

Premier plan

Le journal d'informations du PUCA plan | urbanisme | construction | architecture

N° 31 OCTOBRE-DÉCEMBRE 2014

AGENDA Octobre-décembre 2014 **BRÈVES** POPSU Europe : nouveau cycle de séminaires sur les îlots de chaleur – Réseau/club « Normes et fabrique du bien commun » – Appel à propositions de recherche « Les sites exceptionnels : quelle contribution au développement local ? » – BIM maquette numérique – Grand Prix de l'urbanisme 2014 – Cycle « Ville intelligente » **ENTRETIEN** Claude Dilain, Sénateur de la Seine-Saint-de-Denis et Président de l'ANAH **LIBRAIRIE** Zoom sur « Le projet du projet, Jean-Jacques Terrin » – Les publications du PUCA et chez les éditeurs **DOSSIERS** Urbanisme de projet partenarial : état des lieux – Le Prix de thèse sur la ville, édition 2014

PUCA



© The Michigan Municipal League

Éditorial

Le PUCA fonde son activité sur une coopération permanente entre les milieux professionnels, le cadre institutionnel et les milieux de la recherche. À cette fin, a été créé le « comité des parties prenantes », nouvelle instance qui se substitue à son conseil d'orientation.

Composé de 45 membres, il réunit des représentants des instances administratives intervenant dans ses champs d'analyse ainsi que des milieux scientifiques, des milieux professionnels et des décideurs urbains : collectivités locales et aménageurs publics. Ses objectifs : définir les priorités de la recherche et de l'expérimentation, débattre des résultats des évaluations, proposer des

programmes pluri-annuels et annuels et favoriser les interactions entre recherche et action.

En effet, le comité des parties prenantes vise plus particulièrement à :

- aider les acteurs à se saisir des résultats de la recherche et apporter, sinon des réponses, au moins des pistes sur la production de la ville et les politiques urbaines,
- faire remonter les besoins du terrain,
- réinterroger la relation entre élus et chercheurs. Faire intervenir les « parties prenantes » aux différentes étapes de construction des programmes de recherche et d'expérimentation,
- décaler le regard, reformuler des questionnements et renouveler les axes de recherche à partir des interrogations que se posent localement les acteurs.

Le comité des parties prenantes s'est réuni le 5 septembre dernier. Claude Dilain, sénateur et nouveau président de l'ANAH, qui le préside, déclarait en introduction : « l'action c'est bien, la réflexion c'est pas mal non plus ». Il succède à Dominique Braye pour les deux présidences : le PUCA doit beaucoup à ce dernier qui a su nous consacrer son temps et son énergie. Qu'il en soit chaleureusement remercié. Chercheurs, acteurs et professionnels des villes, « parties prenantes » du Puca se sont retrouvés pour partager les résultats des travaux de recherche et d'expérimentation soutenus par le PUCA.

Plusieurs membres du PUCA ont présenté les grands enjeux socio-urbains et questionnements de leurs travaux ; le mode d'action mis en œuvre (programme

de recherche, expérimentation, concours, recherche action...), leur spécificité dans le paysage institutionnel et les partenariats qu'ils génèrent. La réunion était structurée autour de 3 grandes thématiques : Métropolisation et recherche (Du péri-urbain à l'urbain, POPSU), Transition énergétique (REHA, Amélioration énergétique des copropriétés), Fabrique de l'action publique urbaine (Le hors champ de la production urbaine, Normes et fabrique du bien commun). Elles ont donné lieu à de nombreux échanges et rendez-vous a été pris pour un comité des parties prenantes au printemps prochain.

Emmanuel RAOUL
Secrétaire permanent du PUCA



Jardin sur le toit du restaurant Traffic Jam, à Détroit.

