

# Premier plan

Le journal d'informations du PUCA | plan | urbanisme | construction | architecture

N°9 SEPTEMBRE – DÉCEMBRE 2005

**AGENDA** octobre, novembre et décembre 2005 **BRÈVES** Colloques, programmes, séminaires, concours  
**ENTRETIEN** Pierre Albertini : « initiateur intelligent, le PUCA doit rester une tête de réseau » **COLLOQUE** Les 2 jours du puca -  
**Recherche urbaine** : confrontations européennes **LIBRAIRIE** Les publications du PUCA et chez les éditeurs  
**EXPOSITION** « voisins, voisines » **DOSSIERS** Mobilités et territoires urbains • Villa urbaine durable

**PUCA**



## Éditorial

Les chercheurs ne parlent-ils qu'aux chercheurs ? Soumettre leurs travaux à la discussion de leurs pairs est une exigence de base, une exigence encore plus incontournable quand ces travaux ont été commandés dans le cadre de la mise en œuvre de politiques publiques touchant à la vie quotidienne de nos concitoyens. Permettre à ces derniers et à l'ensemble des acteurs concernés de débattre des résultats de ces travaux est également indispensable à la conduite du changement dans notre société.

Les acteurs urbains, les collectivités publiques, soucieux d'avoir à décider dans un temps court de travaux et de mesures aux effets prolongés voire irréversibles, souhaitent comprendre les contextes socio-économiques dans lesquels leurs politiques s'inscrivent, et connaître les technologies

ou les dispositifs susceptibles d'apporter du progrès. En analysant les phénomènes urbains, en évaluant les expériences innovantes proposées dans l'habitat, les transports, l'urbanisme, les chercheurs produisent des connaissances susceptibles d'éclairer utilement les choix urbains. La clarté de leurs propos, écrits ou oraux, est alors essentielle. D'où vient qu'elle ne soit pas toujours au rendez-vous ? Il s'agit là d'une question récurrente posée à la recherche urbaine. Peut-elle être résolue ? Les discours de synthèse sont-ils forcément réducteurs ? La construction de l'Europe de la connaissance, le pari collectif d'un développement plus ancré dans l'innovation et dans la transformation des résultats de la recherche en éléments de progrès, mobilisent les chercheurs comme l'ensemble de la société dans une nouvelle attitude réflexive et constructive. Les programmes européens les plus tournés apparemment vers la technologie donnent

une place significative à la compréhension du comportement des acteurs, à des considérations relevant traditionnellement des sciences sociales.

Des efforts constants ont été déployés par le PUCA pour assurer ce passage et ce partage des connaissances. Ainsi, Premier Plan, journal d'informations, comporte un dossier thématique qui rend compte des travaux menés et doit donner envie d'en savoir plus, et pour ce numéro, deux dossiers vous sont proposés.

**Mobilités et territoires urbains**, programme de recherche initié en 2000, a développé une méthodologie rigoureuse pour, dès l'amont, associer les utilisateurs des recherches et tout au long de son déroulement, synthétiser ses acquis et les diffuser largement.

**Villa urbaine durable**, programme de réalisations expérimentales lancé en 2001, a créé de nouvelles formes de coopération entre maîtres d'ouvrage, concepteurs et

entreprises afin de promouvoir un habitat dense ayant les qualités de l'habitat individuel, dans le cadre d'opérations mixtes de logement en locatif social et en accession.

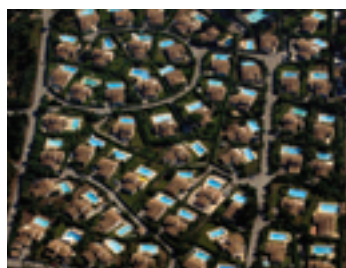
Deux programmes différents du PUCA qui illustrent à la fois, la diversité des domaines abordés et la pluralité des partenariats engagés avec les milieux scientifiques et le monde professionnel.

Deux programmes complémentaires pour mieux comprendre l'étalement urbain et se donner des moyens de le maîtriser, pour donner droit à la demande de confort individuel et économiser nos ressources tant foncières qu'énergétiques. Penser la ville sans bornes comme offrir de nouvelles formes d'habitat intermédiaire, c'est reposer le débat entre ville compacte et ville diffuse.

