

# Premier plan

Le journal d'informations du PUCA plan | urbanisme | construction | architecture

N°14 JUIN-SEPTEMBRE 2007

**AGENDA** juin-novembre 2007 **BRÈVES** Colloques, résultats consultations de recherche, rencontres **ENTRETIEN** André ROSSINOT : « La recherche : clé d'analyse des transformations de la société urbaine » **BILAN** Construction politique des agglomérations : une plate-forme d'échanges **LIBRAIRIE** Les publications du PUCA et chez les éditeurs **DOSSIERS** Repenser les services publics dans la ville • Les nouveaux programmes finalisés de recherche et d'expérimentation

PUCA



## Éditorial

Entre recherche académique au plus proche des milieux universitaires visant la progression des connaissances et recherche et expérimentation tournées vers les milieux professionnels, le Plan Urbanisme Construction Architecture montre, une fois encore, l'originalité de son positionnement au croisement de multiples approches disciplinaires, socio-économiques ou techniques.

La définition des enjeux stratégiques de la recherche urbaine à l'échelle des bâtiments, des quartiers, des villes et des territoires, a constitué une étape

en amont essentielle pour l'élaboration des orientations de son Plan 2007-2012 sur « le futur des villes à l'impératif du développement durable ». La démarche suivie par son Comité d'Orientation, son Conseil Scientifique et son Comité Directeur a permis de débattre, de co-construire et de valider ce Plan à cinq ans décliné selon huit programmes finalisés. Ces programmes vous sont présentés dans un des dossiers supplémentaires à ce numéro de PREMIER PLAN. Ils rendent visibles la complexité et l'imbrication des enjeux urbains et des défis adressés aux décideurs publics et privés pour favoriser des politiques et des pratiques intégrées.

Ce travail a pu bénéficier de la ressource que constituait la consultation AGORA 2020, lancée par le Centre de Prospective et de Veille Scientifique et Technologique de la DRAST en 2004, et dont les conclusions seront prochainement publiées. A partir d'une démarche de co-construction prospective menée avec tous les acteurs intéressés - dont les collectivités locales - AGORA 2020 propose des axes de programmes prioritaires dans des champs de responsabilité qui étaient ceux des ministères de l'Équipement et du Logement. Plusieurs de ces axes de recherche sont repris de manière développée et argumentée dans les programmes finalisés du PUCA.

Je me félicite de la convergence de ces efforts pour forger une méthodologie, une rationalité des choix de ces programmes incitatifs qui guideront la recherche urbaine pour demain, en réponse à une nécessaire confrontation entre offre de recherche et demande sociale.

Régine BREHIER  
Directrice de la Recherche et de l'Animation  
Scientifique et Technique  
Ministère de l'Écologie, du Développement  
et de l'Aménagement Durables

## Brèves



Chantier EDF GDF de démolition-reconstruction à Balard.

## Agenda

## 12-13 JUIN

Rennes  
Rencontres Ville et recherche urbaine  
Densifier les périphéries urbaines »

## 14 JUIN

Paris  
Cycle de séminaires :  
« Construction du bien commun » à l'échelle métropolitaine  
séance 1 : Les inégalités spatiales à l'échelle municipale.

## 23 JUIN

Paris  
Conseil Scientifique du programme D2RT

## 25 JUIN

Lyon  
5<sup>ème</sup> séance  
Séminaire Démocratie et intercommunalité

## 28 JUIN

Grande arche à la Défense  
Prix de la thèse sur la Ville

## 11-14 JUILLET

Grande Arche de la Défense  
Cycle de séminaire « l'attractivité des territoires : regards croisés »  
Séance 5 : séminaire de bilan

## 26 SEPTEMBRE

Paris  
Cycle de séminaires :  
Construction du bien commun

## 18 OCTOBRE

Paris  
Atelier « Prospective et perspective du projet d'architecture »

## 8 - 10 NOVEMBRE

Paris  
Colloque européen  
Architecture et archives numériques

## 29-30 NOVEMBRE

Paris  
Atelier Ramau sur le partenariat public privé

Pour plus d'informations  
josette.marie-jean-robert  
@equipement.gouv.fr  
tél. 01 40 81 24 30

Michèle Tilmont, Secrétaire permanente du PUCA remercie vivement, les membres du Conseil scientifique du Plan urbanisme construction architecture, d'avoir accepté de prendre en charge, malgré leur emploi du temps déjà bien rempli, le « bilan évaluatif », approche personnelle, des programmes finalisés engagés de 1998 à 2005 par le PUCA : Francis Beaucire - organiser les territoires, Jean-Charles Castel - renouvellement urbain, Marie-Christine Jaillot - se loger, habiter, Claude Prélouzo - le futur de l'habitat, Loïc Vadelorge - la ville pour tous. Par ailleurs, Marie-France Gueffier a accepté de faire le même exercice pour le programme « innover pour construire ensemble ».

