

Premier plan

Le journal d'informations du PUCA plan | urbanisme | construction | architecture

N°16 JANVIER-JUIN 2008

AGENDA mai-novembre 2008 **BRÈVES** Colloques, résultats consultations de recherche, rencontres **ENTRETIEN** Vincent Renard : « L'évaluation économique des opérations d'aménagement est un domaine de recherche à privilégier ! » **CONCOURS** « Les résultats de la 9^e session d'EUROPAN » **LIBRAIRIE** Les publications du PUCA et chez les éditeurs **DOSSIERS** Economie de l'aménagement
• Concevoir un éco-quartier

PUCA

CICA à Sophia Antipolis

Éditorial

Les villes durables et les éco-quartiers

Les villes durables sont un objet fractal, différent selon l'échelle à laquelle on les projette de l'agglomération au bâtiment en passant par le quartier. Elles ne peuvent pas se résumer à un simple assemblage de quartiers durables et encore moins de bâtiments durables.

L'essentiel de nos villes européennes est constitué d'un « stock » de bâtiments peu durables alors qu'aujourd'hui les quartiers et bâtiments durables concernent principalement les opérations nouvelles et donc le flux de construction. Pour devenir véritablement et pleinement une ville durable, une cité ne peut seulement se développer au travers d'opérations exemplaires mais aussi et surtout intervenir sur l'ensemble du patrimoine existant en sachant tout à la fois le respecter et

améliorer son efficacité environnementale. De même, une ville est également formée de ses réseaux de communication, d'énergie, d'eaux, etc. Ces réseaux ne peuvent pas s'analyser à l'échelle des bâtiments et que partiellement à celle des quartiers.

Enfin, une ville est aussi faite de sa structure sociale et de son fonctionnement économique qui n'ont de sens qu'à une échelle de bassin de vie.

Depuis le 1^{er} juillet 2008, la France assure la présidence de l'Union européenne.

À cette occasion, elle entend poursuivre le processus initié par l'Allemagne avec la Charte de Leipzig qui fixe les enjeux de la ville européenne durable.

Il faudra bien évidemment à terme parvenir à stabiliser des principes et des exigences minimales à respecter. Néanmoins dans cette période encore largement exploratoire où chacun découvre ce que doit être une ville durable en la bâtissant, la France

souhaite compléter la démarche normative en apportant une contribution originale de promotion et d'expertise de la diversité des voies en faveur du développement urbain durable.

Mais se contenter de faire la promotion de la diversité des voies du développement urbain durable serait insuffisant et pourrait conduire à brouiller les références et à disperser les efforts entrepris. Il faut que ce discours sur la diversité – à la fois reconnaissance des singularités et incitation à innover – s'accompagne d'éléments mobilisateurs et structurants. Il est dès lors indispensable de disposer de cadres d'analyse permettant de caractériser des grands ensembles de situations urbaines en Europe susceptibles d'inspirer des formes comparables d'action, de susciter l'émulation, la coopération voire le développement d'une expertise commune. Ce cadre commence à exister à l'échelle des quartiers avec des référentiels nationaux

ou internationaux qui progressivement s'imposent. Le Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA) a largement contribué à l'élaboration de ce cadre avec la première vague du programme Villa urbaine durable (VUD1) : nous en sommes à la phase aval de l'évaluation et du suivi des réalisations. La deuxième vague VUD2 permet de poser la question à une échelle élargie. Les villes durables pour leur part relèvent de la phase amont de recherche et évaluation. Cette recherche sur les villes durables abordera les multiples dimensions de la ville.

« Ce ne sont pas deux choses différentes que de chercher et de trouver, mais le gain de la recherche, c'est la recherche elle-même »

Grégoire de Nysse,
Homélies sur l'Écclésiaste

Emmanuel RAOUL,
secrétaire permanent du PUCA, pi



Le Centre International de Communication Avancée (CICA) est l'une des 1 414 entreprises situées sur le parc scientifique de Sophia Antipolis qui se développe de façon continue depuis 30 ans. Les technologies de l'information représentent 45 % des emplois et 20 % des entreprises du parc.

Agenda

15/16 MAI

Paris – ENSBA
Colloque **L'Architecture de la grande échelle**

28 MAI

Grande Arche sud – salle 2
Atelier Information géo localisée et connaissance des territoires

session 4 : sémantique et typologie interaction des systèmes techniques de type GPS

29 MAI

Grande Arche sud – salle 34M29
Séminaire « vieillissement de la population et habitat »

3/5 JUIN

Perpignan – Palais des Congrès
Colloque **« Les rencontres du PREBAT »**

11 JUIN

Ministère de l'Ecologie, Tour Pascal B, salles ABC
Séminaire citoyenneté urbaine
Séance 1 : citoyenneté informée locale

