

Premier plan

Le journal d'informations du PUCA plan | urbanisme | construction | architecture

N°21 MAI-JUILLET 2010

AGENDA mai, juin et septembre 2010 **BRÈVES** Appel d'offres de recherche, rencontres, ERA-NET, consultation, club ville aménagement et appel à projets **ENTRETIEN** Alain Maugard, nouveau président d'Europan : Brancher Europan sur Eco-cités **PROGRAMME EXPÉRIMENTAL** Qualité et sûreté des espaces urbains **LIBRAIRIE** Les publications du Puca et chez les éditeurs **DOSSIERS** Les lauréats d'Europan 10 – Programme Logements optimisés CQFD : Coûts, Qualité, Fiabilité, Délais



Les 18 projets EUROPAN 10 © DR

Éditorial

Depuis le 1^{er} octobre 2007, les projets d'équipement et d'aménagement les plus importants doivent faire l'objet d'une étude préalable de sûreté et de sécurité publique. Celle-ci permet d'évaluer les risques pesant sur l'opération et de prévoir les mesures correspondantes en matière de construction, d'aménagement et de gestion des espaces. Mise en place conjointement par les ministères de l'Intérieur et de l'Ecologie, cette loi a placé les professionnels de l'aménagement (maîtres d'ouvrage et maîtres d'œuvre) en acteurs de la coproduction de la sécurité.

Comment les professionnels peuvent-ils répondre à cette nouvelle exigence ? Comment concevoir des projets urbains qui intègrent la sûreté d'un point de vue programmatique, architectural et urbanistique sans compromettre les vertus de la vie urbaine ? Autrement dit, comment concilier qualité et sûreté de l'espace urbain ? Cette interrogation, complexe, nécessite de travailler sur deux champs complémentaires et emblématiques des méthodes du PUCA : la recherche et l'expérimentation.

En premier lieu, il a fallu approfondir la connaissance des phénomènes liés à la sûreté en milieu urbain. C'est pourquoi le PUCA a lancé dès 2007 une consultation de recherche en partenariat avec

le Club Ville Aménagement pour questionner les chercheurs sur l'espace, sa conception, son utilisation et sa maintenance. La consultation incitait à évaluer les initiatives prises depuis quelques années pour accroître la sûreté et le sentiment de sécurité, à observer l'émergence en France et dans les pays voisins des procédés de recomposition des espaces et à mieux comprendre les liens entre territoires et sûreté.

Ce travail, mené par 11 équipes de recherche, a débouché sur un nouveau postulat : les formes actuelles d'urbanisme « défensif » peuvent être dépassées par un aménagement et une gestion d'espaces publics plus ouverts. Nous pensons que c'est en favorisant

la fluidité des circulations, l'animation urbaine et la fréquentation des lieux que les professionnels vont contribuer à l'amélioration des conditions de sûreté.

Nous allons maintenant expérimenter à partir des acquis de la recherche. Dans cette perspective, un appel à candidatures a permis de sélectionner dix villes pour réaliser des opérations d'aménagement novatrices en contextes urbains variés (centres commerciaux, parkings souterrains, quartiers en rénovation urbaine...). Les premières réalisations débuteront en 2011, à l'issue d'un travail préalable rassemblant experts, maîtres d'ouvrage et maîtres d'œuvre.

Emmanuel RAOUL
Secrétaire permanent du PUCA

Brèves



© DR

Les 18 projets d'EUROPAN 10.

Agenda

31 MAI

Couvent des Récollets, Paris
4^{ème} atelier « Logement design pour tous » : « Accessibilité et espaces du logement »
www.design-puca.fr

31 MAI

Cité Descartes, Université de Paris-Est Marne-la-Vallée
Auditorium Maurice Gross
Les rencontres de François Ascher - relations recherche urbaine et action

14 JUIN

Grande Arche de la Défense - paroi sud
Salle 1 - 17h-19h
Les « 5 à 7 » du Club Ville
Aménagement : La Ville sans fin

15 JUIN

Maison internationale des jeunes
Cité internationale universitaire de Paris
Colloque Réhabilitation de l'habitat collectif à l'heure du Grenelle de l'environnement
www.reha-puca.fr

17 JUIN

Ministère de l'Écologie
Tour Pascal B - 28^{ème} étage - salle 28 PO3
Atelier « Bâtiments à énergie positive »

17 ET 18 JUIN

Marseille
Colloque POPSU
Euroméditerranée
Plate-forme d'observation des projets et stratégies urbaines

28 JUIN

Grande Arche de la Défense - Paroi nord - Auditorium du Niveau 3 - 16h-19h30
« 5 à 7 » PUCA PIRVE
Présentation du livre Écologies urbaines (sous la direction de Olivier Coutard et Jean-Pierre Lévy)

6 SEPTEMBRE

Grande Arche de la Défense - Paroi sud - Salle 1
Atelier « Bâtiments à Énergie positive »

16 ET 17 SEPTEMBRE

Séminaire - à Paris
Nouvelles stratégies de partage de l'espace public : la marche et les autres mobilités dans 7 villes européennes

En savoir plus
josette.marie-jean-robert@developpement-durable.gouv.fr
tél : 01 40 81 24 30

Site internet du PUCA
www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca

APPEL D'OFFRES DE RECHERCHE

Localisation des activités économiques et développement durable des territoires

Les analyses des dynamiques urbaines sous-estiment bien souvent le rôle de la localisation des activités économiques, tant en ce qui concerne la consommation de foncier que le développement des flux de marchandises et de personnes générés par ces activités. D'un autre côté, les travaux de recherche portant sur la durabilité des territoires font rarement, voire jamais, cas des impacts des politiques et des mesures de régulation mises en œuvre au titre du développement durable sur les

choix de localisation des activités économiques.

