

Premier plan

Le journal d'informations du PUCA plan | urbanisme | construction | architecture

N° 22 SEPTEMBRE-DÉCEMBRE 2010

AGENDA Septembre, octobre, novembre, décembre 2010 **BRÈVES** Séminaire Universités et Territoires, le Club Ville Aménagement avec Pierre Veltz, colloque POPSU Montpellier La ville inventée, le prix de thèse sur la ville 2010 **ENTRETIEN** Jean-Marc Michel, directeur général de la DGALN **LIBRAIRIE** ZOOM Les Annales de la recherche urbaine – Les publications du Puca et chez les éditeurs **DOSSIERS** Qualité et sûreté des espaces urbains – Opération « Villa urbaine durable » de Fréquel-Fontarabie : recoudre la ville

PUCA



Site de l'opération vud Fréquel-Fontarabie - Paris XX^e © Eric Bernath

Éditorial

L'expérimentation est un des modes de faire central au PUCA. Cela se vérifie une nouvelle fois à travers les deux dossiers présentés dans ce numéro. Depuis le bâtiment jusqu'à la ville, l'implication des collectivités locales est un élément-clé de la réussite de ces expérimentations.

Dans le premier dossier, cette implication vise à faire émerger des projets urbains qui concilient qualité et sûreté des espaces urbains. Un appel à candidatures nous a permis de sélectionner dix villes pour réaliser des opérations d'aménagement novatrices en contextes urbains variés. Un premier atelier de travail entre villes, chercheurs

et urbanistes s'est tenu dans la tour Villette à Aubervilliers, dont la « dalle » pose les questions conjointes des activités en rez-de-chaussée (marchands de sommeil aujourd'hui délogés, ateliers de confection et salles de banquets chinois...) et des espaces publics abritant des activités illicites.

Comme l'a exposé Philippe Panerai, urbaniste et expert sur le site d'Aubervilliers, le premier enjeu est de produire un état des lieux qui ne se limite pas à une évaluation de la délinquance mais qui tient compte de tout ce qui compose cette unité de vie, de ce qui l'entoure, de ce qui la caractérise, en creux et en plein. Autrement dit : comment, avant toute chose, formuler ces problèmes de façon juste ? Une telle

manière d'envisager l'expérimentation à partir d'une remise à plat et d'une analyse fine des contextes peut être étendue à d'autres sites.

Dans le second dossier, relatif à l'opération Villa urbaine durable de Fréquel-Fontarabie, c'est également l'implication de la collectivité locale, en l'occurrence la Ville de Paris, qui permet, à partir d'un îlot insalubre, de satisfaire les enjeux de qualité urbaine et architecturale, de densité, de mixité et de programmation fonctionnelle.

Ici, l'adage de la « reconstruction de la ville sur la ville » se pose de manière concrète. Nichée dans le quartier le plus dense de Paris, cette requalification d'ensemble est une occasion rare d'interroger l'histoire d'un morceau

de ville. Son premier acte : la construction d'un immeuble passif de logements collectifs qui se caractérise notamment par la qualité de ses réponses architecturale et technique.

Au-delà de cette première réussite, il faudra regarder attentivement comment le neuf et la réhabilitation vont de pair, définissant une cohérence avec le quartier environnant. Instaurer la cohabitation entre neuf et ancien et promouvoir la diversité architecturale, c'est un moyen d'introduire de la modernité dans un morceau de ville, quelquefois trop figée en France par une approche patrimoniale.

Emmanuel RAOUL
Secrétaire permanent du PUCA



© Eric Bernath

Site de l'opération VUD Fréquel-Fontarabie - Paris XXe

Agenda

23 ET 24 SEPTEMBRE

Ile de Nantes – Hangar à bananes
Atelier projet urbain n° 39
Dessine-moi une écométropole

6 ET 7 OCTOBRE

à Montpellier
Université Montpellier 1
Maison des étudiants
Aimé Schoenig
Colloque « Plate-forme d'observation des stratégies des projets et stratégies urbaines : La ville inventée »

19 OCTOBRE

Tour Vilette - Aubervilliers
1^{ère} séance Atelier Qualité et sécurité des espaces urbains

8 NOVEMBRE

Grande Arche de la Défense
Paroi sud – Salle 1
2^e séance du séminaire « Universités et territoires ». Les structures de coopération à appui territorial (PRES, RTEA, Cancéropôles...)

