiplication des incertitudes, le développement et la mobilisation des nouvelles technologies de l'information et de la communication, la globalisation, le renforcement multiforme des inégalités sociales. L'ouvrage donne les résultats et leurs annexes, les résumés des propositions classés par axes de recherche.



## LA FABRICATION PLURIELLE DE LA VILLE

Décideurs et citoyens à Cergy-Pontoise  
1990-2000

**Caroline de Saint-Pierre - 2002**

*CREAPHIS - 311 p. - 27 e*

*ISBN 2.91.361012.9*

Ce livre est né d'une thèse d'anthropologie urbaine. L'auteur, plutôt que de s'engager dans la quête sans fin de la bonne définition d'une ville et dans la taxinomie catégorielle des villes, tente de décrire comment on fait une ville, non pas un ensemble urbain mais une ville précise, choisie et étudiée. Cet ouvrage expose une analyse très concrète de la manière dont on a fabriqué Cergy-Pontoise, et propose une réflexion sur les conditions sociales et symboliques nécessaires et suffisantes pour produire ce que nous appelons une ville. L'auteur donne une monographie du quartier de Cergy-Saint-Christophe et montre la complexité et la permanence d'un processus dans lequel sont impliqués aménageurs, urbanistes, architectes, représentants de l'administration, de l'Etat, des collectivités territoriales, associations et citoyens. Anthropologue, Caroline de Saint-Pierre décrit minutieusement les pratiques des différents acteurs. Dans l'analyse de son corpus d'entretiens, la ville apparaît comme une situation sociale globale produite par ses créateurs et par l'effet des interactions de ses habitants.



## CULTURES EN VILLE Ou de l'art et du citoyen

**Collectif coordonné par Jean Métral - 2000**

*Editions de l'aube, collection Société et territoire - 255 p. - 22,71 €  
ISBN 2.87.678542.0*

C'est dans le cadre et dans la logique des réponses données au programme interministériel "Culture, ville et dynamiques sociales" que cet ouvrage propose un croisement de regards :

- celui que l'on porte sur la ville, si l'on considère que ce qui s'y joue des rapports sociaux est, entre autres mais assurément, d'ordre culturel,
- celui que l'on porte sur l'action culturelle et artistique qui veut être le ciment des expériences individuelles ou collectives pour faire société.

Ainsi émergent les liens et des champs dans le croisement de ces regards sur :

- les espaces publics, lieux de nouvelles relations de la ville avec l'art, lieux de fabrication du sens et de l'image d'une ville à travers ses récits pluriels et où se reconstruisent des personnes par le partage culturel et la pratique artistique, où se recomposent des territoires par l'ouverture à des mondes et des réseaux qui transcendent les limites du local,
- les modalités de l'accès au politique établies sur des trajectoires inscrites dans l'action militante, sur la mise en perspective des histoires de vie et sur la conscience d'avoir une place dans la cité.



## VILLE ET EMPLOI

*Le territoire au cœur des nouvelles formes du travail*

**Collectif coordonné par Evelyne Perrin et Nicole Rousier - 2000**

*Editions de l'aube, collection Société et territoire - 427 p. - 33,54 €  
ISBN 2.87.678546.3*

Cet ouvrage rend compte de la confrontation des travaux du programme "Ville et emploi" avec les problématiques et les interrogations d'autres chercheurs et d'autres professionnels de l'urbanisme, de l'aménagement et de la gestion locale de l'emploi, confrontation dont l'expression fut manifestée lors d'un cycle de débats praticiens-chercheurs conduit en 1997 et 1998, intitulé "Villes, territoires, emploi".

L'espace local, en particulier celui de la ville, est un niveau de mise en œuvre des politiques d'emploi.

Il est le lieu de mobilisation de la force de travail et d'articulation des systèmes résidentiels avec les systèmes d'emploi ; territoire de compétence de différentes institutions publiques, il est également construit par des jeux d'acteurs à la mémoire longue.

Outre ses rapports aux méthodes d'analyse des dimensions locales et urbaines de l'emploi, cet ouvrage met en évidence la tension à laquelle sont soumises les institutions publiques, entre une attention impérieuse à toutes les formes d'activités émergentes et la nécessité de repenser des modes de régulation du travail et de l'emploi qui impliquent les acteurs locaux.



## ENTRE VOISINS

Dispositif architectural et mixité sociale

**Monique Eleb et Jean-Louis Violeau - 2000**

*Editions de l'Épure, collection Recherche d'architecture - 314 p. - 29,73 €*

*ISBN 2.90.768784.0*

La mixité sociale est aujourd'hui absente de l'observation que l'on peut avoir du peuplement des immeubles collectifs.

Dans l'opération Maison Radu, un maître d'ouvrage et un architecte ont voulu réappliquer le principe de mixité sociale en mêlant les financements et en rassemblant des habitants d'origines, de conditions et de statuts différents. Il s'agissait de différer l'accès à la propriété, en proposant un "palier" dans un logement social de qualité. Les concepteurs avaient l'ambition de donner à l'habitat collectif les qualités et les vertus de la maison individuelle. Ils voulaient faciliter la vie communautaire en installant des équipements communs - un café et des celliers au cœur de l'immeuble -. Ils entendaient aussi traduire, dans la forme de cet immeuble équipé, les notions d'ouverture et de transparence.

Dès la fin de la construction, les auteurs de cet ouvrage ont étudié les réactions des habitants. Le mélange des populations a induit des prises de position, des comportements parfois antagonistes.

Une étude qui réactive le concept de l'habitat comme condensateur social ; un outil de transformation sociale.



## FAIRE SOCIÉTÉ

La politique de la ville aux Etats-Unis et en France

**Jacques Donzelot avec Catherine Mével et Anne Wyvekens - 2003**

*Editions du Seuil, collection La couleur des idées - 366 p. - 23 €*

*ISBN 2.02.057327.X*

Majorité de la population investie dans ses droits politiques par la révolution contre minorité de nantis acharnée à défendre ses privilèges, dans un rapport facilité ou atténué par le rôle d'une classe intermédiaire de petits bourgeois, cette opposition devenue tripartite servait de référence à l'analyse et à l'interprétation de la société et des conflits qui l'agitent. Une nouvelle trilogie constituée des exclus - les populations émigrées ou post-émigrées -, des oubliés - les couches populaires d'ancienne souche française - et des gagnants - les autres - est maintenant le support d'une nouvelle lecture de la société française.