Cette consultation, lancée par le PUCA, vise à faire émerger des travaux de recherche qui articulent les objectifs de développement économique, d'une part, et de développement durable des territoires, par un usage parcimonieux des ressources, une limitation des pressions sur l'environnement et une certaine équité sociale, d'autre part. Ces enjeux ont fait jusqu'à présent l'objet de réflexions cloisonnées.

Sont attendues des propositions qui croisent les approches et analysent les tensions entre les stratégies de localisation des activités économiques et les préoccupations de développement durable des territoires à l'échelle des agglomérations urbaines (date limite d'envoi, le 12 juillet).

Pour plus d'informations
Evelyne Lemercier
Tél : 01 40 81 24 41
eveline.lemercier@developpement-durable.gouv.fr
Nicole Rousier
Tél : 01 40 81 63 77
nicole.rousier@developpement-durable.gouv.fr

ERA-NET

Bientôt une programmation conjointe de la recherche en Europe ?

Le PUCA participe à deux ERA-NET, c'est-à-dire à deux coopérations entre organismes financeurs ou gestionnaires de programme de recherches en Europe :

- ERACOBUILD concerne l'industrialisation de la construction et l'efficacité énergétique dans le bâtiment. Une plate-forme informatique publie les résultats des recherches et les avancées des industriels. Les pays participant aux appels d'offres de recherches sont le Danemark, la Suède, la Finlande, l'Allemagne et Chypre.

www.eracobuild.eu
- URBAN-NET est coordonné par une ONG paraguayenne écossaise, SNIFFER. Les autres

pays participants sont les Pays-Bas, l'Allemagne, la Suède, l'Espagne, le Portugal, la Roumanie, la Bulgarie, l'Autriche, la Turquie, Chypre. L'ONU Habitat est également membre d'URBAN-NET.

www.urba-net.org
Dans les ERA-NET, le fonctionnement très collectif du consortium, voulu par la Commission européenne, est lourd pour un résultat décevant en matière de développement de la recherche, puisque toutes les organisations membres n'ont pas le pouvoir de lancer des appels d'offres.

La France a fait décider par les états-membres pendant sa présidence de l'Europe que la

programmation de la recherche (2013-2017) se ferait de façon conjointe entre États, avec l'expertise de la Commission. La France est leader dans les domaines de l'agriculture et de la lutte contre la maladie d'Alzheimer, l'Allemagne à propos des problèmes démographiques (vieillesse, dénatalité), l'Autriche et les Pays Bas à propos du Futur des villes, l'Italie sur le patrimoine historique, l'Espagne pour la gestion de l'eau, le Royaume-Uni sur l'alimentation.

Pour plus d'informations
Anne Querrien
Tél : 01 40 81 63 71
anne.querrien@developpement-durable.gouv.fr

CONSULTATION

POPSU 2

Après une première phase de recherche entre 2004 et 2009, le GIP AGPPAU a décidé de poursuivre le programme POPSU selon de nouvelles modalités, et en l'ouvrant à de nouveaux participants.

La présente consultation, intitulée POPSU 2, s'adresse à des groupements entre, d'une part des collectivités territoriales représentantes de grandes métropoles françaises (c'est-à-dire dont le principal EPCI représente plus de 370 000 habitants, hors Ile-de-France), et d'autre part des équipes de recherche.

Le programme permettra de développer un travail comparatif à l'échelle nationale et européenne sur cinq thèmes, sur 18 mois.

Le texte de cette consultation est disponible sur le site du programme POPSU :

<http://www.gip-epau.archi.fr/POPSU/valorisation/>

Calendrier de la consultation
Remise des propositions :
23 Août 2010

Jury de sélection des propositions : Septembre 2010

Pour plus d'informations
Danièle Valabregue
Tél : 01 40 81 98 89
daniele.valabregue@developpement-durable.gouv.fr

CLUB VILLE AMÉNAGEMENT

La Ville sans fin

Dans le cadre des « 5 à 7 » du Club Ville Aménagement, une conférence-débat avec Sophie Body-Gendrot, a réuni lundi 14 juin à la Grande Arche de la Défense, plus de 120 participants. Cet événement a été conçu et animé par Ariella Masboungi, responsable des ateliers « Projet urbain » à la DGALN. Comment atteindre l'idéal de la ville compacte, mixte, fluide, complexe, démocratique

alors que les témoignages locaux font état de ségrégation, d'exclusion, de pauvreté, de désorganisation spatiale, de criminalité ? La dialectique entre théories et pratiques sous-tend une recherche qui livre des informations inattendues, par exemple sur les taux d'inégalité (semblables à Shanghai et à Manhattan, mais évidemment de nature différente) ou sur l'état d'insécurité mesuré très

