

Premier plan

Le journal d'informations du PUCA | plan | urbanisme | construction | architecture

N°12 OCTOBRE-DECEMBRE 2006

AGENDA octobre-janvier 2007 **BRÈVES** Colloques, résultats consultations de recherche, ateliers **ENTRETIEN** Yves Laffoucrière : « La réussite du renouvellement urbain est impérative ! » • Les rencontres du PUCA « Ville et recherche urbaine »
LIBRAIRIE Les publications du PUCA et chez les éditeurs **DOSSIERS** Programme Quartiers durables • Habitat et vie urbaine

PUCA



Éditorial

POUR UN DÉVELOPPEMENT DURABLE À TOUTES LES ÉCHELLES
Développement durable, efficacité énergétique, limitation des émissions de gaz à effet de serre, réduction des inégalités écologiques, sont autant d'objectifs ambitieux et citoyens qui dictent aujourd'hui les projets, à l'échelle des bâtiments, des quartiers, des territoires. Le PUCA par sa capacité à faire progresser les connaissances et à diffuser les bonnes pratiques, à croiser travaux de recherche, actions d'expérimentation et de soutien à l'innovation, s'inscrit dans ce mouvement mobilisateur pour les villes. Différents programmes en témoignent et les dossiers de PREMIER PLAN en rendent compte. Pour ce numéro, c'est un premier

état des lieux sur les quartiers durables en Europe et en France, établi à l'initiative du collège « Environnement et développement durable » au Conseil Général des Ponts et Chaussées.
C'est à l'échelle des territoires, le programme mené en partenariat avec le service en charge de la recherche, la Direction des Études Économiques et de l'Évaluation Environnementale, au ministère de l'Écologie et du développement durable sur « Politiques territoriales et développement durable » présenté prochainement lors d'un colloque à Tours, les 16 et 17 novembre.
C'est à l'échelle des quartiers, le nouveau appel à projets « Villa urbaine durable 2 » qui a permis de retenir 15 villes candidates à l'expérimentation.
C'est à l'échelle des bâtiments, la participation à un réseau européen ERABUID entre sept pays, sur la construction et la gestion

durable de bâtiments, programme qui vient de donner lieu, sous l'égide du Danemark, à un appel à recherches conjoint sur la ré-industrialisation.
C'est enfin et surtout, le lancement effectif du PREBAT, programme de recherche interministériel sur l'énergie dans le bâtiment organisé autour de quatre axes stratégiques : les innovations technologiques, les bâtiments neufs à énergie positive, les bâtiments existants, les questions socio-économiques. L'objectif assigné au PREBAT est de réduire par un facteur 4, d'ici 2050, les émissions de gaz à effet de serre. Pour la DGEHC, le PUCA partenaire de ce programme, vient ainsi de lancer une consultation sur les politiques énergétiques des collectivités locales et s'intéresse, en collaboration avec l'ANAH, aux impacts techniques mais aussi sociaux et économiques, notamment pour les ménages les plus défavorisés,

des opérations programmées d'amélioration de l'habitat.
Ce mouvement mobilisateur entre élus, décideurs urbains, chercheurs, experts et professionnels doit se nourrir d'échanges et de débats. C'est pourquoi la seconde édition des rencontres « Ville et recherche urbaine » sera accueillie par la ville de Grenoble, les 7 et 8 décembre prochains, sur le thème : « Quartiers durables pour une ville viable »
Je vous y donne rendez-vous.

Michèle Tilmont
Secrétaire permanente du PUCA



Thermographie aérienne d'un quartier de la ville de Dunkerque
Photo JC Barre - TTC Beauvais

Agenda

23 ET 24 OCTOBRE

Espace du Moineau - Rouen
Les Rencontres du PUCA
« Ville et recherche urbaine »
Renouveler la ville : émergence, transformation, innovation

27 OCTOBRE

Ministère de la Recherche et de la technologie - Paris
Séminaire PUCA / CNRS
Ville, violence et dépendance sociale
Animé par Jacques Donzelot

9 NOVEMBRE

Institut d'Urbanisme de Lyon
Séminaire
L'intercommunalité en débat
La fabrique des territoires

16 ET 17 NOVEMBRE

Centre des congrès Le Vinci - Tours
Colloque
Politiques territoriales et développement durable