Agenda

3 OCTOBRE 2014

Grande Arche de La Défense
Cycle « Atelier Ville intelligente »
« La ville intelligente est-elle soluble dans le développement durable ? »
francois.menard@developpement-durable.gouv.fr

13 OCTOBRE 2014

Grande Arche de La Défense
Atelier Réseau Club sur les normes et la fabrique du bien commun
« Normalisation et concurrence : aspects juridiques et économiques »
lionel.martins@developpement-durable.gouv.fr
patrice.aubertel@developpement-durable.gouv.fr

16 OCTOBRE 2014

Grande Arche de La Défense
Séminaire « Espaces péri-urbains et entrées de ville »
« La place des entrées de ville dans les réflexions des chercheurs aujourd'hui : quels enjeux pour les politiques urbaines ? »
marie-flore.mattei@developpement-durable.gouv.fr

22 OCTOBRE 2014

Grande Arche de La Défense
Cycle PUCA/CEREMA/ADÈME
« Quelles gouvernances locales de la transition énergétique ? »
- Séminaire « Aménagement ou énergie »
anastasia.touati@developpement-durable.gouv.fr

4 NOVEMBRE 2014

La Défense - Tour Pascal B
Cycle « Atelier Ville intelligente »
« Gouverner la ville par la donnée ? Des usages démocratiques de l'urban data »
francois.menard@developpement-durable.gouv.fr

19 NOVEMBRE 2014

Grande Arche de La Défense
« Amélioration énergétique en copropriétés »
Séminaire n°5 : La programmation pluriannuelle de travaux
Entrée libre sur inscription : www.prebat.net
christophe.perrocheau@i-carre.net

25 NOVEMBRE 2014

Grande Arche de La Défense
Atelier Réseau Club sur les normes et la fabrique du bien commun
« Interaction entre normes juridiques et normes techniques dans la perspective de la simplification normative »
lionel.martins@developpement-durable.gouv.fr
patrice.aubertel@developpement-durable.gouv.fr

2 DÉCEMBRE 2014

Grande Arche de La Défense
17h-19h
5 à 7 du Club Ville Aménagement
Conférence-débat « Tokyo, fiction ou réalité ? »
www.club-ville-amenagement.org

5 DÉCEMBRE 2014

La Défense - Tour Pascal B
Cycle « Atelier Ville intelligente »
« La smart city : consécration ou disparition de la ville des réseaux ? »
francois.menard@developpement-durable.gouv.fr

Pour en savoir plus :
benedict.bercovici@developpement-durable.gouv.fr
Tél. : 01 40 81 73 09
Site internet du PUCA
<http://rp.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca>

SÉMINAIRE

POPSU Europe : nouveau cycle de séminaires sur les îlots de chaleur



Les îlots de chaleur urbains constituent des facteurs de dysfonctionnements et

FORUM

Réseau/club « Normes et fabrique du bien commun »

Normes techniques, référentiels, labels, certifications... la normalisation, entendue au sens large, est un phénomène qui s'accélère depuis quelques décennies, gagnant sans cesse de nouveaux secteurs d'application. Une gouvernance (plutôt transnationale) des échanges par des normes a priori "volontaires" serait en train de se substituer aux multiples réglementations (essentiellement nationales) qui jusqu'à ces dernières années gouvernaient ces échanges. Poursuivant sa réflexion menée depuis 2009-2010 sur les enjeux de la normalisation technique, le Puca a réuni le 21 mai 2014 un comité d'orientation (composé de représentants des instances administratives, publiques et parapubliques, et des décideurs locaux, ainsi que des milieux scientifiques, professionnels, associatifs...) pour créer un réseau d'expertise (académique et d'usage). Ses principaux objectifs seront de :

- instaurer un partenariat institutionnalisé praticiens-concepteurs-chercheurs afin d'identifier les priorités de la recherche et d'accroître ses retombées sur la pratique et les besoins des praticiens ;
- renforcer la recherche dans les domaines concernés en lui donnant une dimension collective, inter/pluri-disciplinaire ;
- mettre en commun les savoirs, et en faciliter leur diffusion.

Pour plus d'informations
Lionel Martins et Patrice Aubertel
lionel.martins@developpement-durable.gouv.fr
patrice.aubertel@developpement-durable.gouv.fr

SÉMINAIRE

Cycle « Ville intelligente »

La finalité de ce cycle organisé par le PUCA n'est pas de proposer un modèle de ville intelligente ni de spéculer sur la qualité de cette intelligence urbaine, mais partant de sa réalité industrielle, de sa matérialité spatiale ainsi que de ses enjeux politiques, économiques et environnementaux, d'inviter les personnes participant et intervenant à enquêter sur

d'inconfort dans la ville et vont sans doute s'aggraver à l'avenir. La plate-forme POPSU Europe, en partenariat avec l'Ademe, propose d'interroger en 2014 les problématiques et les stratégies adoptées par certaines villes européennes pour répondre aux enjeux d'aménagement qu'ils induisent, à travers trois axes thématiques :

- gérer les contradictions entre formes urbaines et densification ;
- améliorer les performances énergétiques et environnementales pour réduire les îlots de chaleur ;
- renforcer les outils réglementaires et d'évaluation pour une meilleure gouvernance.