RENCONTRES

Les Rencontres François Ascher
Les relations entre recherche et action

Grand Prix de l'Urbanisme 2009, François Ascher souhaitait que cette distinction, attribuée pour la première fois à un universitaire, contribue à un retour de la recherche dans le monde de l'urbanisme. Les rencontres des 31 mai et 1^{er} Juin qui se sont déroulées à l'université de Paris-Est Marne-la-Vallée sont inscrites dans cette ligne en suivant des pistes ouvertes par François Ascher : interroger la relation entre chercheurs, experts et acteurs (politiques, opérateurs, concepteurs, communicants associatifs...), penser en même temps à l'échelle internationale et nationale, accorder une attention majeure aux dispositifs, formuler et exprimer publiquement des propositions. Elles veulent inaugurer une série de rencontres annuelles. Ces journées ont été organisées par l'Université de Paris-Est Marne-la-Vallée, l'Institut Français d'Urbanisme, l'Institut d'Urbanisme de Paris, Lab'Urba, l'Institut pour la ville en mouvement, le Plan Urbanisme Construction Architecture et le Club Ville Aménagement.

Pour plus d'informations
Marie-Flore Mattei
Tél : 01 40 81 63 70
www.rencontres-francois-ascher.eu

différemment ici ou là. Sophie Body-Gendrot a proposé des pistes de réflexions, croisant ses recherches sur l'insécurité avec l'ensemble des questions urbaines cruciales des villes de demain.

Pour plus d'informations
Laurence Cros
Tél : 01 40 81 24 56
club-ville-amenagement@i-carre.net
Le site web du Club Ville Aménagement (vidéos et compte-rendu en ligne)
www.club-ville-amenagement.org

APPEL À PROJETS

Appel à projets de recherche et développement
Programme « déchets et société »

Pour la deuxième année consécutive, l'ADEME lance un appel à projets dans le cadre de son programme « Déchets et Société ». Cet appel soutient la recherche et développement en sciences humaines et sociales dans le domaine des déchets (réduction, recyclage, réemploi...) et de la monétarisation des externalités. Les problématiques s'inscrivent dans des champs vastes tels que les modes de

consommation et de production, la conduite du changement, la gouvernance, les politiques publiques, la concertation, l'économie de fonctionnalité, la dématérialisation, les stratégies des entreprises et des filières, l'écologie industrielle et territoriale et le droit de l'environnement. Les défis sont nombreux et nous sommes convaincus que votre expertise nous aidera à les relever. Nous vous invitons donc à prendre

connaissance de ce nouvel appel disponible sur le site internet de l'ADEME : www.ademe.fr, Appels à propositions, Appel à projets « Déchets et Société » - édition 2010 : www2.ademe.fr/servlet/getDoc?cid=96&m=3&id=70143&p1=1
Date limite de réponse : 27 septembre 2010.

Pour plus d'informations
Anne Querrien
Tél : 01 40 81 63 71
anne.querrien@developpement-durable.gouv.fr

Brancher European sur Eco-cités

Quel bilan tirez-vous de votre présidence du CSTB ?

J'ai passé quinze ans à la présidence du centre scientifique et technique du bâtiment. Ce qui m'a le plus frappé au terme de ma mandature, c'est l'incroyable évolution qu'a connue le bâtiment dans ce laps de temps finalement court. Lorsque je suis arrivé au CSTB, en 1993, ce secteur, plutôt low-tech, pour ne pas dire no-tech, était encore très traditionnel, avec de nombreux progrès à faire en termes de qualité et de productivité. Ce n'est que vingt ans après la première réglementation acoustique qu'est arrivée une nouvelle version... Et il n'était même pas encore question de réglementation thermique.

Quand j'ai quitté le CSTB, le bâtiment avait connu une véritable révolution. C'est, à l'heure actuelle, un secteur high-tech avec de forts potentiels de développement. Aujourd'hui, les constructions ne sont plus considérées comme un problème pour l'environnement, mais comme une solution grâce à leur capacité de produire leur propre énergie, par exemple, mais aussi avec l'apparition de matériaux plus écologiques. D'autres innovations vont arriver avec les matériaux nanostructurés. Qui aurait pu prédire cette évolution voilà vingt ans ? Maintenant, on ose parler d'obligation de performance du bâtiment et non plus d'obligation de moyens. Tout bouge dans le bon sens. Et signe que le CSTB se porte bien : les candidatures des élèves des grandes écoles affluent alors qu'auparavant nous peinions pour trouver des candidats !

Comment voyez-vous l'avenir d'European ?