5, 6 ET 7 DECEMBRE

Cité de l'architecture et du patrimoine - Palais de Chaillot - Paris
Colloque
Qualités architecturales, significations, conceptions, positions

7 DECEMBRE

Grande Arche de la Défense - Paris
Séminaire
L'intercommunalité en débat
La structuration des EPCI et le transfert des compétences

7 ET 8 DECEMBRE

Grenoble
Les rencontres du PUCA
Ville et recherche urbaine
quartiers durables, pour une ville viable

15 DECEMBRE

Grande Arche de la Défense - Paris - salle 2
Atelier économie de l'aménagement

16 JANVIER 2007

Séminaire
Politiques territoriales et Développement durable : des inégalités écologiques

25 JANVIER

Institut d'Urbanisme de Lyon
Séminaire
L'intercommunalité en débat
La gouvernabilité territoriale

26 JANVIER

Grande Arche de la Défense - Paris - Salle 2
Atelier économie de l'aménagement

Pour plus d'informations
josette.marie-jean-robert
@equipement.gouv.fr
tél. 01 40 81 24 30

ATELIER THÉMATIQUE

Le développement durable à l'échelle des quartiers

Aux échelles de l'urbain et du territoire, les préoccupations de développement durable font l'objet, depuis 15 ans, de nombreux travaux et expériences mais s'appuyant sur des définitions de notions assez floues. L'échelle territoriale du quartier est un terrain pertinent pour mettre à l'épreuve les questions que soulève la réelle pérennité d'un processus de développement local. Pour éclaircir les notions utilisées et proposer des outils de travail destinés à la création, au maintien ou à l'amélioration de la qualité du développement du cadre de vie local, le PUCA met en place un travail d'acquisition de données et de savoirs sur les logiques de

développement durable appliquées et applicables à l'échelle des quartiers. A cet effet, trois ateliers ont débuté en juin 2006 et s'achèveront en fin d'année, privilégiant pour chacun d'eux l'approche socio-politique, économique et technico-environnementale, piliers du développement durable. Les conclusions de ces ateliers seront diffusées à travers un document qui servira de base à l'élaboration d'un appel d'offres de recherches et d'expérimentations, dont le lancement est prévu en 2007.

Pour plus d'informations
Luc Bousquet - tél. 01 40 81 10 10
luc.bousquet@equipement.gouv.fr

RÉSULTATS CONSULTATION DE RECHERCHE

Lieux, flux, réseaux dans la ville des services

Le jury scientifique de la consultation internationale de recherche s'est réuni, le lundi 11 septembre 2006, sous la présidence d'Antoine Bailly, professeur à l'université de Genève. Cette année, l'accent a été mis sur l'organisation spatiale des activités de services et sur l'évolution des politiques urbaines. Ont été retenus les projets suivants :

- *Etalement urbain et services en réseaux. Réflexions exploratoires dans quatre villes moyennes européennes : Bordeaux, Nantes, Lausanne, Stockholm* - LATTI ENPC, association METROPOLIS - Sylvie Jaglin
- *Les villes moyennes face à la tertiarisation de l'économie* - GREFI - Université Aix-Marseille - Jean Philippe
- *Les services aux particuliers et aux entreprises, vecteurs d'un fonctionnement en réseau des villes moyennes ? L'exemple du Grand Sud-Ouest français* - CIRUS-CIEU, Université Toulouse Le Mirail - Jean-Marc Zuliani
- *Les services urbains en réseau à l'épreuve des villes rétrécissantes : l'évolution des réseaux d'eau et d'assainissement Berlin-*

Brandebourg - ADR - Institut d'Urbanisme de Grenoble - Marcus Zepf

- *Banque de détail et territoires intra-urbains métropolitains parisiens : une approche de la production des centralités et périphéries* - Créteil Université Paris XII - Marcel Rousset-Deschamps
- *Villes insulaires, services urbains et planification spatiale* - CERESUR Université de La Réunion - Michel Dimou
- *Un renouveau des villes moyennes par les fonctions supérieures ?* - IERSO-IFREDE Université Bordeaux IV, Guillaume Pouyane
- *Pour un scénario de transports collectifs, quels scénarios de développement urbain ?* - Agence d'Urbanisme de Bordeaux - Francis Cuillier - IST Université technique de Lisbonne, Nunes da Silva
- *Optimisation de la valeur des services des collectivités locales : une méthode d'autoévaluation par les villes* - Kent Hudson Khnet (expérimentation)