La politique française de la ville qui a multiplié les lois obligeant à la mixité sociale semble vouloir éviter "les dérives à l'américaine" des modes de vie dans nos cités.

Une étude sérieuse montre qu'aux Etats-Unis une vraie politique de la ville, plus incitative que volontariste, est à l'œuvre, fondée sur la confiance des décideurs en la population.

Cette étude menée sur fond d'enquêtes effectuées sur la "Community development corporations" à Boston, le développement social urbain à Marseille, le "Community policing" à Chicago et les contrats locaux de sécurité en Seine-Saint-Denis revisite la critique française de la politique sociale américaine, en montrant une autre manière de faire société.



## ORDONNER LE DÉSORDRE

Une contribution au débat sur les indicateurs du crime

**Frédéric Ocqueteau, Jacques Frenais et Pierre Varly - 2002**

*La documentation française, collection La sécurité d'aujourd'hui - 168 p. - 20 e*

ISBN 2.11.004995.2

Cet ouvrage est le fruit d'une coopération entre le Plan urbanisme construction architecture et l'institut des Hautes études de la Sécurité intérieure qui ont rapproché leurs travaux pour en donner une vue d'ensemble à partir d'une démarche critique raisonnée. Il a été décidé d'établir une grille intelligible commune de langage pour élaborer des stratégies opérationnelles et engager les acteurs des deux ministères de tutelle dans des actions conjointes.

On a donc entrepris d'identifier et de comprendre les principes de fabrication des sources policières et judiciaires et aussi de considérer les enseignements tout aussi significatifs d'autres sources d'information : enquêtes victimologiques nationales et locales, enquêtes sur le sentiment d'insécurité, enquêtes sur la délinquance auto-révélee. Les observations et les conclusions faites sur les territoires, les désordres, les régulations et l'utilisation des indicateurs chiffrés dans les politiques de sécurité montrent que les périmètres d'intervention de ces mêmes politiques délimitent des cibles et des populations diverses et soulignent la difficulté de mettre en œuvre des actions convergentes à l'échelle locale ou nationale.



## TRAVAIL AU NOIR, INFORMALITÉ : LIBERTÉ OU SUJÉTION

Une lecture de travaux relatifs à l'économie informelle

**Liane Mozère - 1999**

*L'Harmattan, collection Logiques sociales - 147 p. - 18,29 e*

ISBN 2.73.848473.5

Le travail au noir et l'informalité sont assimilés à des pratiques illégales au regard de la législation du travail. Ils sont distincts des activités de l'économie formelle officielle et en ce sens certains auteurs parlent à leur propos de secteur informel.

Une lecture raisonnée de travaux relatifs à l'informalité souligne l'étroite imbrication des activités formelles et informelles et, partant, l'affaiblissement de la notion de secteur informel. Le travail au noir, comme d'autres types d'informalité, est partie prenante et dépendante de l'économie formelle qui le configure.

Cet aspect éclaire la situation des "travailleurs au noir". Bien que, selon certains auteurs, ils font preuve d'une certaine inventivité dans la conduite de leurs activités et disposent ainsi d'une plus grande liberté d'action, les études réalisées sur le sujet indiquent plutôt qu'ils ne choisissent pas le travail au noir, mais qu'ils sont acculés à l'exercer.

Cet ouvrage synthétique désigne le travail au noir comme une sujétion, une amputation partielle des droits de la citoyenneté.



## SERVICES ET MÉTROPOLES

Formes urbaines et changement économique

**Collectif sous la direction de Jean Philippe, Pierre-Yves Léo et Louis-M. Boulianne - 1999**

*L'Harmattan, collection Villes et Entreprises - 302 p. - 25,92 €  
ISBN 2.73.848211.2*

Les activités de service offrent des prestations de plus en plus variées qui affectent de manière croissante notre vie quotidienne. Leur rôle et leurs effets sont croissants dans la population active comme dans le produit national brut des pays développés.

Ce livre propose d'étudier et de décrypter les changements et les tendances générales qui agissent sur la croissance des grandes villes. L'analyse des mutations de trois systèmes urbains, en France, aux États-Unis et au Canada, en Scandinavie révèle l'étendue du phénomène et montre que le dynamisme des métropoles dépend aujourd'hui du degré de diversification de leur économie et de la part de leurs activités de services qui est dédiée aux entreprises. L'observation détaillée de huit métropoles confirme le caractère général des mutations tertiaires alors que le contraste de leurs situations économiques et de leurs problèmes illustre bien la diversité de ces économies urbaines.

De multiples questions ont guidé les recherches et les contributions présentées dans cet ouvrage qui ont mobilisé une quinzaine de chercheurs universitaires, d'économistes et de géographes européens et nord-américains membres du RESER, le réseau européen de recherche sur les services et l'espace.



## SERVICES DE PROXIMITÉ ET VIE QUOTIDIENNE

De nouvelles sociabilités urbaines

**Collectif sous la direction de Michel Bonnet et Yvonne Bernard - 1998**

*PUF, collection Sciences sociales et société - 228 p. - 20,73 €  
ISBN 2.13.049651.2*

Sous un aspect social, familial, amical mais aussi technique de par l'utilisation des nouvelles technologies de l'information et de la communication, les services de proximité organisent la vie du quartier. Leur observation permet l'analyse des nouveaux modes d'habiter et des nouvelles sociabilités.

La gestion de l'espace intime et les stratégies d'organisation quotidienne du temps et de l'action n'engagent pas aisément à déléguer un travail domestique. Les études sociologiques et anthropologiques montrent que les nouvelles technologies domestiques sont réinterprétées comme une demande sécuritaire ou une forme de valorisation statutaire de l'habitat.

Ces études réactualisent la question du fonctionnement et de la diversité des services. Réunies lors d'un séminaire organisé sur "les demandes des citoyens en services à l'habitat", les recherches sociales présentées dans cet ouvrage désignent la multiplication des services de proximité comme l'indicateur le plus significatif des nouvelles formes d'expression du lien social et de la sociabilité.



