

Premier plan

Le journal d'informations du PUCA plan | urbanisme | construction | architecture

N° 23 MARS-JUIN 2011

AGENDA mars - juin 2011 **BRÈVES** Grand atelier *Logement design pour tous*, consultation POPSU 2, atelier BEPOS, séminaire Culture et territoires en Ile-de-France, lancement du concours EUROPLAN 11, consultation amélioration énergétique en copropriétés **ENTRETIEN** Anne Querrien : pour une approche transversale des problématiques urbaines **LIBRAIRIE** Les publications du Puca et chez les éditeurs **DOSSIERS** Lancement du PREBAT 2. La recherche urbaine européenne : une coordination en construction.



Vues des six sites European 11 en France. De gauche à droite et de haut en bas : Clermont-Ferrand, Neuilly-sur-Marne, Reims, Savenay, Stains, Toulouse. © DR

Éditorial

Pour une agence de recherche comme le PUCA, la dimension internationale est incontournable. Anne Querrien qui vient de nous quitter pour prendre sa retraite, a ainsi brillamment inséré le Puca dans les groupes de travail et les programmes de recherche européens et internationaux. La finesse de ses analyses et la profondeur de ses connaissances accumulées tout au long de sa carrière vont nous manquer. Nous lui avons demandé de dresser une cartographie de ce monde complexe que nous allons chercher à continuer à habiter aussi pleinement qu'elle l'a fait.

Une autre manière d'enrichir notre regard de celui des autres est le parangonnage que

nous avons illustré dans le présent numéro par une analyse comparative sur la réhabilitation des quartiers anciens dégradés à Brasov, Bristol, Halle et Porto. Cette étude montre que, au delà de la diversité des situations locales, des conclusions plus générales peuvent être tirées en termes de gouvernance, de rôle des équipements ou des espaces publics ou encore du large spectre des relations possibles entre secteur privé et public.

Notre programme Plate-forme d'Observation des Projets et Stratégies Urbaines (POPSU) commence sa deuxième édition. Elle est caractérisée par une démarche bottom-up où les métropoles régionales proposent leurs thèmes de recherche prioritaires. L'économie de la connaissance, aussi bien dans son acception

de l'attractivité par la culture que dans celle de la participation à la construction des métropoles des campus universitaires, a été le thème le plus souvent retenu. Parallèlement, notre démarche POPSU Europe où nous organisons des séminaires thématiques entre métropoles européennes par exemple sur les gares ou les espaces publics remporte un succès grandissant.

Programme de recherche européen sur la ville, European démarre sa onzième session. La nouveauté est son articulation avec la démarche française EcoCité : les sites European constituent pour les villes EcoCité une zone de projet urbain opérationnel où elles peuvent ainsi mettre en pratique leurs ambitions vers une ville durable.

La plate-forme de recherche sur l'énergie dans le bâtiment (PREBAT) se poursuit avec

sa deuxième édition : gouvernance renforcée et simplifiée avec un comité exécutif présidé par le sénateur Dominique Braye et continuité des objectifs afin d'aider tous les acteurs du bâtiment à atteindre les objectifs du Grenelle de l'environnement tout en maintenant l'objectif essentiel de l'accessibilité financière du logement.

Aujourd'hui, plus que jamais, la recherche et l'expérimentation conduites par le PUCA en partenariat avec tous les acteurs de la ville et du bâtiment constituent des moyens clé pour optimiser les politiques dans une période de rareté des finances publiques et de croissance économique réduite.

Emmanuel RAOUL
Secrétaire permanent du PUCA

Brèves

© DR
Vue des six sites European 11 en France

Agenda

2 MARS

5 à 7 du Club Ville Aménagement MEDDTL - Grande Arche de la Défense
Paroi sud - Salle 2 - 17h/19h
Les espaces urbains contre l'aménagement

14 MARS

MEDDTL - Grande Arche de la Défense
Paroi sud - Salle 1 - 9h/18h
Séminaire Universités et territoires - 5^e session
« Etat et plan Campus : l'évolution des politiques et des acteurs – le cas des PPP »

23 MARS

MEDDTL - Tour Pascal B - Salle ABC
Séminaire « Mobilité et périurbain à l'impératif de la ville durable ».
Ménager le territoire de vie des périurbains. La maturité du périurbain ?

