

Premier plan

Le journal d'informations du PUCA plan | urbanisme | construction | architecture

N°20 JANVIER-MARS 2010

AGENDA mars, avril, mai et juin 2010 **BRÈVES** Colloques, appel d'offres, hommage à Jean-Eudes Roullier

ENTRETIEN Guy Burgel, universitaire, chercheur scientifique, professeur de géographie et d'urbanisme à l'université Paris X : Quel Grand Paris ?

RENCONTRE Journées thématiques PREBAT : vers des bâtiments à énergie positive **LIBRAIRIE** Les publications du Puca et chez les éditeurs

DOSSIERS Programme logement design pour tous – Programme requalification de l'habitat collectif à haute performance énergétique (REHA)



Les 17 projets lauréats de la consultation REHA. © DR

Éditorial

Pour préparer son programme de travail 2011, le PUCA a réuni le 9 février son Comité d'orientation sous la nouvelle présidence de Dominique Braye, sénateur des Yvelines et président de la communauté d'agglomération de Mantes en Yvelines. Les parties prenantes aux sujets traités par le PUCA réunies dans ce comité ont eu des débats animés sur les trois grandes composantes de son action de recherche : les bâtiments, les villes durables et, transversalement, la cohésion sociale. La dimension sociale du développement durable a été un point majeur des interventions : quels services publics pour tous ? Comment éviter qu'une adresse ne soit stigmatisante dans la recherche d'emploi ? Quels logements pour

tous ? Cette dernière problématique est au cœur des programmes « Logement Design pour tous » et « REHA » présentés dans ce numéro.

Le programme de recherche « Logement Design pour tous » dédié à la conception et la requalification des logements est exemplaire de la posture du PUCA : placer la qualité d'usage au centre des objectifs. Ainsi, les quatre thématiques « Modes de vie et logements des jeunes », « Vieillesse de la population et habitat » « Logement numérique » et « Accessibilité et espaces du logement », sur lesquelles se fonde ce programme, relèvent tous d'une même méthode : réfléchir à la conception des logements à partir des besoins des habitants. Cette approche par l'usage est nécessaire pour répondre aux défis de notre société : avancée en âge de la population, mutations des structures familiales, allongement de la durée des études... Pour tous les segments

de la population, la qualité d'usage est une composante clé du développement durable.

REHA « Requalification de l'habitat collectif à haute performance énergétique » aborde de front l'objectif le plus difficile à atteindre du Grenelle de l'environnement : amener à un haut niveau de performance énergétique le parc collectif existant public et privé. Re-qualifier signifie qu'à partir du moment où un maître d'ouvrage effectue d'importants travaux à visée énergétique, il est indispensable qu'il ait une approche patrimoniale globale visant la remise à niveau du bâtiment dans toutes ses dimensions : urbaine, architecturale, technique, d'usage. Cette approche est également un vecteur d'économie pour le maître d'ouvrage ; contrairement à de nombreuses réhabilitations passées, elle offre au bâtiment des perspectives de long terme et s'avère moins coûteuse que des interventions successives.

Mais elle suppose une vision de long terme de la part du maître d'ouvrage, plus naturelle dans le parc public que dans le parc privé. Enfin, l'exigence de performance énergétique des bâtiments s'exprime aussi par notre participation au PREBAT, ou programme de recherche et d'expérimentation sur l'énergie dans le bâtiment. Le PUCA et la Dri préparent la deuxième édition du PREBAT axée d'abord sur l'économie ou comment contribuer au mieux à la compétitivité de nos entreprises dans le secteur de l'énergie pour les bâtiments, ensuite sur les performances énergétiques ou comment aller le plus loin possible dans l'excellence énergétique, enfin sur le social pour réduire la facture énergétique en particulier celle des plus démunis. Le sénateur Dominique Braye a été pressenti pour présider le PREBAT2.

Emmanuel RAOUL
Secrétaire permanent du PUCA

Brèves



©DR

Les 17 projets lauréats de la consultation REHA.

Agenda

9 MARS
ENSAM de Paris
6^{ème} et dernier atelier bruit

15 MARS
Maison de l'architecture
Les Récollets, Paris
Atelier logement numérique
Inscription sur
www.design-puca.fr

17 MARS
Grande Arche sud
de la Défense - salle 1
Colloque CQFD 3

18 MARS
Université Paris 9 Dauphine
Amphithéâtre Raymond Aron
Colloque « La fabrique
du bien commun, des normes
techniques aux normes
de services »

22 MARS
Grande Arche de la Défense
Sud - Salle 2
Séminaire Mobilités
et périurbain à l'impératif
de la ville durable

25 ET 26 MARS
Musée d'art contemporain,
Bordeaux
6^{èmes} Entretiens
de l'Aménagement :
La solution c'est la ville
[www.atout-org.com/
entretiens-aménagement](http://www.atout-org.com/entretiens-aménagement)