Pour plus d'informations
Nicole Rousier tél : 01 40 81 63 77
nicole.rousier@equipement.gouv.fr
Patrice Aubertel Tél. 01 40 81 63 68
patrice.aubertel@equipement.gouv.fr

COLLOQUE

Politiques territoriales et développement durable

16 et 17 novembre
Palais des congrès le Vinci - Tours
Lancé en 2003, en collaboration avec le ministère de l'Écologie et du Développement durable, le programme de recherche « Politiques territoriales et développement durable » a financé une cinquantaine de projets de recherche. Ce colloque est le premier temps fort de restitution des résultats de ces travaux, auquel s'ajoutent quelques recherches

menées dans d'autres programmes. L'ambition de la manifestation est de rendre compte des résultats obtenus sur deux grandes thématiques : l'évaluation au regard du développement durable et les acteurs de la gestion durable des territoires. Il s'agit aussi de mettre en perspective ces résultats avec des travaux de recherche menés dans d'autres pays européens ou à l'échelle européenne. C'est également une occasion de rencontre entre acteurs

RÉSULTATS CONSULTATION DE RECHERCHE

Vieillesse de la population et habitat

Le jury scientifique de la consultation internationale de recherche prospective « Vieillesse de la population et habitat », dont l'objectif est de produire des connaissances visant à mieux appréhender les besoins des personnes vieillissantes, leurs comportements et ceux des acteurs concernés ainsi qu'à éclairer l'action publique, s'est réuni le 29 juin 2006 sous la présidence de Catherine Bonvalet, directeur de recherche à l'Institut national des études démographiques (INED), a examiné les 30 projets reçus et en a retenu 14. Les projets portent sur les comportements patrimoniaux des retraités, la prise en compte de personnes vieillissantes par les acteurs et la mobilité des retraités.

LES ÉQUIPES RETENUES :

- *Comportements patrimoniaux des retraités à domicile et prise en compte de l'habitat par les acteurs* - Université de Franche-Comté ; LASA Dominique Jacques-Jouvenot - Laboratoire de psychologie, Jean Pierre Minary - Institut Régional du Vieillesse de Franche-Comté
- *Politiques patrimoniales et continuités des conceptions successorales : recherche sur la dynamique d'une contradiction institutionnelle* - CERLIS, Université Paris V, Anne Gotman
- *Mobilités résidentielles et maintien à domicile des personnes âgées de plus de 75 ans* - Université François Rabelais, Tours, Alain Thalineau
- *Les choix résidentiels des retraités européens : l'exemple de la France, de l'Angleterre et de l'Espagne* - Young Foundation, Jim Ogg
- *Politiques territoriales de l'habitat et choix des personnes au grand âge* - Agevie Conseil, François Chaillou
- *Bien vieillir dans le parc social en Ile-de-France, une chance illégitime ?* - ACADIE, Sigrine Genest
- *Vieillir en pavillon : mobilités et immobilités des personnes âgées dans les espaces périurbains* -

CIRUS-CIEU Université Toulouse 2 - le-Mirail, Lionel Rouge

- *La convergence des politiques publiques du vieillissement et des politiques locales de l'habitat : réalités et perspectives* - ANIL, Béatrice Herbert
- *Les usages de l'habitat vieillissant, espace pour la rencontre des acteurs* - CERFISE, Michel Teule
- *L'habitat et la gérontologie : deux cultures en voie de rapprochement ?* Université Paris XII Val-de-Marne, Dominique Argoud
- *Systèmes résidentiels des jeunes retraités et politique de l'habitat des territoires littoraux en Bretagne* - CERUR, Gérard Darris - MANA, Stéphane Chevrier
- *Vieillir et habiter. Projets de vie, cultures et territoires* - Ecole d'Architecture de Paris-Malaquais, Anne Laffanour
- *Le logement des immigrés à l'épreuve du vieillissement. Mieux connaître les différentes étapes du vieillissement pour mieux répondre en terme d'aide, de services et d'équipement* - Sonacotra, Anne Fevotte - Ville et Habitat, Marie-Dominique Amaouche (recherche action)
- *Des expériences de maintien à domicile au développement de la qualité d'usage chez un bailleur social* - Logement Français, Marie-Françoise Legrand - CRIDDEV, Régis Herbin (recherche action)

Le bilan de la consultation est en cours de préparation. Un ouvrage collectif « vieillissement de la population et logement : les stratégies patrimoniales et résidentielles » est en préparation à la Documentation Française. Seront également organisées, sur ce thème, les rencontres du PUCA « Ville et recherche urbaine » à Toulouse au premier trimestre 2007.

