

## Dossier de Presse

# Les locataires célèbrent la fin de la phase 3 du chantier de requalification

Tourcoing

**Contact presse**  
**Vilogia**

Scholastie dHERLINCOURT  
03.59.35.50.30

[scholastie.dherlincourt@vilogia.fr](mailto:scholastie.dherlincourt@vilogia.fr)

**Norpac**

Jean-Noël CHENE  
03.57.63.45.87

[Jn.chene@bouygues-construction.com](mailto:Jn.chene@bouygues-construction.com)



Bâtir une **Vie Meilleure**



**Symoé**  
L'EXPERTISE DURABLE



**Tourcoing**  
La Créative



*...Tourcoing se réinvente*

**Atelier Charles RENARD**  
ARCHITECTE D.P.L.G

plan urbanisme construction architecture **PUCA**

## **VILOGIA**

Requalification BBC du linéaire Euclide,  
inscrit au Programme de Rénovation Urbaine de  
Tourcoing dans le quartier de Belencontre,  
dans le cadre du **PUCA-REHA**.

**Une première en France !**



# Sommaire

<b>Le projet</b> .....	4
Historique du projet : du PRU au PUCA .....	4
Un bâtiment source d'inspiration.....	4
De la réflexion à la concrétisation.....	4
Une requalification exemplaire : du BBC neuf .....	4
<b>Les travaux</b> .....	5
Un projet plébiscité à 99% par les habitants .....	5
Un programme de travaux complet .....	5
Déroulement du chantier.....	5
Les intervenants.....	7
Les financements pour la requalification.....	7
Le projet en images.....	8
<b>Une aventure humaine avant tout</b> .....	12
Le spectacle HLM- Habiter la Mémoire .....	12
Pour débiter, un barbecue convivial .....	12
Un accompagnement social.....	13
Un chantier d'insertion .....	14
Une soirée festive avec les locataires le 18 juin.....	14
<b>Vers de nouvelles expérimentations</b> .....	15

## Le projet

### *Historique du projet : du PRU au PUCA*

Le 23 décembre 2008, porté par la Mairie de Tourcoing, le Projet de Rénovation Urbaine est signé par l'ensemble des partenaires.

En 2008, le **PUCA\*** lançait un appel à candidatures portant sur la requalification des logements collectifs de nature différente (le PUCA-REHA).

Objectif : recueillir des propositions concrètes de revalorisation de ces bâtiments et faire émerger des réponses opérationnelles aux enjeux d'insertion urbaine, de qualité architecturale, d'habitabilité, d'acoustique et de performance énergétique en proposant des systèmes constructifs « industrialisables ».

\* Le Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA) est une instance interministérielle créée en 1998 qui développe des programmes de recherche incitative et des actions d'expérimentations dans les domaines de l'aménagement des territoires, de l'habitat, de la construction et de la conception architecturale et urbaine.

### *Un bâtiment source d'inspiration*

Sollicité comme de nombreux bailleurs, Vilogia propose alors la résidence Euclide comme support aux travaux des différents candidats. Un bâtiment visiblement source d'inspiration puisque sur les 17 lauréats désignés, 5 plancheront dessus dans le cadre du « concours d'idées ».

### *De la réflexion à la concrétisation*

Afin de donner vie aux fruits de ces études, décision a été prise par Vilogia de réaliser l'un des projets via une **opération de conception-réalisation** ouverte à ces seuls lauréats. Et de réaliser ainsi le lancement de la 1<sup>ère</sup> opération « PUCA REHA » en France.

Le 2 décembre 2011, le jury composé de représentants et d'élus de la Ville, d'architectes indépendants et de représentants de Vilogia, relatif à la requalification de la résidence Euclide de Vilogia à Tourcoing a permis de désigner le lauréat d'une consultation très ambitieuse.

C'est le groupement porté par Norpac, associé aux bureaux d'études Nortec et Symoé et à l'architecte Charles Renard, qui a remporté la consultation.

### *Une requalification exemplaire : du BBC neuf*

Conformément au Projet de Rénovation Urbaine, sur les 168 logements que compte Euclide, 66 sont démolis et 102 sont **requalifiés au niveau BBC** neuf, soit au-delà de ce qu'impose la réglementation (65 contre 104 kWh/m<sup>2</sup>/an pour le BBC réha.). Le bâtiment sera ainsi scindé en deux.