25 ET 26 NOVEMBRE

Saint - Etienne
Cité du design (anciennes manufactures de St Etienne)
Grand Atelier Logement Design pour tous

2 DÉCEMBRE

Paris
ENSA Paris-Belleville
Atelier Bâtiment à énergie positive

8 DÉCEMBRE

Paris II^e – 14 h 30
INHA – Auditorium Colbert
Les « 5 à 7 » du Club Ville Aménagement : autour du livre de Pierre Veltz. Aménagement urbain-aménagement du territoire, même combat !

13 DÉCEMBRE

Grande Arche de la Défense
Paroi sud – Salle 1
3^{ème} séance du séminaire « Universités et territoires »
Les liens entre les collectivités locales et les politiques de recherche et d'enseignement supérieur

14 DÉCEMBRE

Paris – 18h
Cité de l'architecture
Grand prix de l'Urbanisme et Palmarès des jeunes urbanistes

En savoir plus
josette.marie-jean-robert@developpement-durable.gouv.fr
tél : 01 40 81 24 30

Site internet du PUCA
www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca

SÉMINAIRE

Universités et territoires

Ce séminaire financé par le PUCA et piloté par le LATS (PRES Paris Est), s'inscrit dans un dispositif plus vaste mis en place par le PUCA sur le thème des relations entre les territoires et le monde de l'enseignement supérieur et de la recherche.

Le séminaire « Universités et territoires » s'adresse à un public diversifié : universités, collectivités locales, aménageurs, chercheurs... Il a une double vocation : la première est de faire un bilan des connaissances accumulées sur le renouvellement des liens entre territoires, enseignement supérieur, recherche et innovation en interrogeant les dynamiques

nées des nouveaux dispositifs mis en place (LRU, opérations campus, PRES...). La deuxième est de faire émerger des chantiers de recherche pour comprendre les mutations à l'œuvre.

Il se déroulera à La Grande Arche de la Défense, pendant 18 mois, autour des quatre axes :

- Réformes de l'université et recomposition territoriale : territoires, tutelles, structures de coopération et établissements.
- Structures de coopération et collectivités locales : les configurations de la gouvernance territoriale.
- La fabrique de nouveaux territoires universitaires et urbains.

• Espaces universitaires et modes de vie étudiants : transformations des pratiques et usages de l'espace.

La première séance a eu lieu le 13 septembre 2010 sur le thème de l'évolution des relations entre État, territoires et universités.

Les prochaines séances :

- 8 novembre 2010 : « Les structures de coopération à appui territorial ».
- 13 décembre 2010 : « Les liens entre les collectivités locales et les politiques de recherche et d'enseignement supérieur ».
- 24 janvier 2011 : « Le rôle des collectivités locales dans la répartition spatiale des activités universitaires ».

14 mars 2011 : « État et plan Campus : l'évolution des politiques et des acteurs. Le cas des PPP ».

13 mai 2011 : « L'université comme acteur urbain ».

10 juin 2011 : « L'aménagement des campus universitaires et ses nouveaux enjeux ».

16 septembre 2011 : « Logement, mobilité et modes de vie étudiants. »

7 novembre 2011 : séance de conclusion du séminaire, synthèse des débats.

Pour plus d'informations

Pierre Bernard
tél : 01 40 81 10 08
pierre.bernard@developpement-durable.gouv.fr
Stéphanie Leheis (inscriptions)
stephanie.leheis@enpc.fr
<https://sites.google.com/site/universiteterritoires/>

ATELIER

Atelier Accessibilité et espaces du logement - Logement Design pour tous

Le 4^e atelier « Accessibilité et espaces du logement » du programme Logement Design pour tous s'est tenu à la Maison de l'architecture en Ile-de-France le 31 mai 2010. A la source de ce thème, la loi du 11 février 2005 qui introduit la notion d'« accessibilité ». Dans l'esprit de la loi, la mise en accessibilité signifie que toute disposition architecturale doit être conçue pour répondre aux besoins de tous, sans exclusivité, ni discrimination. Quels sont les enjeux et défis posés par la question de l'accessibilité ? Quelles initiatives, quels dispositifs

permettent d'accompagner l'usager vers un logement répondant à ses besoins ? Comment concevoir ou réhabiliter les espaces des logements, les équipements et les produits pour répondre à la variété des utilisateurs et de leurs besoins, qu'ils soient petits, grands, âgés, que leur handicap soit permanent ou temporaire ?