European est un réel succès dont on n'a peut-être pas encore suffisamment pris la mesure à l'échelle européenne. Ce concours d'idées suivi de réalisations expérimentales offre un brassage des équipes qui répondent sur les sites, autant français que dans les autres pays impliqués. European produit une vraie culture de pollinisation d'équipes trans-européennes.

Cette consultation contribue également à définir les contours d'une ville européenne, voire d'une civilisation européenne du cadre bâti. C'est important car il s'agit sans doute d'un des secteurs uniques où existe cette culture trans-nationale. L'Europe se faisant souvent plutôt au niveau du libéralisme économique, il est important qu'elle conserve grâce entre autre à European ce cap culturel avec des architectes d'origines différentes.

Dans les évolutions à suivre, je pense qu'il faut également accrocher davantage European à la notion d'empreinte écologique des villes. Il faut aller plus loin et obliger les villes à avoir un projet politique d'éco-cités. Les concepteurs ne doivent plus répondre sur la seule morphologie, mais prendre également en considération le métabolisme des villes et leur dimension sociétale.

Dans le prochain concours pour accompagner ce rapprochement, les sites d'European en France seront dans ceux des éco-cités. Des réponses originales à l'échelle européenne seront très certainement apportées aux projets des éco-cités.

Enfin, je souhaiterais que nous réalisions un best-off des meilleures idées d'European depuis sa création, celles qui par exemple ont donné lieu à des innovations sociétales.

European a-t-il une carte à jouer avec le Grand Paris ?

Oui. Nous allons mettre sur pied un atelier international du Grand Paris, sous la direction de Bertrand Lemoine. Cet atelier réunira, outre les propositions sur le Grand Paris, les projets d'European et les travaux du programme de recherche de la plate-forme d'observation des projets et stratégies urbaines (POPSU). L'idée au travers de cet atelier est de traiter non seulement du Grand Paris, mais plus largement des grandes métropoles. Si certaines innovations urbaines ne peuvent être conçues que dans de très grandes métropoles de plus de 10 millions d'habitants, il existe également une formidable richesse d'idées applicables dans des métropoles de plus petite taille. La matière produite à l'échelle européenne via European peut

être « remalaxée » dans un atelier traitant du Grand Paris et des autres métropoles. D'autre part, on peut tout à fait imaginer que des équipes d'European réfléchissent à des parties du Grand Paris.

Comment analysez-vous les orientations prises par le Grand Paris ?

Il y a une richesse très intéressante dans les dix projets proposés. Ils sont passionnants car ils intègrent la dimension de stratégie de développement de la ville. Les concepteurs

ont compris que la ville est un corps vivant. Le grand Paris ne peut donc se limiter à un seul schéma de transport, qui ne doit être qu'une constituante.

La pratique architecturale actuelle est-elle adaptée aux nouveaux enjeux du développement urbain ?

Les questions sur la ville bousculent le travail des architectes. Ils doivent avoir un bout d'urbanisme dans la tête quand ils conçoivent un bâtiment et s'attacher aux problématiques du métabolisme.

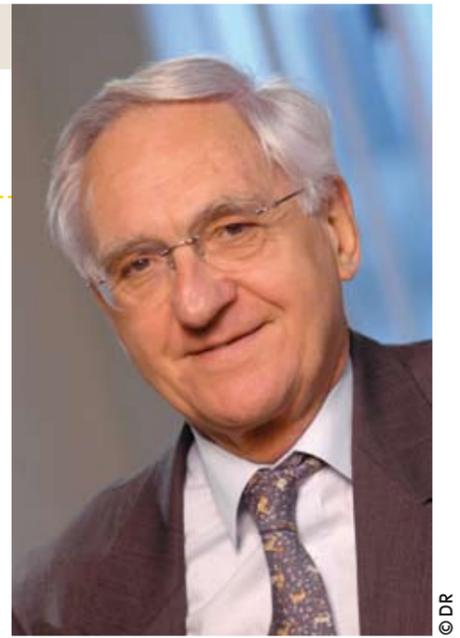
Il faut également que les architectes travaillent davantage avec les ingénieurs, avec l'ingénierie concourante qui associe dès le départ ces derniers à tous les acteurs du projet. Ils doivent également faire de la conception-constructive en s'appuyant sur les idées des entrepreneurs. Enfin, il est nécessaire qu'il y ait une interaction avec les futurs usagers des bâtiments. Les alliances entre les différents participants aux projets sont essentielles. Les architectes ne perdront pas leur pouvoir de synthèse. S'ils ont cette crainte, c'est qu'ils ne sont pas si sûrs de leur art. Il y aura toujours une place pour les architectes « artistes ». Mais, ils ont tout intérêt à constituer des équipes pluridisciplinaires avec des gens passionnés qu'ils doivent intéresser à leur projet. Cette évolution est inévitable. Si les architectes ne prennent pas en considération ces aspects collaboratifs et la dimension environnementale, ils risquent de perdre leurs prérogatives. Ils peuvent rétorquer que les questions d'environnement étaient déjà inscrites dans leur réflexion depuis Vitruve, mais en vérité à cette époque les questions environnementales n'avaient pas l'importance primordiale qu'elles ont désormais.