Michèle Tilmont  
Secrétaire permanente du PUCA



## Brèves



en couverture  
Vue aérienne de résidences avec piscines sur la Côte d'Azur : un bel exemple de mixage ordinaire du territoire

## Agenda

## 11 OCTOBRE

Carré des sciences au ministère de la recherche  
« **Polarisation sociale de l'urbain et services publics** »  
2<sup>ème</sup> séance du séminaire : la sécurité

## 13 OCTOBRE

Maison de l'architecture  
Couvent des Récollets  
Paris 10<sup>e</sup>  
COLLOQUE  
« **Villa urbaine durable** »

## 19 OCTOBRE

Arche Sud  
JOURNÉE-DÉBAT  
Pratiques des espaces publics et renouvellement urbain

## 20 OCTOBRE

Paris  
RÉSEAU RAMAU

## 17 ET 18 NOVEMBRE

Maison de la RATP - Paris 12<sup>e</sup>  
COLLOQUE  
« **Les 2 jours du PUCA** »  
La recherche urbaine : confrontations européennes

## 17 ET 18 NOVEMBRE

Journées PREDAT Bourgogne  
michel.burdin@equipement.gouv.fr

## 22 NOVEMBRE

Auditorium de la Grande Arche Nord  
SÉMINAIRE  
« **politiques territoriales et développement durable** »  
axe 4 : les inégalités écologiques

## 8 DÉCEMBRE

Centre d'architecture  
Entrepôt - Bordeaux  
2<sup>ème</sup> COLLOQUE  
« **Maison individuelle, architecture, urbanité** »

1<sup>ER</sup> DÉCEMBRE

AU 26 FÉVRIER  
Centre d'architecture  
Arc en Rêve - Bordeaux  
EXPOSITION  
« **Voisins, voisins** »

## 8- 9 DÉCEMBRE

L'usine - Saint Denis  
COLLOQUE  
Cultures en ville

## 13 DÉCEMBRE

Carré des sciences du ministère de la recherche  
« **Polarisation sociale de l'urbain et services publics** »  
3<sup>ème</sup> séance du séminaire : les transports, les réseaux

Pour plus d'informations  
Josette.Marie-Jean-Robert  
@equipement.gouv.fr  
tél. 01 40 81 24 30

## CONSULTATION

## CQFD

## logements optimisés : coûts, qualité, fiabilité, délais

Le Ministère de l'emploi, de la cohésion sociale et du logement souhaite recueillir des propositions de procédés constructifs permettant d'accélérer le processus de construction. Celles-ci seront rapidement expérimentées afin de contribuer à la politique du plan de cohésion sociale et de rénovation urbaine, en assurant la mise à disposition de logements à coûts et qualité maîtrisés avec une réduction des délais du cycle conception-réalisation-livraison exemplaire. Les réponses peuvent concerner l'amélioration des procédés traditionnels, des procédés d'assemblage et des modules tridimensionnels. Ils doivent avant tout pouvoir répondre rapidement aux besoins de logements en tenant compte des exigences actuelles de diversification, de qualités environnementale et urbaine, de durabilité, de maîtrise des coûts et des charges. Réponses pour le 31 octobre 2005 - Jury en décembre 2005  
Le montage des opérations expérimentales débutera en 2006.

Pour plus d'informations  
Hervé Trancart  
herve.trancart@equipement.gouv.fr  
www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca

## COLLOQUE - DEUXIÈME SESSION

## Maison individuelle, architecture, urbanité

Une exposition intitulée « Voisins, voisins » s'est tenue, cet été à Paris, sur le thème des nouvelles formes d'habitat individuel en France (voir en dernière page). En parallèle, un colloque était organisé afin de dresser le bilan du programme de recherche « Maison individuelle, architecture, urbanité, » initié par le PUCA. La première session s'est tenue en juin à Paris, la seconde aura lieu le 8 décembre à Bordeaux sur le thème « modes de vie et usages de la maison et les acteurs

du marché ». L'exposition « Voisins, voisins » sera également présentée du 1<sup>er</sup> décembre au 26 février à Arc en Rêve centre d'architecture à Bordeaux. Un ouvrage collectif rassemblant les contributions d'une vingtaine de chercheurs est en cours de publication.

Pour plus d'informations  
Danièle Valabregue  
danièle.valabregue@equipement.gouv.fr  
Sabine Letendre  
sabine.letendre@equipement.gouv.fr  
tél. 01 40 81 92 88

## CONVENTION

## Convention entre le CERTU et le PUCA

Dans un souci de lisibilité éditoriale et de ciblage de la diffusion, le CERTU et le PUCA ont convenu d'un partenariat pour l'édition, la promotion et la diffusion des résultats des travaux de recherche. Ce partenariat s'inscrit dans la complémentarité des missions des deux organismes, notamment dans une démarche commune de remontée des problématiques de recherche constatées avec les acteurs de terrain et le réseau scientifique et technique du ministère. Un comité éditorial composé de représentants des deux

organismes se réunira deux fois par an pour définir les ouvrages à valoriser au vu des programmes de recherche et des appels d'offres. Le CERTU assurera la diffusion et la vente des ouvrages, dont les collections « recherches », « actes de colloque et séminaire » et « ouvrages d'auteurs » du PUCA.

