

Premier plan

Le journal d'informations du PUCA plan | urbanisme | construction | architecture

N°17 SEPTEMBRE - NOVEMBRE 2008

AGENDA octobre 2008 - février 2009 **BRÈVES** Colloques, consultations de recherche, rencontres et séminaires

ENTRETIEN Jacques Pernelle : « Pour favoriser un développement urbain durable, le Club Ville Aménagement veut promouvoir

l'expérimentation » **CONCOURS** Les lauréats de la consultation « Le projet négocié » **LIBRAIRIE** Les publications du PUCA

et chez les éditeurs **DOSSIERS** Le Club Ville Aménagement • L'habitat pluriel : densité, urbanité, intimité

PUCA



L'île de Nantes

Éditorial

Les travaux de ce numéro de Premier Plan présentés ici résument des dossiers dans lesquels le PUCA est fortement impliqué. Celui relatif aux opérateurs de l'aménagement des villes et de leurs périphéries comme celui sur les formes urbaines denses ayant pour but de casser les logiques de l'étalement urbain nous aident à entrecroiser des regards sur les nouvelles façons de faire une ville durable. Dans ces quelques pages apparaissent des questions d'actualités, que l'on retrouve dans le Grenelle de l'environnement et dont la résolution aura de nombreux effets sur la conception de la ville de demain.

L'habitat dense, urbain, durable – l'habitat individuel dense, objet d'un appel d'offres de recherche récent du PUCA – nécessite une approche inhabituelle de la réalité de nos villes et des comportements des promoteurs comme de celui des citoyens qui semblent souhaiter vivre à la fois à la ville et à la campagne. Ce dossier est au croisement de la responsabilité que notre direction générale prend de mêler les interventions de tous les acteurs de l'amélioration du cadre de vie : ceux du foncier, ceux de l'architecture, ceux du social, ceux de la sécurité, ceux de l'économie, ceux de l'aménagement urbain mais aussi les acteurs des rapports entre la ville et la nature, ceux de l'écologie, ceux de la biodiversité dans nos espaces urbains.

Certes l'aménagement a longtemps été un privilège de l'Etat. Beaucoup se souviennent des périodes de la reconstruction, des grands ensembles et de l'aménagement routier de la France, dans lesquelles l'urgence de construire et de reconstruire le pays a longtemps masqué les enjeux essentiels d'aujourd'hui. Depuis, la décentralisation, la prise en compte par les élus locaux de leurs responsabilités, les exigences de nos concitoyens que les processus de concertation aident à exprimer ainsi que la réforme du rôle de l'Etat ont amené des prises de consciences du rôle des aménageurs urbains comme moteurs du développement harmonieux de nos cités et du bien être de leurs habitants. La collaboration ancienne entre le PUCA

et le Club Ville Aménagement apporte à tous des expériences et des idées sur la gouvernance territoriale, sur les échelles territoriales, sur les éco-quartiers et ouvrent les pistes du changement urbain en lien avec un urbanisme plus efficace et plus équitable. Peut-on rêver de ce jour où l'expression « durable » sera un mot archaïque, tellement, après le Grenelle, il ira de soi – comme l'enfant acquiert la langue de ses parents – que le durable sera ancré définitivement dans les pratiques des constructeurs, des aménageurs, des élus locaux et des habitants?

Emmanuel Raoul
Secrétaire permanent du PUCA

Brèves



L'île de Nantes

Agenda

21 - 22 OCTOBRE

Ministère de l'Écologie - Ségur Amphithéâtre Serge Antoine
Colloque PUCA-CGDD : Inégalités écologiques et vulnérabilité des territoires

23 OCTOBRE

Formations supérieures et développement durable du territoire

17 - 18 NOVEMBRE

Paris - Chaî de Bercy
Colloque international PUCA-CRETEIL-TVES
L'attractivité : maîtrise du temps et de l'espace

27 NOVEMBRE

Ministère de l'Écologie - Arche sud - salle 1
5^{ème} séance du séminaire
Vieillesse de la population et habitat

15 - 16 JANVIER 2009

Ministère de l'Écologie - Ségur Amphithéâtre Serge Antoine
Colloque Renouveler l'urbain au nom de la mixité ?

JANVIER 2009

Lancement European 10
Urbanité européenne, ville durable et nouveaux espaces publics
<http://europan-france.com>

4 FÉVRIER 2009

Ministère de l'Écologie
Arche sud - salle 1 - 17h-19h
Conférence 5 à 7 - Club Ville Aménagement
Le monde agricole est-il le levier d'avenir de la ville durable ?

