

l'Opérateur
du patrimoine
et des projets
immobiliers
de la Culture

Présentation de l'établissement

Établissement public qui agit pour le compte l'Etat - ministère de la Culture et de la Communication principalement

338 opérations vivantes sur 80 immeubles ou sites.

Ayant pour spécificité le montage d'opérations complexes

- En milieu sensible (monument historique, secteur sauvegardé, site archéologique etc..)
- En maintenant l'activité dans les lieux (théâtres, musées)
- En encourageant l'innovation technique et architecturale (modes constructifs non normalisés)

L'Oppic intervient pour conseiller et assister le maître d'ouvrage dans la définition et la programmation de nouveaux équipements, à l'entretien et la mise en valeur d'un patrimoine existant ou à la mise en œuvre de politiques publiques en faveur de l'accessibilité ou du développement durable.

L'Oppic assure le pilotage d'opérations de construction, de restauration, de réhabilitation et d'aménagement d'immeubles.

L'Oppic effectue des missions d'assistance à la mise en exploitation ou à la gestion et la mise en valeur de biens immobiliers.

Oppic – Gestion patrimoniale et numérique

Enjeux de la stratégie immobilière

- Définir le périmètre du parc immobilier et en caractériser l'état général;
- Fixer des échéances temporelles;
- Identifier les ressources disponibles;
- Identifier les besoins et contraintes de l'ensemble des acteurs concernés;
- Mettre en cohérence les différentes actions nécessaires à mener;
- Professionnaliser les services qui ont besoin d'une compétence en interne pour la gestion de leur patrimoine.

BIM

Maitrise d'ouvrage : se préparer pour l'avenir

1 - Améliorer l'efficacité de sa gestion patrimoniale

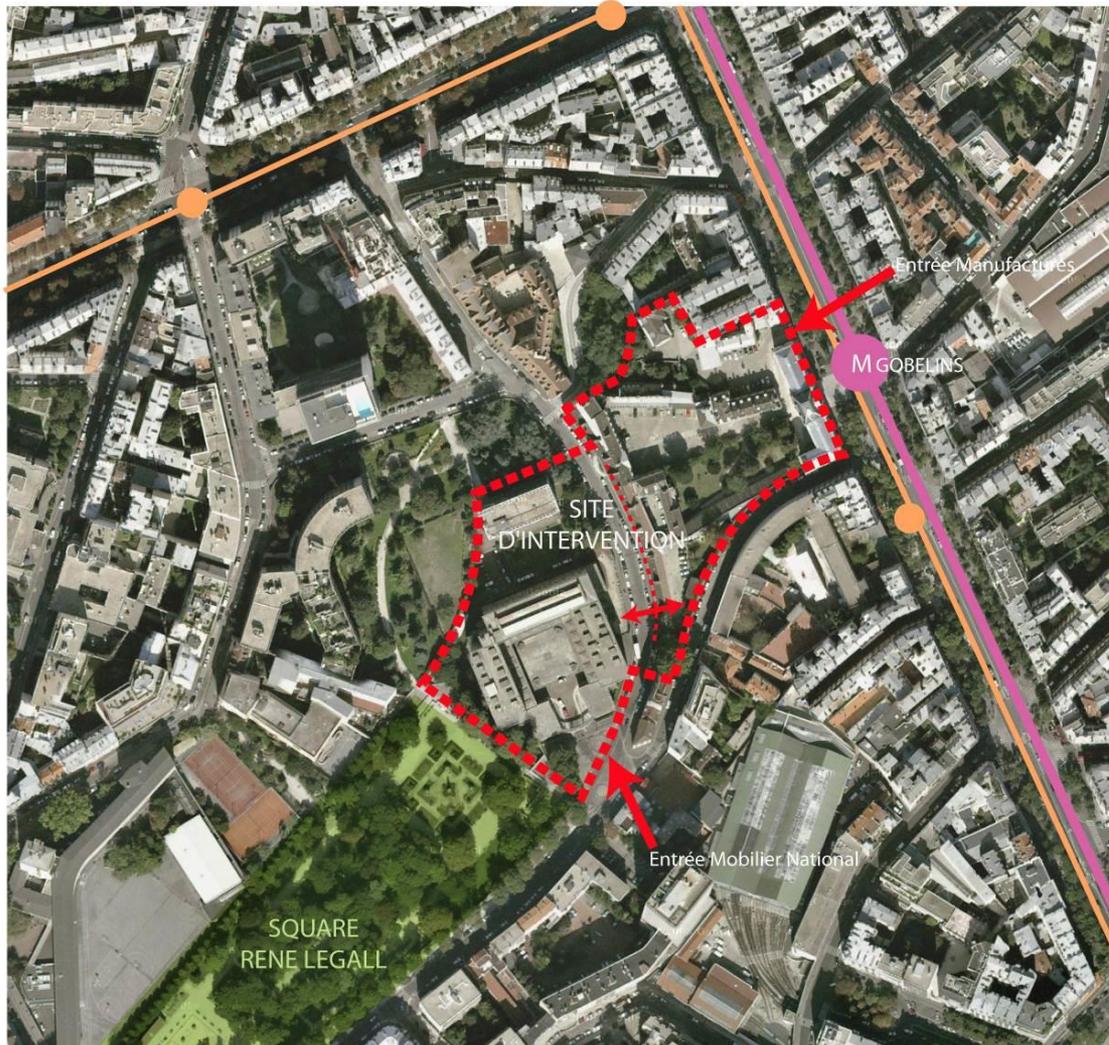
Repenser son organisation, l'utilisation de la donnée et se doter d'outils performants

2 - Préparer les obligations réglementaires

Projet de loi sur la transition énergétique pour la croissance verte

BIM - Gestion patrimoniale et numérique

Le schéma directeur immobilier du Mobilier national et Manufactures nationales des Gobelins à Paris



Emprise des Gobelins

- 11 bâtiments
- SDO - 10 500,00 m²

Emprise mobilier national

- 2 bâtiments
- SDO - 24 000,00 m²