## LE GÉNIE ASSOCIATIF

10 portraits

**Collectif de 10 auteurs sous la coordination scientifique de Jean-Paul Blais et Claire Gillio (PUCA) et Jean-Noël Chopart (Mire) - 2001**

*Editions Textuel - 940 p. - 30,49 €*

*ISBN 2.84.597033.1*

Cet ouvrage, résultat des travaux engagés dans le cadre de recherches lancées en 1997 – “Produire les solidarités ; la part des associations” et “Dynamiques associatives et cadre de vie” –, est publié à l’occasion du centenaire de la loi de 1901 sur les associations.

Il présente 10 situations concrètes contemporaines françaises et livre 10 moments clés de la vie d’une association à travers les projets, leurs acteurs, leurs contextes. Une manière de souligner les paramètres de l’action associative : l’engagement citoyen, les rôles et les motivations des individus, les relations avec les institutions, les systèmes de financement et la tendance à la professionnalisation.



## HABITANTS, CITOYENS

Vers quels nouveaux espaces publics de débats

**Danièle Weiller - 2003**

*Editions du CSTB, collection Recherche - 177 p.*

*ISBN 2.86.891310.5*

Dans cet ouvrage issu d’un travail de recherche financé par le PUCA et le CSTB intitulé “Habitant acteur, habitant citoyen. Accès des populations à l’espace public et rapport aux institutions”, l’auteur analyse la citoyenneté sociale comme l’ensemble des moyens utilisables pour devenir acteur de son propre destin, en situant des contextes de fonctionnement desdits moyens tels que, par exemple, la nécessité d’une domiciliation pour exercer des droits civiques et être ainsi, socialement parlant, un citoyen.

Les processus de rupture entre les populations fragilisées et les institutions, les nouvelles modalités d’action envisageables pour que tous les habitants participent à la coproduction de la cité, c’est à ces questions que l’auteur tente de répondre.

Des expériences réalisées de démocratie locale (Grande-Synthe, Saint-Denis, Pierrefitte) sont décrites et analysées et accompagnent des réflexions politiques et anthropologiques pour considérer les voies d’un pacte républicain renouvelé. On cherche ici, dans un contexte d’exclusion sociale et de fragmentation urbaine, un espace public d’expression collective.



## LE SENS DE L'HOSPITALITÉ

Essai sur les fondements sociaux de l'accueil de l'autre

**Anne Gotman - 2001**

PUF, collection *Le lien social* - 507 p. - 30,18 €

ISBN 2.13.051496.0

L'auteur s'efforce de décrire et d'analyser les multiples approches de l'hospitalité qui est envisagée, dans ce livre, comme une pratique sociale critique de la vie quotidienne dans laquelle l'être humain, bon gré, mal gré, se réalise. Véritable épreuve de l'autre, l'hospitalité est riche d'apports et de difficultés, d'ajustements et de compromis, de sacrifices et de conflits.

En donnant la parole à ceux qui ont vécu des expériences, parfois extrêmes, d'accueil des réfugiés, de personnes malades du sida ou encore de membres de leur entourage, l'ouvrage dévoile les liens et les rapports au sexe, au territoire, au pouvoir et à l'identité qui se nouent et s'expriment entre hôtes, ainsi que les contradictions visibles entre les logiques - privée, marchande, associative ou d'Etat. Par la confrontation d'approches diverses - historique, littéraire et empirique -, il révèle les multiples facettes politiques, psychologiques, sociologiques d'un phénomène visible au cœur des problèmes sociétaux.



## INSERTION : LES POLITIQUES EN CRISE

**Simon Wuhl - 1996**

PUF, collection *Sociologie d'aujourd'hui* - 285 p. - 21,04 €

ISBN 2.13.047877.8

L'insertion est au centre des réflexions sur les moyens d'affronter la forme actuelle de la question sociale : La croissance du sentiment d'incertitude relatif au devenir économique du pays et des citoyens a fait émerger les problèmes de l'insertion. Les politiques d'insertion traduisent une nécessaire transformation de l'intervention publique dans une conjoncture de plus en plus imprévisible et l'urgence d'une rénovation du traitement de l'emploi pour répondre à la diminution des capacités intégratrices du modèle de production.

L'auteur, dans ce livre, procède à une analyse critique des conceptions du développement social de la politique de la ville et, plus généralement, de celles qui inspirent les politiques de l'emploi et de l'insertion. Il définit la forme de la mutation nécessaire pour conférer une fonction active aux politiques d'insertion. Une politique plus globale de sortie de crise avec bénéfice est ainsi suggérée, conciliant développement économique et intégration professionnelle sous la contrainte de l'aléatoire.

Un ouvrage réalisé avec le concours du Plan urbain et dans le cadre des recherches qu'il a conduites.



## DU BRUIT À LA PAROLE

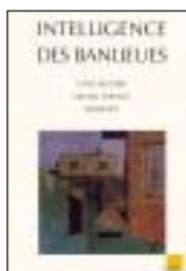
La scène politique des cités

**Michel Anselme - 2000**

*Editions de l'aube, collection Monde en cours - 277 p. - 21,34 €*  
 ISBN 2.87.678528.5

Michel Anselme fut l'un des premiers acteurs de la politique de la ville en France. Ce livre est dû à l'initiative d'amis qui ont été parfois partenaires, collaborateurs ou co-auteurs d'actions sociologiques ou anthropologiques et qui ont partagé son expérience professionnelle et sa vie quotidienne.

Des quartiers Nord de Marseille aux premières opérations de développement social des quartiers lancés dans les DOM-TOM, cet ouvrage retrace l'itinéraire d'un sociologue qui a choisi d'intervenir sur le terrain de l'action publique plutôt que de suivre une démarche universitaire. Homme de parole, aux diverses acceptions du mot, et de souffle, Michel Anselme a peu écrit. Il est mort à 44 ans en 1993. Les plus significatifs de ses écrits ont été choisis pour faire entendre ici, une nouvelle fois, ses propos qui exprimaient que les habitants des quartiers les plus problématiques sont capables de prendre la parole, de participer à la gestion de leur cadre de vie, si la politique de la ville met en place des dispositifs adéquats. Aujourd'hui, cette même politique ignore encore comment elle peut impliquer les habitants dans des choix qui les concernent. Revoyons les textes d'un précurseur passionné de démocratie.