## Les travaux

### *Un projet plébiscité à 99% par les habitants*

Après une période de 7 mois consacrée au développement du projet, au dépôt du permis de construire et à la démolition des 3 premières entrées en extrémité du bâtiment, l'installation de chantier s'est faite en juin 2012 pour un démarrage à partir de septembre 2012 pour une durée de 18 mois environ.

- Présentation du projet aux locataires en mars 2012 dans le cadre de la concertation : 98 « OUI » et 1 « NON », soit 99% de réponses positives !
- Lancement des travaux de requalification en juin 2012
- Obtention du Label Chantier Bleu de Norpac en novembre 2012

### **Un programme de travaux complet**

Les menuiseries PVC blanches, les isolations en toiture et façades sont **énergétiquement performantes**. Pour le suivi des consommations énergétiques, les logements d'une cage d'escalier seront équipés de matériels électroniques de reporting des informations des consommations réelles de ces logements. Ainsi pendant 2 ans, 10 logements seront évalués pour démontrer les bénéfices des travaux mais aussi d'accompagner les locataires afin d'optimiser leurs consommations énergétiques.

En façade, des matériaux pérennes sont mis en œuvre (maçonneries en rez-de-chaussée, enduits sur isolant et bardage bois et résine en étages). Des brise-soleil permettent d'assurer un véritable confort en période estivale. Des locaux containers sont externalisés à proximité des auvents d'entrée. L'aménagement paysagé est réalisé par la suite en lien avec l'aménagement des espaces publics.

Toutes les entrées bénéficient de **l'ajout d'une cage d'ascenseur** facilitant l'accessibilité des logements du R+1 au R+4 ou R+5. Les logements des entrées 43, 47, 51 bénéficient **d'extensions en façade avant ou en pignon** à destination des séjours, chambres ou balcons.

A l'intérieur de chaque logement, l'électricité, la plomberie, la VMC et le chauffage sont totalement mis à neuf. Les sols souples sont aussi intégralement réalisés dans les logements et parties communes.

Au total, l'investissement pour la requalification se monte à plus de 9 800 000 €, de l'ordre de **89 000 euros/logements**.

### *Déroulement du chantier*

Conduit en « conception-réalisation », le chantier a avancé à grands pas malgré un timing très serré.

Un premier pignon de 30 logements a d'abord été déconstruit en juin 2012.

Après six mois passés en logements tampon au centre du linéaire (voir schéma), les habitants des 30 premiers appartements ont regagné en mars-avril 2013 leur logement d'origine dont les travaux avaient démarré en septembre 2012.

La phase 2 s'est achevée fin septembre 2013 avec le retour des locataires chez eux.

Les locataires de la phase 3 ont alors pris place à leur tour dans les logements tampon dont la destruction a commencé le 2 juin 2014.

Cette scission du bâtiment constituera, avec la réfection des deux pignons ainsi créés, l'ultime étape de ce chantier. Fin prévisionnelle : juillet 2014.

Euclide : 168 logements

30 logements démolis	Phase1 30 logements réhabilités	36 logements tampons démolis	Phase 2 36 logements réhabilités	Phase 3 36 logements réhabilités
-------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	--	--



## Les intervenants

<b>Entreprise générale</b>	Norpac
<b>Architecte</b>	Atelier Charles Renard
<b>Bureau d'étude technique</b>	Nortec
<b>Bureau d'étude environnementale</b>	Symoé
<b>Assistance à Maîtrise d'Ouvrage</b>	ITAQ
<b>Maîtrise d'ouvrage</b>	Vilogia
Directeur régional Roubaix-Tourcoing	Gonzague NOYELLE
Conducteur de programme	Albert BANSE
Chef de projet rénovation urbaine	Ludovic ROUSSEAU
Responsable Programmes	Yann LECLERCQ

## Les financements pour la requalification

ANRU	1 020 000 €
Région	612 000 €
<b>FEDER</b>	<b>533 986 €</b>
Fonds Propres	571 000 €
Eco prêt	1 632 000 €
Prêt CDC	3 201 375.98€
Dégrèvement : TFPB Thermique TFPB PMR Revente Certificat d'Economie Energie	2 242 556 €
<b>TOTAL</b>	<b>9 812 917,98 €</b>