Pour plus d'informations  
Philippe Cromback  
philippe.cromback@equipement.gouv.fr  
tél. 01 40 81 63 93  
Sabine Letendre  
sabine.letendre@equipement.gouv.fr  
tél. 01 40 81 92 88

## COLLOQUE

## RUE 2000 : renouvellement urbain et environnement

En mars 2000, le PUCA lançait la consultation de recherches « Renouvellement urbain et environnement 2000 » dont l'objectif était de contribuer à l'élaboration de méthodes de management environnemental pour le renouvellement urbain. L'enjeu est d'arriver à transformer des tissus existants dans une perspective du développement durable, de la réhabilitation des bâtiments au réaménagement des quartiers. A l'issue de cette consultation sept recherches-action, sur les 14 projets retenus, ont fait l'objet d'un suivi - évaluation sur les stratégies d'acteurs sous la coordination scientifique du service sciences humaines du CSTB et l'appui des CETE

de l'Ouest, de Lyon, du Nord-Picardie et du CRESC. Trois demi-journées ont été organisées, les 23 et 24 juin au Ministère de l'Équipement à Paris, associant chercheurs et professionnels de la construction et de l'urbanisme. Ce colloque a permis d'exposer les enseignements issus de ces projets novateurs et de dégager des axes de réflexions et d'actions futures pour tous ceux qui se préoccupent de renouvellement urbain dans une perspective de développement durable.

Pour plus d'informations :  
Jean-Pierre Marie Le Paulmier - Luc Bousquet  
luc.bousquet@equipement.gouv.fr  
tél. : 01 40 81 10 10  
Taoufik Souami - CSTB  
taoufik.souami@cstb.fr  
site Internet :  
http://www.rue2000.net/article/

## RÉSEAU

## Fin de l'UNIDEL, ouverture d'un nouveau PREDAT

Les Pôles Régionaux d'Echanges sur le Développement et l'Aménagement des Territoires forment un réseau constitué des diverses institutions partenaires du PUCA. Ils constituent des espaces permanents de débat entre chercheurs et acteurs sur les thématiques de l'aménagement et de l'urbanisme. Chacun peut s'y exprimer en fonction de ses compétences. Le PUCA remercie toute l'équipe de l'INUDEL

(innovation urbaine et développement local) de Grenoble, qui cesse ses activités. Celle-ci a été pionnière dans l'animation de débats entre praticiens, chercheurs, décideurs et élus dans le domaine de l'aménagement. Saluons le nouveau PREDAT de Bourgogne.

Pour plus d'informations  
Roland Gomez  
roland.gomez@equipement.gouv.fr  
tél 01 40 81 11 89  
DRE Bourgogne - M. Burdin  
www.u-bourgogne.fr

## CONSULTATION

## Renouveler et recomposer les quartiers

Cette consultation porte principalement sur la gestion avant, pendant et après la démolition, considérée comme l'un des leviers de la politique de rénovation urbaine. Elle s'avère complémentaire aux pratiques de réhabilitation, de résidentialisation, de développement de l'accession à la propriété, d'aménagement d'espaces publics ... Les travaux attendus peuvent être des monographies de territoires en France ou en Europe portant sur de longues périodes de transformations de quartiers. Une attention particulière devra être portée aux travaux de recherche accompagnant les opérations en cours, par une liaison étroite entre l'équipe de recherche et un ou plusieurs territoires, objets de l'observation. Cette attitude rend nécessaire un engagement réciproque entre la ou les collectivités et les chercheurs que la proposition de recherche devra mentionner.

Réponses pour le 3 octobre 2005

Texte de la consultation sur :  
www.urbanisme-equipement.gouv.fr/puca  
Pour plus d'informations  
Jean-Paul Blais  
jean-paul.blais@equipement.gouv.fr  
tél. 01 40 81 63 79

## PROGRAMME

## L'observatoire des bâtiments durables

Le PUCA lance cet Observatoire pour recueillir puis diffuser les pratiques en matière de développement durable dans le bâtiment. Il existe aujourd'hui peu de retour d'expériences, et les maîtres d'ouvrage se sentent souvent démunis et craignent des surcoûts excessifs. Ces retours d'expériences sont nécessaires, d'une part, pour capitaliser et diffuser les bonnes pratiques, d'autre part, démythifier le coût du développement durable et généraliser le progrès. Le PUCA s'appuiera sur le comité de pilotage de « l'observatoire des bâtiments durables », sous la présidence de Raphaël Slama, ingénieur général des Ponts et Chaussées, pour diffuser les résultats vers l'ensemble des acteurs de la construction et pour réfléchir sur de nouvelles orientations de recherches et d'expérimentations. Une première évaluation de la qualité environnementale des bâtiments va être menée conjointement par le PUCA et la sous-direction qualité construction de DGUHC. Elle s'appuie sur le réseau scientifique et technique de l'équipement (CERTU, CETE, CSTB) et le suivi va mobiliser des représentants de la DRAST, la DGUHC, l'ADEME et l'association HQE.