## INTELLIGENCE DES BANLIEUES

**Liane Mozère, Michel Péraldi, Henri Rey - 1999**

*Editions de l'aube, collection L'aube territoire - 172 p. - 18,30 €*  
 ISBN 2.87.678442.4

Ce livre, complément d'un ouvrage paru en 1997, "Ces quartiers dont on parle", propose un ensemble d'analyses initiées dans le cadre de l'appel d'offres "Développement social urbain et citoyenneté" du Plan urbain.

Le propos est ici d'analyser les pratiques habitantes en se démarquant des approches habituelles qui mettent en avant les conflits, les dysfonctionnements, voire l'anomie qui sont supposés régner sans partage dans les quartiers dits défavorisés ou sensibles ou difficiles. Parler de pratique présupposait que l'on était porteur de compétences, d'engagements et de mobilisations susceptibles de donner à voir ce qui, dans ces quartiers, était le fait d'un bon fonctionnement. Pour rompre avec le misérabilisme et le catastrophisme qui sont souvent de mise, il fallait adopter une autre vision.

Les travaux de quatorze équipes de chercheurs proposent une observation et des réflexions sur des habitants qui parcourent les territoires de la ville, déploient et expérimentent des compétences, et développent, avec persévérance et courage, des civilités et des formes originales de citoyenneté.



## L'ÉGALITÉ – NOUVEAUX DÉBATS

Rawls, Walzer : Les principes face aux pratiques

**Simon Wuhl - 2002**

PUF, collection *Sociologie d'aujourd'hui* - 363 p. - 26 €

ISBN 2.13.052895.3

Rawls, dans sa réflexion relative à une justice sociale référencée par les situations les plus défavorisées, et Walzer qui appréhende la pluralité des dimensions de l'égalité occupent une place centrale dans la pensée des nouvelles problématiques de l'égalité.

L'auteur, dans une analyse critique, met à l'épreuve les théories de la justice en explorant trois dimensions : la répartition des richesses matérielles, le politique et l'identité collective. Il les confronte aux politiques publiques et aux pratiques sociales, militantes ou culturelles appliquées à des populations dont l'intégration sociale en France est difficile.

Des enseignements particulièrement féconds éclairent les usages possibles de principes et de critères de justice appropriés dans le débat public. Ils sont, dans une telle mise en perspective, une contribution efficiente aux controverses débattues sur les conceptions souhaitables et praticables de l'égalité, sur les conditions d'une évolution plus égalitaire de la société française des années 2000.



## ACTIONS ASSOCIATIVES, SOLIDARITÉS ET TERRITOIRES

**Actes du colloque, Saint-Etienne, 18 et 19 octobre 2001**

Textes réunis par **Jean-Noël Chopart, Jean-Paul Blais et Claire Gillio, Jaques Ion, Henry Nogues, Ghislaine Garin-Ferraz - 2001**

Publications de l'université de Saint-Etienne - 172 p. - 22,87 €

ISBN 2.86.272225.1

- Actions associatives : il s'agit de comprendre les dynamiques des pratiques en vigueur dans les groupements volontaires.
- Solidarités : en situation de crise de l'Etat-providence, les pouvoirs publics requièrent le relais des associations pour gérer la précarité économique et l'exclusion sociale.
- Territoires : les associations sont souvent parties prenantes dans les mesures et les décisions qui s'y prennent et contribuent à l'action publique dans l'aménagement et dans la défense de l'environnement où elles se donnent le rôle du critique.

Les actes du colloque constitués en cet ouvrage distinguent le caractère souvent novateur de l'engagement et de l'action des associations, et montrent que les pratiques proposées par la loi de 1901 ne sont pas strictement affranchies de l'intervention des pouvoirs publics, pas plus qu'elles ne sont toujours dépourvues d'activités marchandes.

Comment doit-on alors analyser la spécificité de l'intervention des associations et leur rôle dans le devenir de nos sociétés ? A partir d'enquêtes menées essentiellement en France, cet ouvrage éclaire le questionnement en donnant des éléments de réponse.



## QUI FAIT LA VILLE AUJOURD'HUI ?

Intervention de la puissance publique dans les processus de production urbaine

**Plan urbain - Ghislaine Garin-Ferraz**

**Sous la direction de Patrice Aubertel et Claire Gillio - 1997**

*Direction de l'Architecture et de l'Urbanisme,*

*Secrétariat permanent du Plan Urbain - 262 p. - 18,29 €*

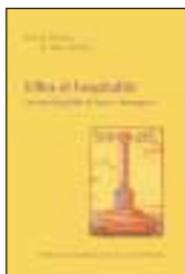
*ISBN 2.11.089987. 5*

Cet ouvrage présente une synthèse de travaux engagés entre 1993 et 1996 dans le cadre du programme de recherche du Plan urbain intitulé "Intervention de la puissance publique dans les processus de production urbaine".

Il réunit des contributions qui analysent les liens existant entre puissance publique locale et production urbaine depuis la décentralisation.

Les chercheurs proposent des réponses à quelques questions formulées sur la base de l'observation de la transformation des villes au milieu des années quatre-vingt-dix : quelle est la configuration de la puissance publique locale ? Dans quels domaines intervient-elle principalement ? Comment ? Quels outils, quels leviers utilise-t-elle ? Dans quel but, pour quelle finalité ?

En trois parties, des extraits de sept recherches monographiques, des lectures transversales des travaux du programme, le recueil de points de vue d'acteurs, des synthèses et des bilans thématiques proposent autant de regards différents sur les villes de notre époque.



## VILLES ET HOSPITALITÉ.

Les municipalités et leurs "étrangers"

**Collectif sous la direction d'Anne Gotman - 2004**

*Editions de la maison des sciences de l'homme - 492 p. - 28 €*

*ISBN 2.73.511023.0*

L'hospitalité, outre une forme exprimée de valeurs traditionnelles, est aussi, dans le contexte municipal et plus précisément dans celui de la décision de l'appartenance municipale, un ensemble de pratiques plus ou moins codifiées d'encadrement de l'arrivée et du séjour des étrangers.