20 JUIN

Ministère de l'Ecologie, Tour Pascal B - salles ABC
Séminaire "les enjeux d'une gestion des risques technologiques"
Séance 5 : prévention des risques industriels

19/21 JUIN

Saint Etienne - Musée d'art moderne

6^{ème} Place forme d'échanges internationale sur les agglomérations urbaines
La ville : la concevoir pour demain, la fabriquer au quotidien

17 SEPTEMBRE

Ministère de l'Ecologie, Tour Pascal B - salle F2
Atelier « Information géolocalisée et connaissance des territoires
Séance 5 : questions juridiques, économiques et de gouvernance

30 SEPT./1^{er} OCT

Ministère de l'Ecologie - Salle 1
Conférence ville durable et aménagement

2 OCTOBRE

Grande arche sud – salle 1
Colloque **« Diversité sociale, ségrégation urbaine, mixité »**

21/22 OCTOBRE

MEEDDAT, avenue de Ségur
Colloque **« Les inégalités écologiques »**

27 NOVEMBRE

Ministère de l'Ecologie, Salle 34M29
Séminaire vieillissement de la population : comportements patrimoniaux des ménages âgés et de leur famille

Pour plus d'informations
josette.marie-jean-robert@developpement-durable.gouv.fr
tél. 01 40 81 24 30
Site internet du PUCA
www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca

COLLOQUE

Les 2^{èmes} Rencontres du PREBAT*

Le programme de recherche et d'expérimentation sur l'énergie dans le bâtiment - PREBAT - a organisé la deuxième édition de ses rencontres du 3 au 5 juin 2008 au palais des congrès de Perpignan. Il a présenté à cette occasion les travaux que mènent tous ses partenaires (ANR, ADEME, ANAH, ANRU, OSEO, PUCA) pour diviser par 4 la consommation énergétique des bâtiments neufs et existants à l'horizon 2050.

Ces trois journées de débats se sont conclues par des visites d'opérations exemplaires dans le domaine de l'efficacité énergétique. Ce colloque s'adressait aux professionnels (maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, entreprises), collectivités territoriales, industriels, chercheurs, organismes financiers. Pour toute consultation du programme des Rencontres 2008 du PREBAT: <http://www.pole-derbi.com/prebat>.

*PREBAT, programme national de recherche et d'expérimentation sur l'énergie dans les bâtiments, mis en place par le Plan Climat et dont la première phase, d'une durée de cinq ans, a débuté en 2005 dans le cadre d'un large partenariat d'acteurs constitué de 5 ministères et de 5 agences publiques pour la période 2005-2008.

L'objectif visé est d'identifier et d'aider au développement de toutes les formes d'innovations techniques et méthodologiques et socio-économiques pour des bâtiments neufs divisant par 7 à 8 leurs émissions de CO₂, voire même étant producteurs nets d'énergie (bâtiments à énergie positive). Il aide aussi à la réhabilitation de bâtiments pour conduire à une division par 4 de leurs émissions de CO₂.

Pour plus d'informations
Jean-Paul Fideli – tél : 01 40 81 99 02
jean-paul.fideli@developpement-durable.gouv.fr
Christophe Perrocheau
christophe.perrocheau@i-carre.net

APPELS À PROJETS

L'intercommunalité à l'épreuve des faits

Le PUCA a lancé dans le cadre de son programme finalisé « Gouvernement des villes et fabrique du bien commun », une consultation internationale de recherches « l'intercommunalité à l'épreuve des faits » qui s'inscrit dans le cadre de son programme pluriannuel 2007-2012. Les projets devront mettre l'accent sur l'observation et l'analyse des politiques intercommunales, en privilégiant deux thématiques : le contenu effectif des actions engagées et les mécanismes de normalisation des politiques. Les candidats ont jusqu'au 4 juillet pour remettre leur dossier. Le jury scientifique de sélection se réunira en septembre 2008. Un séminaire

de suivi et de valorisation sera organisé afin de susciter les échanges entre les équipes retenues et le dialogue avec d'autres chercheurs et professionnels.

Pour plus d'informations
Patrice Aubertel – Tél 01 40 81 63 68
patrice.aubertel@developpement-durable.gouv.fr
Nicole Rousier – Tél : 01 40 81 63 77
nicole.rousier@developpement-durable.gouv.fr
François Ménard – Tél : 01 40 81 24 79
francois.menard@developpement-durable.gouv.fr

Le projet négocié

Face au renouvellement des conditions de décision et de conception, les chercheurs sont appelés à réfléchir sur la négociation dans le champ de la fabrication de l'espace, sur les nouvelles manières dont les projets sont élaborés, discutés, concertés. Ils doivent également