## COLLOQUE

## Echelles et temporalités des projets urbains

Dans le cadre de son département « Villes et architecture », le PUCA a organisé, les 22 et 23 mai, à la Cité de l'architecture à Paris, un colloque sur « échelles et temporalités » des projets urbains. De nombreux thèmes ont été abordés, tels que les nouvelles articulations entre plan et projet en France, Italie et Angleterre ; la prise en compte de la mobilité dans les projets d'aménagement ; les figures urbaines du durable... Le projet Neptune de Dunkerque et celui de l'Île de Nantes ont été détaillés. Cette manifestation a rassemblé plus de 200 participants et a ainsi permis aux chercheurs et acteurs impliqués dans les projets urbains de débattre.

Pour plus d'informations  
Danièle Valabrègue  
daniele.valabregue@equipement.gouv.fr

## COLLOQUE

## Architecture et archives numériques

Dans le cadre du projet de recherche européen Gau : di (governance, architecture et urbanism : la democratic interaction), un colloque est organisé à Paris, les 8, 9 et 10 novembre 2007, par European, la DGUHC/le GIP-EPAU, la Cité de l'architecture et du patrimoine, le Centre d'archives du XX<sup>e</sup> siècle et l'Institut national d'histoire de l'art. L'objectif est de réunir archivistes, architectes, chercheurs et spécialistes en informatique pour les faire réfléchir ensemble sur la conservation des archives d'architecture numériques, leur exploitation et leur valorisation. Les principaux thèmes qui seront abordés : les agences d'architecture et l'archivage numérique ; la conservation et la consultation des archives numériques ; la valorisation, diffusion et exploitation des archives numériques pour la recherche.

Pour plus d'informations  
secretariat.aae@citechailot.fr  
www.architecturearchives.net

## CONSULTATION

La citoyenneté urbaine  
Formes d'engagement en enjeux de solidarité

Cette consultation internationale est issue des « enjeux » construits par le PUCA qui ont constitué le socle de son programme 2007-2012. Elle est le fruit d'un atelier de recherche sur « la citoyenneté urbaine », organisé avec le CNRS et de demandes complémentaires formulées par son Comité d'orientation. Deux thèmes centraux ont été retenus pour structurer cette consultation de recherche. Le premier « une citoyenneté par delà les lieux et les bornes » incite à s'intéresser aux nouvelles formes d'engagement public (relations entre collectifs et individus, entre public et privé...), au rapport entre droits de cité et à la citoyenneté urbaine, à l'articulation projets politiques et citoyenneté. Le second

« la citoyenneté fiscale locale » incite à se pencher sur les impôts payés par les ménages à l'échelon communal : différents systèmes existants, manière dont ils sont reçus par les citoyens, expression de la citoyenneté fiscale locale. Les équipes doivent être pluridisciplinaires et la priorité sera accordée aux équipes qui adopteront une perspective comparative, notamment européenne. Ce jury scientifique de sélection se réunira le 14 septembre 2007

Pour plus d'informations  
Responsables du programme  
Patrice Aubertel  
patrice.aubertel@equipement.gouv.fr  
Nicole Rousier  
nicole.rousier@equipement.gouv.fr  
François Ménard  
francois.menard@equipement.gouv.fr

## BILAN

## Expérimentations HQE® - Aménagement

Une méthodologie pour l'application d'une démarche de qualité environnementale sur les opérations d'aménagement, dans une perspective de développement durable, a été mis au point par le cabinet SETUR à la demande de l'Association HQE®. Ce système de management d'opération est actuellement expérimenté en temps réel, de 2007 à 2009, afin d'être amélioré dans les conditions de mise en œuvre. Les dix communes sélectionnées ont démarré un projet d'aménagement en s'engageant à tester la méthode et en favorisant les échanges d'expériences entre elles. Ces opérations de faisabilité

ont reçu le soutien de la DAPA, l'ADEME et du PUCA. En parallèle, une équipe de recherche et d'études a été missionnée en juin 2006 pour accompagner et suivre ces opérations pilote avec un triple objectif : garantir la bonne application de la méthodologie par les aménageurs sélectionnés, permettre une remontée d'expérience, affiner la démarche. Le PUCA a réalisé un bilan de l'appel à projets d'expérimentation.