Juridiques, politiques et sociales, ces pratiques sont dispensées certes à l'étranger extra-frontalier mais aussi à toute famille, tout groupe ou tout individu tenu pour autre en raison de sa culture, de sa religion, de sa mobilité et/ou de sa provenance.

Le concept d'altérité est posé. Quelle légitimité le définit ? quels regards – politique, social, juridique – constituent le régime à lui appliquer ?

Ressortissant/non ressortissant : comment la notion d'Etat s'accommode-t-elle des contradictions, des subtilités et des conséquences de cette opposition ?

C'est en convoquant des approches disciplinaires diversifiées et en réunissant des contributions qui ne le sont pas moins – essentiellement historiques, sociologiques et juridiques entre autres – que cet ouvrage entend clarifier ces questions pour contribuer à identifier les ressorts normatifs dont disposent les municipalités pour assurer à la fois l'accueil des étrangers et le maintien de la cohésion sociale.

# TRANSPORT ET MOBILITE



## LE STATIONNEMENT RÉSIDENTIEL

**Collectif sous la direction de Jacques Frenais - 2001**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 130 - 212 p. - 20 e*  
*ISBN 2.11.085690C1.6*

Les liens entre le logement des ménages et le stationnement des véhicules, tel est le sujet d'un programme de recherche conduit par le Plan urbanisme construction architecture en 1999 et 2000.

Cet ouvrage qui n'est ni un bilan ni un résumé des recherches, réunit les commentaires des enseignements que les chercheurs ont tirés de leurs études.

Il en ressort que l'offre de stationnement résidentiel, dans son rapport avec la production de logements, n'est pas seulement un service au logement, voire un service de proximité, mais un service urbain, véritablement une fonction urbaine reconnue pour telle dans la loi Solidarité et renouvellement urbains du 13 décembre 2000.

A des questions économiques, sociales ou spatiales récurrentes, des réponses sont proposées à travers des réflexions et une analyse critique des outils de l'urbaniste, du projet architectural, d'une réglementation en pleine mutation ou de politiques locales contrastées.



## PARKING ET HABITAT

Typologie et prospective

**Philippe Dehan, Jean-François Renaud, Isabelle Desrues - 2001**

*Editions du PUCA, collection Recherche n° 140 - 170 p. - 20 e*  
*ISBN 2.11.085651.3*

Les espaces dévolus au stationnement automobile résidentiel ont mauvaise réputation et sont tenus pour annexes des opérations de logement, alors que, lors des premières circulations automobiles, les aires du stationnement résidentiel étaient l'objet de grands soins. Elles étaient parties intégrantes du projet architectural et, à ce titre, de nombreux articles leur étaient consacrés dans la presse spécialisée.

Aujourd'hui, elles sont des lieux tristes suscitant un sentiment d'insécurité, des espaces techniques peu pensés par les concepteurs. L'auteur remarque cependant une évolution des pratiques architecturales et décèle, chez certains architectes ou maîtres d'ouvrage, une volonté d'améliorer leur qualité. Parfois même, des concepteurs novateurs s'inspirent des formes originelles. C'est ce que Philippe Dehan appelle rétro-innovation. L'équipe de recherche constituée de maîtres d'œuvre, d'un maître d'ouvrage, d'une sociologue et d'un économiste analyse un corpus d'opérations anciennes souvent prises pour modèles et de réalisations contemporaines innovantes. Elle révèle les multiples enjeux de l'amélioration des parkings résidentiels et propose ici des pistes prospectives.



## LE STATIONNEMENT DES RÉSIDENTS EN CENTRE-VILLE Comportements, attentes, opinions

**Collectif du PUCA - 2001**

*Editions du CERTU, collection Dossiers n° 122,*

*thème Transport et mobilité - 135 p. - 23 €*

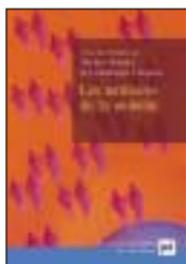
*ISBN 2.11.090880.7*

La synthèse d'une partie des recherches menées sous la direction du Plan urbanisme construction architecture sur les liens existants entre le stationnement des véhicules et la politique du logement. Cinq équipes de recherche ont proposé, sans concertation, des études voisines centrées sur l'observation affinée des effets de l'offre de stationnement résidentiel sur la dynamique des centres-villes, à Besançon, Bordeaux, Brest, Metz et Perpignan.

Les cinq recherches reposent en partie sur l'analyse du comportement des citoyens, sur des enquêtes d'opinion et de comportement. Elles révèlent les principaux critères de choix des résidents : la proximité, la sécurité, le coût. Elles examinent les caractères urbains, le peuplement, l'offre de stationnement résidentiel, la concurrence entre les offres de stationnement.

Elles indiquent un taux croissant de motorisation, les motifs de déplacement, les pratiques de stationnement, les implications d'une deuxième voiture.

Ce document de synthèse propose un précieux complément de connaissances sur la question du stationnement des résidents en centre-ville.



## LES TERRITOIRES DE LA MOBILITÉ

**Collectif sous la direction de Michel Bonnet et Dominique Desjeux**

*Puf, collection Sciences sociales et sociétés - 224 p. - 2000 - 18,30 €*

*ISBN 2.13.050644.5*

La mobilité, moteur d'échange, de rencontre et d'interaction a souvent été étudiée, dans le passé notamment, sous l'aspect de ses supports physiques et techniques que sont particulièrement les infrastructures et les systèmes de transport. Le Plan urbanisme construction architecture veut souligner dans cette étude l'importance du facteur mobilité dans la conception de l'aménagement des villes.

La mobilité, source de progrès économique et social mais aussi de détérioration économique, sociale et territoriale, est examinée à partir de trois aspects contradictoires :

- l'automobile, possible instrument de destruction du lien social, peut être un levier puissant de sociabilité ;
- la mobilité, facteur d'ouverture et atout des groupes sociaux favorisés, peut être un agent de contrainte et d'enfermement des groupes défavorisés ;
- le trajet le plus court n'est pas forcément le plus efficace ni le moins coûteux, tant pour ce qui est des voyageurs que pour ce qui concerne le fret.