ATELIERS

Territoires urbains et sécurité

Le premier des ateliers prévus par le programme « Territoires urbains et sûreté » s'est tenu le 27 mars 2008, sur le thème des liens entre gestion de l'espace, processus sociaux et sécurité. Il a permis d'instaurer le dialogue entre des acteurs de terrains (Stéphane Bettiol, OPAC de Paris ; Vincent Bourjaillat, PRU Clichy-Montfermeil ; Marianne Anache, IAURIF ; Françoise Nung, Chanteloup les Vignes ; Sophie Mourthé, paysagiste ; Bertrand Ousset, EPAMARNE ; Fernando da Costa, centre commercial Val d'Europe...) et certaines des équipes lauréates du programme de recherches. Des mises au point, des préoccupations, des convictions, des doutes également ont été formulés aussi clairement que possible à l'adresse des uns et des autres. Les réflexions qui en ont été tirées en synthèse figurent sur le site du PUCA. Un second atelier est prévu sur le thème des incidences juridiques

et économiques des études de sûreté et de sécurité publiques.

Pour plus d'informations
Jacques Frenais – tél : 01 40 81 24 59
jacques.frenais@developpement-durable.gouv.fr
Site puca :
www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca

Prix de thèse sur la ville 2008

Cette année, le jury du Prix de thèse sur la Ville APERAU / CERTU / CFDU / PUCA, présidé par **Marc Bonneville**, a décerné le Grand Prix à **Bénédicte Grosjean**, pour : *La « ville diffuse » à l'épreuve de l'histoire-urbanisme et urbanisation dans le Brabant Belge*. Le prix Spécial a été décerné à **Laurent Saby** pour : *Vers une amélioration de l'accessibilité urbaine pour les sourds et malentendants*.

Pour plus d'informations :
Jean-Paul Blais - PUCA
jean-paul.blais@developpement-durable.gouv.fr
Patrice Aubertel - PUCA
patrice.aubertel@developpement-durable.gouv.fr
Marie-Noëlle Mille CERTU
marie-noelle.mille@developpement-durable.gouv.fr

COLLOQUE

6^{ème} Plateforme internationale d'échanges sur les agglomérations urbaines

La ville : la concevoir pour demain, la fabriquer au quotidien

Après La Chaux de Fonds, Namur, Toulouse, Bâle et Liège, venus de Belgique, de Suisse, du Canada, mais aussi de diverses régions françaises et, pour la première fois, du Royaume-Uni, les chercheurs-praticiens membres de la plateforme internationale sur la connaissance des agglomérations ont rencontré les Stéphanois du 19 au 21 juin. Ces rencontres, dont l'intitulé était « la ville : la concevoir pour demain, la fabriquer au quotidien », ont été l'occasion de mettre en commun les connaissances et les questionnements de professionnels de l'aménagement et de l'urbanisme et d'universitaires. L'articulation entre la planification stratégique et les projets opérationnels, thème des débats de la plateforme 2008, est un enjeu essentiel pour le devenir des agglomérations. Cette opération est menée en partenariat avec l'Institut d'Urbanisme de Lyon, l'Université Catholique de Louvain et l'Ecole Fédérale Polytechnique de Lausanne et l'EPURES, pour son organisation. La prochaine rencontre devrait avoir lieu, l'année prochaine, à Montréal.

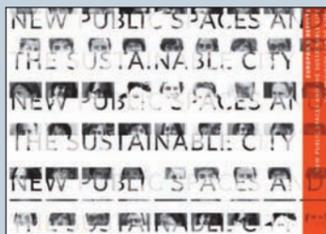
Pour plus d'informations :
Patrice Aubertel – tél 01 40 81 63 68
patrice.aubertel@developpement-durable.gouv.fr
Nicole Rousier – tél 01 40 81 63 77
nicole.rousier@developpement-durable.gouv.fr
A l'AU de Saint Etienne
Rémi Dormois – tél 04 77 92 84 02
rdormois@epures.com

Europan 9

Ville durable et nouveaux espaces publics

Catalogue des résultats européens
Editions EUROPLAN, juin 2008

360 pages en couleur, CD-rom
Edité en quatre langues : anglais, français, allemand, italien.
Prix public : 65 €



A l'occasion de la 9^{ème} session du concours, Europlan publie le catalogue des projets primés dans les 73 villes européennes des 22 pays participants à la session. Les 132 projets primés (63 lauréats, 69 mentionnés) et les 65 projets cités de la 9^{ème} session du concours Europlan sont présentés sous 4 thèmes : nature, ville et architecture ; espaces publics, contexte et usage ; habiter la ville ; bouger autour de la ville. Chaque thème est introduit par un article co-dirigé par les membres du conseil scientifique d'Europlan.

Achat en ligne sur www.europlan-europe.com
Pour plus d'information : f.bonnat@europlan-europe.com

Europan 9

Ville durable et nouveaux espaces publics

Résultats de la session française
Editions Europlan France, juin 2008
Un appel d'idées, un thème, 22 pays, 73 sites à travers l'Europe dont 6 en France.