Biographie

Né le 23 avril 1943 à Nérac (Lot-et-Garonne), Alain Maugard est un ancien élève de l'École polytechnique et Ingénieur général des Ponts et Chaussées. Il débute sa carrière au ministère de l'Équipement, chargé de la rationalisation des choix budgétaires au service des Affaires économiques et internationales. De 1972 à 1975, il dirige les opérations d'urbanisme des Hauts-de-Seine. En 1975, il est nommé directeur départemental adjoint de l'Équipement de Meurthe-et-Moselle. Chef du service de la politique technique à la direction de la Construction et secrétaire permanent du Plan Construction, de 1978 à 1981, il devient, successivement, directeur adjoint de cabinet des ministres de l'Urbanisme et du Logement Roger Quilliot et Paul Quilès, puis directeur de la Construction au ministère de l'Équipement, du Logement, des Transports et de la Mer. En 1990, il est nommé directeur général de l'Établissement public d'aménagement de la Défense (EPAD), jusqu'en 1993 où il prend la présidence du CSTB. Il quitte ces fonctions le 6 septembre 2008 pour rejoindre le Conseil général de l'environnement et du développement durable où il assure la présidence de la section « risques, sécurité, sûreté ». En septembre 2009, il accède à la présidence de Qualibat. En outre, Alain Maugard est membre du conseil d'administration de l'ADEME et Président du comité d'orientation de programme de recherche « Habitat Intelligent et Solaire » (HABISOL) de l'Agence nationale de la recherche. Il a également piloté le Comité opérationnel (COMOP) du chantier n°1 « Bâtiments neufs publics et privés » du Grenelle de l'Environnement.

Éléments bibliographiques

- *Regards sur le bâtiment – Le futur en construction*, éditions Le Moniteur, 2006
- *Regard sur la ville durable*, Alain Maugard et Jean-Pierre Cuisinier, CSTB, mars 2010



© DR

PROGRAMME EXPÉRIMENTAL

Qualité et sûreté des espaces urbains

Le PUCA lance, en partenariat avec le FFSU (Forum français pour la sécurité urbaine) et l'INHESJ (Institut national des hautes études de sécurité et de justice), un programme expérimental « Qualité et sûreté des espaces urbains » pour expérimenter de nouvelles réponses de maîtrise d'œuvre urbaine intégrant la dimension de la sûreté. L'objectif est de réaliser, en contextes urbains variés,

une quinzaine d'opérations d'aménagement novatrices. Ce programme permettra en outre de constituer un vivier de maîtres d'œuvre en mesure de proposer des solutions inédites dans la traduction programmatique, urbaine et architecturale de la sûreté. Ces résultats devront concilier qualité et sûreté de l'espace urbain pour ne pas dénaturer les qualités larges de confort et d'usage.

Dans un premier temps, un appel national à candidatures, lancé à l'automne 2009, a retenu une sélection de 11 collectivités locales proposant une quinzaine de sites d'études : Aubervilliers (93), Chalon-sur-Saône (71), Chelles (77), le Kremlin-Bicêtre (94), le Havre (76), Lille (59), Melun (77), Nantes Métropole (44), Pays de Montbéliard (25), Sevrans (93), Strasbourg (67) ; ainsi que la Compagnie de

Phalsbourg, maître d'ouvrage privé de centres commerciaux. Afin de permettre à chaque collectivité de concevoir un projet urbain original et innovant, un atelier de réflexion rassemblant collectivités locales, chercheurs et experts est organisé pour une durée de 12 à 18 mois. Les problématiques posées par chacun des sites seront étudiées collectivement. Dans un deuxième temps, afin de constituer un vivier de

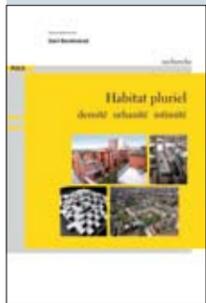
concepteurs, un concours national de maîtrise d'œuvre sera organisé en 2011 sur plusieurs sites. L'appel aux concepteurs permettra de traduire en opérations concrètes d'aménagement les résultats de l'atelier de réflexion.

Pour plus d'informations
Bertrand Vallet
Tél : 01 40 81 24 80
bertrand.vallet@developpement-durable.gouv.fr
Eric Amanou, AMO du PUCA
eric@amanou.fr

ZOOM SUR

Habitat pluriel
Densité, urbanité, intimité

Sous la direction de Sabri Bendimérad
Collection « Recherches » du PUCA n° 199,
juin 2010, Diffusion Certu, 15 €