## DÉPLACEMENTS ET INÉGALITÉS

Synthèses des recherches

**Collectif du PUCA et du PREDIT - 2002**

*Édité par le PUCA et le PREDIT - 89 p.*

Cet ouvrage donne les résumés des réponses faites par diverses équipes à l'appel à propositions de recherche "Déplacements et inégalités" lancé en avril 1999 par le PUCA et le PREDIT dans le cadre du programme du même nom du PUCA.

Trois axes de recherche étaient proposés :

- évolution des inégalités dans les pratiques de déplacement,
- processus de production des inégalités et des ségrégations,
- politiques publiques de transport, d'égalité, d'équité.

Les équipes ont répondu en abordant les thèmes suivants :

- Comment peut-on caractériser la notion d'égalité ?
- Comment s'articulent inégalités de déplacement, territoires et politiques publiques ?
- Que dire de la mobilité des jeunes ? Quels liens entretient-elle avec les politiques de transport et les inégalités socio-économiques et urbaines ?
- Comment sont vécues les inégalités créées par des handicaps ? Comment assurer la cohérence entre politiques d'accessibilité et politiques d'information ?
- Comment se manifestent les inégalités de déplacement dans les démarches d'accès à un emploi ?
- Les inégalités de déplacement influencent-elles la pratique des loisirs et du tourisme ?



## MOBILITÉS SPATIALES

Une question de société

**Pierre Lassave et Antoine Haumont - 2001**

*L'Harmattan, collection Habitat et sociétés - 195 p. - 19,85 €  
ISBN 2.74.751012.3*

Autrefois exaltée et prônée, la mobilité est aujourd'hui suspecte. Enracinement au pays, ville à portée de la main, des images fortes s'opposent à la pensée du mouvement ample qui fut synonyme de progrès économique et social pendant des décennies.

Les mouvements résidentiels quotidiens des individus dans l'espace relèvent-ils de choix politiques identifiables ou des valeurs constitutives de la cité ? Aux changements de la vie économique et sociale, les ménages répondent pour partie par des déménagements et des déplacements. La sécurité et la civilité de mise dans les espaces publics, dans les transports et sur la route procèdent de la réglementation, mais également du modèle social et du modèle culturel des pratiques de déplacement. Le processus du développement collectif durable ne peut pas ignorer la consommation et la pollution générées par la mobilité individuelle.

La mise en œuvre du droit au déplacement rencontre, de nos jours, de nombreuses difficultés que cet ouvrage entend éclairer et illustrer par la présentation d'études de cas, de comparaisons internationales et d'innovations dans les choix et les méthodes de gestion.

# ANNALES DE LA RECHERCHE URBAINE

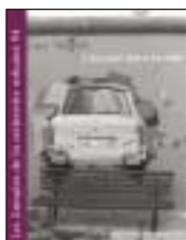


## LES ANNALES DE LA RECHERCHE URBAINE

Les Annales de la recherche urbaine ont été créées en 1979 pour faire connaître les recherches en sciences sociales sur la ville contemporaine. Elles s'intéressent à la ville en France et dans le monde : la ville comme mode de vie, comme lieu d'innovation sociale et technique, comme invitation continue à la connaissance et à la remise en question. Chercheurs, professionnels de l'urbanisme et de l'intervention sociale, élus, techniciens, associations, enseignants et étudiants y trouvent de nombreuses pistes de réflexion et peuvent acquérir, grâce aux numéros thématiques, une vision pluridisciplinaire, à la fois théorique et de terrain, de chaque problème traité. Les articles sont illustrés par une iconographie qui allie les documents professionnels aux témoignages d'artistes ou de photographes.

Anne Querrien, Pierre Lassave

### Derniers titres parus :



#### N° 94. L'ACCUEIL DANS LA VILLE

Octobre 2003, 176 p.

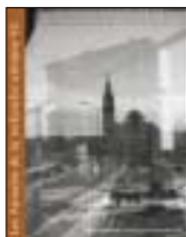
Les tendances spontanées au rejet de l'autre, à l'exclusion rencontrent des dispositifs physiques ou sociaux qui fabriquent, avec plus ou moins de bonheur, de l'hospitalité. Cette hypothèse est travaillée à diverses échelles et diverses périodes, dans différents contextes culturels. Les auteurs ne cherchent pas à masquer les conflits ou les difficultés, mais soulignent, à travers des exemples concrets, combien le vivre ensemble est l'enjeu urbain par excellence.



#### N° 93. LES INFORTUNES DE L'ESPACE

Mars 2003, 192 p.

La pauvreté n'a pas disparu des grandes villes du monde développé. La statistique l'appréhende à partir des revenus, par comparaison avec la richesse nationale. Concentrée de plus en plus dans les quartiers d'habitat social, elle hante aussi les quartiers de grandes villes en transformation du Nord comme du Sud. Une vingtaine d'études passent en revue, dans des lieux très différents, diverses figures de la mixité sociale dans la ville.



#### N° 92. CE QUI DEMEURE

Septembre 2002, 176 p.

Deux préoccupations majeures sont apparues dans les grandes conférences internationales concernant la ville : le droit au logement et le développement durable. Ces deux objectifs sont-ils compatibles ? N'est-ce pas pour assurer le droit au logement que la plupart des gouvernements ont eu recours aux grands ensembles qu'ils se sentent obligés aujourd'hui de démolir ? Le développement de la ville comme patrimoine permet-il à chacun d'y trouver sa place ? Un tour – de villes – de ces questions sur divers continents.



### N° 91. VILLES ET GUERRES

**Décembre 2001, 184 p.**

La guerre contemporaine respecte d'autant moins la ville que l'initiative en est prise par des groupes armés irréguliers. La guerre devient "urbicide". Comment en est-on venu là depuis l'apparition de l'aviation jusqu'au développement des guérillas urbaines ? La destruction des villes jette sur les routes des réfugiés que l'aide humanitaire accueille dans des campements provisoires qui finissent par durer. Peut-on y voir une nouvelle forme urbaine ?