La 9^{ème} session d'Europlan s'achève sur une moisson fructueuse. En France, 200 équipes de jeunes architectes, urbanistes, paysagistes se sont lancés dans l'aventure, en répondant par l'audace, l'innovation, la poésie et le concept aux questions posées par les six villes partenaires : Bordeaux, Clermont-Ferrand, Le Havre, Mulhouse, Saint-Chamond et Reims. Découvrez les sites et les problématiques des villes, les réponses complètes des jeunes professionnels, les points de vue des membres du jury, les réactions des collectivités à travers une centaine d'interviews vidéo, de présentations interactives des projets, des images, des photos, des plans... Plusieurs centaines de documents organisés pour une consultation rapide et confortable.

Disponible sur demande au secrétariat Europlan France :
europan.dguh@developpement-durable.gouv.fr

L'évaluation économique des opérations d'aménagement est un domaine de recherche à privilégier !

Cela fait longtemps que vous insistez sur les changements introduits dans l'aménagement par la place croissante des investisseurs et promoteurs privés...

En effet, la France reste largement marquée par une conception publique de l'aménagement, alors qu'il y a eu un net déplacement à la fois des rôles et des modalités de la décision entre le secteur public et le secteur privé. Peut-être pense-t-on, à travers les partenariats public/privé, augmenter les possibilités de financement des opérations dans une période de pression accrue sur les finances publiques. Mais on voit que cette lecture du PPP atteint rapidement ses limites, et ce n'en est pas l'objet principal. Plutôt que de développer une rhétorique sur la généralisation des PPP, il s'agit d'essayer de comprendre les logiques des différents acteurs, français ou étrangers, de la chaîne de production du cadre bâti et de clarifier les rôles respectifs des acteurs publics et privés. Les entreprises privées sont souvent spécialisées sur tel ou tel segment du marché ; elles interviennent, en proposant des montages innovants, à partir de leur connaissance de la demande finale des entreprises et des habitants. Une des caractéristiques principales des modalités nouvelles du développement urbain réside dans le rôle croissant des investisseurs, qui prennent leurs décisions en fonction du couple rendement/risque, face à une réglementation évolutive et de plus en plus négociable.

Comment aujourd'hui évaluer et choisir les investissements publics d'aménagement les plus efficaces ?

L'aménagement est maintenant pensé comme un moment dans un processus de développement urbain, inscrit dans le temps long et mobilisant de nombreux acteurs ; c'est l'« urban development » des pays anglo-saxons où chaque opération donne lieu à un bilan financier. Mais on sait qu'il est difficile d'imputer de façon rigoureuse, dans les finances locales, ce qui relève de chaque opération d'aménagement. L'évaluation doit prendre en compte les coûts et les effets, internes mais aussi externes à telle ou telle opération d'aménagement, en particulier les effets induits sur l'environnement. C'est bien sûr la question de la mesure de ces coûts et de ces effets, et celle de leur traitement équitable, qui est posée à la recherche (à quelles échelles spatiales et temporelles ?). Il convient par ailleurs de se départir de la conviction selon laquelle les constructions résidentielles (terrain et logement) sont de tout temps et partout rentables. L'aménagement foncier n'est une activité économiquement profitable qu'à certains moments, sur certains créneaux, et dans certaines localisations. Si l'on tient strictement un raisonnement d'investisseur, le logement est généralement moins rentable que d'autres formes d'investissement immobilier, à l'exception du segment des logements haut de gamme et, à l'autre extrémité, des logements aux limites de l'insalubrité. C'est paradoxal mais c'est ainsi. Sur le plan macroéconomique, les marchés immobiliers mettent en évidence des mouvements cycliques, générant d'importants déplacements des capitaux, s'investissant, souvent à court terme, dans des localisations momentanément rentables. C'est le phénomène du « market timing », dans lequel les investisseurs

choisissent l'objet et le lieu de l'investissement en fonction de la phase du cycle, induisant une aggravation des cycles par un phénomène de « prophétie autoréalisatrice ».

Plus généralement, comment développer une analyse économique des politiques publiques en matière d'aménagement urbain ?

Des recherches se développent dans le domaine de l'évaluation économique des politiques publiques. Le champ de l'aménagement pourrait être un domaine à privilégier. Aujourd'hui, on connaît mal les effets des réglementations et des fiscalités sur l'économie de l'aménagement. Et on les connaît d'autant moins qu'elles sont très instables, comme le manifeste par exemple de façon aiguë le dispositif d'aide à l'investissement locatif, qui ne comprend pas moins de sept régimes différents... Dans une période d'élaboration de nouvelles réglementations visant à mieux organiser un développement urbain durable, il serait important de faire le point sur l'efficacité des mesures prises. Cette analyse économique du droit de l'aménagement se justifie d'autant plus que les sources de production du droit sont plus nombreuses (européenne, nationale, locale) et que la diversité des réglementations dans les pays européens permet des comparaisons intéressantes. Les investisseurs et professionnels de l'immobilier sont conscients des enjeux de recherche et de formation en économie immobilière. Quand les responsables publics et les professionnels de l'aménagement s'empareront-ils de ces thèmes ?