Cette étude présente les résultats des recherches des neuf équipes retenues à l'appel d'offres « Habitat pluriel : densité, urbanité, intimité » issue du programme de recherche du PUCA « Le futur de l'habitat ». La plupart des Français habitent des maisons individuelles. Les effets sur le territoire et la collectivité, de ce qui est présenté comme un choix, sont connus. Le premier d'entre eux, l'étalement urbain et son cortège de conséquences pour la vie de chacun, semble inexorable. De fait, la mobilité contrainte, la difficulté d'accès aux services, l'absence ou la limitation des mixités remettent en cause la pérennité du modèle de la maison insulaire, jugée incompatible avec le développement durable. Y a-t-il pour autant des alternatives ? Comment concilier une aspiration légitime à l'intimité avec un objectif raisonnable de densité et de consommation maîtrisée du sol ? L'habitat pluriel, conjugaison des formes les plus agglomérées et les plus denses

de l'habitat individuel pourrait apporter quelques solutions. Mais a-t-il valeur de modèle ? Existe-t-il comme genre, type ou catégorie ? Quelles en sont les figures les plus appréciées ? Est-t-il aussi performant et vertueux qu'on veut bien le décrire ? Permet-il aux uns et aux autres de vivre et d'habiter ensemble et quels sont les plaisirs et les arts de vivre qui lui sont spécifiquement associés ? Comment se fabrique-t-il à l'étranger et notamment aux Pays-bas qui font figure de modèle en Europe ? Ce sont là quelques-unes des nombreuses questions posées aux neuf équipes de recherche qui ont travaillé sur ce sujet et en rendent compte dans cet ouvrage. L'ensemble de ces contributions apporte un éclairage singulier sur les aspirations contradictoires de la demande sociale, mais aussi sur les effets de mode, les tendances et la permanence des types. Avec leur diversité d'approches, elles montrent toute la complexité des enjeux liés à l'habitat en général, aux conditions de sa production et à ses représentations.

Contributions de : Barbara Allen, Sabri Bendimérad, Michel Bonetti, Guy Desgrandchamps, Xavier Desjardins, Stéphane Dieutre, Hervé Duret, Christine Durosseau-Dugontier, Marylène Ferrand, Jean-Maxence Granier, Jean-Didier Laforgue, Jean-Michel Léger, Bernard Le Roy, Marine Leroy, Christian Moley, Magali Paris, Manuel Periañez, Claire Poutaraut, Alain Renk, Sophie Rousseau, Jo Smeets, Paul Vo Van, Anna Wiczorek.

Pour plus d'informations
Danièle Valabregue
daniele.valabregue@developpement-durable.gouv.fr

LE PUCA CHEZ LES ÉDITEURS

Attention à la fermeture des portes !
Citoyens et habitants au cœur des transformations urbaines : L'expérience de la rue de la République à Marseille

• Un livre Jean-Stéphane Borja, Martine Derain et Véronique Manry
• Un documentaire sonore de création de Caroline Galmot
Editions commune, 288 pages, 18 €
editionscommune@free.fr



Que se passe-t-il rue de la République ? Cette recherche-action, portée par l'association Transversité, avec le soutien du PUCA et de la région Paca, rend compte de la matière issue du rapport remis en décembre 2007,

transformée et complétée dans ce livre afin de rendre compte plus largement, et à tous, des approches par lesquelles a été compris et restitué ce qu'il était en train de se passer. L'équipe, associant sociologues et artistes, a porté un regard autre sur les transformations urbaines à l'œuvre et a offert à la communauté des chercheurs, le bénéfice d'une expérience réflexive. Cela change-t-il quelque chose à l'issue finale de l'opération ? Oui, car en faisant place – par la parole, l'image et l'écrit – aux histoires singulières de chacun et à l'action de tous, la recherche aura contribué à rendre visible ceci : les habitants de la rue de la République sont bien les sujets de leur histoire, ceux qui y sont restés comme ceux qui en sont partis.

Pour plus d'informations
francois.menard@developpement-durable.gouv.fr

Marseille Euroméditerranée
Accélérateur de Métropole

Brigitte Bertonecello – Jérôme Dubois
Editions Parenthèses, collection
La ville en train de se faire, avril 2010,
272 pages, 22 €



Marseille a été durement confrontée à la mutation de son appareil industriel et portuaire avec pour corollaire la disparition de nombreux emplois et l'accentuation des phénomènes d'exclusion sociale. Afin de s'inventer un nouveau destin et de changer d'image,

la Ville et l'Etat ont imaginé un ambitieux programme de développement économique liant accueil d'entreprises tertiaires et requalification urbaine. Après Barcelone, Gênes ou Lisbonne, Marseille affiche son nouveau à travers la recomposition de sa façade littorale. Ce projet rassemble, sur 480 ha, des quartiers hétéroclites dans lesquels se côtoient anciens noyaux villageois, entrepôts, friches industrielles et grands équipements ferroviaires ou routiers. Cet ouvrage analyse les transformations du centre-ville de Marseille et adopte un point de vue d'urbaniste vis-à-vis des transformations spatiales d'une ville essentiellement populaire. Il rend compte d'un pilotage du renouvellement urbain par le recours à des outils de droit public d'exception et à des capitaux privés. Ce livre, dédié à Rachel Rodrigues-Malta, est le sixième opus d'une série de monographies consacrées aux villes de Nantes, Bordeaux, Lille, Lyon, Montpellier, Toulouse et Marseille, ayant participé au programme POPSU.