26 MARS
Grande Arche de la Défense
Paroi sud, salle 34M73
4^{ème} séance séminaire
« l'intercommunalité
à l'épreuve des faits »

**31 MARS
ET 1^{ER} AVRIL**
Chambéry - Centre
des Congrès Le Manège
Journées PREBAT
«Vers des bâtiments
à énergie positive»

21 MAI
Montpellier
Colloque POPSU Montpellier

31 MAI
Couvent des Récollets, Paris
3^{ème} atelier « logement design
pour tous » : « Accessibilité
et espaces du logement »
Inscription sur
www.design-puca.fr

17 JUIN
Grande Arche Sud de la
Défense - salle 2
Atelier « Bâtiments à énergie
positive »

17 ET 18 JUIN
Marseille
Colloque POPSU Marseille
Euroméditerranée.

En savoir plus
josette.marie-jean-robert@
developpement-durable.gouv.fr
tél : 01 40 81 24 30

Site internet du PUCA
[www.urbanisme.equipement.
gouv.fr/puca](http://www.urbanisme.equipement.
gouv.fr/puca)

COLLOQUE

La fabrique du bien commun : des normes techniques aux normes de services en Europe

La question du caractère démocratique d'une gouvernance articulant production législative et normalisation technique se trouve aujourd'hui au cœur des préoccupations des pouvoirs publics et privés en matière de fabrique du bien commun.

L'université Paris Dauphine accueillera le 18 mars 2010 le colloque de restitution des travaux de l'atelier « gouvernance démocratique en Europe et normalisation » qui a associé juristes de l'université Paris Dauphine, de Lille, de Paris Villetaneuse,

d'Allemagne, d'Espagne, d'Italie et ingénieurs et membres du ministère de l'Ecologie investis dans le processus de normalisation technique, ainsi que des représentants de l'AFNOR. Trois grandes thématiques seront privilégiées :
- l'extension de la normalisation au secteur des services ;
- la normalisation et la *soft law* ;
- les mécanismes d'exécution et de rétroaction.

Pour plus d'informations
Patrice Aubertel
Tél : 01 40 81 63 68
patrice.aubertel@developpement-durable.gouv.fr

6^{èmes} ENTRETIENS DE L'AMÉNAGEMENT

Club Ville et aménagement - La solution c'est la ville

Après Lille, Montpellier, Nantes, Lyon et Marseille, c'est la ville de Bordeaux qui accueillera les 6^{èmes} Entretiens de l'aménagement, les 25 et 26 mars prochains. Dans le contexte actuel de mutations et de crises, l'enjeu de ces journées sera d'apporter des réponses aux questionnements complexes tel que : Pour être un aménageur aujourd'hui, faut-il changer de métier ? Quel virage faut-il prendre ? Comment contribuer à l'évolution de la réflexion sur une



société urbaine en pleine mutation ?

Renseignements et programme des 6^{èmes} entretiens de l'aménagement : inscrivez-vous en ligne et réservez dès maintenant votre hébergement :

www.atout-org.com/entretiens-aménagement
www.club-ville-aménagement.org

Pour plus d'informations
Jacques Pernelle
Laurence Cros : tél 01 40 81 24 56
club-ville-aménagement@i-carre.net

COOPÉRATION

Coopération PUCA – CES ANRU

Le PUCA s'est engagé dans une coopération avec le CES ANRU (Comité d'Évaluation et de Suivi de la Rénovation Urbaine) afin de développer des recherches à finalité évaluative. C'est ainsi qu'en 2009, il a participé à la définition, au financement et au pilotage de travaux dont les premiers résultats ont fait l'objet d'une restitution publique le 15 janvier 2009 à l'Arche de la Défense.

Ces travaux vont donner lieu, pour certains d'entre eux, à des approfondissements en 2010 (c'est le cas notamment de ceux sur la diversification de l'habitat). Cette démarche en deux temps : bilan synthétique/analyse approfondie, s'avère d'ores et déjà féconde, les bilans réalisés ayant bénéficié des échanges experts/chercheurs lors du pilotage de la première phase. Parallèlement, le PUCA se rapproche de l'Observatoire

HOMMAGE

Jean-Eudes Roullier

Fondateur des villes nouvelles françaises aux côtés de Paul Delouvrier il a toujours été l'un des grands commanditaires de la recherche urbaine. Tout en participant aux sphères de la décision, il a été très proche de nous, organisant avec attention, orientant et suivant avec sagacité les démarches de recherche et d'expérimentation qu'il avait contribué à mettre en place. Délégué à la recherche et à l'innovation, et principal animateur du programme Urbanisme et Technologie de l'Habitat, en 1984, il a renouvelé le cadre d'action de la recherche urbaine en créant le Plan urbain et a proposé au Plan Construction et Architecture de nouvelles thématiques. Dans les moments difficiles qu'ont connu ces dispositifs d'incitation à la recherche et à l'innovation il a souvent été l'ultime recours, celui qui savait comment réorienter une action, susciter des dynamiques nouvelles, mobiliser des partenariats élargis. Il avait dirigé enfin le programme d'histoire et d'évaluation des villes nouvelles

pour s'ouvrir à la critique de sa propre action.