5 FÉVRIER 2009

Ministère de l'Écologie - Arche sud - salle 2
Séminaire Citoyenneté urbaine
Mémoires et circulations des engagements et des individus

Pour plus d'informations
josssette.marie-jean-robert
@developpement-durable.gouv.fr
tél. 01 40 81 24 30

SÉMINAIRE

Vieillesse de la population et habitat

C'est autour des deux thématiques : l'une sur les comportements patrimoniaux des ménages âgés et de leur famille, l'autre sur l'habitat des personnes vieillissantes : nouvelles formes d'action publique ? que s'est tenue le 27 novembre à la Grande Arche, la dernière séance du séminaire de suivi du programme de recherche « vieillissement de la population et habitat ». Un des temps forts de la valorisation des résultats des recherches retenues suite à la consultation, ce séminaire a été l'occasion pour les équipes de présenter l'état d'avancement

de leurs travaux, de confronter leurs problématiques et méthodologies, et d'en débattre. Catherine Bonvalet, Vincent Caradec et Jean-Claude Driant, qui apportent leur conseil scientifique au programme, réaliseront au 2^{ème} semestre 2009 une synthèse des enseignements des recherches à partir d'une lecture transversale des analyses et des débats.

Pour plus d'informations
Francine Benguigui - tél 01 40 81 24 77
francine.benguigui@developpement-durable.gouv.fr
Phuong Mai Huynh - tél 01 40 81 18 20
mai.huynh@developpement-durable.gouv.fr

COLLOQUE

Inégalités écologiques et vulnérabilité des territoires

Ce colloque a rassemblé plus de 170 participants à Paris les 21 et 22 octobre 2008. Il s'adressait aux chercheurs mais aussi aux acteurs des politiques territoriales. Il a permis d'exposer, dans le cadre du programme de recherche Politiques territoriales et développement durable (D2RT), des résultats de travaux de recherche sur le thème des inégalités écologiques et de la vulnérabilité des territoires et de dégager des axes de réflexions et d'actions futures. Ces journées ont contribué à soulever la question de la qualification et de la mesure de ces phénomènes, tant en milieu urbain, qu'en milieu moins dense, ainsi que sa meilleure prise en compte par les politiques territoriales. Les actes de ces journées seront disponibles au printemps 2009.

Formations supérieures et développement durable du territoire

Cette rencontre recherche et formation du 23 octobre 2008, a été l'occasion d'initier de nouveaux échanges entre enseignants, chercheurs et professionnels sur les formations supérieures et les mutations des métiers pour répondre aux enjeux du développement durable.

Pour plus d'informations
Evelyne Lemerrier (PUCA) - tél : 01 40 81 24 41
evelyne.lemerrier@developpement-durable.gouv.fr
Gérard Guillaumin (CGDD) - tél : 01 42 19 17 73
gerard.guillaumin@developpement-durable.gouv.fr
Le site du programme de recherche :
www.territoires-rdd.net

Le site internet du PUCA vient de s'équiper d'un moteur de recherche, qui vous permettra de retrouver rapidement tous les documents du site www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca

SÉMINAIRE

La citoyenneté urbaine
Formes d'engagement et enjeux de solidarité

La 3^{ème} séance du séminaire de suivi-capitalisation qui s'est réunie le 23 octobre 2008 avait pour thème « regard des chercheurs et visibilité des phénomènes observés ».

Lors de cette journée, trois questions centrales ont été débattues :

- la question de la visibilité des pratiques citoyennes et des méthodes appropriées pour les observer
- la question de la distance du chercheur par rapport à ses enquêtes, ses terrains de recherche, les personnes qu'il/elle interroge.
- la question corollaire de la visibilité du chercheur sur ce thème de recherche.

C'est donc la question des savoirs, celui des chercheurs, celui des habitants notamment, qui a été l'objet de cette rencontre. Des prochaines rencontres sont prévues le jeudi 5 février 2009 sur le thème « Mémoires et circulations des engagements et des individus » et le jeudi 11 juin 2009 sur le thème « Politiques publiques et pratiques citoyennes ».

Pour plus d'informations
Patrice Aubertel - tél : 01 40 81 63 68
patrice.aubertel@developpement-durable.gouv.fr
Nicole Rousier - tél : 01 40 81 63 77
nicole.rousier@developpement-durable.gouv.fr
François Ménard - tél : 01 40 81 24 79
francois.menard@developpement-durable.gouv.fr

RENCONTRE

Les Rencontres du PREBAT

Les actes des Rencontres 2008 du Programme de Recherche et d'Expérimentation dans le Bâtiment (PREBAT), qui se sont déroulées du 3 au 5 juin 2008 à Perpignan, sont en ligne sur le site internet : www.chantier.net/prebat/08_06prebat.html.