Un cycle de séminaires sera organisé dès l'automne avec les villes partenaires du programme

(Lyon, Toulouse, Nantes, Marseille, Barcelone et Vienne (en Autriche)), ainsi qu'avec des experts et des chercheurs appartenant à des disciplines différentes.

Les actes des séminaires seront disponibles sur le site : www.popsu.archi.fr/

Pour plus d'informations :
Virginie Bathellier
virginie.bathellier@developpement-durable.gouv.fr

CONSULTATION

Appel à propositions de recherche « Les sites exceptionnels : quelle contribution au développement local ? »

Les sites du patrimoine mondial de l'Unesco et les grands sites naturels de France sont reconnus pour la valeur environnementale ou culturelle de leur patrimoine mais aussi pour leur rôle dans l'économie touristique et leurs effets sur le développement local.

Le PUCA lance une consultation centrée autour de deux axes de travail :

- Comment parvenir à un équilibre économique et financier de la gestion des sites lorsque les coûts de préservation et d'accueil des visiteurs sont importants ? L'écoresponsabilité ouvre-t-elle de nouvelles voies ? Comment inscrire ces questions dans une approche de ces territoires locaux singuliers à caractériser en termes de développement ?

APPEL À PROPOSITIONS

BIM maquette numérique

Lancé par le PUCA et ses partenaires dans le cadre du Prébat, l'appel à propositions « BIM maquette numérique » s'inscrit dans un objectif général d'amélioration des performances et de l'économie des opérations de construction en phases de conception, réalisation, exploitation et entretien-maintenance, tant dans le neuf que dans l'ancien. Il comporte deux volets : un référencement des bonnes pratiques en s'appuyant sur des cas concrets de mise en œuvre ; la sélection de processus, concepts, idées, services pouvant conduire à des expérimentations sur des opérations de bâtiments de toute nature. Dans les deux cas, il s'agit de démontrer l'apport du BIM sur l'amélioration du ratio coût/bénéfice du projet et sur le développement du travail collaboratif. Les réponses étaient attendues pour le 27 octobre ; le jury aura lieu en fin d'année et sera prolongé par de nouvelles consultations en 2015.

Pour plus d'informations :
Pascal Lemonnier
pascal.lemonnier@developpement-durable.gouv.fr



- Quelles sont les incidences liées aux limitations d'accès aux sites du fait de leur nécessaire préservation ? Est-il possible de mesurer la perte d'accessibilité et ses conséquences sur le plan économique ? Comment trouver la juste mesure permettant

d'assurer la préservation du site dans son intégrité, tout en ouvrant l'accès au plus grand nombre ?

Pour plus d'informations :
Martine Vernhes
martine.vernhes@developpement-durable.gouv.fr

PRIX

Grand Prix de l'urbanisme 2014



Le Grand Prix de l'urbanisme 2014 a été décerné à Frédéric Bonnet de l'Agence Obras. Né en 1965, architecte-urbaniste, Frédéric Bonnet a fondé l'Agence Obras avec Marc Bigamet. Lauréats Européen ayant réalisé un magnifique parc à Alicante, ils sont également lauréats du Palmarès des jeunes urbanistes. Frédéric Bonnet pratique la recherche urbaine et enseigne

dans les écoles d'architecture de Marne-la-Vallée et de Mendrisio en Suisse. Il est aussi architecte-conseil de l'État et conduit l'atelier national « Territoires en mutations soumis aux risques ». Il œuvre sur tous les territoires, dont les plus déshérités, à toutes les échelles, pour que la nature recompose l'urbain, et pour offrir des réponses talentueuses, sobres et stratégiques à l'urbanisme, notamment en temps de crise.