De ce point de vue, quel serait l'apport du PUCA ?

Il existe des travaux universitaires intéressants sur ces thématiques, mais ils sont peu nombreux et le problème est celui de leur accumulation et de leur capitalisation, ainsi que de l'ouverture des milieux de recherche hexagonaux sur l'international. Ceci posé, on peut saluer le soutien du PUCA à des colloques organisés ces dernières années : les Rencontres du Logement de l'IDEP de Marseille, les colloques du GIS socio-économie de l'habitat sur L'avenir du logement social (avec l'ENHR, réseau européen de recherche sur le logement) et sur Instabilité des marchés et statuts d'occupation en Europe, où cette dimension internationale a pris une place importante. Par ailleurs, les travaux d'économie publique locale doivent être poursuivis, en partenariat avec les collectivités locales, et il est intéressant que des questionnements économiques soient de plus en plus proposés dans les diverses consultations de recherche du PUCA. Il s'agit donc d'attirer l'attention des chercheurs, mais aussi des responsables publics locaux, sur les enjeux économiques et financiers de l'aménagement. A cet égard, l'initiative du PUCA de sensibiliser aux approches économiques les formations de masters professionnels en aménagement, urbanisme, et développement local, est une façon originale de contribuer à cet objectif.



Vincent RENARD, directeur de recherches CNRS au laboratoire d'économétrie de l'École polytechnique

Les résultats de la 9^e session d'EUROPAN

La 9^e session du concours d'idées d'architecture et d'urbanisme European sur le thème « **Urbanité européenne - Ville durable et nouveaux espaces publics** » s'est achevée avec le Forum européen des résultats de Saint-Jacques de Compostelle, les 30 et 31 mai, et l'Événement de clôture de la session française à Paris, le 13 Juin.

73 villes européennes ont proposé des sites dans 22 pays, dont trois nouveaux venus, le Danemark, la Pologne et l'Irlande. 1 752 équipes de jeunes concepteurs et professionnels européens, architectes, urbanistes, paysagistes, ingénieurs, sociologues, plasticiens... ont rendu un projet et 65 ont été primées. En France, 6 villes se sont engagées dans cette session en proposant chacune un site : Bordeaux, Clermont-Ferrand, Le Havre, Mulhouse, Reims et Saint-Chamond. À l'issue des deux phases de jury, 12 équipes ont été primées et 9 autres citées :
BORDEAUX - Cracovie Latule
Lauréat : « Field » / T. Berlanda (Italie), L. Bronner

et A. Viglino (Suisse), architectes
Mentionné : « La ville de plus près » / A. Bosse et S. Nico (France), architectes
CLERMONT-FERRAND - Hôtel-Dieu
Mentionné : « Sub terra - Supra terra » / A. Swiny (Grande-Bretagne), M. Hadjisoteriou (Chypre), architectes et A. Dimitrakopoulos (Grèce), architecte urbaniste
Mentionné : « Patrimoine, paysage et densité » / G. Ramilien, architecte (France)
LE HAVRE - Sud Marceau
Lauréat : « Pli and Plug » / P. Normier, C. Canonne, C. Besseyre, P. Reach et E. Postec, (France), architectes
Mentionné : « Pier to Pier » / A.G. Cleac'h, G. Le Pottier, F. Goulet, P. Leroy, M. Debien et J. Deschamps (France), architectes
Cité : « L'instant et l'horizon » / T. Robert, M. Germond et M. Tessier (France), architectes
Cité : « Irrigation » / T. Collet, R. Grégoire,

M.C. Monat, M. Thébault (France), architectes et C. Logereau (France), designer urbain
MULHOUSE - Cité Sellier
Lauréat : « Mix-cité du Sellier » / J. Coulombel (France), architecte et S. Isola (France), sociologue
Mentionné : « U et I blocks » / M. Baeye, K. Kesteloot et L. Diérickx (Belgique), ingénieurs-architectes
Cité : « Surimpression urbaine » / S. Mazaba-Mougani (France), architecte
REIMS - Chaussée Saint-Martin
Mentionné : « On the road » / N. Reymond (France), architecte
Mentionné : « Espace d'état discret » / C. Bour et A. Beau (France), architectes
Cité : « Densité végétale » / C. Desroche et C. Binachon (France), architectes
Cité : « Urbanisation décentralisée autour de marais restitués » / R. Sanchez et C. Cuperlier, (France), architectes

SAINT-CHAMOND - Anciennes aciéries
Lauréat : « Déconvolution », E. Helft, G. Pinta (France), architectes et R. Duley, G. Dubu (France), paysagistes
Mentionné : « Histoire(s) de coteaux », F. Gallo, A. Flavigny, M. Dal-Col, D. Bouvier (France), architectes

Cette session a de nouveau confirmé la mobilité transfrontalière des candidats, un des objectifs d'Europan. D'une part, parmi les candidats de très nombreuses nationalités étaient représentées et mélangées au sein même des équipes. D'autre part, 261 équipes ont répondu dans un autre pays que le leur. Parmi elles, 9 équipes françaises ou à composante française ont été primées et 6 ont été citées.