Centré sur la recherche-développement, l'expérimentation et l'innovation, ce colloque a présenté les travaux que mènent les partenaires du PREBAT (ANR, ADEME, ANAH, ANRU, OSEO, PUCA), afin de contribuer à la maîtrise

énergétique des bâtiments neufs et existants. Ces actes sont restitués sous forme de vidéos dans lesquelles les intervenants présentent les grandes lignes de leur intervention. Les power-point de leurs exposés (clé USB) sont disponibles sur simple demande auprès de : isabelle.lejeune@developpement-durable.gouv.fr

Pour plus d'informations
Secrétariat permanent du PREBAT
Jean-Paul Fidéli - tél : 01 40 81 99 02
Jean-paul.fideli@developpement-durable.gouv.fr
Christophe Perrocheau - tél : 01 40 81 24 33
christophe.perrocheau@i-carre.net

CONSULTATION INTERNATIONALE DE RECHERCHE

L'intercommunalité à l'épreuve des faits

Étaient attendues des propositions qui contribuaient à enrichir le débat public en analysant les politiques urbaines effectivement menées par les intercommunalités dans les champs de l'habitat du développement économique et du développement durable. Le jury s'est réuni le 9 septembre 2008, sous la présidence de Francis Beaucire, Professeur à l'Université de Paris1, membre du Conseil scientifique du PUCA et d'Emmanuel Raoul, Secrétaire Permanent du PUCA. Neuf équipes ont été retenues sur les 23 propositions de recherche reçues :

- Centre d'Analyse des Politiques Territoriales - **Renaud Epstein**

Les politiques intercommunales entre coopération, coordination et compétition : la mise en œuvre des principes de mixité et de durabilité par les communautés d'agglomération

- CEME - **Université Paris 8 - Alain Bertho**

L'intercommunalité dans la gouvernance métropolitaine : quelle invention de la ville ? Etude de trois dispositifs d'intercommunalité (Plaine Commune, Evry Centre Essonne, Porto Alegre)

- ITERES - **Université de Tours - Marion Amalric**

Les politiques environnementales

à l'épreuve de l'intercommunalité, vers de nouveaux territoires d'action ?

- ACADIE - **Philippe Estèbe**

L'intercommunalité : évaluer l'efficacité d'un objet institutionnel inédit

- CRETEIL - **Françoise Navarre**

L'implication financière des intercommunalités au service des politiques de l'habitat

- ENPC - **LAITS - David Guéranger**

Solidarité intercommunale. Partager richesse et pauvreté ?

- CSTB - **LSUG - Xavier Desjardins**

Aménager la métropole parisienne : comment les intercommunalités franciliennes se saisissent des politiques d'habitat pour construire une solidarité territoriale ?

- LASAPE - **Université de la Rochelle - Pierre Mazet**

La production des politiques de l'habitat dans trois communautés d'agglomération littorales

- INRETS - **Caroline Gallez**

Habiter la ville, accéder aux territoires. Coordinations habitat-aménagement-déplacements dans deux intercommunalités franciliennes.

La valorisation du programme se fera en collaboration avec l'Association des Communautés Urbaines de France et l'Assemblée des Communautés de France .

Pour plus d'informations
Patrice Aubertel - tél : 01 40 81 63 68
patrice.aubertel@developpement-durable.gouv.fr

CONSULTATION

REHA : requalification de l'habitat collectif à haute performance énergétique

Le PUCA a lancé le 28 novembre 2008 une consultation portant sur la requalification des bâtiments d'habitat collectif en vue de monter des opérations expérimentales. L'objectif est de recueillir des propositions concrètes, de faire émerger des procédés intéressants tout ou partie du bâti, de constituer un panel de solutions architecturales et techniques innovantes intégrant une forte composante énergétique. Ces propositions devront permettre une réelle revalorisation des bâtiments tant à l'extérieur qu'à l'intérieur et d'apporter des réponses opérationnelles, adaptables et reproductibles aux enjeux d'insertion urbaine, de qualité architecturale et d'usage, de performance énergétique et environnementale, de sécurité et d'efficacité économique et sociale. Le dossier de consultation est à télécharger sur le site du PUCA : www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca (appels d'offres)
Date limite de rendu des propositions : 30 avril 2009

Pour plus d'informations
Virginie Thomas - tél : 01 40 81 63 65
virginie-d.thomas@developpement-durable.gouv.fr