Pour plus d'informations
Francine Benguigui - tél. 01 40 81 24 77
francine.benguigui@equipement.gouv.fr
Phuong Mai Huynh - tél. 01 40 81 18 20
mai.huynh@equipement.gouv.fr

des deux thématiques

- Une mise en perspective européenne des travaux de recherche avec la participation d'intervenants étrangers
- Des échanges et confrontations entre chercheurs, élus, professionnels et avec les participants.

Pour plus d'informations
Françoise Goudet - tél. 01 40 81 24 52
francoise.goudet@equipement.gouv.fr
Gérard Guillaumin - tél. 01 42 19 17 73
gerard.guillaumin@ecologie.gouv.fr

et chercheurs permettant aux acteurs territoriaux de questionner les connaissances apportées par la communauté scientifique sur la problématique encore floue du développement durable et aux chercheurs de confronter leurs résultats aux attentes des acteurs de terrain. La manifestation est organisée en trois temps :

- Une présentation des résultats de projets de recherche autour

Entretien

La réussite du renouvellement urbain est impérative !

Forte de ses 2 000 collaborateurs, 3F gère 140 000 logements sociaux en France, dont 80 % se trouvent en Ile-de-France. Le Groupe accueille ainsi près de 400 000 locataires et développe 3 000 à 4 000 logements par an. Avec une maîtrise d'ouvrage et une gestion locative certifiée ISO 9001, l'entreprise est engagée dans une réelle démarche de qualité pour accompagner les collectivités locales dans leur projet de constructions.

Quelle est la priorité actuelle de 3F face au contexte de renouvellement urbain ?

Les violences urbaines de novembre 2005 dans des quartiers défavorisés, au cours desquelles certains immeubles appartenant à 3F ont fait l'objet de détériorations, mettent en évidence l'ampleur de la question sociale sur ces sites, dont celle du renouvellement urbain, et appellent une réponse ambitieuse et adaptée. La réussite du renouvellement urbain est impérative si l'on veut éviter la dérive dangereuse d'un grand nombre de quartiers en périphérie des grandes villes. Tout le monde doit entrer dans la dynamique : maîtres d'ouvrage, bailleurs, élus, collectivités locales, ainsi qu'urbanistes et architectes. Nous devons chercher à concilier les réponses à des besoins immédiats et le temps nécessaire à la réflexion pour mener à bien cette transformation urbaine. Le PUCA est un des partenaires indispensables pour aider à accorder au mieux ces deux objectifs antinomiques et veiller à la qualité urbaine des projets.

Comment cela se traduit-il concrètement pour 3F ?

L'enjeu du renouvellement urbain revêt une importance nationale et les organismes de logements sociaux doivent activement y participer, notamment en remédiant à l'obsolescence de leurs immeubles. Cependant, si nous possédons des décennies de bonnes pratiques dans la construction, nous sommes pionniers sur le renouvellement urbain. Or, il y a urgence face à l'ampleur des difficultés économiques, sociales et urbaines à régler. Certains quartiers deviennent des ghettos ; il faut éviter leur paupérisation. En Ile-de-France, nos opérations de renouvellement urbain portent sur 15 000 logements dans 25 communes, dont 5 000 feront l'objet d'une démolition et 8 000 d'une réhabilitation. Douze de ces sites sont considérés comme prioritaires par l'ANRU. En province, nos opérations concernent 6 000 logements sur 10 communes et 1 400 logements à démolir. En complément de ces rénovations, nous cherchons à renforcer le lien social dans les immeubles et les quartiers, ce qui implique un accueil plus personnalisé des nouveaux locataires, l'incitation des habitants à des actions collectives et le soutien fort aux initiatives locales.