Son engagement militant pour un urbanisme de l'économie et du rapport à la nature, son mode de représentation participatif, et son inventivité face à toute situation urbaine, se mobilisent en faveur de l'aide à la mise en mouvement du territoire.

En savoir plus : www.territoires.gouv.fr/grand-prix-de-l-urbanisme

Programme :

08/07 : Qu'est-ce que la ville intelligente ?
Séance introductive
03/10 : La ville intelligente est-elle soluble dans le développement durable ?
04/11 : Gouverner la ville par la donnée ? Des usages démocratiques de l'urban data

05/12 : La smart city : consécration ou disparition de la ville des réseaux ?
Janvier 2015 : Interstices et terminaisons : la condition locale dans la ville intelligente

Pour plus d'informations :
François Ménard
francois.menard@developpement-durable.gouv.fr

Un besoin impérieux de co-construction



Le rapprochement des élus et des chercheurs dans la recherche urbaine est-il un enjeu pour construire la ville ?

Ce rapprochement est indispensable car, aujourd'hui, l'action de certains responsables politiques est guidée par l'opinion et les réactions émotionnelles. Beaucoup ne prennent plus le temps de réfléchir aux problèmes, à la différence des chercheurs qui ont pu trouver des solutions mais aussi identifier des voies à ne pas suivre. Cette relation entre élus et chercheurs s'est perdue. Je le regrette car il est difficile de prendre de bonnes décisions pour la société en général et plus particulièrement

pour l'urbanisme, le logement ou encore les transports.

Je milite dans ce sens, même si j'ai parfois le sentiment de prêcher dans le désert. Si les élus locaux, qui ne sont pas dans une posture, se positionnent davantage dans la recherche, ce n'est pas le cas des parlementaires qui ont du mal à adhérer à cette approche.

Quel est l'intérêt du comité des parties prenantes du PUCA que vous présidez ?

Ce comité est extrêmement important. Il concrétise cette nécessité de rapprochement et de confrontation entre les élus et les chercheurs. Les élus ont tout intérêt à y venir, même s'ils ont un emploi du temps dense. C'est enrichissant et cela peut éviter à un élu de faire fausse route. Un chercheur pourra, par exemple, lui montrer que l'orientation qu'il envisage n'est pas pertinente.

Comment voyez-vous votre propre rôle au sein de ce comité ?

J'y suis en tant que Président de l'ANAH. C'est une situation très favorable, sans problème de pouvoir. Nous pouvons prendre le temps de réfléchir. C'est d'autant plus favorable que l'ANAH a trouvé des solutions pour améliorer le parc privé dans différents territoires. Mais, au-delà de cet aspect, j'ai surtout un rôle de coordonnateur et d'animateur des échanges entre chercheurs et élus.

Vous étiez, en février 2014, rapporteur du projet de loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine pour le Sénat, avec François Pupponi pour l'Assemblée nationale. Qu'attendez-vous aujourd'hui de cette loi de programmation pour la ville ?

Il y a la loi, son esprit et tout ce qui se passe autour. Ce qui me paraît prioritaire, c'est le traitement des parties urbaines en décrochage. Cela relève du droit commun. Ce n'est pas le budget du secrétariat à la ville qui va permettre de résoudre ces problèmes. Il faut une approche transversale mobilisant l'éducation, le transport et toutes les parties prenantes. Le secrétariat d'Etat à la ville doit avant tout attirer l'attention sur les problèmes et jouer un rôle de levier. François Lamy, lorsqu'il était ministre délégué à la Ville dans le Gouvernement de Jean-Marc Ayrault, avait commencé à signer des conventions-cadres avec différents ministères comme ceux de la Justice ou de l'Intérieur pour ne pas oublier de redéployer des moyens financiers et humains là où ils sont nécessaires. Selon moi, le véritable ministre de la Ville est le Premier ministre lui-même qui doit arbitrer. Nous devons réussir à faire adopter cette vision de mobilisation transversale, en travaillant sur les zones en total décrochage, là où les habitants ont le sentiment d'être à part, laissés pour compte.

Clichy-sous-Bois est un bon exemple de cette situation. Nous sommes parvenus à mettre en place un commissariat de police mais aussi une agence Pôle emploi. Ne pas en avoir était une aberration dans une ville où le taux de chômage atteint le double de la moyenne nationale. Néanmoins, le problème du transport reste encore à régler. C'est par ces actions que nous pourrions redonner confiance et espoir aux populations. L'essentiel de politique de la ville réside dans cette approche.