RENCONTRE

9^{ème} session European

Le 13 juin à la Cité de l'architecture et du patrimoine, philosophes, écrivains et professionnels de l'architecture et de l'urbanisme ont analysé et commenté les résultats de la 9^{ème} session du concours European en France devant un public de maîtres d'ouvrage, de concepteurs, dont ceux primés à cette session, et de représentants des villes partenaires. Retrouver ces échanges et débats, souvent fort animés, sur le site internet d'European France : <http://europan-france.com>

Pour plus d'informations
Danièle Valabrègue
daniele.valabregue@developpement-durable.gouv.fr

Entretien

« Pour favoriser un développement urbain durable, le Club Ville Aménagement veut promouvoir l'expérimentation »



Jacques Pernelle est Secrétaire général du Club Ville Aménagement

Quels sont les principaux fondements du Club Ville Aménagement ?

Le Club a été créé pour favoriser les réflexions et les échanges d'idées sur les questions actuelles d'aménagement. Il regroupe une trentaine d'aménageurs qui traitent des opérations urbaines complexes ayant un impact sur le territoire géographique et politique de la France, ainsi que des représentants de l'Etat comme le PUCA. Les thèmes abordés évoluent selon l'actualité, par exemple la crise immobilière qui touche aussi les aménageurs, ou sont transversaux et permanents, tels ceux liés aux questions juridiques, législatives et réglementaires, qui régissent les opérations d'aménagement. Les expériences de terrain des membres du Club permettent de dialoguer concrètement sur les difficultés rencontrées et les solutions pouvant être trouvées.

Comment sont organisés ces échanges ?

Les échanges prennent différentes formes d'expression. Des groupes de travail sont constitués sur des thèmes définis par le conseil d'administration suite aux Entretiens de l'Aménagement qui ont lieu tous les deux ou trois ans. Ainsi, cinq groupes de travail* ont été créés suite aux Entretiens de Marseille en 2007, leurs réflexions formeront le contenu des prochains Entretiens de Bordeaux en 2010, suite auxquels seront redéfinis de nouveaux thèmes. Les Entretiens de l'Aménagement, ouverts à tous ceux concernés par l'évolution de l'aménagement urbain, sont l'occasion d'exposer plus largement les problématiques actuelles et de les mettre en débat public. Le Club organise également des « 5 à 7 », réunions-débats également ouvertes à tous sur les questions d'actualité et pouvant présenter des exemples d'autres pays. Des voyages d'études à l'étranger offrent l'occasion de rencontrer et d'échanger avec des aménageurs et des collectivités locales, comme cette année à Helsinki*. Enfin, le Club édite des ouvrages, le dernier en date étant « renouveler la ville : les nouveaux défis des professionnels de l'aménagement ».

De quelle manière le Club Ville Aménagement a-t-il participé au Grenelle de l'Environnement ?

Le Club Ville Aménagement a, en accord avec la Direction générale de l'urbanisme, de l'habitat et de la construction (DGUHC), représenté les aménageurs, OPAC, SEM, établissements publics... dans les réflexions sur le thème de l'aménagement. Celui-ci a été traité dans le Comité Opérationnel n°9 et s'est traduit par la volonté d'« un urbanisme plus efficace et plus équitable » avec la reconquête des centres-villes, la création d'éco-quartiers, l'introduction dans les SCOT des critères de performance énergétique et d'émissions de gaz à effet de serre... Le Club a émis des déclarations de principe sur les façons de faire. Si nous prenons en exemple la création

d'éco-quartiers, nous insistons sur la nécessité de les relier à une zone urbaine importante, de veiller à leur densité et à la présence de transports en commun. Nous luttons contre la mise en place de labels, banalisant la démarche et n'incitant pas à l'innovation. Or, nous voulons avant tout promouvoir l'expérimentation.

Plus largement, où en sont vos réflexions sur le développement urbain durable ?

Vis-à-vis des trois piliers du développement durable, les aménageurs du Club prenaient déjà en considération l'économie et le social. Il leur reste à améliorer la qualité environnementale, c'est leur nouvel axe de développement, tout en sachant que certains aménageurs ont déjà engagé une démarche de développement durable depuis plusieurs années (SEM de Montpellier, Toulouse, EPA Seine-Arche...). Il faut ne pas oublier non plus ce qui pourrait être un 4^{ème} pilier : la participation et la concertation des habitants, qui a toute son importance notamment lors de la rénovation urbaine de quartiers sensibles. Jusqu'aux Entretiens de Marseille en 2007, il y avait un groupe de travail développement durable que nous avons décidé de ne pas renouveler, car ce thème concerne tous les groupes de travail d'une manière transversale.

Quels sont les thèmes prioritaires à prendre en compte ?