31 MARS

Paris - Palais des congrès de la Porte Maillot Amphithéâtre Bleu
Atelier Projet urbain n°40
Les rez-de-chaussée de la ville
Inscriptions :
c.dgaln@developpement-durable.gouv.fr

6 MAI

Nantes - Ecole Centrale de Nantes (CIRSTV)
Colloque Ville et Environnement - PIRVE
www.pirve.fr

13 MAI

MEDDTL - Grande Arche de la Défense
Paroi sud - Salle 1 - 9h/18h
Séminaire Universités et Territoires - 6^e session
L'université comme acteur urbain

17 MAI

MEDDTL - Grande Arche de la Défense
Paroi sud - Salle 34M29
Séminaire de suivi de la consultation localisation des activités économiques et développement durable des territoires

26 MAI

Paris - Espace ASIEM, salle 217, 13h/18h30
Rencontre-Débat Citoyenneté urbaine

24 JUIN

Rennes - Salle du Conseil Rennes Métropole
Vers des réhabilitations très performantes

29 ET 30 JUIN

Grande Arche de la Défense, niveau 3, salle 2
Colloque « Economie de la connaissance et aménagement universitaire : quels enjeux pour l'attractivité et la compétitivité des territoires. Comparaisons internationales ». Responsable scientifique : Patrizia Ingallina.

En savoir plus
josette.marie-jean-robert@developpement-durable.gouv.fr
tél : 01 40 81 24 30

Site internet du PUCA
www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca

ATELIER

Grand Atelier Logement Design pour tous

Les 25 et 26 novembre derniers s'est tenu à Saint-Étienne dans le cadre de la Biennale Internationale Design 2010, le grand Atelier du programme *Logement Design pour tous*. L'objectif du PUCA et de la Cité du Design, co-organisateurs de cette manifestation, était de permettre aux professionnels de l'architecture, du design, de la maîtrise d'ouvrage, de l'ingénierie et des sciences humaines d'établir les bases communes d'une conception renouvelée des logements. Durant ces deux journées, les 250 participants étaient invités à débattre et réagir à partir de témoignages d'expériences françaises et européennes, mais aussi autour de quatre workshops destinés à imaginer collectivement de nouvelles pistes

pour le logement : une co-production des logements est-elle possible et souhaitable ? Logement durable = logement jetable ? Pour une approche renouvelée des usages : que faire des usages ? Logement : vers un espace des flux ? La prochaine étape de *Logement Design pour tous* sera marquée en 2011 par le lancement du programme expérimental, qui sera accompagnée d'une consultation de recherche. Les actes du colloque seront disponibles en mars 2011.

Pour plus d'informations
Virginie Thomas, responsable du programme *Logement design pour tous*
Tél. 01 40 81 63 65
virginie.d.thomas@developpement-durable.gouv.fr
Christophe Perrocheau, chargé de valorisation
Tél. 01 40 81 24 33
christophe.perrocheau@i-carre.fr

ATELIER BEPOS

Bâtiments à énergie positive

Vers une nouvelle façon d'habiter dans des bâtiments toujours plus performants

Réaliser des bâtiments neufs à énergie positive à l'horizon 2020 ou accroître la performance du parc existant, tout en répondant à des objectifs ambitieux en termes de qualité urbaine, architecturale et d'usage et de maîtrise des coûts, induit de nouveaux standards de construction et de rénovation,

mais aussi la réflexion à de nouveaux concepts. Le PUCA et l'USH ont mis en place un lieu de ressources à l'intention des maîtres d'ouvrage, mais ouvert selon les thématiques aux collectivités, équipes de conception et de réalisation, en vue d'explorer les conditions de réalisation de tels bâtiments.

SÉMINAIRE

Culture et territoires en Ile-de-France

La dimension culturelle de la métropolisation francilienne

Le PUCA a lancé en 2003, conjointement avec le ministère de la Culture et de la Communication (DREST, DEPS), la préfecture de la région Ile-de-France (DRIEA, DRAC) et avec la participation de l'Institut d'aménagement et d'urbanisme de la région Ile-de-France et de la ville de Paris, un programme de recherches territorialisées « Culture et Territoires en Ile-de-France » pour interroger les dimensions culturelles de la métropolisation francilienne. Un séminaire sous ce même intitulé a été organisé le 9 mars 2011 à l'Institut national de l'histoire de l'art (INHA) à Paris autour de 3 tables rondes : « Faut-il encore équiper

la métropole ? », « Les acteurs et les réseaux de la ville créative » et « De l'administration des affaires culturelles à la gouvernance métropolitaine des activités créatives ».

Cette rencontre s'adressait aux chercheurs et acteurs des administrations, collectivités et organismes de droit privé intervenant dans le champ de l'aménagement, du développement économique et des politiques culturelles.