Pour plus d'informations  
Franck Fauchoux - tél. 01 40 81 24 70  
franck.fauchoux@equipement.gouv.fr  
Bruno Bessis - tél. 01 40 81 93 99  
bruno.bessis@equipement.gouv.fr

## RECHERCHE ACTION

Habiter le 21<sup>ème</sup> siècle et Innovation urbaine

La direction générale de l'urbanisme de l'habitat et de la construction prépare un programme d'actions liant intimement la démarche urbaine et l'habitat, intitulé « Habiter le 21<sup>ème</sup> siècle ». Certaines de ces actions sont initiées et pilotées par le PUCA, notamment « Villa urbaine durable » (voir dossier central) et la recherche-action « Innovation urbaine » qui sera prochainement lancée. Cette dernière vise à identifier et évaluer des démarches ou réalisations innovantes, menées à l'initiative de collectivités locales, sur ce thème. L'objectif d'« Innovation urbaine » est de cerner comment les collectivités ciblent l'innovation urbaine en tenant compte des leçons dégagées de l'observation des modes de vie et des enjeux actuels tels que la maîtrise de l'étalement urbain, de l'énergie, la gestion de l'eau, le respect de l'environnement ..., sans oublier la qualité architecturale, urbaine et paysagère. Ces démarches seront valorisées au travers de publications, d'expositions et de colloques.

Pour plus d'informations  
Olivier Mourareau  
olivier.mourareau@equipement.gouv.fr  
tél. 01 40 81 10 08

## Entretien



Pierre Albertini, député-maire de Rouen et président du Conseil d'orientation du PUCA

### Concours « Habitat pluriel : densité, urbanité, intimité »

Cette consultation porte tant sur les logiques d'acteurs et les formes d'habitat en relation avec des modes d'habiter que sur les statuts d'occupation et les modes d'appropriation de l'espace résidentiel.

#### LES 9 PROJETS RETENUS

- L'habitat individuel dense : les interactions entre les dispositifs architecturaux et urbains et le déploiement des modes d'habiter - CSTB Paris mandataire : Michel Bonetti
- Habitat pluriel : densité, urbanité, intimité - Pratiques Néerlandaises - Laboratoire INTERFACE Université technique d'Eindhoven, Pays-Bas mandataire : Sophie Rousseau
- Extension raisonnée des bourgs ruraux - CAUE Agen mandataire : Paul Vo-Van
- Une nouvelle stratégie pour habiter le paysage - AGIR en Ville, Marseille mandataire : Claire Poutaraud
- Les dimensions émergentes de l'intimité au dehors du chez soi dans les zones d'habitat individuel dense. La notion d'ambiance comme élément permettant de questionner l'intimité - CRESSON Ecole d'Architecture de Grenoble mandataire : Olivier Balay
- Lotir les lotissements. Conditions architecturales urbanistiques et sociologiques de la densification douce de l'habitat individuel - IPRAUS Ecole d'Architecture Paris-Belleville, Paris mandataire : Bernard Le Roy
- L'habitat individuel dense : émergence d'un nouveau genre d'habitation - Ecole d'Architecture Paris-la-Villette mandataire : Christian Moley
- Vers une image iconique de l'habitat individuel dense ? - Renk Partens, Montreuil mandataire : Alain Renk
- L'évolution de l'habiter périurbain et les nouvelles perspectives de l'habitat individuel dense : représentations, stratégies et pratiques des habitants - Association ARISE, Paris mandataire : Manuel Perianez

Pour en savoir plus :  
Luc Bousquet  
Luc.bousquet@equipement.gouv.fr

# « Initiateur intelligent, le PUCA doit rester une tête de réseau. »

**Vous avez été nommé président du Conseil d'orientation du PUCA. Avez-vous déjà des idées quant à son orientation en accord avec le nouveau plan quinquennal ?**

Je vais m'appuyer sur trois rapports qui ont été rédigés courant 2005 : un rapport du Conseil général des ponts et chaussées analysant le positionnement actuel du PUCA avec ses forces et ses faiblesses, un rapport de Marie-France Gueyffier sur les objectifs et les méthodes de la recherche et de l'expérimentation dans la construction et un rapport de la société Tetra sur les attentes de ses partenaires. Il existe une forte convergence dans ces rapports qui peut se résumer ainsi : le PUCA a un acquis très solide et son travail est reconnu mais la dispersion de la recherche urbaine a un peu affaibli son rôle moteur. Nous allons faire en sorte qu'il retrouve ce rôle moteur en tant qu'organisme de recherche-développement, en particulier en prenant mieux en compte les réalités institutionnelles et économiques. Le plan quinquennal s'avère être un bon moment, non pas pour multiplier les thèmes de recherche, mais au contraire pour se concentrer sur les axes stratégiques.