Vous êtes-vous donné une ligne de conduite pour mener vos projets de renouvellement urbain ?

Cette remise à niveau doit absolument se faire dans une démarche de développement durable. La quantité ne doit pas prévaloir sur la qualité, nous devons veiller, à la fois, à l'amélioration du cadre de vie des habitants, au confort dans les logements et, comme je l'ai dit précédemment, au développement des liens sociaux. Je trouve que la réflexion en amont, en matière de renouvellement urbain est, en général, insuffisante. La décision de démolir telle ou telle tour ressemble souvent à une bataille navale ; de belles images sont proposées sans tenir suffisamment compte du contexte urbain (transports, commerces, équipements de proximité, espaces verts...). L'image devient alors prédominante et l'emporte sur le fond. Or, des sujets majeurs sont devant nous, nous avons la même opportunité qu'il y a 35 ans avec les villes nouvelles. Là encore le PUCA doit être un acteur stimulant la réflexion et favorisant les démarches partenariales.



Yves Laffoucrière, directeur général du Groupe 3F.

Envisagez-vous également de nouvelles constructions ?

La France doit bien entendu construire à un rythme soutenu, que ce soit dans le social ou dans le privé. 3F construit surtout des logements locatifs sociaux ou très sociaux mais aussi des logements locatifs intermédiaires. Il nous faut trouver un compromis entre l'habitat individuel et l'habitat dense, chercher à développer des quartiers compacts composés de petits ensembles locatifs (immeubles R + 2 ou 3 avec terrasse), maisons individuelles groupées et résidences sociales. Ces nouvelles constructions doivent prendre en compte les questions d'environnement et de développement durable, ce qui suppose une évolution culturelle importante et pose un vrai problème de créativité, notamment aux architectes. Cet aspect devrait être un axe fort de leur formation, ce qui n'est pas encore le cas. Des procédures de prise en compte de la qualité environnementale des logements, comme celle de Qualitel, sont structurantes mais nous devons aller plus en avant en ayant une approche davantage systémique et imaginative. Le PUCA doit inciter à la recherche, à l'innovation et à l'expérimentation. 3F est d'ailleurs prêt à proposer des sites qui s'y prêteraient.

LES RENCONTRES DU PUCA « Ville et recherche urbaine »

Les 2 Jours du PUCA évoluent pour devenir les Rencontres du Plan urbanisme construction architecture « Ville et recherche urbaine » et se délocaliser en région. La première édition sera organisée à Rouen par le PUCA, la Ville et le Grand Projet de Ville (GPV) de Rouen, les 23 et 24 octobre 2006, sur le thème du renouvellement urbain et des transformations qui l'accompagnent. Rendez-vous est pris pour la deuxième édition qui aura lieu à Grenoble les 7 et 8 décembre 2006

Cette première rencontre à Rouen « renouveler la ville : émergence, transformation, innovation » proposera à la fois dialogues et débats entre acteurs et chercheurs. Elle sera introduite par Pierre Albertini, député-maire de Rouen, et Alain Lecomte, directeur général de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Construction, et animé par Jean Audouin, PDG d'Innovapresse. Une série de visites de sites illustrera ces deux journées.

La deuxième édition aura lieu à Grenoble les 7 et 8 décembre 2006 avec pour thème « quartiers durables, pour une ville viable » et sera centrée sur l'émergence récente en France

des projets de quartiers durables, renouvelant l'approche de la conception urbaine à cette échelle. Le jeudi 7 se déroulera autour de la présentation des objectifs de l'atelier sur le développement durable à l'échelle des quartiers ; Grenoble : quels enjeux de développement durable ? La ZAC de Bonne, durabilité, intensité urbaine, qualité architecturale et une présentation d'un exemple européen de quartier durable. La deuxième journée sera organisée, le matin, autour d'une visite du terrain de l'ancienne caserne de Bonne et la présentation de l'opération, l'après-midi, des ateliers-débats à partir de la recherche « construction et quartiers durables en Europe », un débat entre acteurs et chercheurs, spécialistes français et européens avec des questionnements sur : comment s'organisent et se configurent les partenariats institutionnels dans les projets de quartiers durables ? Quelles méthodes sont éprouvées dans la conduite de ces projets en Europe ? Comment se construit le milieu innovateur capable de porter de tels projets ?