Pour plus d'informations
 Secrétariat europain France
 tél. 01 40 81 24 54

ZOOM SUR



Villes, violence et dépendance sociale

Les politiques de cohésion en Europe

sous la direction de Jacques Donzelot

La Documentation Française - 30 €

Cet ouvrage résume les discussions émanant d'un séminaire organisé, à l'initiative du PUCA, en 2006 et 2007 par le CEDOV (Centre d'études, de documentation et d'observation sur les villes), portant sur des questions d'urbanisme, de sécurité et d'action sociale.

Ce séminaire a réuni six équipes de différents pays européens : Grande-Bretagne, Pays-Bas, Danemark, Allemagne, Italie et Belgique. Le but était d'appréhender les tendances qui se profilent en Europe face au redéploiement des politiques urbaine, sociale et de sécurité. Ces trois politiques sont liées à la question urbaine, laquelle sous-entend notamment une concentration de la pauvreté et des minorités ethniques, une difficulté d'accès à l'emploi et une surexposition au crime. L'objectif était également de savoir si la crise urbaine se présente de la même manière dans l'ensemble des nations européennes et si les politiques conçues pour y répondre se basent sur les mêmes raisonnements théoriques. Ces travaux ont aussi permis d'évaluer si ces politiques entraînent une modification de la citoyenneté, des comportements et des valeurs.

Pour plus d'informations
Jacques Donzelot
jacques_donzelot@msn.com

LE PUCA CHEZ LES ÉDITEURS

Gouverner la ville mobile

Philippe Estèbe
Editions PUF - Collection « La Ville en débat » 8 €

L'espace urbain contemporain tend à se dissocier entre des métropoles orientées vers une production mondialisée et des espaces tournés vers les fonctions résidentielles, domestiques ou récréatives. La formule d'un régime unique de gouvernement des villes perd donc de sa crédibilité.

Défendre la ville

Thierry Oblet
Editions PUF - Collection
« La Ville en débat » - 8 €

La valeur de la ville dépend des opportunités qu'elle offre en matière de rencontres, d'emplois, de services, de plaisirs et de sa faculté à contenir l'insécurité qui découle de ces libertés urbaines.

Pour plus d'informations
Jacques Donzelot
jacques_donzelot@msn.com

Les Annales de la recherche urbaine

N°104 juin 2008

L'expertise au miroir de la recherche

Les différentes manières d'intervenir de la recherche urbaine, et les observations qu'elle mène sur les pratiques professionnelles. Les conditions ont beaucoup changé avec la décentralisation, avec l'exportation dans les pays du Maghreb, avec le développement des dispositifs partenariaux, avec la professionnalisation tant des chercheurs que des urbanistes. Un ensemble de contributions indispensables pour comprendre comment la recherche participe à l'action professionnelle sur le terrain.



Pour plus d'informations sur la rédaction
Anne Querrien
anne.querrien@developpement-durable.gouv.fr
Marie-Flore Mattei
marie-flore.mattei@developpement-durable.gouv.fr
En vente en librairie
Diffusion librairie : DIF-POP tél 01 40 24 21 31
www.difpop.com
Abonnement ou vente au numéro 25 €
Site internet : www.annalesdelarechercheurbaine.fr

COLLECTION RECHERCHES DU PUCA

Diversité sociale, ségrégation urbaine, mixité

Marie-Christine Jaillot, Evelyne Perrin, François Ménard
Collection « Recherches » du PUCA n°180
Diffusion CERTU - 15 €



« Diversité sociale », « ségrégation urbaine », « mixité » ... termes de plus en plus utilisés qui témoignent de l'importance de la composition et de la segmentation sociale des villes. Ces termes et les questions qu'ils soulèvent ont une histoire et traduisent des débats. Ils servent à décrire les territoires urbains et leur renouvellement mais, désignant des processus différents les uns des autres, ils finissent par faire écran à l'analyse. Cet ouvrage présente des contributions de chercheurs, sociologues, géographes, anthropologues, historiens, juristes ... rédigées à l'occasion d'un séminaire de recherche initié par le PUCA.