**Pouvez-vous nous donner des exemples d'axes stratégiques que vous souhaitez approfondir ?**

Je pense qu'il est important d'associer davantage les collectivités territoriales aux activités du PUCA, même si l'Etat garde un rôle essentiel en tant que garant de la cohésion avec une forte capacité d'arbitrage. Travailler en concertation avec les collectivités territoriales permettra de mieux mesurer leurs attentes et d'introduire celles-ci dans les appels à propositions. Le PUCA doit également se tourner vers de nouveaux organismes comme l'Agence nationale de la recherche, élargir ses relations avec les ministères tels que ceux de l'Équipement, de la Culture, de l'Enseignement supérieur ... Il devra bien entendu s'ouvrir davantage à l'Europe mais aussi aux régions et aux villes. Il organisera des réunions-débats sur l'ensemble du territoire afin que des passerelles s'établissent entre les grandes recherches menées par ses équipes et les problématiques locales. Le PUCA doit à la fois prendre de la hauteur de manière à avoir une vue globale et descendre voir de ce qui se passe sur le terrain. Comme s'il pilotait un hélicoptère.

**Le professeur de droit que vous avez été, pense-t-il que le juridique pourrait avoir une place dans le champ de la recherche du PUCA ?**

L'approche juridique ne me paraît pas ici prioritaire, en revanche je suis convaincu que le PUCA doit se pencher sur l'économie urbaine, voire les sciences politiques : qui fait quoi, les rapports de force ... Il est important d'effectuer des recherches sur des grands thèmes actuels, tels que la prégnance du foncier, l'évolution des loyers, l'accession à la propriété, l'allongement de la vie ... notamment en terme d'économie urbaine.

Ces recherches peuvent aider à la mise en œuvre du développement durable, qui a besoin d'exemples concrets et pas seulement de modélisation.

**Comment la recherche peut-elle répondre aux défis de la société urbaine ?**

Le retard pris en France, comme d'ailleurs plus généralement en Europe, en matière de recherche, appelle, au-delà de la prise de conscience dont témoigne le sursaut récent, une mobilisation des responsables au plus haut niveau. Dans le domaine de la construction, de l'urbanisme et de l'architecture, les enjeux sont considérables pour la cohésion sociale et l'avenir de notre pays. Il s'agit en effet de répondre aux défis de la société urbaine sur les grands problèmes tels que le vieillissement de la population, les fractures sociales qui se creusent, le développement durable ; de nouvelles questions comme la sécurité et la salubrité ; tous ont des conséquences en matière d'habitat, de transport, d'aménagement et interpellent la recherche. Notre société est confrontée à l'accentuation des inégalités en même temps qu'à la rupture des solidarités. « L'ascenseur social » ne fonctionne plus. Or, si l'on laisse une part importante de la population à l'écart de l'aventure collective, il n'y aura plus d'avenir économique et la société se suicidera, ce qui n'est pas tolérable. C'est une véritable révolution culturelle qu'il faut opérer en rendant aux valeurs républicaines leur sens et leur dignité, en instaurant un débat public national afin de renouer avec la conscience collective dans laquelle chacun se sent porteur des valeurs communes pour lui-même et pour les autres. Le pouvoir politique doit s'emparer de ce débat pour en tirer tous les fruits. La recherche est à la fois le lien entre les acteurs et le moteur de l'action publique sur ces questions.

**Comment envisagez-vous votre collaboration avec les équipes du PUCA ?**

Il n'est pas question de faire table rase, les quatre départements du PUCA ont parfaitement leur raison d'être et des outils existent. Il faut préserver l'originalité de cet organisme et valoriser son potentiel. Initiateur intelligent, il doit rester une tête de réseau. Je vais simplement proposer, en accord avec Michèle Tilmont, certaines corrections de trajectoires et essayer de perfectionner les mécanismes. Au-delà de la recherche sociologique, le PUCA devra également expérimenter et innover, par exemple, développer l'innovation architecturale. Par ailleurs, nous devons trouver le moyen de mieux assurer la diffusion des études réalisées qui sont de qualité, elles doivent servir aux décideurs et aux professionnels. Je ferai part de mes réflexions et de mes propositions au futur comité d'orientation.

## Colloque

### Les entretiens des 2 jours du PUCA 2005 recherche urbaine : confrontations européennes

Les 2 Jours du PUCA se tiendront les 17 et 18 novembre, à la maison de la RATP, à Paris. Ils seront consacrés à la mise en perspective des travaux de recherche et d'expérimentation permettant de favoriser la construction d'un espace européen de la recherche dans les domaines de l'urbanisme, de la construction et de l'architecture.