### Vilogia, acteur majeur de l'ANRU à Tourcoing

**L'ANRU à Tourcoing pour Vilogia** : signature de la convention le 23 décembre 2008.

- 343 démolitions
- 384 logements reconstruits, dont 68 en accession sociale à la propriété
- 646 réhabilitations
- 486 résidentialisations

**Coût total des opérations pour Vilogia : 111 560 K€**

## *Le projet en images*

### Perspectives du projet



### Euclide en 2011



**Jun 2012 : démolition de 30 logements en pignon**



**Septembre 2012 : Phase 1**



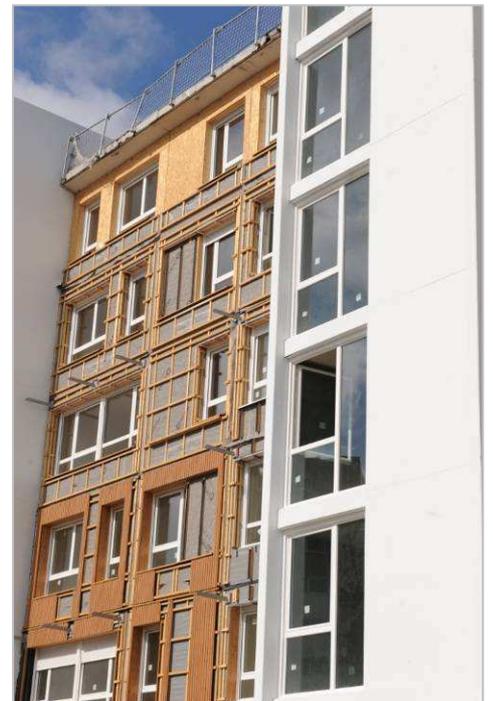
**Juillet 2013 : Phase 2**



**Novembre 2013 : Phase 3**

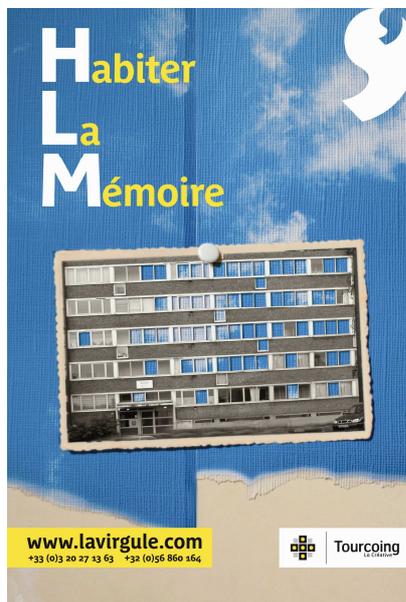


## Quelques étapes marquantes



# Une aventure humaine avant tout

## Le spectacle HLM- Habiter la Mémoire



Dans le cadre de sa politique de mécénat et de soutien aux institutions qui valorisent ses territoires d'origine, Vilogia a été partenaire - financier et technique - de la création théâtrale « HLM, habiter la mémoire », de la **Compagnie de théâtre transfrontalière La Virgule**. Cet évènement déambulatoire s'est déroulé du mardi 14 au samedi 25 juin 2011.

**HLM - Habiter la Mémoire** restera sans doute comme un spectacle unique en France. Durant 2 semaines, une vingtaine de comédiens ont investi deux entrées d'Euclide. Ils ont fait pénétrer le public dans l'intimité « des vrais gens », les locataires, dans de vrais appartements (inoccupés) bientôt démolis pour cause de rénovation urbaine. La pièce était largement inspirée du témoignage de locataires Vilogia entendus dans le cadre du travail de mémoire effectué par la compagnie de théâtre pour collecter la substance même de cette création originale.

## Pour débiter, un barbecue convivial

Un barbecue auquel étaient conviés les habitants avait été organisé en début de chantier par Norpac avec l'aide du Centre Social afin qu'ils puissent échanger avec l'équipe travaux. Un **site web** reprenant toutes les actualités du chantier avait également été mis en place : <http://chantiers.norpac.fr/tourcoingeuclide/>



### LE JOURNAL DES RIVERAINS

Rehabilitation de 300 logements - Immeuble Euclide à Tourcoing

1000 la première édition du journal des riverains à partir de chaque semaine. Ce journal vous permettra de suivre la réalisation et l'avancement des travaux de réhabilitation de votre immeuble.