Vous défendez l'idée de la co-construction au service de la politique de la ville. Pourquoi ?

C'est un choix difficile. Nous venons, avec François Pupponi, de faire le point avec la secrétaire d'Etat à la Ville, Myriam El Khomri, sur ce sujet. Et l'on s'aperçoit que les élus et les habitants n'y croient plus. Il y a bien eu des comités de quartier, mais les habitants ont l'impression de ne pas avoir été écoutés. Un important travail culturel reste à faire en France pour promouvoir cette idée de co-construction qui prend en considération tous les acteurs de la ville y compris les habitants. Cela va demander des années mais il faut que l'on y arrive.

Compte tenu des bouleversements technologiques dans notre société et de la vitesse à laquelle circule l'information, les responsables politiques doivent comprendre qu'il n'est plus possible aujourd'hui de mener une action politique comme cela se faisait voilà trente ans. Si on veut lutter contre le désamour du peuple à l'égard des responsables qu'il élit – désamour qui va jusqu'à la défiance et même la condamnation des élus –, il faut absolument changer nos pratiques.

Cette notion de co-construction, à laquelle j'ajoute celle de co-formation - est essentielle. Il faut renouer le dialogue, que l'on se parle car très souvent on se ne comprend plus. Si on ne le fait pas, le fossé entre le peuple et ses représentants va continuer à se creuser.

La co-construction n'est pas un gadget pour la politique de la ville mais un outil à l'avant-garde de ce que l'on devrait faire ailleurs. En réalité, souvent, les politiques de la ville inspirent d'autres domaines. C'est difficile à promouvoir car les habitants peuvent le percevoir comme une approche démagogique, comme cela a pu se passer avec les comités de quartier. Mais, c'est relativement simple à mettre en place. C'est nécessaire pour la politique de la ville et, plus largement, pour la démocratie.

Entretien réalisé par Pierre Derrouch

Biographie

Ancien pédiatre, se définissant comme « amoureux de la République », Claude Dilain est Sénateur socialiste de la Seine-Saint-Denis depuis 2011, membre de la commission économique. Il a été rapporteur du budget sur la politique de la ville, de la loi ALUR et de celle sur la programmation pour la ville. Il est également président du Conseil d'administration de l'ANAH (Agence nationale de l'habitat), depuis mars 2014 et Conseiller Général du canton Clichy-Le Raincy.

Il a, par ailleurs, été maire de Clichy-sous-Bois de 1995 à 2011, Vice-Président de la Communauté d'agglomération de Clichy-sous-Bois - Montfermeil, Président de l'association des maires Ville & Banlieue, entre 2008 et 2011 et Vice-président du Conseil national des villes, entre 2001 et 2005.

En 1996, il a été fait Chevalier de l'Ordre du Mérite et Chevalier de la Légion d'Honneur, en 1999.

Bibliographie

- **Chroniques d'une proche banlieue**, Stock, 2006, livre dans lequel il raconte les difficultés rencontrées sur son territoire enclavé.
- **Deux maires courage**, Autrement, 2008, un ouvrage d'entretien entre Pierre Cardo, maire (UMP) de Chanteloup-les-Vignes, et Claude Dilain (PS) qui œuvrent tous les deux dans des territoires en grandes difficultés économique et sociale.

ZOOM SUR

Le projet du projet

Jean-Jacques Terrin, éditions Parenthèses, juin 2014, 282 pages



Comment concevoir la ville contemporaine ? C'est, en substance, la question à laquelle essaie de répondre Jean-Jacques Terrin dans cet ouvrage, inscrivant sa réflexion au

cœur des évolutions économiques, sociales et environnementales qui travaillent la ville et ses concepteurs. Architecte, docteur en architecture et directeur de recherche, l'auteur s'appuie sur des exemples et des études de cas, en synthétisant les différentes recherches menées en France, en Europe et en Amérique du Nord. Mais quels exemples retenir ? Faut-il adopter le modèle d'Amsterdam et son architecture domestique, neutre et polyvalente plutôt que ceux de Paris ou Barcelone, plus denses et monumentaux ? Faut-il densifier horizontalement ou privilégier une supposée densité verticale ? Faut-il développer des formes plus ou moins radicales d'autonomie énergétique