Ces deux journées seront organisées en tables rondes autour de quatre grands thèmes :

**Vers l'Europe de la recherche urbaine**  
Tables rondes présidées par Bernard Pouyet,  
président du conseil scientifique du PUCA

- la vision des chercheurs
- l'engagement des institutions

**Citoyenneté et gouvernance**  
Tables rondes présidées par Nicole Rousier,  
PUCA, ingénieur de recherches CNRS Grenoble

- l'intercommunalité et le gouvernement des agglomérations
- les services publics et public services : regards croisés franco-britannique
- les territoires de la métropolisation dans l'espace méditerranéen : une plate-forme partenaire pour l'action

**Renouvellement urbain et cohésion sociale**  
Tables rondes présidées par Jacques Donzelot,  
maître de conférences en sciences politiques  
à l'université Paris X

- gentrification, mixité sociale, exclusion
- villes et insécurité civile et sociale

**Développement durable à l'échelle des territoires, des villes, des quartiers**  
Tables rondes présidées par Vincent Renard,  
directeur de recherches au CNRS – laboratoire  
d'économétrie, École polytechnique  
de Paris

- quartiers et bâtiments durables
- territoires et développement durable

Dès maintenant, vous pouvez vous pré-inscrire auprès de :  
Gilles Badou - S'cpe événements - tél. 01 53 66 17 19 -  
gbadou@scapevent.com  
Une invitation, avec le programme détaillé, vous sera  
envoyée en octobre  
Pour en savoir plus :  
Ellen Ouazan  
Ellen.ouazan@equipement.gouv.fr



## ZOOM SUR

## Annuaire des recherches du PUCA



Cette première édition regroupe les « fiches résumées » des travaux de recherche et des actions d'expérimentation et de soutien à l'innovation, menés par le PUCA et achevés en 2004. Elle comprend également des ouvrages issus d'une recherche financée par le PUCA et publiés avec son concours, ainsi que les actes de colloque ou de séminaire. Cet annuaire est structuré en quatre parties thématiques - sociétés urbaines

et habitat, territoires et aménagement, villes et architecture, technologies et construction - qui reprennent l'intitulé des départements du PUCA. Une cinquième partie concerne les programmes transversaux que sont le concours Europan, les programmes des pôles régionaux d'échanges sur le développement et l'aménagement des territoires, et les programmes européens de coopération scientifique et technique. Un index des auteurs et un index des organismes cités complètent cet annuaire, dont la publication sera annuelle.

Consultable sur le site du PUCA : [www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca](http://www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca)  
Pour plus d'informations  
Sabine Letendre  
[sabine.letendre@equipement.gouv.fr](mailto:sabine.letendre@equipement.gouv.fr)

## DES NOUVELLES DES RÉSEAUX

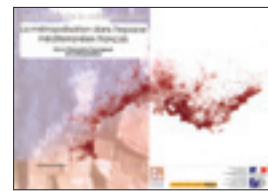
## La Lettre de l'Observatoire des territoires et de la métropolisation dans l'espace méditerranéen



Les DRE Provence-Alpes-Côte d'Azur et Languedoc Roussillon ont mis en place, avec l'appui et le suivi du PUCA, un Observatoire des territoires et de la métropolisation. Celui-ci est construit par et pour les acteurs de l'aménagement, de développement et de la gestion des villes et des territoires. En tant que dispositif d'aide à la décision et support aux échanges et à la construction de coopérations, cet observatoire s'inscrit dans la dynamique des pôles régionaux d'échange sur l'aménagement et le développement des territoires (PREDAT). Cette nouvelle Lettre rendra compte des travaux réalisés dans le cadre de cet observatoire.

Pour plus d'informations  
Roland Gomez  
[roland.gomez@equipement.gouv.fr](mailto:roland.gomez@equipement.gouv.fr)  
Jean-Claude Jager  
[jean-claude.jager@equipement.gouv.fr](mailto:jean-claude.jager@equipement.gouv.fr)

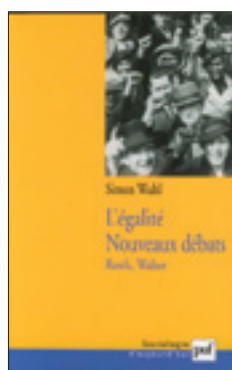
## Les cahiers de la métropolisation La métropolisation dans l'espace méditerranéen français Vers un observatoire transrégional de la Métropolisation



Ces cahiers restituent et précisent les questionnements et enjeux définis comme prioritaires par les membres du comité technique et du comité scientifique de l'Observatoire des territoires, au regard de l'analyse des dynamiques territoriales telles qu'elles ressortent du traitement des premières données de cadrage. Ils constituent à la fois un rapport de synthèse des travaux réalisés et un document formulant des propositions pour la poursuite du développement opérationnel de l'Observatoire. Ce travail est le point de départ d'une démarche associant étroitement chercheurs et praticiens, dont l'objectif est d'aboutir à un observatoire de la métropolisation pérenne.

Pour plus d'informations  
Roland Gomez  
[roland.gomez@equipement.gouv.fr](mailto:roland.gomez@equipement.gouv.fr)  
Jean-Claude Jager  
[jean-claude.jager@equipement.gouv.fr](mailto:jean-claude.jager@equipement.gouv.fr)

## LE PUCA CHEZ LES ÉDITEURS



en difficulté d'intégration sociales en France. Cette démarche se réalise par exploration de trois dimensions de l'égalité justiciable d'une intervention publique régulatrice : la répartition des richesses matérielles, le politique et l'identité collective. Les enseignements d'une telle mise en perspective éclairent sur les usages possibles de principes et critères de justice appropriés dans le débat public. Ils apportent une contribution précieuse aux controverses sur les conceptions à la fois souhaitables et praticables de l'égalité.