Comment oublier sa curiosité insatiable pour tous les textes qui lui étaient soumis ou proposés, de la note de 2 pages à la thèse de 600 pages. Il les lisait attentivement, posait les questions nombreuses que ces lectures suscitaient, critiquait aussi, nous ouvrant des perspectives d'interrogations imprévues.

Sa culture, étendue très au-delà des terrains et thèmes professionnels, nous a offert des moments d'échanges passionnants notamment sur ses découvertes et les notes au cours de nos voyages respectifs, sur le cinéma, la peinture et la musique.

Il était devenu un ami toujours attentif et dont l'intelligence nous impressionnait.

Il restera pour nous cette figure très vivante, et qui force l'estime, d'un homme porteur d'un sens fort du service public et d'une grande ouverture aux idées nouvelles et aux transformations à l'œuvre dans le monde.

Claire Gillio, Anne Querrien, Mai Huynh, Nicole Rousier, Patrice Aubertel

COLLOQUE

POPSU Marseille Euroméditerranée

Le prochain colloque de la plate forme d'observation des projets et stratégies urbaines (POPSU), programme qui s'interroge sur leurs mises en œuvre et dont les objectifs sont de comprendre la ville « en train de se faire », de partager les connaissances produites et renforcer la recherche urbaine locale, se déroulera le 18 juin à Marseille.

Il sera consacré à la visite de sites opérationnels et restituera le travail de l'équipe POPSU sur l'opération d'intérêt national Euroméditerranée des secteurs arrière portuaires de la ville de Marseille, situé en centre ville. A cette occasion, un ouvrage collectif sera réalisé sous la direction de Jérôme Dubois et Brigitte Bertoncello : Marseille Euroméditerranée, accélérateur de métropole, aux Editions Parenthèses, en mars 2010.

Cette publication fait partie d'une série de monographies consacrées à chacune des villes ayant participé au programme POPSU : Nantes, Bordeaux, Lille, Lyon, Montpellier, Marseille et Toulouse.

L'inscription au colloque est obligatoire sur le site www.archi.fr/GIP_EPAU/POPSU

Pour plus d'informations
Danièle Valabregue
Tél : 01 40 81 98 89
daniele.valabregue@developpement-durable.gouv.fr

bois au travers de nouveaux concepts, outils et procédés constructifs. Le second sur la création de nouvelles filières bois permettant l'approvisionnement de produits innovant en bois, à base de fibres ou en matériaux composites bois. L'ensemble des informations est disponible sur le site du programme WoodWisdom : www.woodwisdom.net

Pour plus d'informations
Olivier Gaudron
Tél : 01 40 81 90 95
olivier.gaudron@developpement-durable.gouv.fr

APPEL D'OFFRES

Appel d'offres européen sur le bois « WoodWisdom-Net »

Le Plan urbanisme construction architecture a rejoint en 2009 le réseau WoodWisdom-Net faisant parti des EREA-NET du 6^{ème} programme-cadre européen de recherche et de développement (PCRD). L'objectif est de développer la collaboration entre le secteur forestier européen et l'industrie du bois, la communauté de recherche sur le matériau bois et les organismes de financement, en intégrant des compétences de recherche dans différents pays par la promotion du développement de produits, procédés et services. C'est un

travail sur l'ensemble de la qualité d'une filière constructive qui est sollicité.

Ce deuxième appel de recherche mobilise neuf pays : la Finlande, la France, l'Allemagne, l'Irlande, la Lettonie, la Norvège, l'Espagne, la Suède et la Turquie. Parmi les cinq thèmes de recherches, soulevés par le texte de l'appel à recherche, deux s'inscrivent dans les réflexions du PUCA : le premier sur l'amélioration de la performance globale (énergie, acoustique, qualité de l'espace intérieur...) des constructions

Quel Grand Paris ?

Quel regard posez-vous sur le PUCA ? Quelle est sa singularité ?

Souvent les ministères ont une approche administrative de leurs missions. Je trouve particulièrement intéressant qu'un ministère comme le MEEDDM intègre une cellule de réflexion qui permette d'aller au-delà de cette dimension de gestion et de mise en application d'une politique. Le Plan Urbanisme Construction Architecture incarne cette dimension intellectuelle au sein d'un ministère opérationnel. L'administration française a souvent tendance à dissocier des structures investies de charges techniques et des institutions publiques dévolues à la réflexion.