Pour plus d'informations
François Ménard
Tél : 01 40 81 24 79
www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca
www.culture.gouv.fr
www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr

CONSULTATION

Amélioration énergétique en copropriétés

La décision et la réalisation de travaux énergétiques en copropriété est complexe. Le Grenelle de l'environnement a impulsé une dynamique qui nécessite d'être accompagnée par la recherche et l'expérimentation pour leur mise en mouvement. Le PUCA, l'Anah et l'ADEME sur la base des réflexions du comité stratégique du plan bâtiment du Grenelle de l'environnement ont engagé une consultation de recherche-action et d'expérimentation visant l'amélioration énergétique en copropriétés. Elle vise à analyser les causes de blocages (juridiques, techniques, financiers, jeux d'acteurs...), à développer des connaissances, des boîtes à outils, des méthodologies d'action et à accompagner jusqu'à la phase travaux les copropriétés. Sur la base des constats et des tests effectués, des propositions d'évolution législatives, réglementaires, normatives pourraient être proposées et étayées.

Pour plus d'informations
Pascal Lemonnier
Responsable du programme au PUCA
Tél : 01 40 81 63 85
pascal.lemonnier@developpement-durable.gouv.fr
www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca

EUROPAN 11

Territoire et modes de vie en résonances
Quelles architectures pour des villes durables ?

Le concours European 11 se déroule dans un contexte marqué par la mobilisation des villes européennes autour d'ambitions environnementales fortement affirmées. A la suite du sommet de Copenhague en 2009, les villes ont pris conscience de l'importance de leurs actions aux côtés des Etats, pour limiter les gaz à effet de serre, maîtriser la consommation énergétique et ménager (ou préserver) les ressources non renouvelables et rares comme l'eau, par exemple, ainsi que diminuer les diverses pollutions. De manière générale, elles cherchent à trouver une plus grande autonomie, notamment en matière alimentaire et énergétique et veulent faire éclore des innovations sociétales, afin d'inciter chaque habitant à adopter un mode de vie éco-responsable. Ces préoccupations géopolitiques doivent trouver une résonance dans la manière de concevoir les espaces urbains à l'échelle urbano-architecturale.

Les sites :

Clermont-Ferrand, Saint-Jean Neully-sur-Marne, La pointe de Gournay
Reims, Moulin de la Housse
Savenay, La gare
Stains, Quartier des Batêtes
Toulouse, Le Raisin

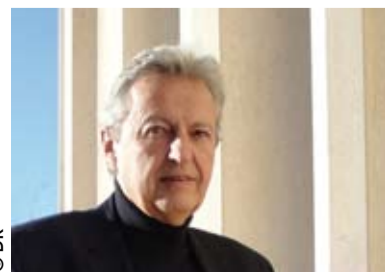
Calendrier

Lancement européen du concours :
lundi 28 février 2011
Événement de lancement Français :
Lundi 14 mars 2011
Cité de l'Architecture, Paris
Date limite rendu des projets :
Jeudi 30 juin 2011
Annonce européenne des résultats :
Jeudi 15 décembre 2011

Pour plus d'informations
Secrétariat European France
Stéphanie de Montgolfier
Tél : 01 40 81 24 54
Site internet European Europe :
http://www.european-europe.com

NOMINATION

Une nouvelle nomination au PUCA



© DR

Jean-Paul Deschamps, Architecte-Conseil de l'Etat, détaché auprès du Préfet des Bouches-du-Rhône de 2005 à 2010 vient de rejoindre le PUCA. Il succède à Marie-Christine Gangneux. Architecte et Urbaniste, il crée sa propre agence à Paris en 1976 et participe depuis de

nombreux concours et réalisations dans le domaine des logements sociaux, des équipements publics et de l'aménagement urbain (Ville de Paris - DAP, OPAC, Région Ile-de-France, France Télécom...). Il a exercé la mission d'architecte-urbaniste-conseil au

sein de collectivités dont la Ville de Saint-Dizier depuis 1996, ainsi que des missions d'architecte-coordonnateur à Paris 18^e (Goutte d'Or nord) et à Châlons-en-Champagne (Zac Jean Talon). Il est aujourd'hui architecte-conseil de Paris-Habitat.

Pour une approche transversale des problématiques urbaines

Comment s'est mise en place la recherche urbaine en France ?

Elle est née dans les années 70 avec le programme de développement des villes nouvelles. Guidée par une dimension idéologique autant que pragmatique, elle a commencé à s'interroger sur la façon de fabriquer de l'urbain, avec des moyens concentrés en temps et en argent. S'il existait à l'université des recherches portant sur les villes des siècles passés, rien ou presque ne se faisait au niveau contemporain, si ce n'est les travaux d'Henri Lefèvre, très marqués politiquement. Un système de recherche contractualisée, par appel d'offres, sur la fabrique de la ville s'est alors développé en incluant les dimensions sociologiques, psychanalytiques, économiques, culturalistes, etc. Cette recherche a suivi l'édification pratiquement concomitante des trois piliers de la politique urbaine : l'aménagement public, la prise en compte de l'environnement et le volet social.