Pour plus d'informations  
Luc Bousquet  
luc.bousquet@equipement.gouv.fr

## RENCONTRES

## Densifier les périphéries

Les 12 et 13 juin 2007, Rennes Métropole et le PUCA ont accueilli la 4<sup>ème</sup> édition des Rencontres Ville et Recherche urbaine sur le thème « densifier les périphéries ». A l'heure du développement durable, la question de l'avenir des périphéries est d'autant plus stratégique qu'il faut assumer la réalité de ces espaces périurbains comme de nouvelles figures de la ville, s'interroger sur leur impact et leur coût environnemental. Ces deux journées ont été l'occasion de débattre autour de thématiques tels que : du lotissement à l'habitat individuel dense, l'évolution des grands ensembles, densité et développement durable ...

## CONSULTATION

Concept Qualité Habitat  
Energie

Lancée par le PUCA dans le cadre du PREBAT (Programme de Recherche et d'Expérimentation sur l'Energie dans le Bâtiment), cette consultation a pour objectif d'encourager des démarches de conception concurrente pour la modélisation et la réalisation de bâtiments d'habitation à très haute performance énergétique. Cet appel s'adresse à des équipes de conception pluridisciplinaire : architectes, bureaux d'étude, ingénieries d'entreprises, centres techniques, services de programmation ou de développement des maîtrises d'ouvrages, écoles d'ingénieurs ou d'architecture. Ce jury se réunira le 11 septembre 2007

Pour plus d'informations  
Hervé Trancart  
herve.trancart@equipement.gouv.fr  
Christophe Perrocheau  
christophe.perrocheau@i-carre.net

## CONSULTATION

CQFD - 2<sup>ème</sup> session  
Logements optimisés  
Coût, qualité, fiabilité  
délais

Cette seconde session de l'appel à propositions sur des logements CQFD a pour objectif de développer des modes constructifs innovants en vue d'expérimentations. Ces modes constructifs doivent permettre d'atteindre un haut niveau de qualité de l'habitat, tout en garantissant la maîtrise de coûts de construction. L'appel à propositions insiste sur la nécessité d'ouvrir le champ des solutions techniques afin de construire en plus grand nombre et à un rythme plus élevé. Par conséquent, les principaux thèmes sont : coûts et qualité des logements, fiabilité du processus de conception et de construction, délais des réalisations. La proclamation des résultats aura lieu en octobre 2007.

Pour plus d'informations  
Christophe Perrocheau  
christophe.perrocheau@i-carre.net

Elles comprenaient des visites de sites - Saint-Jacques de la Lande, Chantepie et Mordelles - et ont été clôturées par un débat donnant la parole à quatre maires : Chantal Eymeoud, maire d'Embrun, Daniel Delaveau, maire de Saint-Jacques de la Lande, Bernard Poirier, maire de Mordelles et Jean Jacques Filleul, maire de Montlouis-sur-Loire.

Pour plus d'informations  
Philippe Cromback  
philippe.cromback@equipement.gouv.fr

Les actes des rencontres de Toulouse sont en cours de réalisation, ceux de Rouen et de Grenoble vous seront adressés sur demande et sont consultables sur le site internet du puca :  
www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca

## CONSULTATION

Territoires urbains  
et sécurité

Le PUCA et le Club ville et aménagement lancent une consultation de recherches qui a pour objectif d'accroître la connaissance des phénomènes complexes de la sécurité en milieu urbain. Elle a pour objet l'espace, sa conception, ses utilisations, sa maintenance et son évolution. Les équipes de chercheurs en sociologie, droit, histoire, sciences politiques, géographie, anthropologie urbaine, architecture, économie... pouvaient proposer une recherche générale ou théorique, l'accompagnement d'un projet local, ou ce qui s'apparente à une recherche-action. Le Club ville et aménagement offrait aux équipes intéressées des terrains d'analyse ou d'expérimentation. Le jury de sélection s'est réuni le 27 juin sous la présidence de Michèle Tilmont, Secrétaire permanente du PUCA. Il a examiné 25 dossiers et sélectionné les 11 équipes suivantes : DIAP Polititecnico di Milano (lieux, outils d'aménagement et de sécurité), le Labo RESO Rennes 2+ (aux seuils des « contextes de sécurité »), le LAS Rennes 2 (climatisation sécuritaire), KALLIPOLIS Genova (un nouveau modèle d'analyse orienté vers l'action), l'Université de Provence (les enclaves résidentielles à Marseille), la Fac de droit de Grenoble/Icade Suretis (droit de la sécurité et sécurité juridique), l'Université de Valenciennes (identité urbaine et sécurité), le Labo RIVES Entpe (européanisation et transferts de politiques publiques), l'Université Jean Moulin (grands aménagements urbains à Lyon), P. Landauer (interactions entre forme, agencement, gestion) et le LISST Cieu (une approche par la notion de confort).

Pour plus d'informations  
Responsables de l'action :  
Jacques Frenais - PUCA - Tél. 01 40 81 24 59  
jacques.frenais@equipement.gouv.fr  
Jacques Pernelle - Club Ville et Aménagement - Tél. 01 40 81 23 15

# La recherche : clé d'analyse des transformations de la société urbaine

*André ROSSINOT, Maire de Nancy, Président de la Communauté urbaine et de la Fédération nationale des agences d'urbanisme, a notamment présidé, dans le cadre des cycles de débats "Repenser les services publics" organisés par l'Association des Maires de Grandes Villes de France et le Plan Urbanisme Construction Architecture, une rencontre élus et chercheurs sur l'organisation urbaine de l'égalité des chances.*

**Comment les recherches menées par un organisme comme le PUCA peuvent-elles éclairer les décisions d'un élu ?  
Comment la connaissance induite par ces recherches peut-elle nourrir l'action sur le terrain ?**

Les recherches engagées par le PUCA intéressent directement l'action des élus, tant nationaux que locaux. A titre d'exemple, les travaux menés sur la rénovation urbaine, la mixité sociale, les espaces publics, les trajectoires résidentielles, l'insécurité, l'accès au logement et à l'emploi, permettent de mieux comprendre les mécanismes de ségrégation qui sont au coeur des transformations de la société urbaine contemporaine.

Offrant des clés d'analyse, ils permettent de proposer des outils pour agir plus efficacement. Dans un autre domaine, celui des territoires et de leur gouvernance, les recherches du PUCA s'intéressent aux différents modes de faire qui permettent aux pouvoirs locaux de mettre en oeuvre des politiques de développement durable. Les comparaisons européennes proposées par le PUCA dans nombre de ses programmes de recherche sont à cet égard très utiles pour éclairer les responsables politiques territoriaux.

**Concrètement, qu'attendez-vous d'un organisme tel que le PUCA ?  
Estimez-vous que certaines évolutions et améliorations doivent être apportées au niveau de la diffusion des connaissances ?**

Plusieurs choses me paraissent importantes pour l'efficacité d'un organisme comme le PUCA. Tout d'abord, les programmes de recherche urbaine doivent être à l'écoute de la « demande sociale » et s'efforcer

de donner aux responsables des politiques urbaines des outils pour agir.

Mais, la recherche urbaine doit aussi avoir une longueur d'avance par rapport aux phénomènes qu'elle se propose de décrypter et d'analyser. Elle doit conserver son autonomie et elle suppose du temps, de la sédimentation, de la comparaison. Enfin, elle doit s'efforcer de communiquer et de diffuser les résultats de ses travaux de manière simple et compréhensible. Les Rencontres « Ville et recherche urbaine » organisées par le PUCA de manière régulière pour faire connaître l'état de la recherche et pour en débattre de manière ouverte avec

les chercheurs, les techniciens, la société civile et les élus me paraissent à cet égard une très bonne chose. Les compétences dans le champ de l'urbanisme et du développement des territoires ont connu des évolutions très importantes avec les lois de décentralisation. Le temps où l'Etat disposait de l'essentiel des pouvoirs et des moyens en matière de politique urbaine est derrière nous.