Pour plus d'informations
daniele.valabregue@developpement-durable.gouv.fr

Montpellier
La ville inventée

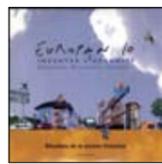
Jean-Paul Volle – Laurent Viala,
Emmanuel Négrier – Catherine Bernié-Boissard, Editions Parenthèses,
collection La ville en train de se faire,
avril 2010, 264 pages, 22 €



Montpellier est passée du statut de capitale régionale à celui de technopole jusqu'à s'afficher peu à peu métropole. Concernant les questions d'urbanisme et d'aménagement, cette ville singulière

constitue ainsi un riche terrain d'étude pour les chercheurs qui, ici, s'attachent à analyser stratégies et projets urbains. Intégrant le regard de trois disciplines – architecture, géographie, science politique –, ils appréhendent des dimensions complémentaires qui permettent de mieux lire la ville : ses formes urbaines, ses modes de gouvernance et l'aménagement de ses espaces. De Polygone à Odysseum en passant par Montpellier-Grand-Cœur, le tramway, les opérations de résidentialisation, les politiques culturelles ou le Schéma de cohérence territoriale, l'ouvrage

EUROPAN

CD ROM - EUROSPAN 10
Inventer l'urbanité
régénération – revitalisation –
colonisation
Résultats de la 10^{ème} session en France

Ce document regroupe toute la matière produite au cours des deux années qu'a duré la 10^{ème} session du concours. En lien avec le site d'Europain France, il retrace le cheminement de chacun, avant et après l'analyse des résultats. Jeunes professionnels, représentants des collectivités et membres du jury y expriment leurs espoirs, leur enthousiasme, leurs doutes parfois dans une centaine d'interviews vidéo, de présentations interactives des projets, d'images, de photos, de plans... Une compilation de documents organisée pour une consultation rapide et confortable. Ce CD-rom gratuit est disponible auprès du secrétariat Europain France : europain@developpement-durable.gouv.fr

Pour plus d'informations
www.europain-france.com

EUROPAN 10
Catalogue des résultats européens

Cet ouvrage présente les 123 projets primés dans les 62 villes européennes des 19 pays participants à la session.

Achat en ligne sur : www.europain-europe.com

Pour plus d'informations
Françoise Bonnat
f.bonnat@europain-europe.com

s'articule autour de grands projets et dévoile les problématiques d'un territoire en mouvement, au cœur de la question métropolitaine, partant d'un « territoire projeté » pour affirmer un « style de ville ». Ce livre est le cinquième d'une série d'ouvrages spécifiques à chacune des villes ayant participé au programme POPSU (Plate-forme d'observation des projets et stratégies urbaines).

Pour plus d'informations
daniele.valabregue@developpement-durable.gouv.fr

Écologies urbaines

Sous la direction de Olivier Coutard
et Jean-Pierre Lévy
Editions Economica Anthropos,
collection Villes, 274 pages, 29 €



Cet ouvrage présente l'originalité d'explorer de manière systématique, raisonnée et critique les principaux courants de recherches thématiques ou disciplinaires relevant du champ « ville et environnement ». Il réunit les contributions d'une vingtaine d'auteurs et propose un état de la connaissance scientifique – résultats acquis, controverses, questions vives – sur les relations entre des sociétés urbanisées et leurs environnements naturels et construits. Le lecteur sera éclairé sur les interactions complexes, aux différentes échelles spatiales (locale, régionale, planétaire) et temporelles (court, moyen, long terme), entre les diverses dimensions (humaine, sociale, politique) et culturelle, matérielle, écologique... du fonctionnement et de l'évolution des systèmes urbains.

Pour plus d'informations
Evelyne Lemerrier
evelyne.lemerrier@developpement-durable.gouv.fr

COLLECTION ACTES DE COLLOQUE DU PUCA

Changer de résidence ?
Changer de pays ?
Les comportements résidentiels
des retraités

Le PUCA a lancé un programme international de recherche « Vieillesse de la population et habitat » en 2006 pour développer un socle de connaissances sur ce sujet peu étudié. Une première rencontre-débat « Changer

de résidence ? Changer de pays ? » a eu lieu le 14 septembre 2009 à Paris sur la présentation des résultats de six recherches sur les comportements résidentiels et les mobilités des retraités. Sont réunies dans ces actes les communications des chercheurs sur la pratique de la double résidence, le déménagement en milieu de retraite, l'avancée en âge dans les espaces périurbains, les migrations de retraite des Européens dans le sud-ouest de la France ou encore les pratiques migratoires des immigrés vieillissants ainsi que la synthèse des travaux sur la mobilité résidentielle des retraités.

Pour plus d'informations
Phuong Mai Huynh
mai.huynh@developpement-durable.gouv.fr

LE PUCA CHEZ LES ÉDITEURS

Lauréats du programme REHA
Requalification à haute performance
énergétique de l'habitat collectif

Publi-supplément édité et diffusé
par le Moniteur en partenariat avec
le ministère de l'Écologie.