Pour plus d'informations  
Simon Wuhl  
[www.simon.wuhl.org](http://www.simon.wuhl.org)

## Des cultures et des villes Mémoires au futur

dirigé par André Bruston  
Editions de l'Aube, 28

Cet ouvrage présente les apprentissages, les processus de transmission et la créativité de la ville et dans la ville. Le croisement des mémoires individuelles, des mises en récit collectives et des nouveaux usages des espaces publics, témoigne de la quête de sens et de connaissances que réclame le bouleversement des rythmes, des rites et des lieux de la ville d'aujourd'hui. A travers les musiques, les raves, le hip-hop, le cinéma, les mémoires ouvrières ..., on découvre tous les apports des jeunes générations nées avec les mobilités et qui élaborent d'autres modes « d'être urbain », des formes inédites esthétiques ou politiques. Ces éléments de construction de soi s'inscrivent dans de nouvelles urbanités : aux politiques publiques d'épouser la demande sociale autant que de l'anticiper pour dessiner l'avenir.

Pour plus d'informations  
Michelle Sustrac  
[michelle.sustrac@equipement.gouv.fr](mailto:michelle.sustrac@equipement.gouv.fr)



## L'égalité, nouveaux débats

de Simon Wuhl

Parmi les nouvelles problématiques de l'égalité au sein de la société française, les apports de Rawls et Walzer occupent une place centrale. Le premier dans sa réflexion relative à une justice sociale alignée sur les plus mal lotis ; le second dans son appréhension de la pluralité des dimensions de l'égalité. Simon Wuhl, professeur à l'université de Mame-la-Vallée et chargé de mission au PUCA, procède à une analyse critique de ces théories de la justice puis les confronte aux politiques publiques et aux pratiques sociales, militantes ou culturelles, appliquées à des populations

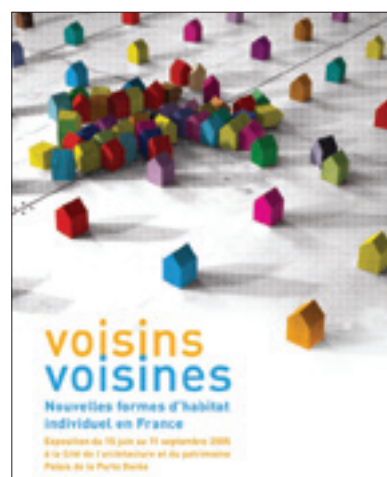
## BIENTÔT

- Rapport d'activité 2004 du PUCA
- **La ville aux limites de la mobilité**  
Sous la direction de Michel Bonnet et Patrice Aubertel
- **La conduite des projets architecturaux et urbains**  
Sous la direction de Michel Bonnet
- **Stabilité et instabilité dans les processus de décision urbaine**  
Claire Gillio, Patrice Aubertel
- **Les SDF : sortir de la rue**  
discontinuités biographiques et travail de reconversion  
Pascale Pichon
- **Le renouveau de l'habitat intermédiaire**  
Frédéric Mialet
- **La notion de la planification stratégique spatialisée en Europe**  
Alain Motte
- **Les SDF, visibles, proches, citoyens**  
Ouvrage collectif

## LES ANNALES DE LA RECHERCHE

en préparation :  
n° 98 : les villes nouvelles, la ville générique  
n° 99 : intérêt général et intercommunalité  
n° 100 : quatre générations d'urbains

## Exposition



urbaine et la nécessaire revalorisation du résidentiel en centre-ville, il est urgent de repenser les modes de faire du lotissement pavillonnaire. C'est pourquoi s'est tenue, cet été à Paris, une exposition intitulée « Voisins, voisines » sur le thème des nouvelles formes d'habitat individuel en France. Elle présentait huit opérations dans des contextes urbains et sociaux extrêmement différents, en tant qu'alternatives au lotissement traditionnel. Cette même exposition prendra place, du 1er décembre au 26 février, au centre d'architecture « arc en rêve » de Bordeaux.