Pour en savoir plus
Philippe Cromback tél. 01 40 81 63 96
Nathalie Aizéti tél. 01 40 81 63 84
www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca



ZOOM SUR

Annuaire des recherches et expérimentations 2005



Cette deuxième édition de l'Annuaire des recherches et expérimentations du PUCA résume, sous forme de fiches, les travaux achevés en 2005 et déposés au centre de documentation du PUCA. Elle rend ainsi compte des travaux de recherche incitative et des actions d'expérimentation et de

soutien à l'innovation développés par le PUCA dans les domaines de l'aménagement des territoires et des villes, de l'habitat, de la conception architecturale et urbaine et de la construction. Cette édition est structurée en 4 parties thématiques : sociétés urbaines et habitat ; territoires et aménagement ; villes et architecture ; technologies et construction. Une 5^{ème} partie concerne les programmes transversaux : concours Europan ; programmes des PREDAT ; programmes européens de coopération scientifique et technique. Un index des auteurs et des organismes cités complète cet annuaire, qui peut être consulté et téléchargé sur le site du PUCA : www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca.

Pour plus d'informations
Sabine Letendre
sabine.letendre@equipement.gouv.fr
Monique Duhamel
monique.duhamel@equipement.gouv.fr

LE PUCA CHEZ LES ÉDITEURS

Vers un droit à la mobilité pour tous inégalités, territoires et vie quotidienne

Dominique Mignot
Silvia Rosales Montano
Diffusion La Documentation Française
Coédition - PUCA-PREDIT
Prix 15 €

A une époque où la mobilité généralisée est à la norme, l'existence d'inégalités en matière de déplacements devient un enjeu crucial pour les politiques publiques. La plupart des études quantitatives et qualitatives montrent que les mécanismes générateurs des inégalités sont complexes et imparfaitement connus. Préciser leur

traduction dans le domaine des transports, et plus concrètement concernant la mobilité au sein des modes de vie quotidiens, a été un des objectifs majeurs de cet ouvrage. Il tente ainsi de clarifier des notions et des faits pour contribuer à la construction d'une transition durable du « droit aux transports » au « droit à la mobilité pour tous ».



Pour plus d'informations
Patrice Aubertel
patrice.aubertel@equipement.gouv.fr

COLLECTION CAHIERS THÉMATIQUES DU PUCA



Villa Urbaine Durable L'innovation à l'épreuve du montage des opérations Synthèse des séminaires de travail

La première partie de ce cahier présente les objectifs de la première session du programme « Ville Urbaine Durable », lancé par le PUCA en 2001, et la manière dont ils ont été traités dans les projets lauréats. La seconde partie restitue les réflexions issues des 4 ateliers apportant un regard transversal sur les 4 thèmes qui sont au cœur du programme VUD :
- le développement durable à l'échelle urbaine, par Jacotte Bobroff, sociologue
- le développement durable à l'échelle du bâtiment, par Nicolas Favet, architecte
- les innovations VUD face à l'économie du projet, par Patrick Martin, ingénieur
- l'usage comme vecteur de la densité et de l'innovation architecturale, par Frédéric Miallet, architecte

Villa Urbaine Durable Premiers enseignements et perspectives Actes du colloque

Ce document présente les actes du colloque qui a eu lieu le 13 octobre 2005, à la Maison de l'Architecture d'Ile-de-France à Paris. A l'heure où les chantiers débutent, il était important de tirer les premiers enseignements des phases de programmation et de conception, riches d'enseignements. Tel était l'objet de ce colloque qui s'est déroulé en présence des équipes-projet, de professionnels, de chercheurs et de collectivités locales, autour de trois axes de discussions :
- mixité sociale et urbaine,
- forme urbaine et architecturale,
- qualité architecturale et environnementale.
Ce fut aussi l'occasion de présenter une démarche similaire à l'initiative de la Communauté d'agglomération de Plaine commune : « habitat individuel contemporain », soutenue par le PUCA.