Les participants à l'atelier étaient invités à débattre de ces questions au sein de trois groupes de travail thématiques :
- accessibilité et bâtiments d'habitation : enjeux, défis et dispositifs existants,



- concevoir et réhabiliter des logements au service de la personne
- logement accessible : équipements, produits et services. *In fine*, l'enjeu était de traduire l'obligation d'accessibilité en une voie

vers la qualité des espaces des logements.

Pour plus d'informations
Virginie Thomas, responsable du programme Logement design pour tous
tél : 01 40 81 63 65
virginie-d.thomas@developpement-durable.gouv.fr
Christophe Perrocheau
tél : 01 40 81 24 33
christophe.perrocheau@i-carre.fr

LES « 5 À 7 » DU CLUB VILLE AMÉNAGEMENT

Aménagement urbain-aménagement du territoire, même combat !

C'est autour du livre *La Grande Transition* de Pierre Veltz que se déroulera le 8 décembre la conférence-débat organisée dans le cadre du Club Ville Aménagement. Les villes, et en particulier les métropoles, sont les véritables moteurs de la dynamique territoriale française. Du fait de la périurbanisation de plus en plus diffuse, les sujets de la gestion nationale du territoire et la question de la gestion urbaine, à l'échelle

des grandes aires urbaines, se rejoignent. Les inégalités, qui étaient fortes entre les régions, sont maintenant un phénomène essentiellement interne aux agglomérations, alors que les grandes différences interrégionales s'estompent. Pour toutes ces raisons, une vision d'ensemble des dynamiques territoriales, en lien étroit avec les mouvements de l'économie et de la sociologie du pays, s'impose.

Cette rencontre a été conçue et animée par Ariella Masboungi, responsable des ateliers *Projet urbain* à la DGALN, avec la contribution de Pierre Mansat, adjoint au maire de Paris.

Pour plus d'informations
Laurence Cros
tél : 01 40 81 24 56
club-ville-amenagement@i-carre.net
Le site internet du Club-Ville-Aménagement (vidéos et comptes rendus en ligne)
www.club-ville-amenagement.org

COLLOQUE

Montpellier, la Ville inventée

Le sixième et dernier colloque de la première session du programme POPSU (Plate-forme d'observation des projets et stratégies urbaines) s'est tenu à Montpellier jeudi 7 octobre. Organisé en partenariat avec Montpellier Agglomération, la Ville de Montpellier et la SERM, à l'invitation de l'université Paul-Valéry Montpellier 3 et l'université Montpellier 1, il a permis de mettre en perspective le cas de cette agglomération à partir du travail de l'équipe montpellieraine du programme. La matinée a été consacrée à la restitution de ces travaux. À travers un regard transversal posant la

question des « échelles du projet urbain dans la construction du territoire métropolitain », quatre objets différents ont été abordés : le ScoT, le tramway, l'opération du nouveau Saint-Roch et les politiques publiques culturelles. L'après-midi a été l'occasion de mettre en perspective la situation de Montpellier à travers deux tables rondes. La première a traité du problème du « périurbain métropolitain en émergence » en croisant les questions de mixité, de mobilité et de foncier. La seconde s'est interrogée sur « la réforme territoriale ou comment passer aux territoires de demain ».



La Ville inventée

Jean-Paul Volle –
Laurent Viala,
Emmanuel Négrier –
Catherine Bernié-
Boissard, éditions
Parenthèses,

collection La ville en train de se faire,
avril 2010, 264 pages, 22 €

Pour plus d'informations
Danièle Valabregue
Tél : 01 40 81 98 89
daniele.valabregue@developpement-durable.gouv.fr
site internet du programme POPSU
<http://www.gip-epau.archi.fr/POPSU/valorisation>

PRIX

Le prix de thèse sur la ville 2010

Cette année, 38 thèses ont été présentées et examinées par le jury du prix de thèse sur la ville APERAU/CERTU/CFDU/PUCA, réuni le 1^{er} juillet, sous la présidence de Marc Bonneville et accompagné de ses membres Patrice Aubertel, Corinne Creissels, Rémi Dormois, André Guillerme, Antoine Haumont, Claude Lacour, Marie-Flore Mattei, Jean-Pierre Peneau, Sylvain Petitet, Emmanuelle Quiniou, Nicole Rousier, Marion Segaud.

