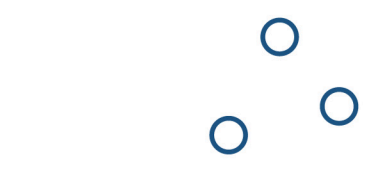
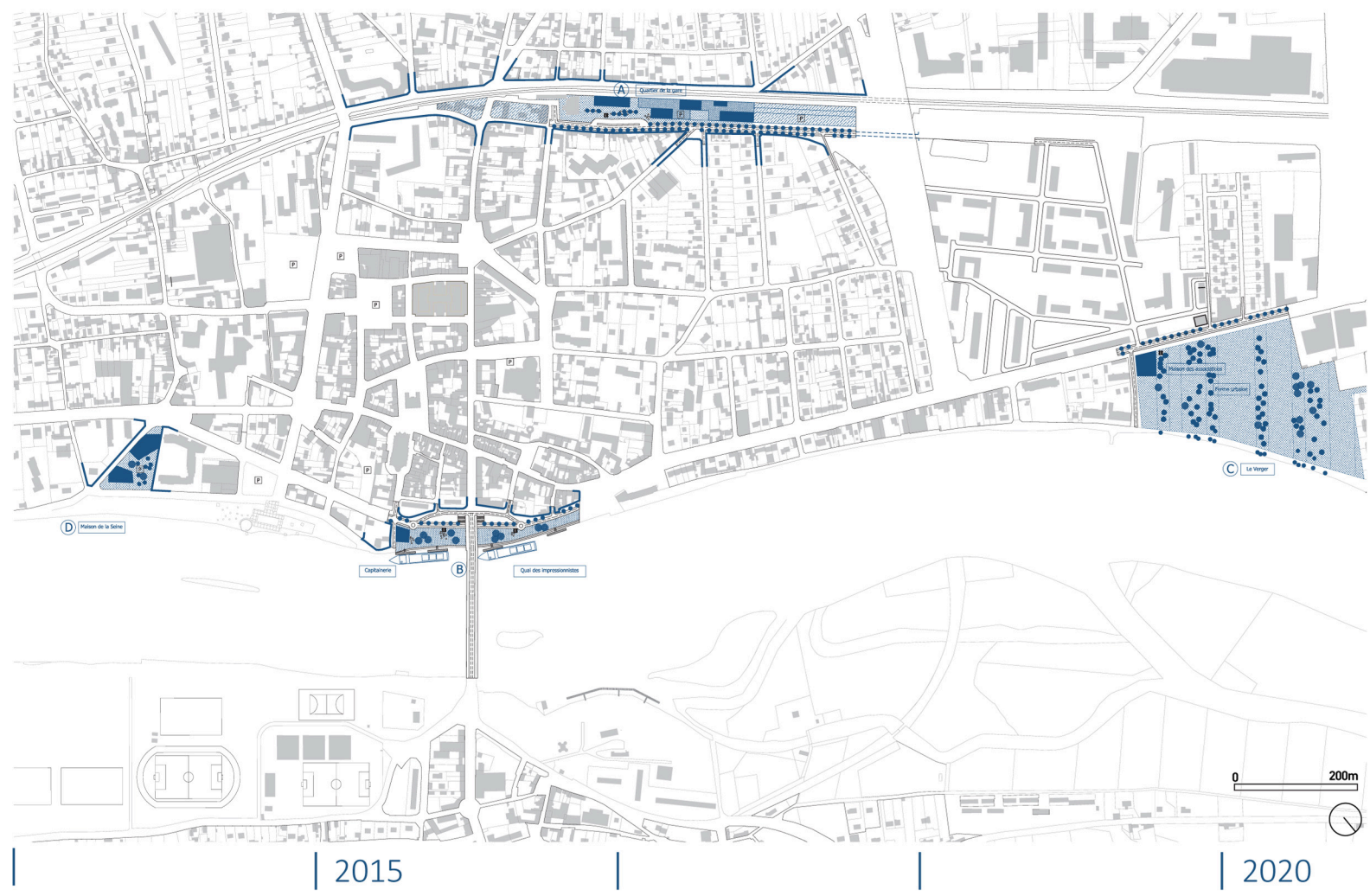


STEP 1 + Activation des entrées de villes



Afin de hiérarchiser au mieux les interventions à mener sur la commune, un ordonnancement stratégique des opérations doit être déterminé. L'effort doit être injecté sur des leviers stratégiques précis favorisant un développement territorial rapide et circonscrit, dans un premier temps, afin de concentrer les moyens et de ne pas disperser les énergies. Le choix doit donc se porter sur des espaces offrant des potentialités de dynamiques fortes, avec un vaste rayon d'influence, dans le but de créer différents lieux qui polariseront le territoire et qui généreront ainsi le pluricentrisme, futur acteur de la redynamisation de la cité.

Le territoire communal dispose d'ores et déjà d'espaces offrant les clés d'un développement futur, mais ceux-ci ne sont actuellement pas en mesure de les exploiter pleinement. Ainsi, les entrées de villes, qui devraient se positionner à la fois en tant que lieu de rencontre, échanges et croisement de flux, point d'attraction forte et espace de convivialité donnant à vivre la ville et le paysage, ne peuvent actuellement que subir des aspects mono fonctionnels installés par la pratique sans émancipation, sans proposition alternative forte de vivre Vernon.

L'activation de quatre portes d'entrées dans la ville et son territoire (la gare, le quai des croisiéristes, le verger, l'ilot Hebert), est alors l'occasion de porter une réflexion globale sur ces points stratégiques et de poser les bases d'un nouveau système. Elle passe par la requalification de ces pôles d'attractivité, leur redynamisation et le traitement des séquences d'entrée et de transit dans la ville au travers de chacune de ces portes.

In order to prioritize the best interventions to lead in the town, a strategic scheduling of operations must be determined. The effort has to be injected on strategic accurate levers promoting a fast and delimited territorial development, in a first time, in order to concentrate means and not to scatter energies.

The choice must then stand on the spaces offering potentialities of strong dynamics, with a wide ray of influence, in the purpose to create different places which will polarize the territory and so will generate the multi-centrism, future actor of the city's revival.

The communal territory has already spaces offering the keys of a future development, but they are not actually able to exploit them fully.

So the city's entrances which should take place both as a meeting place, flows of exchanges and crossing, point of strong attraction and friendliness space given to live the city and the landscape, are only able to undergo mono-functional aspects installed by practice without emancipation, without strong alternative proposal to live Vernon.

The activation of the four entrance doors in the city and its territory (the train station, cruises platform, the orchard, the Hebert islet), is then the opportunity carry a global reflexion on the strategic points and to lay the bases of a new system. It goes through the re qualification of these attractive poles, their revival and the processing of entrance's and transfer's sequences in the city through each of these doors.

IN-SITU + NEW VERNON STATION



- PROGRAMMES / PROGRAMMS
- nouvelle gare ferroviaire / new station
 - nouvelle gare routière / new bus station
 - parking vélos/vélocités / parking bike and car park
 - commerces / shops
 - bureau/travail / office-working
 - hôtels / hotels
 - logements / housing
 - bar/restaurant / bar-restaurant
 - théâtre/bibliothèque / theater/library
 - loisir/sport / leisure and sport
 - parc/jardin / parkland