**SOMMAIRE :**

1. Les acteurs du projet
2. Les travaux actuels
3. Les travaux à venir
4. Les prochains évènements
5. Les autres projets en cours
6. Le planning général des travaux

**1. LES ACTEURS DU PROJET :**

- Maître d'ouvrage : VILOGIA
- Architecte : CLAUDE FERRAZZO
- Bureau d'études : HOCTELIC
- Bureau de suivi : DYNAC
- Entreprise générale : NORPAC

**2. LES TRAVAUX ACTUELS :**

Comme vous avez pu le constater la démolition des entrées de 30 appartements est terminée avec succès. Les travaux de réhabilitation des entrées de 30 appartements ont commencé en début de semaine.

La première des tâches est le déplacement des entrées de 30 appartements situées en face de l'entrée de l'immeuble.

Les travaux de réhabilitation seront effectués sur les entrées de 30 appartements situées en face de l'entrée de l'immeuble.

Par ailleurs, tout au long du projet, la communication avec les locataires était au centre des préoccupations. **5 journaux de riverains** ont ainsi permis aux locataires de suivre la réalisation et l'avancement des travaux de réhabilitation de leur immeuble.

## Un accompagnement social

L'ampleur du projet a nécessité le déménagement des locataires dans des logements provisoires situés dans l'immeuble. Ces appartements ont spécialement été libérés pour cette opération et seront déconstruits à l'issue de la réhabilitation. **Le Centre Social de Belencontre, acteur à part entière dès le début du projet, a accompagné les locataires** et organisé les déménagements en lien étroit avec l'agence locative. L'accompagnement mis en place a permis l'information des habitants durant l'ensemble du déroulement du projet. Les habitants ont réintégré leur logement d'origine à l'issue de la réhabilitation.

## Témoignages de locataires



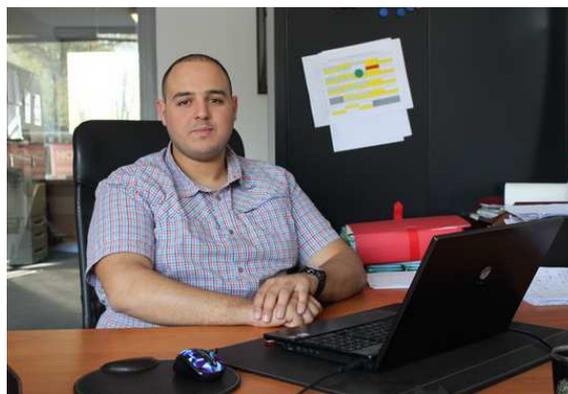
Au 67, M. et Mme Deswazière ont réintégré eux leur appartement en septembre 2013. *« Ça n'a rien de comparable : il y a plus d'espace et on n'entend plus du tout les voisins ! »* L'isolation thermique au niveau BBC neuf est, elle aussi, une réussite. Malgré de petits « couacs » lors des premiers départs vu l'ampleur du défi, ces locataires sont satisfaits d'avoir été peu perturbés par les travaux, en partie grâce à un pilotage social mené en lien étroit avec l'agence locale Vilogia.



Mi-2012, M. et Mme D'Hondt quittaient leur T2 de l'entrée 51. En mai 2013, ils ré-emménageaient dans cet appartement non seulement rénové mais aussi agrandi ! Un bouleversement heureux pour ce couple qui habite le quartier depuis 8 ans. *« Maintenant, on peut mettre un salon et une salle à manger »,* s'enthousiasme Mme D'Hondt. La pose de nouvelles façades pré-assemblées en usine a en effet permis d'augmenter la surface !

### *Un chantier d'insertion*

L'accompagnement social de Vilogia concerne toutes les phases du projet et peut aller jusqu'au retour à l'emploi pour certains habitants. Dans chaque projet ANRU est contractualisé un nombre d'heures d'insertion dédiées aux résidents du quartier concerné. C'est ainsi qu'en mai 2012, Hicham Djegham a pu bénéficier d'un contrat d'insertion sociale dans le cadre du chantier Euclide.