Le grand prix a été décerné à **Amélie Le Renard** pour sa thèse de doctorat en sciences politiques à l'Institut d'études politiques de Paris et au Centre d'études et de recherches internationales (CERI) : *Styles de vie citadins, réinvention des féminités. Une sociologie politique de l'accès aux espaces publics des jeunes Saoudiennes à Riyad*.

Le prix spécial a récompensé **Sandrine Gueymard** pour sa thèse de doctorat en urbanisme, aménagement et politiques urbaines à l'université Paris-Est, Institut d'urbanisme de Paris : *Inégalités environnementales en région Ile-de-France. Répartition socio-spatiale des ressources, des handicaps et satisfaction environnementale des habitants*.

Les résumés des thèses sont consultables sur le site du CERTU : www.certu.fr

Pour plus d'informations
Patrice Aubertel – Puca
tél : 01 40 81 63 68
patrice.aubertel@developpement-durable.gouv.fr
Marie-Flore Mattei – Puca
tél : 01 40 8163 70
marie-flore.mattei@developpement-durable.gouv.fr
Marie-Noëlle Mille – Certu
marie-noelle.mille@developpement-durable.gouv.fr

Le PUCA, passeur d'innovations

Peut-on parler aujourd'hui de nouvelle donne en matière d'aménagement, de logement et de nature ?

Assurément. La loi Mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion¹ ainsi que la loi portant Engagement national pour l'environnement, dite Grenelle 2², posent un nouveau cadre. Elles conditionnent notre production réglementaire et notre activité de recherche appliquée et de mobilisation des services et opérateurs de l'État qui constituent notre cœur de métier.

Ces outils législatifs permettent de mener une politique publique tant en faveur de la performance environnementale que du parcours résidentiel de nos concitoyens.

Ce dernier va de l'hébergement à la propriété en passant par les logements locatifs sociaux, publics ou privés.

Il faut prendre en considération ces deux dimensions et ne pas se focaliser uniquement sur les performances d'un bâtiment.

Il est tout aussi essentiel d'intégrer les comportements des citoyens ainsi que les services dont ils peuvent bénéficier.

Nous replaçons toujours l'homme et ses habitudes au centre de nos préoccupations et de nos méthodes de travail.

De plus, la nouvelle donne du Grenelle repose sur une combinaison de propositions et sur une légitimité issue d'une étape démocratique participative suivie d'une séquence parlementaire. Ce processus complexe a permis de marier des éléments techniques et sociaux et de les faire partager par un collectif élargi.

Quelle est la place de l'innovation dans ce contexte ?

Ces nouveaux cadres législatifs s'accompagnent d'une véritable ambition pour l'innovation technique et technologique, portée notamment par le Grand Emprunt de 35 milliards d'euros.

Cela concerne autant les campus universitaires que les propriétaires à faibles revenus, l'aménagement de la ville durable ou encore le véhicule électrique.

Comment se positionne le PUCA dans ce nouveau paysage ?

Le PUCA peut aider à élaborer une approche systémique du développement durable à plusieurs échelles : le logement, le bâtiment, le quartier, la ville et l'agglomération, sans oublier le vivant, avec l'intégration des trames bleues et vertes.

Cette approche systémique – que l'on retrouve par exemple dans nos programmes « REHA » et « *Logement design pour tous* » – intègre une approche technologique de l'ouvrage lui-même, mais pas seulement. Nous nous intéressons aussi aux services produits par cette rénovation des bâtiments.

L'innovation ne doit en effet pas être envisagée dans ses seules dimensions techniques et technologiques ; l'innovation doit être aussi sociale et territoriale.

Or ce nouveau contexte, avec ces ambitions environnementales et sociales combinées, fabrique malheureusement de la complexité. Le PUCA agit là comme un passeur qui peut aider à surmonter cette complexité, en s'appuyant sur les résultats de ses programmes.

De plus, le PUCA est lui-même incitateur d'expérimentation. C'est vrai par exemple avec « REHA », qui est une manière de soutenir l'innovation en faveur du développement durable et de travailler à des méthodes, des process et des démarches

permettant de faire vivre des projets, sans se limiter à l'application des normes.