Or, la connaissance, au travers des organismes de recherche comme le PUCA, continue de relever de l'État. Il faut associer davantage les collectivités locales à la gouvernance des organismes nationaux de recherche. À cet égard, le fait que le Comité d'orientation du PUCA rassemble de nombreux élus et est présidé par l'un d'entre eux, Pierre Albertini, Maire de Rouen, est une très bonne chose mais il faut sans doute aller plus loin. Au travers de certains directeurs d'agence, la Fédération Nationale des Agences d'Urbanisme (FNAU) est associée au Comité d'Orientation du PUCA.

Nous pouvons nous y investir davantage.



André ROSSINOT, Maire de Nancy, Président de la Communauté urbaine et de la Fédération nationale des agences d'urbanisme

## Construction politique des agglomérations : une plate-forme d'échanges

Le PUCA a participé, pour la partie française, à la 5<sup>ème</sup> plate-forme internationale d'échanges consacrée à la construction politique des agglomérations, qui s'est tenue à Liège du 14 au 17 mars 2007. Cette plate-forme francophone regroupe des chercheurs et des praticiens de Suisse, de Belgique, du Québec et de France, depuis 2003. L'objectif est de les faire réfléchir ensemble, en s'inscrivant dans la thématique du développement urbain. Il s'agit, tant de confronter les réflexions et pratiques développées dans chaque pays pour identifier,

à la fois, les points communs et ce qui leur est spécifique, que d'examiner les solutions apportées à chacun, de procéder à des échanges d'expériences puis de veiller à diffuser les résultats.

En privilégiant l'analyse du développement urbain, l'accent a été mis lors de ces journées sur le développement des agglomérations et les dynamiques de solidarités intercommunales engagées à cette échelle.

Le thème retenu pour cette rencontre liégeoise a été « la mobilité fait-elle

l'agglomération ? ». Préparée par Louis Boulianne (CEAT-Lausanne), Roger Hagelstein (CEAT-Louvain), Paul Boino (IU de Lyon). Le Vice Président du Conseil, plusieurs Conseillers et des élus et fonctionnaires territoriaux de Liège et de villes de l'agglomération ont participé aux débats. Ces journées ont alterné exposés, visites et débats centrés sur Liège, ainsi que des mises en perspectives avec la présentation d'autres villes : Montréal par Paul Lewis et Gérard Bolduc, Lausanne par Jean Ruegg et Michel Rey, Saint-Etienne par Rémi Dormois.

La prochaine plate-forme se tiendra en juin 2008 à Saint-Etienne, sur le thème de la « régénération urbaine ». Elle présentera de grandes opérations de réaménagement urbain, en mettant l'accent sur la promotion de l'image de la ville. En 2009, ce sera au tour de Montréal d'accueillir cette plate-forme d'échanges.

Pour plus d'informations  
PUCA  
Patrice Aubertel - Tél. 01 40 81 63 68  
patrice.aubertel@equipement.gouv.fr

## ZOOM SUR

### Viellissement de la population et logement

#### Les stratégies résidentielles et patrimoniales

Sous la direction de Catherine Bonvalet, Ferial Drosso, Francine Benguigui, Phuong Mai Huynh  
Editions de La Documentation Française, 508 p, 39 €



Avec l'allongement de la vie, les liens entre vieillissement de la population et logement sont d'actualité. L'arrivée à la retraite des générations nombreuses du baby-bom constitue un choc démographique. D'un côté, le vieillissement bouleverse l'équilibre financier des régimes de retraite, de l'autre, le patrimoine immobilier des personnes âgées qui n'a cessé d'augmenter est un facteur de sécurité. Un certain nombre de questions se posent alors sur les nouveaux comportements face

à la progression de l'espérance de vie et à la baisse des revenus durant la retraite, éventuellement au coût de la dépendance, sur les répercussions de ces comportements sur l'habitat et les solidarités familiales. Le vieillissement est un enjeu pour tous ceux qui participent à l'habitat et à la ville de demain. Résultat des travaux d'un séminaire organisé par le puca, cet ouvrage tente de répondre à ces questions, avec des analyses inédites, des réflexions prospectives et des pistes de recherche.

### Viellissement de la population et logement

#### Les stratégies résidentielles et patrimoniales / Population ageing and housing Residential strategies and asset management

Sous la direction de Catherine Bonvalet, Jim Ogg, Ferial Drosso, Francine Benguigui, Phuong Mai Huynh  
Editions de La Documentation Française, 172 p, 18 €

Cet ouvrage en version bilingue (français-anglais), est la synthèse de l'ouvrage général « Viellissement de la population et logement ».