### N° 90. LES SEUILS DU PROCHE

**Septembre 2001, 232 p.**

La police, les services, la démocratie se veulent "de proximité" tandis que l'économie se mondialise. Comment comprendre ce nouveau souci du voisin, du prochain ? S'agit-il d'une volonté de construire de l'entre-soi ou d'explorer les différences ? Comment se reconstruit l'espace public, aujourd'hui, dans la diversité des interventions professionnelles et à travers le côtoiement de différents modes de vie ?



### N° 89. LE FOISONNEMENT ASSOCIATIF

**Juin 2001, 200 p.**

A l'occasion de la célébration du centenaire de la loi de 1901 sur le contrat d'association, une présentation de la diversité des associations dans le milieu urbain : associations de locataires et de copropriétaires, associations de défense ou de proposition de projets urbains, associations d'usagers de l'eau ou d'autres services publics, associations d'immigrés. Une réflexion concrète sur la complémentarité entre initiatives de la société civile et initiatives des pouvoirs publics.

**Numéros en préparation :**

- N° 95. Apprivoiser les catastrophes
- N° 96. L'espace du religieux
- N° 97. Renouvellement urbain

**Abonnements et vente au numéro :**

**LAVOISIER-ABONNEMENTS**

14, rue de Provigny, 94236 Cachan cedex

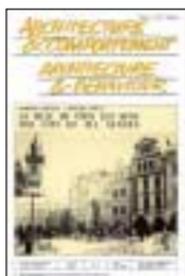
Tél. : 01 47 40 67 00 - Fax : 01 47 40 67 03

## EUROPAN



*Depuis son lancement, European mène et enrichit le débat et la recherche sur l'évolution de la ville contemporaine.*

*Le secrétariat européen publie et diffuse les débats sur le thème choisi pour chaque session, les résultats et les analyses de chacune d'entre elles au niveau européen et les comptes rendus de rencontres, séminaires, colloques organisés par lui. Pour alimenter encore les débats et faire connaître les idées des jeunes concepteurs, il édite des monographies de réalisations exemplaires issues des différentes sessions.*

PUBLICATIONS EUROPÉENNES  
LES THÈMES

## LA VILLE DE TOUS LES SENS

*Numéro spécial de la revue Architecture & Comportement (n° 3 de l'année 1993), Département d'architecture de l'École Polytechnique fédérale de Lausanne, Suisse  
Bilingue français/anglais - 430 p.*

A partir d'une rencontre European, le lancement de la troisième session des concours européens d'architecture à Prague, en février 1993 : 4 articles autour du thème d'European 3, "Chez soi en ville", 6 résumés des ateliers et comptes rendus des débats.

PUBLICATIONS EUROPÉENNES  
LES RÉSULTATS

## EUROPAN 6, RÉSULTATS EUROPÉENS

*Dynamiques architecturales et urbanités nouvelles  
Editions European, Paris, France, 2001  
4 éditions : français, anglais, allemand, italien - 288 p. - 60 e*

Livre thématique des résultats de la sixième session des concours européens d'architecture : analyse critique, présentation des 115 projets primés sur les 65 sites européens, index et fichier.

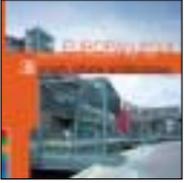


## EUROPAN 7, RÉSULTATS EUROPÉENS

*Challenge suburbain, intensités et diversités résidentielles  
Editions European, Paris, France, 2001  
4 éditions : français, anglais, allemand, italien - 288 p. - 65 e*

Livre thématique des résultats de la septième session des concours européens d'architecture : analyse critique, présentation des 119 projets primés et des 67 projets cités sur les 68 sites européens, index et fichier.

## PUBLICATIONS EUROPÉENNES LES RÉALISATIONS



Visuel OK

### EUROPAN 2/3/4

Des idées aux réalisations,  
38 projets urbano-architecturaux

*Editions Untimely Books, Athinaï, Ellas*

*Bilingue néerlandais, anglais - 50 p. - Prix recommandé : 9 €*

Bilan non exhaustif mais emblématique des types d'idées, de démarches et de méthodes auxquelles une procédure comme European peut permettre de voir le jour.

Classée selon six thématiques, la présentation de ces 38 projets réalisés ou en voie de réalisation met l'accent sur les aspects les plus originaux du passage des idées au réel propre à European.



### LA VILLE SUR LA VILLE, OU LA LIBERTÉ DES ESPACES CONTRAINTS

*Editions European/Untimely Books, coll. European Réalisations - 2003.*

*Monographie de réalisations livrées en mars 2001 (logements) et juin 2001 (crèche).*

47 logements et une crèche Rue Rieux - rue Fourré, Nantes  
François Dussaux, Aurélien Lepoutre, Vincent Wattier, architectes.  
La Nantaise d'Habitations, le CHU de Nantes, maîtres d'ouvrage.



### BLANCO Y ROJO, VIVIENDAS PARA EL NUEVO PAISAJE URBANO DE SEVILLA

*Editions European/Untimely Books, coll. European Réalisations - 2003.*

*Monographie de réalisations livrées en avril 2002*

Logements le long de l'autoroute SE-30, Palmete, Séville, Espagne  
Fuensanta Nieto, Enrique Sobejano, architectes  
Empresa Publica del Suelo Andalucía (Junta de Andalucía), maîtres d'ouvrage.

***Les secrétariats nationaux publient et diffusent dans leur pays les résultats et analyses de chaque session sur leur territoire et nourrissent, par diverses contributions écrites, les débats au niveau européen.***

## PUBLICATIONS FRANÇAISES LES ÉVALUATIONS



### EUROPAN 5, RÉSULTATS FRANÇAIS

Les nouveaux paysages de l'habitat,  
déplacement et proximité

*Henri Wacrenier, Laboratoire Vie urbaine UMR CNRS*

*Edition PUCA - European France - 2000*

Plutôt qu'une stricte évaluation, un rapport mettant en évidence les apports les plus innovants de la 5<sup>e</sup> session du concours European.

PUBLICATIONS FRANÇAISES  
LES RÉSULTATS



### EUROPAN 5, RÉSULTATS FRANÇAIS

Les nouveaux paysages de l'habitat,  
déplacement et proximité

CD-Rom inclus dans le N° 96 de la revue D'A - octobre 1999 - 7,32 €

Un appel d'idées, un thème, 21 pays, 65 sites.

En France, 204 projets remis.