Ainsi, en travaillant avec les équipes qui réfléchissent aux normes et à la réglementation et qui donnent l'impulsion aux réseaux techniques (architectes, urbanistes, etc.) ou politiques (associations de maires de grandes villes...), le PUCA se place au service de ceux qui produisent des normes et de ceux qui négocient les démarches et méthodes à appliquer dans la France entière et qui les évaluent.



© DR

Comment sortir plus rapidement les produits innovants des laboratoires ?

En les expérimentant dans la vraie vie, avec des professionnels de l'urbanisme, des élus, des habitants mais aussi des usagers des quartiers. Le PUCA permet cela. Passer du logement au bâtiment, puis au quartier innovant, est une autre manière d'entrer dans la nouveauté et de rester dans l'opérationnel.

Le PUCA, c'est également une fenêtre sur ce qui se passe ailleurs, en recherche par exemple. Il met en œuvre des moyens de réflexion, de débats et de diffusion des idées, comme le PREBAT par exemple.

Le PUCA raccourcit le temps de passage de l'innovation en laboratoire à l'application en vraie grandeur.

Il est une plate-forme qui fait prendre en compte par nos équipes internes des composantes scientifiques, sociologiques et technologiques, tout en diffusant les nouveautés à l'extérieur.

(1) Publiée au Journal officiel le 25 mars 2009.

(2) Promulguée le 12 juillet 2010.

Bio express

Jean-Marc Michel, ingénieur général des Ponts, des Eaux et des Forêts, a été nommé directeur général de l'Aménagement, du Logement et de la Nature, en conseil des ministres, le 11 juillet 2008.

Il a auparavant occupé de nombreuses fonctions de direction en lien avec l'environnement. Ainsi, de 2003 à 2008, il a été à la tête de la direction de la Nature et des Paysages, au ministère en charge de l'Environnement, après en avoir été le directeur adjoint de 2001 à 2003, et sous-directeur des Espaces naturels de 1998 à 2000.

De 1992 à 1998, il a été directeur régional de l'Environnement d'Alsace, après avoir dirigé la Fédération des parcs naturels de France de 1986 à 1992.

À ne pas manquer

Biennale internationale du Design 2010, Saint-Étienne, du 20/11 au 5/12, avec la synthèse des ateliers *Logement Design pour tous*

ZOOM SUR

Les Annales de la recherche urbaine n° 106

« Mélanges », sous la direction de Marie-Flore Mattei, PUCA, 191 pages, juillet 2010, 25 €



Que la recherche soit susceptible d'éclairer les débats du milieu des acteurs de l'urbain et qu'elle prenne en considération les interrogations du terrain : tel est le pari fondateur des *Annales de la recherche urbaine*, lancée en 1979 par le ministère de l'Équipement. Anne Querrien, qui présidait jusqu'alors aux destinées de la revue, en a cédé les rênes à Marie-Flore Mattei, nouvelle rédactrice en chef. Ce numéro 106, non thématique, propose en dix-sept articles un voyage au cœur de la recherche universitaire. Il est par exemple question de « gentrification » de la ville, à travers l'exemple de Belleville, quartier du nord-est parisien, où la mixité ethnique et culturelle

n'est semble-t-il que de côtoiement. *Les Annales* s'arrêtent également sur l'habitat écologique, construction sociale en voie de développement. Une autre contribution nous fait découvrir les politiques sisyphéennes de traitement de l'habitat insalubre à New Delhi, conduisant les populations reléguées loin de leur quartier d'origine à y revenir en s'installant de nouveau dans un habitat illégal. On apprend ailleurs comment se constitue un nouveau mode de gouvernance de projets urbains dans le cadre d'aménagements à Bou Regreg et sur la corniche de Rabat. La société civile, constituée en collectif, a réussi à faire prendre ses avis en compte par les autorités. L'ouvrage nous emmène également à Montpellier, à la recherche de la mixité sociale dans les établissements scolaires périphériques, à Montréal, Dunkerque, Alger, dans la banlieue lyonnaise à Feyzin, au pied de l'escalator du Centre Georges Pompidou à Paris ou encore sur les traces d'un futur réseau ferré francilien. Enfin, un mini-dossier s'intéresse à la manière dont les sports de rue façonnent la ville.