Je considère que, dans la prise en compte de la qualité environnementale, il y a deux volets. Pour le premier volet concernant la maîtrise des consommations d'énergie, la gestion des eaux pluviales et des déchets, etc., les techniques existent. La problématique est surtout d'ordre économique. Le second volet, qui est celui de la densité pour lutter contre l'étalement urbain, est plus complexe à aborder, et ce d'autant plus que les aménageurs peuvent en général atteindre un équilibre financier sans densité. Il est cependant certain qu'un des principaux critères de la qualité urbaine environnementale est de densifier ou redensifier. Cette préoccupation est récente mais on voit petit à petit des programmes de ZAC qui sont redessinés. Un autre sujet est de limiter les coûts de construction, pour produire des logements à coûts maîtrisés, évitant de devoir choisir uniquement entre le logement social ou le marché privé dont les coûts sont trop élevés pour bon nombre d'acquéreurs ou locataires. Nous devons trouver des compromis entre les aménageurs et les promoteurs et faire en sorte que les grands groupes d'entrepreneurs, qui se partagent le marché français, baissent leur prix. Par exemple, en Allemagne et en Finlande, les coûts de construction sont moins chers. Il faut trouver des équilibres.

* Voir dossier Premier Plan sur le Club Ville Aménagement

Concours

Les lauréats de la consultation « Le projet négocié »

Face au renouvellement des conditions de décision et de conception, les chercheurs ont été appelés à réfléchir sur la négociation dans les champs de la fabrication de l'espace, sur les nouvelles manières dont les projets sont élaborés, discutés et concertés, sur les nouvelles répartitions des rôles et des compétences, ainsi que leurs effets sur les formes matérielles, afin de tirer des enseignements des bonnes pratiques, affiner les modèles théoriques et contribuer au renouvellement des pratiques professionnelles. Cet appel à propositions de recherche du PUCA, « Le Projet Négocié », a été lancé dans le cadre du programme « L'Innovation dans l'Architecture et la Construction » du département Ville et Architecture.

Le jury, qui s'est réuni le jeudi 4 septembre 2008, était présidé par Emmanuel Raoul, Secrétaire Permanent du PUCA et composé de Yves Laffoucrière, Directeur Général du Directoire, Alain Bertrand, Directeur Général Adjoint, Michel Perrot, Président de la Maison de l'Architecture, Edith Girard, architecte, Philippe Madec, architecte-urbaniste, Thérèse Evette, chercheur et Monique Eleb, chercheur. Il a retenu 7 projets sur les 31 propositions, dont 5 à l'unanimité du jury.

• Véronique Biau, Marie-Hélène Bacque, CRH-LOUEST-ENSA Paris Val-de-seine - Négociations et hybridations des savoirs entre professionnels et habitants ; le cas de la production alternative d'habitat.

• Anne Debarre – Laboratoire ACS – ENSA Paris-Malaquais - Négociateur pour construire et vivre ensemble : des projets « d'habitats groupés ».

• Viviane Claude – Philippe Hamman – CRESS Université Marc Bloch de Strasbourg - Des rails pour tisser des liens ? Les tramways à l'épreuve de la négociation dans les projets urbains.

• Christophe Camus – LET – ENSA Paris-la-Villette - Le projet architectural durable négocié : pratiques, compétences, valeurs

• Guy Tapie – ENSAP Bordeaux - Négociateur pour expérimenter : fabriquer les espaces publics.

Deux autres projets, retenus par le jury, doivent apporter des précisions sur leur projet :

• Georges Depre - Habitat Etudes Recherche HER - Le projet à l'épreuve de la démocratie locale et de la concertation.

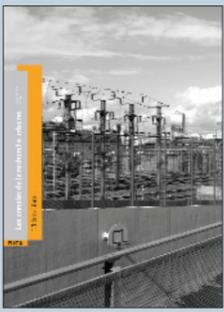
• Ginette Baty-Tornikian – IPRAUS – ENSA Paris-Belleville - Sens et conditions de la qualité architecturale des ensembles urbains modernes dans les mutations du XXI^{ème} siècle. Les cités jardins de Stains, du Pré St Gervais et de Vaulx en Velin.