et alimentaire pouvant générer des communautés renfermées sur elles-mêmes ou, au contraire, privilégier la mixité des fonctions et populations ? En l'absence de connaissances et de savoirs constitués sur les conséquences des évolutions en cours, Jean-Jacques Terrin s'appuie sur quelques controverses pour observer les signes du changement que subissent les systèmes urbains et comprendre le nouveau rapport que devrait établir les architectes, urbanistes, ingénieurs mais aussi économistes avec ces nouveaux environnements. Il propose ensuite des méthodes et outils pour mieux prendre en compte ces facteurs de changements dans les démarches de projet. D'où le titre. Il met notamment l'accent sur l'importance des études préalables, étape à ses yeux sous-estimée, d'une construction partagée avec les usagers ou encore de l'établissement d'un partenariat solidaire entre les parties prenantes. Un dernier chapitre est consacré au projet comme processus de gestion réflexive, avant d'en appeler à la poursuite des débats, fort de l'idée que « la conception architecturale et urbaine est plus que jamais un acte d'innovation collectif ».

Pour plus d'informations :
Jean-Baptiste Marie
jean-baptiste.marie@i-carret.net

COLLECTION « LE QUATRE PAGES » DU PUCA



Coordination : Bertrand Vallet
bertrand.vallet@developpement-durable.gouv.fr
Ces publications sont consultables sur le site du PUCA :
<http://rp.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca/4pages>
Pour demande d'abonnement gratuit :
Philippe Cromback
philippe.cromback.developpement-durable.gouv.fr

N° 16 mai 2014
La « densification douce » en France : une première quantification

Chargé de l'action au PUCA :
Anastasia Touati

N° 17 juin 2014
Le périurbain face à ses clichés

Chargé de l'action au PUCA :
Patrice Aubertel

N° 18 septembre 2014
Villes et inondations : prévention, adaptation et résilience

Chargée de l'action
au PUCA : Virginie Bathellier

VIDÉOS DU PUCA

Film « Le temps du chantier, des mémoires en construction »
5^e chapitre – année 2013

Depuis cinq ans déjà, le PUCA soutient activement la réalisation d'un documentaire par la Sierra Prod dans le cadre du projet ANRU mené au quartier Binet à Paris 18^e. Se plaçant du point de vue des habitants, les cinéastes émérites épaulés par des jeunes du quartier font le récit du déroulement du chantier. « Le temps du chantier » est donc surtout le temps des habitants, de leurs attentes, de leurs réactions. Documentaire de 55' de ce 5^e récit annuel produit par la Sierra Prod. DVD disponible auprès de La Sierra Prod : j@lasierraprod.com

Pour plus d'informations
Patrice Aubertel
patrice.aubertel@developpement-durable.gouv.fr

Colloque POPSU « Métropoles en France » - 10 et 11 juin 2014



Les vidéos des interventions et échanges avec le public sont consultables sur le site de POPSU
<http://www.popsu.archi.fr/popsu2/colloque>

Pour plus d'informations
Virginie Bathellier
virginie.bathellier@developpement-durable.gouv.fr

Séance d'introduction au cycle de séminaires PUCA/CEREMA/ADEME
« Quelles gouvernances locales de la transition énergétique »
3 juillet 2014

Les vidéos des interventions et échanges avec le public sont consultables sur le site du PUCA
<http://rp.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca/edito/podcasts.htm>

Pour plus d'informations
Anastasia Touati
anastasia.touati@developpement-durable.gouv.fr

AUTRES PUBLICATIONS

Catalogue des résultats European 12 : La ville adaptable 1

Éditions European - Août 2014
Version anglaise et française
400 pages - Format 21x28cm
Prix public : 45 €



Ce catalogue présente les 170 projets primés de la session European 12 (43 lauréats, 63 mentionnés et 64 mentions spéciales) accompagnés de cinq articles d'analyse de la session par des experts européens.