The question of housing is becoming increasingly important in the context of ageing populations. The arrival of the baby-boomer generation into retirement represents a

demographic shock. On the one hand, ageing populations radically change the equilibrium of retirement schemes based on pay-as-you-go systems whilst on the other hand the assets of older people have grown and become an important form of security in old age. These changes pose a number of questions. Will increased life expectancy change the behaviour of future generations of retired people? Will they become more residentially mobile, moving between two or more homes during the year, spending more time on leisure activities whilst remaining in better health? Will older households pass on less wealth to their children in order to supplement their pensions or long-term care costs? What will be the consequences of these residential and housing strategies for intergenerational relations? These issues were the subject of a series of seminars organised by the Plan Urbanisme Construction Architecture (Urban Planning Construction Architecture) and the principal results, future scenarios and areas for research, are presented here.

Pour plus d'informations  
Francine Benguigui  
francine.benguigui@equipement.gouv.fr  
Phuong Mai Huynh  
mai.huynh@equipement.gouv.fr

## LES ANNALES DE LA RECHERCHE URBAINE

## Economies, connaissances, territoires

Ce numéro 101 des Annales de la recherche urbaine met en relation une pluralité de visions de l'économie de la connaissance.

En préparation :  
n° 102 Individualisme et production de l'urbain  
n° 103 Ville et énergie  
n° 104 Expertises urbaines

Pour plus d'informations  
Anne Querrien  
Anne.querrien@equipement.gouv.fr  
Marie-flore Mattei  
marie-flore.mattei@equipement.gouv.fr  
Diffusion librairie : DIF-POP tél 01 40 24 21 31  
www.difpop.com  
Abonnement ou vente au numéro 25 €

Le site internet des Annales de la recherche urbaine est en ligne. Il rassemble l'intégralité des articles publiés à partir du numéro 72 et jusqu'à l'année 2005, les notes de lecture et les appels à communication des numéros en préparation.

Site internet :  
www.annalesdelarechercheurbaine.fr

## LE PUCA CHEZ LES ÉDITEURS

### Qualités architecturales

#### Conception, significations, positions

Sous la direction de Rainier Hoddé  
Editions Jean-Michel Place - 29 €



La qualité architecturale concerne tout le monde que l'on soit au bureau, chez soi, dans les différents équipements qui accompagnent la vie et les activités sociales, dans les espaces publics, en ville ou ailleurs. Ce livre rend compte des recherches qui ont été menées pendant plusieurs mois sur ce thème, afin de contribuer au débat et poursuivre la mobilisation des acteurs. La diversité des travaux et les liens qu'ils entretiennent permettent de mieux appréhender les problèmes rencontrés et de penser le changement pour une amélioration de la qualité architecturale. Au-delà du débat de société qui peut ainsi être alimenté de points de vue différenciés et contradictoires, il s'agit de solliciter ceux dont la pratique, en construisant, transforme la réalité.

Pour plus d'informations  
Danièle Valabrègue  
daniele.valabregue@equipement.gouv.fr

### Echelles et temporalités

#### des projets urbains

Sous la direction de Yannis Tsiomis  
Editions Jean-Michel Place - 25 €



Cet ouvrage présente les résultats de recherches de neuf équipes interdisciplinaires qui ont étudié la négociation pour le renouvellement des relations territoires / réseaux, à l'échelle métropolitaine. Ces recherches ont été l'occasion de vérifier la multitude de démarches en fonction de la topologie, la géographie, les cultures urbaines, les stratégies d'acteurs, ... Elles ont permis aussi de constater les différences et les similitudes entre des projets urbains à l'échelle européenne.

Pour plus d'informations  
Danièle Valabrègue  
daniele.valabregue@equipement.gouv.fr

## À LIRE ÉGALEMENT

### Travail de mémoire et requalification urbaine

#### Repères pour l'action

Coordonné par Catherine Foret  
Collection Repères Diffusion les Editions de la DIV - 5 €



Ce guide « Repères » a pour vocation de permettre aux acteurs engagés dans des démarches mémorielles ou patrimoniales de se poser des questions sur leur projet et leurs pratiques par la mise à jour des enjeux soulevés dans ce type d'actions. Il donne un aperçu de la manière dont ces enjeux peuvent être traités ou ont été traités ailleurs, par des éclairages diversifiés. A travers les témoignages, réflexions et comptes rendus d'expériences rassemblés dans cet ouvrage, il s'agit moins de donner des recettes ou des exemples de bonnes pratiques que d'aider les lecteurs à se poser les bonnes questions, les encourager à entrer en réflexion et les orienter vers d'autres sources existantes.