Pour plus d'informations
Danièle Valabregue
daniele.valabregue@developpement-durable.gouv.fr

ZOOM SUR

Annales de la Recherche Urbaine n°105
Thème libre

176 pages, 25 €



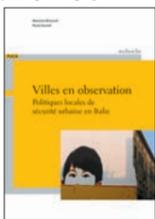
Un choix d'articles traitant chacun d'un thème différent depuis la proximité entre gated communities et bidonvilles à Caracas jusqu'à la relation entre taille des villes et degré de globalisation, en passant par les usages sociaux du parc Al-Azhar au Caire, les nouveaux hooligans à Paris, les jeunes aux Halles, les sociologues dans les jardins d'Éole, la sécurité des piétons

en quartiers HLM, l'évaluation du caractère durable des bâtiments, les inégalités entre quartiers face aux incendies et aux bris de vitrines, la classe créative à Saint Etienne, la gestion des déchets en Sicile, l'installation des clandestins à Mamoudzou, capitale de Mayotte, l'évolution des compétences urbanistes de l'architecture à l'économie, en République démocratique allemande (comme en France)

Un éventail de contributions qui témoigne de la diversité de la recherche urbaine universitaire, et qui sera accompagné d'une reprise d'un texte de François Navez-Bouchanine en hommage à l'ensemble de son oeuvre.

Pour plus d'informations sur la rédaction
Anne Querrien
anne.querrien@developpement-durable.gouv.fr
Marie-Flore Mattei
marie-flore.mattei@developpement-durable.gouv.fr
En vente en librairie
Diffusion librairie : DIF-POP tél 01 40 24 21 31
www.difpop.com
Abonnement ou vente au numéro 25 €
Site internet : www.annalesdelarechercheurbaine.fr

COLLECTION RECHERCHES DU PUCA

Villes en observation
Politiques locales de sécurité urbaine
en ItalieMassimo Bricocoli - Paola Savoldi
Recherche du PUCA n° 194
Diffusion CERTU - 15 €

Massimo Bricocoli et Paola Savoldi, chercheurs au Politecnico di Milano, ont coordonné les travaux d'observateurs à Turin, Milan, Trieste, Rome, Naples et Palerme, soit six exemples de politiques publiques dans le domaine de la restauration du sentiment de sécurité. On en retient des leçons de contrastes que permet la grande autonomie de la gouvernance territoriale en Italie. Le caractère éminemment politique des choix opérés en matière de sécurité et la très forte corrélation de ces questions avec les autres secteurs de l'action locale apparaissent avec une grande clarté. Surtout quand elle n'est pas traitée comme une fin en soi, la sécurité révèle, dans ces six contextes urbains, les diverses figures du dialogue démocratique.

Pour plus d'informations
Martine Vernier
martine.vernier@developpement-durable.gouv.fr

Echelles de l'habiter

Jacques Lévy
Recherche du PUCA n° 189
Diffusion CERTU - 15 €

Le groupement d'équipes SCALAB a mené une enquête multidimensionnelle sur l'habiter des individus et l'être-habité des lieux. Deux grands types de rythmiques se dégagent des enquêtes : celui de la plasticité offerte aux acteurs et celui des grandes logiques sociétales. La journée reste l'unité temporelle exprimant le mieux l'ouverture des possibles pour les individus comme pour les lieux. Et, plus que les échelles, ce sont les métriques, dont l'opposition pédestre/automobile, qui constituent les éléments de différenciation entre les situations et sont au cœur de la question du type de ville souhaitée. Dans la parole des habitants, stéréotypes et ouvertures à l'innovation sont présents à la fois dans les images et dans l'action.

Pour plus d'informations
Phuong Mai Huynh
mai.huynh@developpement-durable.gouv.fr

CAHIERS THÉMATIQUES DU PUCA

Rapport d'activité 2007 du PUCA

Les travaux menés en 2007 par le PUCA a inauguré le Plan de travail 2007-2012. Renouveler les programmes du PUCA dans un paysage administratif en forte transformation, a représenté un exercice difficile mais nécessaire pour, à la fois, dresser un constat scientifique et technique de ses acquis et décrire ses orientations futures à partir de cadrage d'enjeux stratégiques de la recherche urbaine. Appelés à constituer le socle de références du nouveau Plan, ils sont au nombre de quatre :
. Comment aménager la ville pour réduire la contradiction entre développement économique et préservation des ressources ?
. Comment anticiper et prendre en compte les évolutions démographiques ?
. Comment renforcer la cohésion sociale dans une société marquée par les inégalités ?
. Comment adapter le gouvernement des villes à leurs nouvelles responsabilités ?

Annuaire des recherches 2007 du PUCA

Cette 4^e édition de l'annuaire présente sous forme de fiches-résumé les travaux de recherche incitative, des actions d'expérimentation et de soutien à l'innovation menées par le PUCA et achevées en 2007.