Contributions de : Stéphane Cartier, Olivier Chadoin, Geneviève Cloutier, Amélie Dubé, Khamza El Assad, Christophe Gibout, Pierre-Noël Giraud, Sophie Gravereau, Jonathan Humez, Julien Laurent, Florian Lebreton, Augustin Maria, Emmanuel Martinais, Stéphane Merle, Léa Méthé Myrand, Hicham Mouloudi, Sophie Némoz, Clément Rivière, Gilles Sénécal, Camille Tiano, Stéphane Vial, Gilles Vieille Marchiset, Laurent Visier, Jean-Louis Zentelin, Geneviève Zoïa.

COLLECTION RECHERCHES DU PUCA

Le Renouvellement urbain (2000-2006) Enjeux et enseignements d'un programme de recherche



Quelles ont été au juste les voies empruntées par le PUCA pour décliner un programme finalisé sur le thème du Renouvellement urbain ? Comment une expression désignant des principes d'action

aussi divers a-t-elle été pensée en actions de recherche, en contexte pertinent pour la recherche, voire en objet de recherche ? Cet ouvrage a pour objectif de rappeler les principaux apports de ce programme initié et impulsé par Olivier Piron, le secrétaire permanent du PUCA d'alors...

Pour plus d'informations Marie-Flore Mattei marie-flore.mattei@developpement-durable.gov.fr Martine Vernier martine.vernier@developpement-durable.gov.fr

Habitat et vieillissement Nouvelles pratiques professionnelles, nouvelles formes d'action publique ?

Coordination Phuong Mai Huynh



Le PUCA a lancé un programme international de recherche « Vieillesse et habitat » en 2006-2007 pour développer un socle de connaissances sur ce sujet peu étudié. Cette

deuxième rencontre-débat « Nouvelles pratiques professionnelles ? Nouvelles formes d'action publique ? » a eu lieu le 4 février 2010 à Paris. (Les actes de la première rencontre du 14 septembre 2009 sur les comportements résidentiels des retraités sont disponibles sur le site du Puca). Elle a pour objet d'inciter au débat et de porter à la connaissance les résultats des huit recherches sur l'habitat des retraités modestes, l'adaptation du logement pour le maintien à domicile des aînés à faibles ressources, ainsi que les nouvelles formes d'action publique à l'œuvre en direction des habitants âgés. Sont réunies dans ces actes les communications des chercheurs, ainsi que les interventions de la table ronde « Pour une convergence des politiques locales

de vieillissement et de l'habitat ». Avec les contributions de : Dominique Argoud, Muriel Boulmier, François Chaillou, Jean-Claude Driant, Sigrine Genest, Pierre Hamelin, Christian Harzo, Béatrice Herbert, Hervé Leservoiser, Pierre Lucot, James Pelluard, Michel Teule, Bernard Thumerel, Rémi Trocmé.

Pour plus d'informations Phuong Mai Huynh mai.huynh@developpement-durable.gov.fr

CD Rom - CQFD Logements optimisés : coûts, qualité, fiabilité, délais Bilan de la session 2010



Le programme CQFD développe des procédés constructifs permettant d'accélérer le processus

de construction de logements et de répondre aux besoins actuels : des logements diversifiés, répondant à des exigences de qualité architecturale, urbaine et environnementale, à coûts et charges maîtrisés. La 3^e session a mis l'accent sur la performance énergétique, l'innovation architecturale et la qualité d'usage des logements. Seize nouvelles propositions ont été retenues par le jury et quinze lauréats des précédentes sessions ont déposé un dossier d'actualisation de leurs procédés. C'est donc un panel de trente et un procédés innovants permettant d'atteindre un haut niveau de qualité de l'habitat qui est mis à la disposition des maîtres d'ouvrage en vue d'expérimentations.

Pour plus d'informations Christophe Perrocheau christophe.perrocheau@i-carre.net

Annuaire des recherches et actions d'expérimentation 2009



Cette sixième édition des travaux de recherche, des actions d'expérimentation et de soutien à l'innovation développés par le PUCA, est structurée selon les programmes et actions définis pour la période 2007-2012.