Pour en savoir plus  
François Ménard - PUCA  
francois.menard@equipement.gouv.fr  
Délégation interministérielle à la ville  
01 49 17 46 46 - www.ville.gouv.fr

## COLLECTION RECHERCHES DU PUCA

### La recherche urbaine en Europe

#### Partenariats et coopération entre institutions

Isabel Diaz  
Collection recherches N° 179  
Diffusion CERTU - 3 €



Ce document constitue une synthèse des quatre recherches menées pour le PUCA, sur les formes de partenariats associant Etat et collectivités territoriales dans cinq pays européens : la Suède, les Pays-Bas, l'Allemagne, l'Espagne et la Grande-Bretagne. Ces travaux ont apporté des éléments de réflexion sur quatre thèmes : la question de la ville comme objet de recherche, les formes de partenariat avec les villes dans les champs de la recherche et de l'innovation, l'articulation entre production de recherche et production de connaissances, la question de la valorisation et de la dissémination et diffusion des connaissances.

Pour plus d'informations  
Patrice Aubertel  
patrice.aubertel@equipement.gouv.fr

## COLLECTION CAHIERS THÉMATIQUES DU PUCA

### Villa Urbaine Durable

#### Seconde session

#### Pour un habitat urbain, mixte et écologique

Ce bilan de l'appel à propositions d'expérimentation de la seconde session de Villa Urbaine Durable présente, illustrations à l'appui, les projets des 15 lauréats retenus. Lancé en 2001 par le PUCA, le programme PUCA a pour ambition de répondre aux enjeux de politique publique pour le logement, inscrits dans la loi SRU : la maîtrise de l'étalement urbain, la mixité sociale et urbaine dans l'habitat, la qualité environnementale et l'efficacité énergétique des constructions. L'ambition générale du second appel à expérimentation VUD était de promouvoir un habitat intermédiaire en milieu urbain dont les qualités d'usage, proches de celles du logement individuel, se déclinent en regard de la mixité et de la qualité environnementale.

Pour plus d'informations  
Franck Faucheu  
franck.faucheu@equipement.gouv.fr  
Christophe Perrocheau  
christophe.perrocheau@i-carre.net

### Un urbanisme de qualité,

#### facteur d'attractivité du territoire

#### Actes du colloque



Organisé par la DRE Lorraine et la DDE Moselle, avec la participation de la DDUHC et du PUCA, ce colloque sur un urbanisme de qualité s'est tenu à la Foire internationale de Metz en mai 2006. Son objectif était d'aborder les questions liées aux extensions urbaines, en particulier les lotissements, en abordant, à l'échelle locale, des problématiques architecturales, urbanistiques et environnementales, et d'une manière plus technique les moyens permettant une meilleure maîtrise du territoire. Intervenants et participants se sont surtout attachés à comprendre l'implication nécessaire des acteurs qui ont un grand rôle à jouer dans le développement d'un environnement de qualité : maires, bailleurs sociaux, promoteurs, lotisseurs privés, urbanistes architectes, DRE, DDE, entreprises du bâtiment, ...

Pour plus d'informations  
Luc Bousquet  
luc.bousquet@equipement.gouv.fr  
Franck Faucheu  
franck.faucheu@equipement.gouv.fr  
Christophe Perrocheau  
christophe.perrocheau@i-carre.net

## Rapport d'activité 2006 du PUCA

L'achèvement et la valorisation des programmes inscrits au Plan 2000-2005, les nouveaux axes thématiques privilégiant des travaux sur l'économie et l'économie de l'aménagement, une orientation encore plus affirmée vers les recherches comparatives à l'échelle de l'Europe, une relance de l'expérimentation, le lancement du PREBAT, programme interministériel de recherche sur l'énergie dans le bâtiment, la préparation du nouveau plan 2007-2012 : le futur des villes à l'impératif du développement durable et enfin l'effort ambitieux de valorisation et de diffusion des résultats des travaux du Puca pour rapprocher recherche et décision urbaine, sont les travaux qui ont caractérisés les activités du PUCA en 2006.