Débats entre experts, professionnels, élus...

Attentes des villes, réponses des jeunes concepteurs, avis du jury et évaluations.

Vivez cette cinquième session présentée et analysée par ses acteurs.

Au-delà des idées, découvrez aussi dix ans de réalisations et, au-delà du concours, un réseau, des événements, des actions, des partenariats avec d'autres villes, d'autres pays, à travers l'Europe et au-delà...

A vous de cliquer !



### EUROPAN 5, RÉSULTATS FRANÇAIS

Les nouveaux paysages de l'habitat,  
déplacement et proximité

N° 96 de la revue D'A - octobre 1999 - 7,32 €

EUROPAN, Habiter c'est bouger

Dossier présentant les résultats de la cinquième session du concours en France et comprenant le CD-visite virtuelle de la session et de dix ans d'Europan.



### EUROPAN 6, RÉSULTATS FRANÇAIS

Entre villes, dynamiques architecturales et  
urbanités nouvelles

N° 322 de la revue Urbanisme - janvier-février 2002 - 18 €

Dossier présentant les résultats de la sixième session du concours en France et comprenant le CD-visite virtuelle de la session.



### EUROPAN FRANCE

Propositions et réalisations pour le renouvellement  
urbain : 1989-1999

**Europan - 2000**

Edition European France du PUCA - 60 p.

Cet ensemble comprend une brochure dont les articles constituent un tour d'horizon des objectifs European et des réalisations effectuées sur les 5 thèmes des 5 premières sessions d'Europan et 19 fiches techniques comportant photos, plans et dessins de 19 de ces réalisations visibles en France, en Suisse, aux Pays-Bas et en Espagne et illustratives de 4 thèmes :

- mixité urbaine – mixité sociale,
- déplacements,
- développement durable,
- centralité-polarités urbaines.

Plus d'une centaine d'ouvrages ont ainsi été publiés et sont disponibles sur simple demande soit auprès du secrétariat européen (+ 33 1 40 81 24 47), soit auprès de chaque secrétariat national (pour la France, auprès du secrétariat European France : + 33 1 40 81 24 54). Tous ces ouvrages sont également présentés sur les sites d'European France (<http://www.european-france.org>) et d'European Europe (<http://www.european-europe.com>).

## GRAND ÂGE EN MAISON DE RETRAITE, MAINTIEN DE L'IDENTITÉ, VIE URBAINE

**Katia Bonventi - 2004**

*Les maisons d'Isatis*

Cette recherche a pour objet le rapport à l'espace et au temps des personnes très âgées placées en maison de retraite. La plupart de ces personnes vivent l'établissement comme une prison, dans la solitude. Les déplacements dans l'établissement et dans le quartier paraissent indispensables au maintien de leur autonomie et à l'apaisement de leur souffrance.

L'originalité de la méthode utilisée réside dans le recours aux cartes mentales. Cette méthode cognitive permet de contourner les difficultés que les personnes âgées éprouvent à parler d'elles-mêmes et met à l'épreuve leur mémoire.

## LES NOUVELLES FRONTIÈRES DE L'ÉCONOMIE URBAINE

**Collectif de l'atelier Economies urbaines du PUCA**

**sous la direction de C. Lacour, E. Perrin et N. Rousier - 2004**

*Editions de l'aube*

Cet ouvrage traitera des nouveaux enjeux de l'aménagement urbain, de l'étalement urbain et de ses coûts, des externalités urbaines, du bilan global des opérations d'aménagement, de l'économie du renouvellement urbain.

## LA VILLE FRANCHISÉE

**David Mangin - 2004**

*Editions de la Villette*

Cet ouvrage fait le point sur la formation de la ville périphérique contemporaine. L'auteur avance quelques propositions pour améliorer son fonctionnement. Ses réflexions nourries de concepts et d'expériences étudiés dans le monde entier (en particulier aux Etats-Unis et en Asie) fondent des analyses innovantes sur lesquelles on pourra prendre appui pour concevoir les projets de la périphérie urbaine.

## RISQUES SANITAIRES DANS LES BÂTIMENTS – cadrage prospectif **Dr. Fabien Squinazi (Laboratoire d'hygiène de la ville de Paris) - 2004**

Cette recherche a pour objet de réaliser un cadrage prospectif en matière de risque sanitaire dans les bâtiments fondé sur un état des connaissances des centres de ressource et d'expertise, au niveau national et international. Sont ainsi essentiellement mis en évidence les dangers et les risques relatifs aux contaminations biologiques et chimiques constatées dans les constructions des secteurs résidentiel et tertiaire (bureaux, écoles, etc.).

Des pistes de recherche sont également suggérées dans des domaines encore peu explorés tels celui des risques induits par les sols contaminés, celui des températures extrêmes et celui de la vulnérabilité des bâtiments sous l'effet des contaminations intentionnelles ou accidentelles.

Enfin une annexe rassemble, sous forme synthétique, les conclusions d'expertises sanitaires récentes effectuées sur des éléments majeurs du domaine santé-bâtiment : plomb, fibres minérales artificielles, éther de glycol.

## L'ACCÈS AU LOGEMENT : DES ÉVOLUTIONS EN DÉBAT

Volume 1 : Mettre en œuvre le droit au logement

Volume 2 : Démembrement et fractionnement de la propriété

**Documentation française - 2004**

Ces 2 ouvrages présentent l'ensemble des résultats des travaux du programme de recherche du PUCA "Nouveaux modes d'accès et d'occupation du logement, nouveaux statuts d'occupation, nouveaux modes de propriété, nouveaux acteurs", notamment les enseignements des 18 recherches ainsi que les actes des deux colloques organisés, dans le cadre de ce programme, sur chaque thème (octobre 2001 et janvier 2002).

Un CD Rom relatif au contenu des 2 volumes doit aussi paraître en 2004.

# NOTES

A series of horizontal dotted lines for writing notes.



Chargés de communication :

Josette Marie-Jean-Robert  
josette.marie-jean-robert@equipement.gouv.fr

Ellen Ouazan  
ellen.ouzan@equipement.gouv.fr

Martine Vernier  
martine.vernier@equipement.gouv.fr

Daniel Watine  
daniel.watine@equipement.gouv.fr