Pour plus d'informations
Franck Fauchoux
franck.fauchoux@equipement.gouv.fr
Christophe Perrocheau
chantier-2000.puca@equipement.gouv.fr

COLLECTION RECHERCHES DU PUCA

Mobilités résidentielles, navettes et recombinaison des systèmes résidentiels en région parisienne

Martine Berger - Jacques Brun
Collection « recherches » n° 167
Diffusion CERTU 15 €



Quels sont les effets des pratiques de mobilité des citadins et de leurs échelles spatiales sur l'évolution des configurations territoriales d'une grande métropole ? En prenant l'exemple de l'Ile-de-France, cet ouvrage met en évidence la diversité des comportements des ménages en fonction de leurs situations sociales et familiales, pour les déplacements quotidiens comme pour les mobilités résidentielles. Dans un contexte d'éloignement croissant du domicile et du lieu de travail, la distance parcourue lors des navettes et des déménagements est un indicateur des degrés de liberté ou de contrainte dont disposent les ménages dans leurs arbitrages résidentiels.

Pour plus d'informations
Phuong Mai Huynh
mai.huynh@equipement.gouv.fr

La « Loi de Zahavi » Quelle pertinence pour comprendre la construction et la dilatation des espaces-temps de la ville ?

Yves Crozet - Iragaël Joly
Collection « recherches » n° 163
Diffusion CERTU 15 €

La « loi de Zahavi » avance l'hypothèse d'une constance des budgets temps de transport (BT) quotidiens des personnes dans les zones urbaines. Dès que la vitesse moyenne augmente, grâce à l'usage de modes motorisés, la tendance est à l'allongement de la portée des déplacements. Ce point de vue explique la dilatation des espaces-temps de la ville. Les gains de vitesse se traduisent par un étalement urbain accentué par le fait que l'automobile permet d'accéder à tout le territoire. Un léger gain de vitesse accroît plus que proportionnellement la surface accessible avec le même BT ce qui permet de comprendre pourquoi, après avoir fait la ville, les BT sont peut-être en train de la défaire. Cet ouvrage pose la question de quelle forme de ville voulons-nous ?

Pour plus d'informations
Michel Bonnet
michel.bonnet@equipement.gouv.fr

Habitat et vie urbaine Changements dans les modes de vie Actes du colloque



Cet ouvrage rassemble les communications des recherches et les interventions de la table ronde lors du colloque « Habitat et vie urbaine, changements dans les modes de vie » qui s'est tenu les 14, 15 mars à Paris. Une consultation de recherche lancée par le Plan Urbanisme Construction Architecture en 2000 avait retenu 19 recherches dont les résumés ont fait l'objet d'un recueil : Annuaire des recherches du programme « Habitat et vie urbaine ». Ces travaux ont donné lieu à une synthèse effectuée par Antoine Haumont : « Habitat et vie urbaine, un programme de recherche sur le changement ». Sur le thème de la transformation des sociabilités, Jean-Yves Authier a réalisé une synthèse : « Habitat et vie urbaine, évolution des rapports de proximité ».

Pour plus d'informations
Phuong Mai Huynh
mai.huynh@equipement.gouv.fr

À PARAÎTRE BIENTÔT

- Catalogue de l'exposition « Voisins, voisines, nouvelles formes d'habitat individuel en France »
- Politique urbaine et sécurité en Belgique et aux Pays-Bas sous la direction de Jacques Frenais

Pour plus d'informations
Anne Querrien
anne.querrien@equipement.gouv.fr
Marie-Flore Mattei
marie-flore.mattei@equipement.gouv.fr
Diffusion librairie : DIF-POP 01 40 24 21 31
www.difpop.com
abonnements et vente au numéro : 25 €

Ont participé à ce numéro :
Patrice Aubertel, Francine Benguigui, Michel Bonnet, Luc Bousquet, Marcel Catalan, Franck Fauchoux, Françoise Goudet, Phuong Mai Huynh, Sabine Letendre, Marie-Flore Mattei, Christophe Perrocheau, Anne Querrien, Nicole Rousier

ministère de l'Emploi, de la Cohésion sociale et du Logement

ministère des Transports de l'Équipement, du Tourisme et de la Mer

Direction générale de l'urbanisme de l'habitat et de la construction

plan urbanisme construction architecture

► Sociétés urbaines et habitat

La ville pour tous
Cultures urbaines et espaces publics
Défis de la citoyenneté urbaine
Emploi, insertion, discriminations
Mobilités et territoires urbains
Polarisation sociale de l'urbain et services publics
Rénovation urbaine et mixité sociale