À LIRE

Barcelone La ville innovante

Sous la direction d'Ariella Masbouni, éditions Le Moniteur, collection « projeturbain / meeddm », 2010, 39 €



Barcelone est une icône urbaine. Depuis plus de trente ans, la ville sait faire preuve d'une étonnante capacité à entreprendre, misant notamment sur la régénération de l'espace public. Les Jeux olympiques de

1992 avaient mis la capitale catalane sous les feux de la rampe et révélé un « modèle barcelonais » fondé sur la proximité, la convivialité et la qualité de l'animation urbaine, porteur de revitalisation économique et de durabilité. Ce dynamisme se renouvelle en permanence. Désormais ville multipolaire, organisant sa croissance urbaine et économique à l'échelle de son aire métropolitaine. Barcelone continue sa course dans le peloton de tête des villes européennes créatives. Ce livre démontre les ressorts d'une telle vitalité.

Pour plus d'informations Ariella Masbouni ariella.masbouni@developpement-durable.gov.fr

COLLECTION CAHIERS THÉMATIQUES DU PUCA

Les stratégies de localisation des activités économiques et les logiques de développement durable des territoires

Synthèse des 3 séances de l'atelier réalisée par Evelynne Lemerrier, Nicole Rousier (chargées de mission au PUCA) et Miguel Padeiro (LVMT)

Cet atelier avait pour objectif de vérifier la pertinence à interpellier, avec une large ouverture disciplinaire, le milieu de la recherche sur des évolutions susceptibles de mettre en question les stratégies et les comportements actuels des acteurs, évolutions qui préoccupent d'ores et déjà les collectivités locales, le ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement.

À consulter sur le site internet du PUCA www.urbanisme.equipement.gov.fr/puca

Catalogue thématique des actions de recherche et d'expérimentation du puca Juin 2010, à télécharger



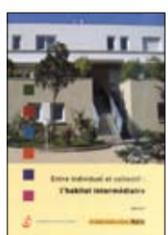
Catalogue thématique de toutes les actions de recherche et d'expérimentation présentées dans les annuaires de recherche parus chaque année. Consulter le catalogue

(document PDF - 1 735 Ko) Pour plus d'informations Marie-Thérèse Bidal marie-therese.bidal@developpement-durable.gov.fr

LE PUCA CHEZ LES ÉDITEURS

Entre individuel et collectif : l'habitat intermédiaire

Barbara Allen, Michel Bonetti & Jean Werlen, éditions USH / PUCA, 2010, 90 pages



Cet ouvrage fait suite à l'étude menée par le CSTB en coopération avec six maîtres d'ouvrage HLM sur l'habitat individuel dense dans le cadre de la consultation de recherche du

PUCA « densité, intimité, diversité » et celle menée autour d'Urbat par une équipe de praticiens sur les habitats intermédiaires en régions Centre-Est.

Pour plus d'informations Danièle Valabrègue Tél : 01 40 81 98 89 danièle.valabregue@developpement-durable.gov.fr

Bien habiter la ville

Sous la direction d'Ariella Masbouni avec la collaboration de Jean Audouin, éditions Le Moniteur, collection « projeturbain / meeddm », 2010, 39 €



Chair du projet urbain, l'habitat est pourtant le parent pauvre du renouveau des villes. Comment sortir des modèles répétitifs ou des opérations pilotes qui ne trouvent que peu d'adhésion ? Des architectes

aussi divers qu'Edith Girard, Catherine Furet, Yves Lion, Nicolas Michelin et bien d'autres montrent ici comment atteindre une banalité exemplaire synonyme de qualité de voisinage, qualité urbaine, évolutivité des logements, développement durable, rapport à la nature, en ville centre comme en périphérie urbaine. Le but : être chez soi, en ville, avec les autres.

Pour plus d'informations Ariella Masbouni ariella.masbouni@developpement-durable.gov.fr

Qualité architecturale et solutions constructives pour un logement optimisé Logements optimisés CQFD : Coûts, qualité, fiabilité, délais Troisième session – projets lauréats



Cette 3^e session de l'appel à propositions CQFD mettait l'accent sur l'objectif de généraliser le niveau BBC pour le logement neuf par la mise au point et le développement de systèmes constructifs complets et cohérents et invitait les équipes à explorer les possibilités de maîtrise des coûts, des délais de réalisation, de qualité et de fiabilité qu'offrent les modes constructifs industrialisés. Deux approches étaient proposées : celle de l'emploi de matériaux ou composants à plus forte valeur ajoutée (sous condition qu'ils soient bien intégrés dans un système constructif cohérent) et celle de l'emploi d'éléments préfabriqués (quel que soit le matériau : bois, béton, composites, métal) soit bidimensionnels (panneaux), soit par modules tridimensionnels.