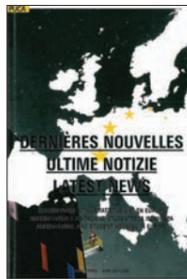
Consultables sur le site du puca :
www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca
ou sur simple demande à la documentation :
01 40 81 24 39

Observatoire des bâtiments durables
Les bonnes pratiques du développement durable dans le bâtiment en France

De nombreux bâtiments sont réputés « durables » ou affichent des performances et des labels de nature énergétique, sans que l'on ne connaisse leurs qualités ou caractéristiques et les performances réellement atteintes, sans que l'on sache comment ces bâtiments évoluent : fonctionnement, consommations, usages, lien avec la ville... Pour y remédier, le PUCA lance « l'Observatoire des bâtiments durables » pour identifier, présenter, évaluer des bâtiments présentant des progrès significatifs dans un domaine particulier : énergétique, économique, évolutivité, usage, santé, eau... Cet observatoire s'appuie sur un très large panel d'opérations et une base de données présentant les performances chiffrées et qualitatives pour chacune d'elle.



LE PUCA CHEZ LES ÉDITEURS

Dernières Nouvelles
Architecture et Habitat Etudiant
en EuropeMarc Emery - Sophie Nemoz -
Paul Ardenne
AAM Editions - 29 €

Cet ouvrage largement illustré, préfacé par Jean-Louis Borloo et publié par le PUCA, présente 23 opérations de logements étudiants situées en Allemagne, Autriche, Danemark, Espagne, France, Pays-Bas, Royaume-Uni et Slovaquie. Les présentations détaillent leurs caractéristiques extérieures et intérieures, traitent de constructions neuves et de réhabilitations. Marc Emery résume la problématique architecturale des logements étudiants ; Sophie Nemoz rappelle l'importance du logement étudiant comme thème de recherche et d'expérimentation ; Paul Ardenne fait un tour d'horizon des formes que prend aujourd'hui l'habitat étudiant collectif européen et français.

Pour plus d'informations
Bertrand Vallet
bertrand.vallet@developpement-durable.gouv.fr

Renouveler la ville
Les nouveaux défis des professionnels
de l'aménagementBruno Depresle, Pierre Joutard,
Damien Bertrand, Didier Vanoni
Editions Le Moniteur - Collection « ville -
aménagement » n° 4 - 39 €

C'est à travers des études d'opérations et des témoignages d'un panel d'acteurs concernés par le renouvellement urbain, que vous sont proposés de façon très concrète des méthodes et des moyens pour l'action dans un secteur à la recherche d'un nouveau souffle.

Pour plus d'informations
Jean-Paul Blais
jean-paul.blais@developpement-durable.gouv.fr

Téléchargeable sur :
http://rp.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca/
edito/observatoire_bat_durables_2008.pdf
Sur demande à la documentation du Puca
Tél : 01 40 81 24 39 ou sur le site
www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca

Pour plus d'informations
Christophe Perrocheau
christophe.perrocheau@i-carre.net

Catalogue thématique des ouvrages
2004 - 2008 du PUCA
actualisation

Ce catalogue liste tous les ouvrages édités ou coédités par le PUCA ou auxquels le PUCA a collaborés. Les publications sont classées en neuf grands thèmes : aménagement et urbanisme, architecture, environnement et ville durable, habitat et logement, innovation dans la construction, maîtrise d'ouvrage et équipement public, société urbaine, transport et mobilité, actions internationales.

Pour plus d'informations
Philippe Cromback
philippe.cromback@developpement-durable.gouv.fr
Consultable sur le site du PUCA

La ville pour tous, un enjeu pour
les services publicsCoordination Patrice Aubertel
et François Ménard
La Documentation
Française - 29 €

Cet ouvrage résume les résultats de la consultation de recherche, « Polarisation sociale de l'urbain et services publics » qui s'inscrit dans le programme finalisé plus vaste « La ville pour tous ». L'enjeu général de ce programme est de rechercher les conditions permettant de rendre la ville plus solidaire. Vingt projets de recherche ont été retenus dans lesquels les chercheurs ont dressé des diagnostics et proposé leurs analyses dans le champ, notamment de la question urbaine, de l'habitat, de l'enseignement, de la sécurité, ainsi que des dynamiques métropolitaines.

Pour plus d'informations
Patrice Aubertel
patrice.aubertel@developpement-durable.gouv.fr
François Ménard
francois.menard@developpement-durable.gouv.fr

La carte scolaire et le territoire urbain

Laurent Visier et Geneviève Zoïa
Editions des PUF - 8 €

Le choix de l'école est une préoccupation croissante des familles, particulièrement au moment de l'entrée au collège, lorsque l'évident bienfait de la proximité de l'école communale cède en importance à la qualité de l'établissement, à sa plus ou moins bonne réputation.