Se loger, habiter

Accès au logement
Habitat et vie urbaine
Patrimoine et retraites
Socio-économie de l'habitat
Trajectoires résidentielles
L'Europe et la recherche urbaine

► Territoires et aménagement

Organiser les territoires
Organisation de l'espace urbain et dynamiques économiques
Politiques territoriales et développement durable
Plate-forme internationale d'échanges sur les agglomérations
Ville et aménagement

Le renouvellement urbain

Renouveler et recomposer les quartiers
Insécurité et violences urbaines
Renouvellement urbain et environnement
Rénovation urbaine et stationnement

► Villes et architecture

Le futur de l'habitat
Activités d'experts et coopérations interprofessionnelles
Concevoir pour l'existant
Échelle et temporalités des projets urbains
Futur de l'habitat
Habitat pluriel : densité, urbanité, intimité
Innovations urbaines
Maison individuelle, architecture, urbanité
Métiers de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre
Quartiers durables

► Technologies et construction

Innover pour construire durable
Chantiers rapides CQFD
Nouvelles technologies et construction
Observatoire bâtiments durables
Palmarès de l'innovation
Villa urbaine durable
Énergie dans le bâtiment : PREBAT

Premier plan
N° 12 octobre - décembre 2006
Journal d'informations du PUCA
plan urbanisme construction architecture
Grande Arche de la Défense Paroi Sud
92055 La Défense cedex
tél. 01 40 81 24 72
www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca

Directrice de la publication :
Michèle Tilmont
secrétaire permanente du PUCA

Rédactrice en chef :
Josette Marie-Jean-Robert
tél. 01 40 81 24 30
josette.marie-jean-robot
@equipement.gouv.fr

Rédaction :
Pascale Maes
Conception graphique :
Dominique Grelier
d'après la maquette de LM communiquer
Impression et diffusion :
Presse pluriel

Crédit photos :
JC Barre - TTC Beauvais
Premier Plan sur internet
www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca
ISSN 0183-0937
Commission paritaire en cours
Tiré à 2400 exemplaires

Nos excuses pour cet oubli
Crédit photos : Premier Plan n°11
Jean Frébault
MTETM/SG/SIC 2003 B. Suard

NUMÉRO 100 des Annales de la recherche urbaine



L'avancée en âge dans la ville

Le vieillissement de la population, ses enjeux qualitatifs autant que quantitatifs, demandent une nouvelle attention, des

recherches spécialisées et un engagement collectif dont ce numéro ne constitue qu'une étape exploratoire. En effet, jeunesse, vieillissement, gérontocroissance sont des réalités en transformation, qui remettent en question les programmes d'équipement et d'habitat définis à partir d'une autre composition des âges de la vie. L'inquiétude sur l'impréparation de la société à répondre à des besoins apparus récemment ne peut suffire à définir les réponses institutionnelles adéquates. Les solutions fonctionnelles trop évidentes, érigées en modèles, se heurtent souvent aux obstacles pratiques et financiers. Il faut alors concevoir d'autres modalités de prises en charges, plus banalisables, et commencer à observer ce qui, de la vie des personnes âgées, se passe avec les autres générations, citadins et professionnels, dans l'espace public et à domicile. C'est ce qu'esquisse cet ouvrage réalisé avec les principaux

chercheurs en sciences sociales spécialisés sur cette question.

Les Annales de la Recherche Urbaine fêtent leur centième numéro. Rappelons qu'elles ont pour objectif de faire connaître les travaux des chercheurs aux professionnels et les expériences des praticiens aux universitaires. Elles sont un lieu d'échanges entre divers savoirs tous tendus par le projet d'une ville plus douce à vivre pour ses habitants et ses usagers. La réflexion est technique et critique, statistique et utopique. Elle fait appel à toutes les disciplines des sciences sociales construisant des numéros animés chaque fois par un thème commun et illustrés de photos percutantes et touchantes.

Thèmes des numéros en préparation :
101 : L'économie de la connaissance
102 : Individualisme et vie urbaine
103 : La ville de demain en Europe
104 : Ville et énergies