Selon moi, le PUCA est donc au sein du MEEDDM l'interface entre le monde de l'application et celui de la réflexion. Il est dans le « dur » et la matérialité de la ville.

Le projet du Grand Paris alimente les réflexions urbanistiques sur l'avenir de la capitale. En tant que géographe, que vous inspirent les solutions et options avancées ?

Je continue à croire qu'il finira par sortir quelque chose de toutes ces réflexions, même si je n'en suis plus tout à fait certain.

Au-delà des approches conceptuelles, il y a indéniablement des travaux urgents à programmer comme la création d'un réseau de transports au-delà du périphérique. Je déplore le fait qu'il n'y ait pas de décisions prises. On assiste autour de ce projet du Grand Paris à un émiettement du pouvoir. Il manque un grand pouvoir métropolitain pour coordonner les initiatives et les réflexions.

Alors finalement, la question est de savoir de quel Grand Paris on parle. S'agit-il simplement d'une extension du périmètre de la ville ? J'ai le sentiment que cela n'a pas été clairement identifié. Il y a plusieurs Grands Paris.

Un, très médiatisé, émane de l'opération des dix architectes de renom.

Mais qu'en retenons-nous si ce n'est des images ? Quel que soit le talent de ces concepteurs, ce n'est pas à coup d'images que va se bâtir le Grand Paris.

Un autre est celui porté par le secrétaire d'Etat en charge du développement de la région capitale, Christian Blanc. Il propose une rocade de transport mais ça ne suffit pas à mes yeux. Enfin, on peut évoquer le Grand Paris des élus fédérés par le syndicat Paris Métropole, initié par le maire de Paris Bertrand Delanoë. Mené par la gauche, il s'est depuis ouvert aux élus de droite. Tout cela manque finalement de cohésion, ce qu'illustre bien le grand écart par exemple entre le projet de l'équipe Grumbach et son horizon havrais et celui de l'atelier Jean Nouvel associé à Jean-Marie Duthilleul d'AREP et Michel Cantal-Dupart qui mise sur le réseau de transport pour recréer une urbanité ou encore celui très compact et dense de l'équipe formée autour de Richard Rogers.

Donc, je reste à la fois attentif, curieux et sceptique. Il y a autour de cette question du Grand Paris de véritables opportunités à saisir... et à ne pas manquer.

Quel est votre propre engagement dans le projet du Grand Paris ?

Cela fait une dizaine d'années que je travaille sur cette question, avant qu'elle n'ait été médiatisée en 2007. En 2002, je suis allé notamment en délégation à la mairie de Paris pour voir comment la Ville pourrait s'intégrer aux travaux projetés par la Région dans le cadre du renouvellement de son schéma directeur. J'ai poursuivi cette étude au-delà de la mission, ce qui m'a conduit à rencontrer les responsables politiques de différentes sensibilités. Dans la conception que je me fais de mon rôle de chercheur engagé, j'ai ainsi été approché par des tendances proches de ma famille politique : audition par la commission spéciale du Grand Paris de la Région Ile-de-France, présidée par Jean-Paul Planchou, plus récemment, liste du « Front de Gauche » d'Ile-de-France me demandant de la rejoindre à l'occasion des élections régionales. Mais j'ai également rencontré l'équipe de Françoise de Panafieu à la veille des municipales de 2008, ou le cabinet de Christian Blanc.

Et Jean Nouvel a souhaité personnellement que je figure parmi les membres de son équipe pour l'un des dix projets du Grand Paris. Mais, en définitive, pour reprendre une distinction que je développe dans mon livre *La revanche des villes* (2006), je suis resté sur ma position d'« auteur », certainement, parce que le rôle d'« acteur » que l'on me proposait était plus consultatif que véritablement décisionnaire.

J'aurais préféré participer autant aux débats et m'engager davantage dans une vraie action au côté des politiques. Plus généralement, je suis assez désabusé aujourd'hui de voir que le Grand Paris n'est pas vraiment au cœur des élections régionales.



© DR

L'actuelle pédagogie universitaire de la ville répond-elle à vos attentes ?

Non, car il manque un corps de doctrine constitué sur la ville. Il existait dans les années 70 un nombre réduit de traités relativement clairs sur le fonctionnement des villes, offrant aux étudiants un socle de réflexions. Ce socle n'existe plus. Les réalités urbaines se sont transformées rapidement, ouvrant la voie à un foisonnement d'ouvrages qui sont davantage des essais thématiques ou « métagéographiques ». Les étudiants de 1^{er} cycle majoritairement, mais également les doctorants, très déroutés, manquent de références claires et élémentaires. Il y a un grand vide dans leur formation fondamentale à la ville, qui n'est comblé, ni par les prétendus manuels, ni par les regroupements souvent très formels de contributions hétéroclites.