Rénovation urbaine
Les leçons américainesThomas Kirszbaum
Editions des PUF - 8 €

A l'heure où la France fait aussi de la rénovation urbaine le socle de sa stratégie d'intégration urbaine des minorités ethniques, il peut être utile de tirer quelques leçons de l'expérience américaine.

Pour plus d'informations
Jacques Donzelot
jacques.donzelot@msn.com

À LIRE ÉGALEMENT

Innover pour changer
L'expérience des DRE et des DDE
au service de l'aménagement durable
des territoiresAssociation des architectes et urbanistes
de l'Etat - Claude Spohr - juillet 2008

Cet ouvrage présente des expériences innovantes qui ont été menées dans une dizaine de directions régionales ou départementales, dans le cadre de la modernisation de l'action publique du Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire.

Pour plus d'informations
Claude Spohr
claudespohr@developpement-durable.gouv.fr

À PARAITRE

- Des indicateurs pour gouverner
Philippe Zittoun
- L'attractivité
Paul Boino et Xavier Desjardins
- Les actes du colloque Démolitions-
reconstructions et trajectoires
résidentielles des ménages
- Aménager les grands territoires
Ariella Masboungi et David Mangin

Ont participé à ce numéro :
Patrice Aubertel, Francine Benguigui,
Jean-Paul Blais, Alain Coquet,
Laurence Cros, Jacques Donzelot,
Phuong Mai Huynh, Evelyne Lemerrier,
François Ménard, Christophe Perrocheau,
Anne Querrien, Virginie Thomas,
Danièle Valabrègue, Martine Vernier



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire
ministère du Logement et de la Ville
Direction générale de l'aménagement, du logement et de la nature

plan	urbanisme	construction	architecture
► Le gouvernement des villes et la fabrique du bien commun			
Planification sociale de l'urbain et services publics			
Citoyenneté et décision urbaine			
Intercommunalité et métropolisation			
Norme et fabrique du bien commun			
► Le renouveau urbain			
Rénovation urbaine et mixité sociale			
Renouvellement et recomposition des quartiers			
Créativité et attractivité des villes			
► L'avenir des périphéries urbaines			
Territoires urbains et sûreté			
Architecture de la grande échelle			
Habitat pluriel : densité, urbanité, intimité			
Systèmes périurbains et coûts d'urbanisation			
Dynamiques et pratiques résidentielles			
► Comportements résidentiels et défis démographiques			
Vieillesse de la population et choix résidentiels			
Habitat et services aux personnes âgées			
Évolutions démographiques et inégalités territoriales			
► Accès au logement			
Trajectoires résidentielles			
Recompositions institutionnelles de l'offre de logement			
Modes et formes de l'hébergement			
Économie foncière et immobilière			
► L'innovation dans l'architecture et la construction			
Le futur de l'habitat			
Logements optimisés : coûts, qualité, fiabilité, délais			
Concept qualité, habitat, énergie			
Observatoire des bâtiments durables			
Palmarès de l'innovation			
Évaluation énergétique du patrimoine existant (PREBAT)			
Bâtiments démonstrateurs (PREBAT)			
► Territoires et acteurs économiques			
Espaces urbains et dynamiques économiques			
Lieux, flux, réseaux dans la ville des services			
Développement économique local et mondialisation			
Économie de l'aménagement			
Attractivité des territoires			
► Vers des villes viables et acceptables			
Politiques territoriales et développement durable			
Risques technologiques : enjeux économiques et territoriaux			
Villa urbaine durable			
Quartiers durables			
Aménagement et démarches HQE			
Collectivités locales et politiques énergétiques (PREBAT)			
Collectivités locales et défi climatique (PREBAT)			

Premier plan
N° 17 septembre - novembre 2008
Journal d'informations du PUCA
plan urbanisme construction architecture
Grande Arche de la Défense Paroi Sud
92055 La Défense cedex
tél. 01 40 81 24 30
www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca

Directeur de la publication :
Emmanuel Raoul
Secrétaire permanent du PUCA

Rédactrice en chef :
Josette Marie-Jean-Robert
tél. 01 40 81 24 30
josette.marie-jean-robot
@developpement-durable.gouv.fr

Rédaction :
Pascale Maes
Conception graphique :
Dominique Grelier
d'après la maquette de LM communiquer
Impression et diffusion :
Presse pluriel

Crédit photos :
André Bocquel/SAMOA
Premier Plan sur internet
www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca
ISSN 0183-0937
Tiré à 2000 exemplaires