Pour plus d'informations
François Ménard
francois.menard@developpement-durable.gouv.fr

Empreinte écologique, retour sur expériences territoriales

Judith Raoul-Duval
Collection « Recherches » du PUCA n°190
Diffusion CERTU - 12 €

L'empreinte écologique est fréquemment utilisée par les collectivités territoriales lors de la construction de leurs stratégies de développement à des fins de sensibilisation des acteurs locaux, dont les populations. Cet ouvrage aide à comprendre ce qu'est l'empreinte écologique au regard d'autres outils utilisés pour l'évaluation du développement durable et comment un territoire peut s'en saisir.

Pour plus d'informations
Evelyne Lemercier
evelyne.lemercier@developpement-durable.gouv.fr

Ordre dispersé - Les nouvelles conceptions urbaines de la sûreté

Paul Landauer
Collection « Recherches » du PUCA n°191
Diffusion CERTU - 15 €

Dans un contexte où émergent de nouvelles pratiques de la ville, Paul Landauer a étudié les moyens déployés, par les maîtres d'ouvrages et les concepteurs, pour conserver à l'espace collectif un caractère d'urbanité. Le Carré-Sénart, le nouveau



stade de Grenoble, la cité des 4000 à la Courneuve, Disney-Village, la place des Terreaux à Lyon figurent, parmi d'autres, comme les laboratoires des nouvelles conceptions urbaines de la sûreté. En effet, les espaces urbains sont de moins en moins dévolus à une mixité spontanée des fonctions. Ils doivent aujourd'hui s'adapter à des usages successifs, exclusifs les uns des autres et sécurisés.

Pour plus d'informations
Jacques Frenais
jacques.frenais@developpement-durable.gouv.fr

Les politiques de mixité sociale dans l'Europe du nord Belgique - Pays-Bas - Suède

Evelyne Baillergeau - Jan Willem Duyvendak - Peter van der Graaf - Lex Veldboer
Collection « Recherches » du PUCA n°192 - Diffusion CERTU - 15 €



Cet ouvrage approfondit les modes de justification des politiques de promotion de la mixité sociale dans l'habitat, leurs effets sur la population et sur les relations sociales au cœur des villes, en croisant

des regards de responsables politiques et de chercheurs de trois pays : les Pays-Bas, la Belgique et la Suède.

Pour plus d'informations
Patrice Aubertel
patrice.aubertel@developpement-durable.gouv.fr

Voyages dans l'Europe des villes durables

Pierre Lefèvre
Collection « Recherches » du PUCA n° 108
Diffusion CERTU - Coédition PUCA-CERTU - 55 €



Le développement durable transforme les villes. De nouvelles pratiques de l'urbanisme s'organisent autour de thèmes transversaux : présence de la nature et eau en ville, densification autour des transports collectifs, reconversion des friches, renouvellement des centres anciens ... La conviction de l'auteur est que la prise en compte du développement durable ne peut pleinement réussir qu'accompagnée par l'essor de la démocratie participative.

Pour plus d'informations
Marie-Flore Mattei
marie-flore.mattei@developpement-durable.gouv.fr

COLLECTION « CAHIERS THÉMATIQUES » DU PUCA

Mobilités et trajectoires résidentielles des ménages relogés lors d'opérations de renouvellement urbain

Christine Lelévrier
Institut d'Urbanisme de Paris - Université Paris XII

Cette synthèse établit, à partir des travaux lancés par le PUCA, la DIV et la DREIF entre 2004 et 2007, un état des lieux des savoirs sur les mobilités et les trajectoires des ménages relogés lors des opérations de démolition menées dans le cadre de la politique de la ville.

Pour plus d'informations
Phuong Mai Huynh
mai.huynh@developpement-durable.gouv.fr

PREBAT - programme de travail 2007 - 2012

Ce document présente le programme de travail des comités du PREBAT pour la période 2008-2012, une étape intermédiaire étant prévue fin 2009. Il comprend les 7 orientations stratégiques et les axes de travail correspondants.

Pour plus d'informations
Jean-Paul Fideli
jean-paul.fideli@developpement-durable.gouv.fr

Logements optimisés : coût, qualité, fiabilité, délais CD Rom



Lancé, sous l'égide du ministère du Logement et de la Ville par le Plan Urbanisme Construction Architecture, l'Union Sociale pour l'Habitat (USH) et l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), le programme CQFD a pour but de développer des procédés constructifs permettant de répondre aux besoins actuels de logements : diversification, qualité urbaine et environnementale, maîtrise des coûts et charges, rapidité du processus de construction. Les solutions constructives proposées devaient présenter des critères qualitatifs élevés, tant dans les domaines technique, architectural, d'usage ou environnemental et s'adapter à la multiplicité des situations urbaines. Ce CD Rom présente les 25 procédés constructifs retenus à l'issue des jurys.