Quelle doit être selon vous la politique éditoriale du PUCA ?

Elle doit conjuguer deux dimensions. Il faut qu'elle continue à être une vitrine et une « caution » pour des ouvrages produits par des spécialistes non affiliés au PUCA. Cette ligne éditoriale propose donc des pistes de lectures et de réflexion validées par le comité éditorial du PUCA. En somme, ce dernier décerne une sorte d'imprimatur pour des ouvrages venus de l'extérieur. Mais à la limite près qu'un éditeur n'est pas imprimeur. Comme toute institution, il faut également que le PUCA produise et délivre ses propres idées. Sa ligne éditoriale doit être sa propre vitrine, en lien avec ce que représente le PUCA par rapport au MEEDDM : une cellule de réflexion, produisant du savoir et des idées. Il convient donc de développer une lisibilité interne forte qui par exemple trouvera à s'exprimer au travers des cahiers du PUCA.

Bio express

Guy Burgel est universitaire, chercheur scientifique, professeur de géographie et d'urbanisme à l'université Paris X Nanterre. En 1980, il lance la collection « Villes en parallèle » dont il assure l'édition. Il est aussi l'auteur de plusieurs ouvrages sur la ville et l'urbanisme en général. Il est membre de l'académie d'architecture.

Bibliographie

- Parmi les nombreux ouvrages rédigés par Guy Burgel :
- La ville aujourd'hui, 1993, Hachette Pluriel Référence
 - Paris avenir de la France, 1999, L'aube
 - Du tiers-monde aux tiers-mondes, 2000, Dunod
 - Le miracle athénien au XX^e siècle, 2002, CNRS Editions
 - La Revanche des villes, 2006, Hachette
 - Université, une misère française, 2006, Hachette Littératures
 - Paris meurt-il ?, 2008, Perrin

JOURNÉES THÉMATIQUES PREBAT

Vers des bâtiments à énergie positive



Les bâtiments à énergie positive font l'actualité dans la presse spécialisée mais ils sont aussi un objectif explicite du Grenelle de

l'environnement pour les bâtiments neufs à un horizon relativement proche. Une directive européenne en préparation souhaite promouvoir la banalisation de ce type de bâtiment. C'est donc un sujet de recherche et d'expérimentation immédiat pour les partenaires du PREBAT.

Après une journée sur le thème des « Systèmes de chauffage et de climatisation dans les bâtiments neufs et existants de demain » tenue le 3 juin 2009 dans les locaux du MEEDDM à l'Arche de la Défense [une plaquette de synthèse des travaux est disponible au PUCA], le PREBAT organise ainsi les 31 mars et le 1^{er} avril prochains à Chambéry une manifestation « Vers des bâtiments à énergie positive ». Le mercredi 31 mars sera consacré aux éléments de cadrage

(le bâtiment à énergie positive dans les textes européens et dans le Grenelle de l'environnement : de quoi s'agit-il concrètement ?), au retour d'expériences : approche intégrée à l'architecture (des opérations déjà réalisées affichent un bilan énergétique annuel positif. Exemples et définitions) et enfin aux actions de recherche et d'expérimentation. Des visites de maisons passives, démonstrateurs de recherche INES, seront organisées jeudi 1^{er} avril.

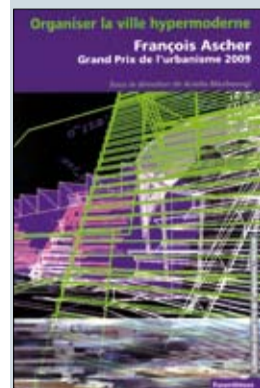
Les partenaires du PREBAT (ADEME, ANR, OSEO, ANAH, ANUR et PUCA) partageront les connaissances et esquisseront les perspectives sur cette question afin d'affiner leurs stratégies et définir leurs prochaines actions de recherche et d'expérimentation sur l'énergie dans le bâtiment.

Pour plus d'informations
Jean-Paul Fidéli
Tél : 01 40 81 99 02
jean-paul.fideli@developpement-durable.gouv.fr
www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca

ZOOM SUR

Organiser la ville hypermoderne

François Ascher
Grand Prix de l'urbanisme 2009
Sous la direction de Ariella Masboungi
Editions Parenthèses, 2009, 16 €



Economiste de formation et sociologue de renommée internationale, François Ascher (1946-2009) s'est vu décerner en mai dernier le Grand Prix de l'urbanisme 2009. Cette distinction récompense un universitaire inclassable. Médiateur entre les professions et les disciplines, à l'origine du concours Européen, du club Ville Aménagement, et de l'Institut pour la Ville en mouvement, il a su transférer et féconder les savoirs de tous les domaines, offrant ainsi un regard renouvelé sur la ville.