Pour plus d'informations
f.bonnat@european-europe.eu

À PARAITRE

- Annales de la Recherche Urbaine n°109 sur les universités
- « Un territoire durable et un habitat de qualité à consommation zéro dans les zones à risque sismique » sous la direction de Nicoletta Trasi, collection Recherche du PUCA

Ont participé à ce numéro :
Patrice Aubertel, Virginie Bathellier, Philippe Cromback, Marc Jaouen, Lionel Martins, François Ménard, Christophe Perrocheau, Bertrand Vallet, Martine Vernhes

PUBLICATIONS DU PUCA

Prix de thèse sur la ville, 2014 – document de synthèse

Septembre 2014 – 69 pages



Cette synthèse présente les résumés des deux thèses lauréates du Prix de thèse sur la ville 2014 ainsi que des 7 thèses nominées au premier tour.

Séance d'introduction au cycle de séminaires « Quelles gouvernances locales de la transition énergétique »
3 juillet 2014

Collection Actes de colloque du PUCA
129 pages



Synthèse du 1^{er} atelier du cycle de séminaires « Quelles gouvernances locales de la transition énergétique » dont l'objet est de créer un espace de discussion et d'échanges permettant de mieux appréhender les enjeux socio-spatiaux, économiques, environnementaux, politiques et techniques des politiques énergétiques locales et territoriales, visant la réduction de la consommation d'énergies fossiles (et de la dépendance à ces énergies) et des émissions de GES par la diminution des consommations urbaines d'énergie et/ou la promotion d'énergies renouvelables.

Diversification de l'habitat et mixité sociale dans les opérations de rénovations urbaines – Trajectoire et rapport au quartier des « nouveaux arrivants »

Christine Lelévrier – Coll. Recherche PUCA n°209 – juillet 2014 ; 146 pages – 15 €



Cet ouvrage rend compte d'une recherche qualitative menée en 2011 sur les trajectoires de 83 nouveaux arrivants et leurs rapports au quartier et au voisinage dans 3 opérations de rénovation urbaine :

La Duchère à Lyon, les grands quartiers de l'habitat social de Meaux et un petit programme de locatif privé au Lièvre

d'Or à Dreux. Il montre la diversité et l'importance des trajectoires sociales résidentielles de ces nouveaux ménages dans leur rapport au quartier.

Vers des politiques publiques de densification et d'intensification douces ? Synthèse du 2^e séminaire du 2 juin 2014

Collection Actes de colloque du PUCA
160 pages



Dans le cadre de l'action menée par le PUCA sur la « Densification douce », ce 2^e séminaire avait pour objectif, d'une part, de dresser un bilan des premières recherches et études sur la densification douce, de présenter les premières recherches sélectionnées par le PUCA dans le cadre de sa consultation et, d'autre part, de présenter et échanger autour d'expériences concrètes.

Figure(s) de la précarité énergétique

Une synthèse réalisée par Nomadéis
Éditions PUCA – juin 2014 – 88 pages



« Est en situation de précarité énergétique une personne qui éprouve dans son logement des difficultés particulières à disposer de la fourniture d'énergie nécessaire à la satisfaction de ses besoins élémentaires en raison de l'inadaptation de ses ressources ou de ses conditions d'habitat » selon la loi Grenelle II du 12 juillet 2010. Cette définition fait consensus aujourd'hui. Or, pour la produire, tout un groupe de travail, lui-même alimenté par des travaux de recherche et d'expérimentations, a réfléchi. Comment, en effet, caractériser un phénomène que l'on veut combattre alors qu'il résulte de causes multiples ? Une fois que l'on dispose d'une définition partagée, comment dépasser les considérations générales pour s'attaquer à des situations concrètes ? Que peut-on attendre des mesures qui se mettent en place ? Les dispositifs mis en place ne passent-ils pas à côté de certaines situations ? Est-on sûr que les démarches entreprises, même pourvues des meilleures intentions, répondent effectivement aux besoins et aux aspirations de ceux à qui on les destine ?

La requalification du bâtiment Euclide à Tourcoing

Collection Image n°5 du PUCA
Document de photographies – mai 2014
128 pages



Ce cahier n°5 est consacré à la requalification du bâtiment Euclide à Tourcoing. Première opération livrée du programme REHA, cette opération démontre avec force que, désormais, quand la localisation et les caractéristiques du bâti sont favorables, la solution la plus pertinente peut être de faire du neuf à partir de l'existant.