Pour plus d'informations
Christophe Perrocheau
christophe.perrocheau@i-carre.net

BILAN DE CONSULTATION

La citoyenneté urbaine

Formes d'engagement et enjeux de solidarité

Au cours de l'année 2006, un atelier de recherche PUCA/CNRS intitulé « la décision urbaine du point de vue des gouvernés » s'est interrogé sur un certain nombre d'enjeux liés à la décision urbaine et à l'exercice de la citoyenneté. A l'issue des travaux menés dans le cadre de cet atelier, deux thèmes centraux ont été retenus pour structurer la consultation de recherche : une citoyenneté par-delà les lieux et les bornes - la citoyenneté fiscale locale.

Pour plus d'informations
Patrice Aubertel
patrice.aubertel@developpement-durable.gouv.fr

Réduction de la précarité énergétique

Bilan de la consultation de soutien à l'innovation PREBAT

Le PUCA, l'ANAH et l'ADEME ont lancé en 2007 un appel de soutien à projets innovants. Cette consultation, qui relève du programme de recherche et d'expérimentation sur l'énergie dans le bâtiment, avait pour objet de sélectionner et de soutenir des projets innovants permettant de réduire les phénomènes de précarité énergétique dans les logements. Ces projets pouvaient être de nature technologique, organisationnelle, sociale ou financière et offrir une proposition de mise en œuvre concrète

Pour plus d'informations
Christophe Perrocheau
christophe.perrocheau@i-carre.net
Pascal Lemonnier
pascal.lemonnier@developpement-durable.gouv.fr

À PARAÎTRE

- La ville pour tous : enjeu pour les services publics
- Echelles de l'habiter
- Villes en observation, politique locales de sécurité urbaine en Italie
- Les Annales de la recherche urbaine : n°105 Développement urbain et cohésion sociale en Europe

Ont participé à ce numéro :
Patrice Aubertel, Luc Bousquet, Alain Coquet, Jacques Donzelot, Jean Duriau, Franck Faucheu, Jean-Paul Fideli, Jacques Frenais, Phuong Mai Huynh, Christophe Perrocheau, Anne Querrien, Nicole Rousier, Martine Vernier.



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire
ministère du logement et de la ville
Direction générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature

plan	urbanisme	construction	architecture
------	-----------	--------------	--------------

► Le gouvernement des villes et la fabrique du bien commun

Planification sociale de l'urbain et services publics
Citoyenneté et décision urbaine
Intercommunalité et métropolisation
Norme et fabrique du bien commun

► Le renouveau urbain

Rénovation urbaine et mixité sociale
Renouvellement et recomposition des quartiers
Créativité et attractivité des villes

► L'avenir des périphéries urbaines

Territoires urbains et sûreté
Architecture de la grande échelle
Habitat pluriel : densité, urbanité, intimité
Systèmes périurbains et coûts d'urbanisation
Dynamiques et pratiques résidentielles

► Comportements résidentiels et défis démographiques

Viellissement de la population et choix résidentiels
Habitat et services aux personnes âgées
Évolutions démographiques et inégalités territoriales

► Accès au logement

Trajectoires résidentielles
Recompositions institutionnelles de l'offre de logement
Modes et formes de l'hébergement
Économie foncière et immobilière

► L'innovation dans l'architecture et la construction

Le futur de l'habitat
Logements optimisés : coûts, qualité, fiabilité, délais
Concept qualité, habitat, énergie
Observatoire des bâtiments durables
Palmarès de l'innovation
Évaluation énergétique du patrimoine existant (PREBAT)
Bâtiments démonstrateurs (PREBAT)

► Territoires et acteurs économiques

Espaces urbains et dynamiques économiques
Lieux, flux, réseaux dans la ville des services
Développement économique local et mondialisation
Économie de l'aménagement
Attractivité des territoires

► Vers des villes viables et acceptables

Politiques territoriales et développement durable
Risques technologiques : enjeux économiques et territoriaux
Villa urbaine durable
Quartiers durables
Aménagement et démarches HQE
Collectivités locales et politiques énergétiques (PREBAT)
Collectivités locales et défi climatique (PREBAT)

Premier plan
N° 16 janvier-juin 2008
Journal d'informations du PUCA
plan urbanisme construction architecture
Grande Arche de la Défense Paroi sud
92055 La Défense cedex
tél. 01 40 81 24 30
www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca

Directeur de la publication : Emmanuel Raoul
secrétaire permanent pi. du puca

Rédactrice en chef :
Josette Marie-Jean-Robert
tél. 01 40 81 24 30
josette.marie-jean-robert@developpement-durable.gouv.fr

Rédaction :
Pascale Maes

Conception graphique :
Dominique Grelier
d'après la maquette de LM communiquer
Impression et diffusion :
Presse pluriel

Crédit photos :
Photothèque Team Côte d'Azur / DR
Premier Plan sur internet
www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca
ISSN 0183-0937
Tiré à 2000 exemplaires