Ardant défenseur de la liberté pour

lui-même, les sociétés et les individus qui les façonnent, cet infatigable voyageur à explorer cette ville multiforme, complexe et hétérogène. Celui pour qui la cité ne se décreète pas a réuni ses réflexions dans un concept d'hypermodermité. Il a appelé les acteurs de la ville à une attitude plus ouverte aux modes de vie, inscrite dans les flux et la mobilité, notamment au regard de la triple crise financière, environnementale et sociale. Esprit impertinent, François Ascher n'a cessé de défendre une vision urbaine combinant qualité de vie, liberté de mouvement, mais aussi responsabilité écologique pouvant se combiner grâce à des lotissements « verts », des modes de déplacement et d'énergie *high tech*. Ces aspirations appellent une évolution des gouvernances de la ville, loin d'un dirigisme révolu, et prenant en considération la multiplicité des acteurs, qui la construisent.

Témoignages d'Alain Bourdin, Marie-Pierre Lefeuve, Pierre Veltz, Jean-Louis Cohen, Jordi Borja, Maurizio Marcelloni, Nuno Portas, Georges Mercadal, Frédéric Bonnet, Jean Frébault, Christine Pellicuer-Guinard, Xavier Fels, Mireille Apel-Muller, Manuel Castells, Jean-Pierre Orfeuill, Jacques Lévy, Bernardo Secchi, Paola Vigano, Bernard Reichen, Marcel Smets, Frédéric Lenne, Jacques Poirson, Jean-Marc Ayrault, Laurent Théry, Anne-Marie Idrac et Jean Viard.

COLLECTION RECHERCHES DU PUCA

Habitat pluriel
Densité, urbanité intimité

Sous la direction de Sabri Bendimerad
Recherche n° 199, parution au mois d'avril 2010

La plupart des Français habitent des maisons individuelles. Les effets sur le territoire et la collectivité, de ce qui est présenté comme un choix, sont connus. Le premier d'entre eux, l'étalement urbain et son cortège de conséquences pour la vie de chacun, semble inexorable. De fait, la mobilité contrainte, la difficulté d'accès aux services, l'absence ou la limitation des mixités remettent en cause la pérennité du modèle de la maison insulaire, jugée incompatible avec le développement durable. Y a-t-il pour autant des alternatives ? Comment concilier une aspiration légitime à l'intimité avec un objectif raisonnable de densité et de consommation maîtrisée du sol ? L'habitat pluriel, conjugaison des formes les plus agglomérées et les plus denses de l'habitat individuel pourrait apporter quelques solutions. Mais a-t-il valeur de modèle ?

Existe-t-il comme genre, type ou catégorie ? Quelles en sont les figures les plus appréciées ? Est-il aussi performant et vertueux qu'on veut bien le décrire ? Permet-il aux uns et aux autres de vivre et d'habiter ensemble et quels sont les plaisirs et les arts de vivre qui lui sont spécifiquement associés ? Comment se fabrique-t-il à l'étranger et notamment aux Pays-bas qui font figure de modèle en Europe ? Ce sont là quelques unes des nombreuses questions posées aux neuf équipes de recherche qui ont travaillé sur ce sujet et en rendent compte dans cet ouvrage. L'ensemble de ces contributions apporte un éclairage singulier sur les aspirations contradictoires de la demande sociale, mais aussi sur les effets de mode, les tendances et la permanence des types. Avec leur diversité d'approches, elles montrent toute la complexité des enjeux liés à l'habitat en général, aux conditions de sa production et à ses représentations.

Pour plus d'informations
daniele.valabregue@developpement-durable.gouv.fr

LE PUCA CHEZ LES ÉDITEURS

L'Architecte, la ville et la sécurité

Paul Landauer,
Editions des PUF,
collection « la ville en débat » dirigée par Jacques Donzelot, 2009, 8 €



En urbanisme, la sécurité est traditionnellement associée au modèle de la clôture, de la ville-forteresse. Mais un autre modèle est en train de naître, qui ne vise plus tant à interdire la

pénétration des lieux qu'à réguler les flux par leur séparation de façon à éliminer les risques de friction sociale et humaine. Conçue à partir des stades et des aéroports, cette formule envahit la ville et y réduit les lieux propices à l'immobilité, ceux-là même qui rendent possible cette fonction urbaine par excellence qu'est la rencontre. Comment peut-on préserver les valeurs d'urbanité dans des espaces conçus pour éviter les croisements ? Tel est le défi que doivent relever les architectes et les urbanistes de la ville contemporaine. Paul Landauer est architecte, enseignant à l'école d'architecture de la ville et des territoires à Marne-la-Vallée. Il est notamment l'auteur d'Ordre dispersé. Les nouvelles conceptions urbaines de la sureté.