Les huit opérations sont :

- La cité-jardin du Petit Béthény, Béthény (51) : 109 maisons individuelles
- Les Diversités, Bordeaux (33) : 127 logements collectifs
- Le quartier Sérillan, Floirac (33) : 85 logements collectifs
- Soleil Intérieur, Lille (59) : 57 maisons
- Côté Parc, Tourcoing (59) : 51 maisons dont 34 avec une serre
- La cité manifeste, îlot Schoettle Mulhouse (89) : 62 logements collectifs

## VOISINS, VOISINES nouvelles formes d'habitat individuel en France

Face aux avatars de l'étalement urbain, avec en corollaire la question de la densité

- Les jardins de la Piroterrie, Rézé (44) : aménagement du lotissement et construction de 30 logements collectifs
- Les villas de Prégras, quartier de Penhoët, Saint-Nazaire (44) : 24 maisons individuelles

De par leur diversité, ces opérations, qui s'ancrent dans la mouvance générale de l'architecture internationale, confirment que le champ de l'innovation est aujourd'hui ouvert sur bien des possibles. L'exposition s'adresse aussi bien aux particuliers qu'aux professionnels de la construction. Elle est animée par la projection en parallèle de huit films donnant la parole aux habitants, maîtres d'ouvrages et architectes qui expriment ainsi leurs points de vue et relatent la gestation de leurs projets.

Cette exposition est coproduite par la Cité de l'architecture et du patrimoine et l'Institut français d'architecture à Paris et par Arc en rêve centre d'architecture à Bordeaux, en partenariat avec le PUCA. Les opérations de Bordeaux, Floirac,

Béthény, Saint-Nazaire et Rézé sont d'ailleurs, des expérimentations menées par le PUCA, dans le cadre de l'appel d'offres lancé en 1999 sur le thème « Maison individuelle, architecture et urbanité », qui a fait l'objet d'un colloque organisé en deux sessions. Ce programme dégage quatre axes de réflexion : les usages, l'architecture, les territoires et les marchés.

Pour plus d'informations  
Sabine Letendre  
[sabine.letendre@equipement.gouv.fr](mailto:sabine.letendre@equipement.gouv.fr)  
tél. 01 40 81 92 88

Ont participé à ce numéro :  
Patrice Aubertel, Jean-Paul Blais, Michel Bonnet, Luc Bousquet, Philippe Cromback, Franck Fauchoux, Roland Gomez, Sabine Letendre, Jean-Pierre Marie Le Paulmier, Olivier Mourareau, Christophe Perrocheau, Anne Querrien, Michelle Sustrac, Hervé Trancart.



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ministère de l'Emploi, de la Cohésion sociale et du Logement

ministère des Transports de l'Équipement, du Tourisme et de la Mer

Direction générale de l'urbanisme de l'habitat et de la construction

## plan urbanisme construction architecture

## ► Sociétés urbaines et habitat

La ville pour tous  
Cultures urbaines et espaces publics  
Défis de la citoyenneté urbaine  
Emploi, insertion, discriminations  
Mobilités et territoires urbains  
Polarisation sociale de l'urbain et services publics  
Rénovation urbaine et mixité sociale

## Se loger, habiter

Accès au logement  
Habitat et vie urbaine  
Patrimoine et retraites  
Socio-économie de l'habitat  
Trajectoires résidentielles  
L'Europe et la recherche urbaine

## ► Territoires et aménagement

Organiser les territoires  
Organisation de l'espace urbain et dynamiques économiques  
Politiques territoriales et développement durable  
Plate-forme internationale d'échanges sur les territoires  
Ville et aménagement  
Le renouvellement urbain  
Démolition et recomposition des quartiers  
Insécurité et violences urbaines  
Renouvellement urbain et environnement  
Rénovation urbaine et stationnement

## ► Villes et architecture

Le futur de l'habitat  
Activités d'experts et coopérations interprofessionnelles  
Échelle et temporalité des projets urbains  
Futur de l'habitat  
Habitat pluriel : densité, urbanité, intimité  
Innovations urbaines  
Maison individuelle, architecture, urbanité  
Métiers de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre  
Quartiers durables

## ► Technologies et construction

Innover pour construire ensemble  
Chantiers rapides CQFD  
Nouvelles technologies et construction  
Observatoire de la démarche HQE  
Palmarès de l'innovation  
Villas urbaines durables  
Énergie dans le bâtiment : PREBAT  
Bâtiment 2010  
Concevoir et construire pour l'existant

Premier plan  
N° 9 septembre 2005  
Journal d'informations du PUCA  
plan urbanisme construction architecture  
Grande Arche de la Défense  
Paro Sud  
92055 La Défense cedex  
tél. 01 40 81 24 72  
[www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca](http://www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca)

Directrice de la publication :  
Michèle Tilmont  
secrétaire permanente du PUCA

Rédactrice en chef :  
Josette Marie-Jean-Robert  
tél. 01 40 81 24 30  
[josette.marie-jean-robert@equipement.gouv.fr](mailto:josette.marie-jean-robert@equipement.gouv.fr)

Rédaction :  
Pascale Maes

Conception graphique :  
Dominique Grelier  
d'après la maquette de LM communiquer

Impression et diffusion :  
Presse pluriel

Crédit photos :  
Florian Launette (couverture)  
Philippe Sohier (dossier)

Premier Plan sur internet  
[www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca](http://www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca)

ISSN 0183-0937  
Commission paritaire 1004B05502  
Tiré à 2600 exemplaires