Présentation des dix-sept propositions retenues par le jury de la consultation REHA, issue du programme d'expérimentation « requalification à haute performance énergétique de l'habitat collectif » initié par le PUCA. Son ambition est de promouvoir une offre technique et architecturale innovante permettant une requalification durable des bâtiments d'habitat collectif, dans les secteurs public et privé.

Pour plus d'informations
www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca
www.reha-puca.fr

À PARAITRE

- Les Annales de la recherche urbaine n° 106 : Les nouvelles thèses de la recherche urbaine n° 107 : Les utopies urbaines
- Les actes du colloque Habitat et vieillissement : nouvelles pratiques professionnelles ? Nouvelles formes d'action publique ?
- Bilan de la consultation de recherche Hébergement chez un tiers
- Lecture des 10 projets du Grand Paris (analyses synthétiques et remarques transversales)

Ont participé à ce numéro :
Françoise Baudouin, Gisèle Cloarec,
Philippe Cromback, Jean Duriau,
Olivier Gaudron, Pauline Lefort,
Evelyne Lemerrier, Marie-Flore Mattei,
François Ménard, Christophe Perrocheau,
Anne Querrien, Emmanuel Raoul,
Nicole Rousier, Virginie Thomas,
Bertrand Vallet, Danièle Valabregue,
Martine Vernier, Anne Vigne.

BATEX - SECOND APPEL À CANDIDATURES

Cet appel à candidatures vise à constituer un corpus d'observations, d'évaluations, d'analyses sur des bâtiments résidentiels ou tertiaires présentant un caractère d'exemplarité dans un champ particulier d'innovation : en architecture, en montage d'opération, en technique, en qualité d'usage. Le travail proposé ici participe d'un questionnement autour de la notion d'exemplarité afin d'identifier des thématiques d'expertises, des

méthodologies d'analyse et des situations de référence permettant de dégager ce qui fait exemple et devrait être reproduit. Date limite d'envoi : 10 septembre 2010. Le texte de la consultation est disponible sur : www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca/

Pour plus de renseignements :
Olivier Gaudron - Tél : 01 40 81 90 95
olivier.gaudron@developpement-durable.gouv.fr



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ministère de l'Écologie, de l'Énergie,
du Développement durable et de la Mer
En charge des Technologies vertes
et des Négociations sur le climat.

Direction générale de l'aménagement,
du logement et de la nature.

plan	urbanisme	construction	architecture
► Le gouvernement des villes et la fabrique du bien commun			
Planification sociale de l'urbain et services publics			
Citoyenneté et décision urbaine			
Intercommunalité et métropolisation			
Normes et fabrique du bien commun			
► Le renouveau urbain			
Rénovation urbaine et mixité sociale			
Renouvellement et recomposition des quartiers			
Créativité et attractivité des villes			
► L'avenir des périphéries urbaines			
Territoires urbains et sûreté			
Architecture de la grande échelle			
Habitat pluriel : densité, urbanité, intimité			
Systèmes périurbains et coûts d'urbanisation			
Dynamiques et pratiques résidentielles			
► Comportements résidentiels et défis démographiques			
Vieillesse de la population et choix résidentiels			
Habitat et services aux personnes âgées			
Évolutions démographiques et inégalités territoriales			
► Accès au logement			
Trajectoires résidentielles			
Recompositions institutionnelles de l'offre de logement			
Modes et formes de l'hébergement			
Économie foncière et immobilière			
► L'innovation dans l'architecture et la construction			
Logements optimisés : coûts, qualité, fiabilité, délais			
Concept qualité, habitat, énergie			
Observatoire des bâtiments durables			
Logement Design pour tous			
Évaluation énergétique du patrimoine existant (PREBAT)			
Bâtiments démonstrateurs (PREBAT)			
REHA (PREBAT)			
► Territoires et acteurs économiques			
Espaces urbains et dynamiques économiques			
Lieux, flux, réseaux dans la ville des services			
Développement économique local et mondialisation			
Économie de l'aménagement			
Attractivité des territoires			
► Vers des villes viables et acceptables			
Politiques territoriales et développement durable			
Risques technologiques : enjeux économiques et territoriaux			
Villa urbaine durable			
Quartiers durables			
Aménagement et démarches HQE			
Collectivités locales et politiques énergétiques (PREBAT)			
Collectivités locales et défi climatique (PREBAT)			

Premier plan
N° 21 mai - juillet 2010
Journal d'informations du PUCA
plan urbanisme construction architecture
Grande Arche de la Défense Paroi Sud
92055 La Défense cedex
tél. 01 40 81 24 30
www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca

Directeur de la publication :
Emmanuel Raoul
secrétaire permanent du PUCA

Rédactrice en chef :
Josette Marie-Jean-Robert
tél. 01 40 81 24 30
josette.marie-jean-robert
@developpement-durable.gouv.fr

Rédaction :
Pierre Derrouch/Innovapresse

Conception graphique :
Laëtitia Loas
d'après la maquette de LM communiquer

Impression :
BLG Toulouse

Crédits photos :
Tous droits réservés.

Premier Plan sur internet
www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca
ISSN 0183-0937
Tiré à 8 400 exemplaires