Qu'est-ce que la ville créative ?

Elsa Vivant,
Editions des PUF, collection « la ville en débat » dirigée par Jacques Donzelot, 2009, 8 €



Les maires des grandes villes affirment tous que leur préoccupation première est de développer l'attractivité de leur cité. Comment ? En faisant de celle-ci un lieu propice à la créativité, en y

combinant les ressources du talent, de la tolérance et de la technologie : c'est la recette proposée par le géographe et économiste Richard Florida pour réunir sous l'enseigne de « classe créative » artistes, intellectuels et prestataires de services aux grandes frimes. Un tel assemblage va-t-il de soi ? Il mêle hâtivement deux phénomènes distincts : d'une part, le processus de « gentrification » urbaine par lequel les « créateurs » - artistes et professions culturelles et intellectuelles - réinvestissent la ville, lieu d'opportunités et de rencontres ; d'autre part, un traitement volontariste et foncier du paysage urbain destiné à attirer les « créatifs » ? Elsa Vivant est maître de conférence en urbanisme à l'Institut français d'urbanisme.

Pour plus d'informations
jacques_donzelot@msn.com

COLLECTION CAHIERS THÉMATIQUES DU PUCA

Villa Urbaine Durable
Opération « Les Villas Péliissier » à Rouen
Cahier expérimental n°3

L'opération « Les Villas Péliissier » à Rouen relève du programme « Villa Urbaine Durable » qui a pour objectif la recherche de nouvelles formes d'habitat respectueuses des exigences environnementales au niveau du bâti, du quartier, voire de la ville. Ce cahier expérimental rend compte de l'analyse des experts mobilisés pour le suivi de cette opération dont l'évaluation a porté sur les points suivants : performances techniques, qualités architecturales et urbaines, économie du projet.

Pour plus d'informations
Olivier Gaudron
olivier.gaudron@developpement-durable.gouv.fr

Les réseaux urbains d'eau et d'assainissement sont-ils solubles dans le développement durable ? Actes de la rencontre du 8 juin 2009

Stéphanie Leheis, doctorante au LATTIS-ENPC



Cette rencontre a été organisée dans le cadre de la valorisation et de la mise en débat des travaux de recherche de la consultation « lieux, flux, réseaux dans la ville des services ». Elle demandait aux chercheurs de faire porter leur attention sur ces planificateurs méconnus que sont les sociétés fermières et les régies d'eau et d'assainissement. C'est dans cette perspective que s'inscrivent les deux recherches qui ont été présentées : - Etalement urbain et services en réseau. Réflexions exploratoires dans quatre villes moyennes européennes : Bordeaux, Nantes, Lausanne et Stockholm (Sylvy Jaglin et Sandrine Vaucelle) - Les services urbains en réseau à l'épreuve des villes rétrécissantes en Allemagne : Quels enseignements pour les services urbains en réseau des villes françaises ? Le cas de l'Allemagne orientale (Marcus Zepf et Eric Verdeil)

Pour plus d'informations
patrice.aubertel@developpement-durable.gouv.fr
martine.vernier@developpement-durable.gouv.fr

Programme logement design pour tous
Modes de vie et logements des jeunes
Actes de l'atelier du 6 juillet 2009

L'atelier « Modes de Vie et Logements des Jeunes », premier acte du programme Logement Design pour tous sur la conception et la requalification des espaces intérieurs de logements, était consacré aux modes de vie et aux logements des jeunes. L'enjeu était d'imaginer des pistes d'innovation qui permettent de répondre aux besoins de cette population et à leurs manières d'habiter. Trois questions ont été mises en débat : - comment loger des publics différents dans un même lieu et quelles formes de gestion pour les maîtres d'ouvrage ? - quelles innovations architecturales pour créer un lieu de résidence et d'étude

qui soit en même temps un réel lieu de vie ? - comment adapter l'offre existante de logements pour répondre à la demande croissante de vie en colocation ?

Pour plus d'informations
Virginie Thomas
virginie-d.thomas@developpement-durable.gouv.fr
Voir également le dossier Premier Plan joint à ce numéro

Annuaire des recherches
Programme international de recherche
Vieillesse de la population et habitat

Cet annuaire présente sous forme de fiches-résumé les principaux enseignements des recherches menées dans le cadre du programme international « Vieillesse de la population et Habitat ». Lancé en 2006 et 2007 ce programme comprend au total 18 recherches sur 4 axes : les comportements résidentiels des retraités, les comportements patrimoniaux des ménages âgés et de leur famille, l'habitat des retraités modestes et pauvres, l'habitat des personnes vieillissantes : nouvelles formes d'action publiques.