Pour plus d'informations Françoise Baudoin francoise.baudoin@developpement-durable.gov.fr Christophe Perrocheau christophe.perrocheau@i-carre.net le site internet : www.chantier.net

Pour plus d'informations Françoise Baudoin francoise.baudoin@developpement-durable.gov.fr Christophe Perrocheau christophe.perrocheau@i-carre.net le site internet : www.chantier.net

À PARAITRE

- Les Annales de la recherche urbaine n°107 : Les nouvelles thèses de la recherche urbaine
- L'hébergement dans le logement d'un tiers - Bilan de la consultation de recherche
- Lecture des 10 projets du Grand Paris (analyses synthétiques et remarques transversales)

Ont participé à ce numéro :

Patrice Aubertel, Pierre Bernard, Françoise Baudoin, Philippe Cromback, Laurence Cros, Olivier Gaudron, Phuong Mai Huynh, Marie-Flore Mattei, Christophe Perrocheau, Nicole Rousier, Virginie Thomas, Danièle Valabrègue, Bertrand Vallet, Martine Vernier



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

Direction générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature.

plan	urbanisme	construction	architecture
► Le gouvernement des villes et la fabrique du bien commun			
Planification sociale de l'urbain et services publics			
Citoyenneté et décision urbaine			
Intercommunalité et métropolisation			
Normes et fabrique du bien commun			
► Le renouveau urbain			
Rénovation urbaine et mixité sociale			
Renouvellement et recomposition des quartiers			
Créativité et attractivité des villes			
► L'avenir des périphéries urbaines			
Territoires urbains et sûreté			
Architecture de la grande échelle			
Habitat pluriel : densité, urbanité, intimité			
Systèmes périurbains et coûts d'urbanisation			
Dynamiques et pratiques résidentielles			
► Comportements résidentiels et défis démographiques			
Vieillesse de la population et choix résidentiels			
Habitat et services aux personnes âgées			
Évolutions démographiques et inégalités territoriales			
► Accès au logement			
Trajectoires résidentielles			
Recompositions institutionnelles de l'offre de logement			
Modes et formes de l'hébergement			
Économie foncière et immobilière			
► L'innovation dans l'architecture et la construction			
Logements optimisés : coûts, qualité, fiabilité, délais			
Concept qualité, habitat, énergie			
Observatoire des bâtiments durables			
Logement Design pour tous			
Évaluation énergétique du patrimoine existant (PREBAT)			
Bâtiments démonstrateurs (PREBAT)			
REHA (PREBAT)			
► Territoires et acteurs économiques			
Espaces urbains et dynamiques économiques			
Lieux, flux, réseaux dans la ville des services			
Développement économique local et mondialisation			
Économie de l'aménagement			
Attractivité des territoires			
► Vers des villes viables et acceptables			
Politiques territoriales et développement durable			
Risques technologiques : enjeux économiques et territoriaux			
Villa urbaine durable			
Quartiers durables			
Aménagement et démarches HQE			
Collectivités locales et politiques énergétiques (PREBAT)			
Collectivités locales et défi climatique (PREBAT)			

Premier plan
N° 22 septembre - décembre 2010
Journal d'informations du **PUCA**
plan urbanisme construction architecture
Grande Arche de la Défense Paroi Sud
92055 La Défense Cedex
tél. 01 40 81 24 30
www.urbanisme.equipement.gov.fr/puca

Directeur de la publication : Emmanuel Raoul
secrétaire permanent du PUCA

Rédactrice en chef :
Josette Marie-Jean-Robert
tél. 01 40 81 24 30
josette.marie-jean-robot
@developpement-durable.gov.fr

Rédaction :
Pierre Derrouch/Innovapresse
Conception graphique :
Laëtitia Loas
d'après la maquette de LM communiquer

Impression :
BLG Toul
Crédits photos :
Tous droits réservés.

Premier Plan sur internet
www.urbanisme.equipement.gov.fr/puca
ISSN 0183-0937
Tiré à 8 400 exemplaires