Après un BEP et un baccalauréat professionnel dans le secteur des techniques de l'habitat, le jeune homme était en difficulté sur le marché du travail. Entré chez Nortec comme Chargé d'affaires en CDD, **Hicham a ensuite décroché un CDI suite à sa période d'insertion.** « Trouver cet emploi prolongé en CDI près de chez moi a été une véritable opportunité ! ».

### *Une soirée festive avec les locataires le 18 juin*

Le 18 juin 2014 à 18h30, c'est avec les locataires que Vilogia a souhaité célébrer la fin du chantier Euclide. Une manifestation festive sera donc organisée dans le cadre de la 2<sup>nd</sup>e Semaine Nationale des HLM.



Cette manifestation sera l'occasion de :

- découvrir le bâtiment Euclide,
- participer à une surprise théâtrale,
- remettre aux locataires un ouvrage réalisé par le PUCA,
- échanger autour d'un cocktail convivial.

Le rendez-vous est fixé devant l'entrée 43, avenue Kennedy à Tourcoing.

## Vers de nouvelles expérimentations



Pour aider les locataires à agir sur sa facture d'énergie, Vilogia teste actuellement ce qu'on appelle **l'instrumentation** dans le cadre de la réhabilitation d'Euclide dans 10 logements de l'entrée 43.

La mise en place d'appareils de mesures permet de calculer les différentes consommations par type d'énergie. L'instrumentation facilite également la détection des anomalies de fonctionnement et des surconsommations et permet de vérifier que la performance thermique des logements est bien atteinte (BBC neuf).

Une fois analysées, les données sont communiquées aux locataires via un portail web. Ces derniers disposent ainsi d'un levier concret pour être acteurs de leurs consommations.

## **NORPAC**

Norpac est une entreprise régionale de référence dans le secteur de la construction. Filiale nord de Bouygues Construction, l'entreprise bénéficie des moyens techniques et humains d'un grand groupe alliés à une forte implantation régionale. L'ensemble de ses collaboratrices et collaborateurs met chaque jour leur savoir-faire au service de leurs clients et de leur environnement avec une seule ambition : bâtir un cadre de vie durable.

## Vilogia, 3<sup>e</sup> ESH de France

Avec 55 600 logements, **Vilogia SA est la 3<sup>e</sup> ESH\* de France** en nombre de logements.

*\*ESH = Entreprise Sociale pour l'Habitat, nouvelle désignation des SA d'HLM*

Vilogia SA est **l'une des 6 ESH françaises à compétence nationale**. A ce titre, elle a non seulement la capacité mais aussi la mission de développer une offre de logements sociaux et intermédiaires partout en France.

Ce développement se décline selon 3 axes stratégiques majeurs :

- **Créer** de nouvelles solutions-logement dans les 10 plus grands bassins économiques
- **Accompagner** les entreprises dans leur politique sociale pour loger les salariés
- **Doubler** la production de logements et diviser par deux les consommations d'énergie



### Des solutions logements pour tous

**Acteur majeur du logement social**, Vilogia SA dispose de solutions-logement adaptées aux situations sociales et familiales de l'ensemble de ses clients et, notamment, des ménages les plus modestes.

Dans les zones tendues, Vilogia SA développe **des solutions-logement variées pour accompagner ses clients** à chaque étape de leur parcours résidentiel :

- locations libres et conventionnées,
- logements (neufs ou anciens) en accession sociale, en location-accession et en accession libre,
- résidences-services,
- logements pour jeunes actifs, étudiants et personnes âgées...

**Partenaire des collectivités locales**, Vilogia SA aménage les villes en diversifiant les équipements. C'est **en concertation avec ses partenaires** que Vilogia entend continuer à construire et redessiner des cadres de vie adaptés aux attentes des familles et des territoires : Aménagement de ZAC, Grands Projets urbains...

### Un développement national engagé depuis les années 2000

Premier bailleur de la Métropole lilloise depuis plus de 70 ans, Vilogia a enclenché son développement hors de sa région d'origine depuis les années 2000.

Son objectif : développer pour les publics à revenus modestes une offre immobilière de qualité et de proximité dans les grandes agglomérations. Ce développement se traduit par le **rachat de logements, la construction de logements** (en maîtrise d'ouvrage directe ou en VEFA\*) et la **mise en place de partenariats**.