Pour plus d'informations
Phuong Mai Huynh
mai.huynh@developpement-durable.gouv.fr

REHA : Requalification de l'habitat collectif à haute performance
Bilan de la consultation

Cette consultation a reçu 69 propositions visant à apporter des solutions technico-architecturales innovantes pour la requalification des bâtiments collectifs avec une haute performance énergétique. Le jury, réuni en septembre 2009, a retenu 17 propositions. Ces propositions ont été sélectionnées sur la qualité de la réponse apportée aux critères suivants : - la qualité architecturale et la qualité d'usage ; - la qualité technique et l'excellence énergétique ; - l'efficacité économique.

Pour plus d'informations
Virginie Thomas
virginie-d.thomas@developpement-durable.gouv.fr
Voir également le dossier Premier Plan joint à ce numéro

Atelier « Vieillesse de la population et habitat »
Programme Logement Design pour tous

Consultable et téléchargeable sur le site internet du puca :
www.urbanisme.equipement.gouv.fr

À PARAITRE

- Les Annales de la recherche urbaine n° 106 : Les nouvelles thèses de la recherche urbaine n° 107 : Les utopies urbaines
- Actes du colloque sur les comportements résidentiels des retraités : « Changer de résidence ? Changer de pays ? »
- La mobilité et le périurbain à l'impératif de la ville durable, ménager les territoires de vie des périurbains, premier bilan

Ont participé à ce numéro :
Patrice Aubertel, Philippe Cromback, Laurence Cros, Jean-Paul Fidéli, Olivier Gaudron, Phuong Mai Huynh, Marie-Flore Mattei, François Ménard, Christophe Perrocheau, Nicole Rousier, Virginie Thomas, Danièle Valabrègue, Martine Vernier.



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ministère de l'Ecologie, de l'Energie, du Développement durable et de la Mer
En charge des Technologies vertes et des Négociations sur le climat.

Direction générale de l'aménagement, du logement et de la nature.

plan	urbanisme	construction	architecture
► Le gouvernement des villes et la fabrique du bien commun			
Planification sociale de l'urbain et services publics			
Citoyenneté et décision urbaine			
Intercommunalité et métropolisation			
Normes et fabrique du bien commun			
► Le renouveau urbain			
Rénovation urbaine et mixité sociale			
Renouvellement et recomposition des quartiers			
Créativité et attractivité des villes			
► L'avenir des périphéries urbaines			
Territoires urbains et sûreté			
Architecture de la grande échelle			
Habitat pluriel : densité, urbanité, intimité			
Systèmes périurbains et coûts d'urbanisation			
Dynamiques et pratiques résidentielles			
► Comportements résidentiels et défis démographiques			
Vieillesse de la population et choix résidentiels			
Habitat et services aux personnes âgées			
Évolutions démographiques et inégalités territoriales			
► Accès au logement			
Trajectoires résidentielles			
Recompositions institutionnelles de l'offre de logement			
Modes et formes de l'hébergement			
Économie foncière et immobilière			
► L'innovation dans l'architecture et la construction			
Logements optimisés : coûts, qualité, fiabilité, délais			
Concept qualité, habitat, énergie			
Observatoire des bâtiments durables			
Logement Design pour tous			
Évaluation énergétique du patrimoine existant (PREBAT)			
Bâtiments démonstrateurs (PREBAT)			
REHA (PREBAT)			
► Territoires et acteurs économiques			
Espaces urbains et dynamiques économiques			
Lieux, flux, réseaux dans la ville des services			
Développement économique local et mondialisation			
Économie de l'aménagement			
Attractivité des territoires			
► Vers des villes viables et acceptables			
Politiques territoriales et développement durable			
Risques technologiques : enjeux économiques et territoriaux			
Villa urbaine durable			
Quartiers durables			
Aménagement et démarches HQE			
Collectivités locales et politiques énergétiques (PREBAT)			
Collectivités locales et défi climatique (PREBAT)			

Premier plan
N° 20 janvier - mars 2010
Journal d'informations du PUCA
plan urbanisme construction architecture
Grande Arche de la Défense Paroi Sud
92055 La Défense cedex
tél. 01 40 81 24 30
www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca

Directeur de la publication :
Emmanuel Raoul
secrétaire permanent du PUCA

Rédactrice en chef :
Josette Marie-Jean-Robert
tél. 01 40 81 24 30
josette.marie-jean-robert@developpement-durable.gouv.fr

Rédaction :
Pierre Derrouch/Innovapresse
Conception graphique :
Laëtitia Loas
d'après la maquette de LM communiquer

Impression :
BLG Toulouse
Crédits photos :
Tous droits réservés.

Premier Plan sur internet
www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca
ISSN 0183-0937
Tiré à 8 400 exemplaires