Localisation des activités économiques et développement durable des territoires

Synthèse de programme de recherche
mai 2014 – 174 pages



Les dynamiques urbaines font l'objet de nombreuses analyses, généralement centrées sur les localisations résidentielles du fait des fortes tensions sur les marchés de l'habitat. Ces analyses sous-estiment, très souvent,

le rôle joué par les activités économiques dans ces processus, tant en ce qui concerne la consommation de foncier que le développement des flux de marchandises et de personnes qu'induisent les choix de localisation de ces activités. Aussi, le PUCA a-t-il lancé en 2010 au sein de son programme de recherche « Localisation des activités économiques et développement durable des territoires », une consultation de recherche portant sur les questions suivantes. En quoi les différents enjeux du développement durable modifient ou non les critères de choix de la localisation des activités ? Comment ces enjeux sont-ils pris en compte, intégrés dans les stratégies des acteurs privés et publics quant à l'implantation des activités et/ou des différentes fonctions, pour les grandes entreprises ?

Pour plus d'informations
Bénédicte Bercovici
benedicte.bercovici@developpement-durable.gouv.fr



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de
l'Écologie, du
Développement
durable et
de l'Énergie

Ministère
du Logement,
de l'Égalité
des territoires
et de la Ruralité

PUCA

plan
urbanisme
construction
architecture

Direction générale de l'Aménagement,
du Logement et de la Nature.

plan urbanisme construction architecture

► Le gouvernement des villes et la fabrique du bien commun

Planification sociale de l'urbain et services publics
Citoyenneté et décision urbaine
Intercommunalité et métropolisation
Normes et fabrique du bien commun

► Le renouveau urbain

Rénovation urbaine et mixité sociale
Renouvellement et recomposition des quartiers
Créativité et attractivité des villes

► L'avenir des périphéries urbaines

Territoires urbains et sûreté
Architecture de la grande échelle
Habitat pluriel : densité, urbanité, intimité
Systèmes périurbains et coûts d'urbanisation
Dynamiques et pratiques résidentielles

► Comportements résidentiels et défis démographiques

Viellissement de la population et choix résidentiels
Habitat et services aux personnes âgées
Évolutions démographiques et inégalités territoriales

► Accès au logement

Trajectoires résidentielles
Recompositions institutionnelles de l'offre de logement
Modes et formes de l'hébergement
Économie foncière et immobilière

► L'innovation dans l'architecture et la construction

Logements optimisés : coûts, qualité, fiabilité, délais
Concept qualité, habitat, énergie
Observatoire des bâtiments durables
Logement Design pour tous
Évaluation énergétique du patrimoine existant (PREBAT)
Bâtiments démonstrateurs (PREBAT)
REHA (PREBAT)

► Territoires et acteurs économiques

Espaces urbains et dynamiques économiques
Lieux, flux, réseaux dans la ville des services
Développement économique local et mondialisation
Économie de l'aménagement
Attractivité des territoires

► Vers des villes viables et acceptables

Politiques territoriales et développement durable
Risques technologiques : enjeux économiques et territoriaux
Villa urbaine durable
Quartiers durables
Aménagement et démarches HQE
Collectivités locales et politiques énergétiques (PREBAT)
Collectivités locales et défi climatique (PREBAT)

Premier plan

N° 31 octobre-décembre 2014
Journal d'informations du PUCA
plan urbanisme construction architecture
Grande Arche de la Défense Paroi Sud
92055 La Défense Cedex
Tél. : 01 40 81 73 09
<http://rp.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca>

Directeur de la publication :
Emmanuel Raoul
secrétaire permanent du PUCA

Rédactrice en chef :
Bénédicte Bercovici
Tél. : 01 40 81 73 09
benedicte.bercovici@developpement-durable.gouv.fr

Rédaction :
Pierre Derrouch/Innovapresse

Secrétariat de rédaction :
Marie-Line Descroix/Innovapresse

Conception graphique :
Laëticia Loas-Orsel
d'après la maquette de LM communiquer

Impression :
Corlet (14)

Crédits photos :
Tous droits réservés.

Premier Plan sur internet
<http://rp.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca>

ISSN 0183-0937
Tiré à 8 400 exemplaires