\*VEFA = Vente en l'Etat Futur d'Achèvement

Vilogia SA exerce ainsi ses 3 métiers de **constructeur-aménageur, bailleur et partenaire-logement des entreprises** dans les zones tendues de 7 grandes régions :

- Nord
- Ile-de-France
- Grand Est
- Loire Atlantique
- Aquitaine
- Rhône Alpes
- Provence-Alpes-Côte d'Azur

### L'exemple francilien

Vilogia a investi en Ile-de-France en 2003 en rachetant du patrimoine à un bailleur local. Aujourd'hui, la Direction régionale Ile-de-France compte 8 300 logements répartis sur tous les départements d'Ile-de-France.

Vilogia continue d'investir en Ile-de-France. Ainsi en 2012, 645 logements neufs ont été livrés et 401 ont été mis en construction. Par ailleurs fin décembre 2013, Vilogia vient d'acquérir 632 logements à Montigny-lès-Cormeilles dans le Val d'Oise, seul département francilien où l'entreprise n'était pas encore présente. Cette acquisition lui permet d'étendre son maillage territorial.



L'organisation de Vilogia a évolué pour accompagner ce développement tout en répondant efficacement aux enjeux territoriaux et de proximité. En Ile-de-France, Vilogia dispose désormais d'une Agence Multi-Services à Paris et de onze bureaux de gestion au cœur du patrimoine francilien. La Direction Régionale d'Ile-de-France s'est dotée de l'ensemble des compétences et des moyens (construction, gestion locative, entretien du patrimoine, produits et services...) pour piloter son activité en autonomie. Elle regroupe plus de 120 collaborateurs.

### L'exemple lyonnais

Le 30 juin 2010, Vilogia a acquis 950 logements sur l'agglomération lyonnaise auprès de la SACVL\*. Par cette opération d'acquisition, Vilogia confirmait sa volonté d'accompagner le développement économique de ses entreprises partenaires et des territoires en offrant des solutions-logement dans les zones tendues.

\*Société anonyme de construction de la ville de Lyon

L'opération d'acquisition était composée d'une résidence au cœur du 9<sup>e</sup> arrondissement « La Vallonnaire », qui compte 445 logements, de cinq résidences dans la « 1ère couronne » de l'agglomération, soit 505 logements (Caluire, Ecully, Vénissieux) et d'un terrain situé dans le 9<sup>e</sup> arrondissement. Dès la reprise du patrimoine, Vilogia a mandaté

des experts pour étudier les besoins en réhabilitation de la résidence « La Vallonnaire », la plus grande résidence de l'opération d'acquisition.

Moins de quatre ans, après cette acquisition, le chantier de réhabilitation de « la Vallonnaire » bat son plein avec un premier bâtiment réhabilité et inauguré à l'automne 2013.

Un deuxième bâtiment est aujourd'hui en chantier.



Fort de cette première acquisition et après l'ouverture en octobre 2011, en plein cœur de Lyon, d'une agence multi-services qui accueille désormais une vingtaine de collaborateurs, Vilogia poursuit ses investissements en agglomération lyonnaise. D'ici 2016, l'entreprise proposera à la location 443 logements neufs supplémentaires répartis sur 11 communes. Réalisée en maîtrise d'ouvrage directe ou par le biais de VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement), cette programmation représente un investissement de 62 M€.

### Une organisation au cœur des territoires

Vilogia est doté d'une **organisation territorialisée** appuyée par les métiers-experts du siège qui élaborent les différentes politiques nationales.

Chaque équipe en région dispose de **toutes les compétences-métiers** et pilote de manière autonome son développement : gestion locative, activités commerciales, maîtrise d'ouvrage, activités-support. Cette organisation territorialisée permet de répondre aux enjeux locaux et aux besoins de proximité de notre clientèle.

### Un acteur majeur de l'ANRU

Vilogia SA est également fortement impliqué dans **la rénovation urbaine** et dans la politique de la Ville. Vilogia SA est engagé ainsi dans :

- 8 projets\* de rénovation urbaine **en Métropole lilloise pour près de 13 000 logements concernés** (démolitions, constructions, résidentialisations) et 625 M€ d'euros d'investissements. A ce jour, plus de 90% des ordres de services ont été lancés et plus de 70% des logements concernés réceptionnés.