Pour recevoir le rapport d'activité :  
Secrétariat communication 01 40 81 63 84  
Ou téléchargeable sur le site du PUCA :  
www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca

## RECHERCHES À PARAÎTRE

- Développement durable et démocratie participative
- Les villes vertes et bleues
- Voyage dans l'Europe des quartiers durables
- Ethnicité et services publics britanniques
- Echelle de l'habiter
- Synthèses des recherches du programme Polarisation sociale de l'urbain
- La promesse d'un habitat socialement mixte
- Le médiateur et l'immédiat, dans les espaces de sociabilité contemporains
- Annuaire des recherches, PUCA 2007

Ont participé à ce numéro :  
Patrice Aubertel, Francis Benguigui, Jean-Paul Blais, Luc Bousquet, Philippe Cromback, Jacques Donzelot, Franck Faucheu, Jacques Frenais, Claire Gillio, Phuong Mai Huynh, François Ménard, Evelyne Lemerrier, Christophe Perrocheau, Nicole Rousier, Hervé Trancart, Danièle Valabrègue, Martine Vernier



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ministère de l'écologie, du Développement et de l'aménagement durables

ministère du logement et de la ville

Direction générale de l'urbanisme de l'habitat et de la construction

plan	urbanisme	construction	architecture
► <b>Le gouvernement des villes et la fabrique du bien commun</b>			
Planification sociale de l'urbain et services publics			
Citoyenneté et décision urbaine			
Intercommunalité et métropolisation			
► <b>Le renouveau urbain</b>			
Rénovation urbaine et mixité sociale			
Renouvellement et recomposition des quartiers			
Créativité et attractivité des villes			
► <b>L'avenir des périphéries urbaines</b>			
Territoires urbains et sûreté			
Architecture de la grande échelle			
Habitat prié : densité, urbanité, intimité			
Systèmes périurbains et coûts d'urbanisation			
Dynamiques et pratiques résidentielles			
► <b>Comportements résidentiels et défis démographiques</b>			
Viellissement de la population et choix résidentiels			
Habitat et services aux personnes âgées			
Evolutions démographiques et inégalités territoriales			
► <b>Accès au logement</b>			
Trajectoires résidentielles			
Habitat et services institutionnels de l'offre de logement			
Modes et formes de l'hébergement			
Economie foncière et immobilière			
► <b>L'innovation dans l'architecture et la construction</b>			
Le futur de l'habitat			
Logements optimisés : coûts, qualité, fiabilité, délais			
Concept qualité, habitat, énergie			
Observatoire des bâtiments durables			
Palmarès de l'innovation			
Evaluation énergétique du patrimoine existant (PREBAT)			
Bâtiments démonstrateurs (PREBAT)			
► <b>Territoires et acteurs économiques</b>			
Espaces urbains et dynamiques économiques			
Lieux, flux, réseaux dans la ville des services			
Développement économique local et mondialisation			
Economie de l'aménagement			
Attractivité des territoires			
► <b>Vers des villes viables et acceptables</b>			
Politiques territoriales et développement durable			
Risques technologiques : enjeux économiques et territoriaux			
Villa urbaine durable			
Quartiers durables			
Aménagement et démarches HQE			
Collectivités locales et politiques énergétiques (PREBAT)			
Collectivités locales et défi climatique (PREBAT)			

**Premier plan**  
N° 14 juin - septembre 2007  
Journal d'informations du PUCA  
**plan urbanisme construction architecture**  
Grande Arche de la Défense Paroi Sud  
92055 La Défense cedex  
tél. 01 40 81 24 30  
www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca

Directrice de la publication :  
Michèle Tilmont  
secrétaire permanente du PUCA  
Rédactrice en chef :  
Josette Marie-Jean-Robert  
tél. 01 40 81 24 30  
josette.marie-jean-robert@equipement.gouv.fr  
Rédaction :  
Pascale Maes  
Conception graphique :  
Dominique Grelier  
d'après la maquette de LM communiquer  
Impression et diffusion :  
Presse pluriel  
Crédit photos :  
Bertrand de Lafargue  
Catherine Mével  
Premier Plan sur internet  
www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca  
ISSN 0183-0937  
Commission paritaire en cours  
Tiré à 2400 exemplaires