\* *Mons-en-Baroeul, Lille, Tourcoing, Roubaix, Lambersart, Hem, Wattrelos, Villeneuve d'Ascq*

- 7 projets\* **en Ile-de-France pour près de 700 logements concernés** et 45,7 M€ d'investissements. A ce jour, 75 % des ordres de services ont été lancés et près de 60% réceptionnés.

\* *Blanc-Mesnil, Dammarie-les-Lys, Drancy, Le Mée-sur-Seine, Melun, Pantin, Tremblay-en-France.*



### Innover pour préparer l'avenir

La recherche et l'expérimentation permettent de réaliser des progrès techniques, d'anticiper la réglementation et de proposer de nouveaux services aux clients. Vilogia teste donc dès aujourd'hui des équipements qui seront, peut-être, la norme de demain !

En 2010, Vilogia a dédié **une équipe nationale aux enjeux « R&D »**. Une impulsion forte en faveur de l'innovation qui permet ainsi de professionnaliser une tendance amorcée depuis plusieurs années au fil des constructions et des opérations de réhabilitation.

Cette politique R&D se décline via de nombreux partenariats avec des industriels, des opérateurs de la construction, des ergothérapeutes et des spécialistes du handicap notamment.

### **Des maisons passives à Saulxures-lès-Nancy (54) :**

Vilogia a accompagné cette commune dans la création d'un éco-quartier. La première tranche a été livrée en septembre 2012 avec 58 logements THPE (Très Haute Performance Energétique) et complétée en fin d'année par quatre maisons passives.

Prévues au départ pour être BBC (Bâtiment Basse Consommation), ces "longères" (2 T4 et 2 T5 financées en PLUS/PLAI) ont finalement atteint la performance de 15 kWh/m<sup>2</sup>/an des logements passifs, et sont ainsi certifiées Passiv'Haus®.



**"I stay @ home"** : le vieillissement de la population est une des préoccupations majeures de Vilogia. En 2012, le Groupe s'est impliqué avec 14 autres partenaires européens dans la mise en place du programme "I stay @ home" destiné à favoriser le maintien à domicile des personnes âgées. Dans la première phase qui s'est déroulée en 2012, une enquête a été réalisée pour identifier de quelle manière les nouvelles technologies peuvent constituer une aide pour les personnes âgées. En 2014, les outils les plus probants seront expérimentés sur 180 volontaires européens.



**Les Maisons d'Hélios à Tourcoing (59) :** début juillet 2012, Vilogia a livré 26 logements BBC à structure bois à Tourcoing, 8 maisons jumelées de type 5 et 18 logements semi-individuels de type 3 avec entrée indépendante, tous accessibles en location. Un concept de maisons unique en son genre en Nord Pas-de-Calais !

A Douai dans le Nord, Vilogia a lancé en 2012 un projet très innovant avec la construction d'une **résidence de 12 logements locatifs passifs** dont la consommation d'énergie de chauffage devra être inférieure à 15 kWh/m<sup>2</sup>/an. Ce programme emblématique, composé de logements sociaux T2 et T3, est directement issu du projet stratégique du Groupe qui vise à « doubler la production et à diviser par deux les consommations des nouveaux logements ».

L'annonce officielle a été faite à l'occasion du World Forum Lille en octobre 2013 : c'est au quartier de l'Escalette de Mouvaux dans le Nord que sera expérimenté le projet **« STEP » (Solution pour un Territoire à Énergie Positive), un nouveau modèle de requalification urbaine basé sur la concertation** issu du projet de 3<sup>e</sup> Révolution Industrielle piloté par l'économiste Jeremy Rifkin. Objectif : la renaissance d'un quartier

existant, POUR et surtout AVEC ses habitants. La redynamisation de l'Escalette passera par la création de nouveaux services pour les habitants et par une gestion dynamique de l'énergie. Objectif : améliorer le confort de vie des résidents, réduire leurs consommations énergétiques et créer des emplois dans le quartier. La concertation avec les habitants doit débiter tout prochainement.

Président de Vilogia SA : **Jean-Pierre Guillon**

Directeur Général de Vilogia SA : **Philippe Rémignon**

Directeur de la Communication : Marianne Daignan

Contact Presse : Scholastie d'Herlincourt  
scholastie.dherlincourt@vilogia.fr  
tél : 03-59-35-50-30