Que recouvrent ces trois piliers de la politique de la ville ?

L'Etat entendait ne pas limiter l'approche de la ville à sa seule infrastructure, pilotée par les ingénieurs des Ponts et chaussées. Avec la création du ministère de l'Équipement, en 1966, à partir de la fusion entre le ministère des Travaux publics et des Transports, et celui de la Construction, nous sommes passés d'une culture technique à une culture transversale de l'aménagement public. Cela constitue le premier pilier. Le second a commencé à prendre forme avec la prise en considération politique de l'environnement, dans les années 70. Les ingénieurs des Mines, éternels concurrents des ingénieurs des Ponts et chaussées, ont souhaité créer un ministère de l'Environnement. Il voit le jour le 7 janvier 1971 sous la dénomination de ministère chargé de la Protection de la nature et de l'Environnement. Enfin, le troisième pilier concerne le volet social. Alors qu'au début des années 70, prend de plus en plus corps l'idée d'une décentralisation en France, de jeunes hauts fonctionnaires veulent maintenir un système étatique de soutien aux quartiers d'habitat social. En juin 1973, à l'instigation de Robert Lion, directeur de la construction, naît le groupe « Habitat et vie sociale », chargé de l'amélioration des relations sociales dans les grands ensembles. En août 1976, un Fonds d'aménagement urbain (FAU) est créé pour appuyer financièrement l'aménagement des centres des villes et de leurs quartiers, et soutenir les actions de collectivités locales en faveur du logement social. En 1981, Hubert Dubedout, maire de Grenoble placé à la présidence de la Commission nationale développement social des quartiers, va développer la prise en compte des souhaits et remarques des habitants, sur le terrain. Un travail de réinvestissement des quartiers difficiles en les intégrant à la ville va ainsi être entrepris.

Cette prise en compte des problématiques urbaines est-elle propre à la France ?

Non. D'autres pays ont mené des réflexions assez similaires, avec des variantes. Par exemple, au Royaume-Uni, où Margaret Thatcher a créé les Urban Development Corporations (UDC) pour destituer les conseils municipaux de ville en faillite, un secteur d'aménagement à dominante privée s'est développé. La recherche urbaine qui existait déjà dans les universités a bénéficié également de fonds privés comme ceux de la Joseph Rowntree Foundation. En Allemagne, déjà fortement décentralisée, les thématiques sociales et environnementales dans la construction urbaine sont également étudiées. La recherche y est gérée par délégation auprès d'organisations comme par exemple Projekt Management Juelich qui gère la recherche urbaine et environnementale. Quelles que soient les modalités d'organisation de cette recherche, on retrouve partout aujourd'hui une même préoccupation : comment imbriquer la ville et la campagne, dans un même territoire, à l'échelle régionale ?

Quelle est la place des Annales de la recherche urbaine que vous avez dirigées dans le mouvement de réflexion sur la ville ?

L'idée de départ était de développer et partager une culture commune entre les chercheurs et les aménageurs, par la publication d'articles autour d'un thème de pratique professionnelle.

Avez-vous atteint cet objectif ?

Je pense que les Annales ont parfaitement rempli leur rôle lorsque leur comité de direction accueillait un représentant des cinq directions concernées par la recherche urbaine dans le ministère. Cela donnait une certaine légitimité au développement de sujets transversaux. La fusion du Plan Urbain et du Plan Construction et Architecture, puis des ministères de l'Équipement et de l'Environnement a conduit paradoxalement à un certain isolement de la rédaction face à un milieu élargi, et à une difficulté dans le choix de thématiques transversales de réflexion. En outre, la réforme des universités qui instaure un plus grand contrôle des chercheurs, les oblige à publier quatre articles par an, dans des revues de classification A ou B (ndlr : correspondant à l'étendue de leur notoriété). Ce système de production les amène à publier des articles liés davantage à leur propre recherche que répondant à des thématiques transversales repérées dans les pratiques professionnelles. Or ce n'est pas la vocation des Annales de valider, par la publication, le travail d'un chercheur. J'ai le sentiment que l'on s'éloigne un peu de l'approche pragmatique initiale. Il devient donc plus difficile d'intéresser les aménageurs. La question de la longueur des articles est un bon exemple de cette divergence d'intérêts ; alors que les aménageurs les demandent toujours plus courts, voudraient collectionner les quatre pages, les chercheurs doivent argumenter en 45 000 signes plutôt que 30 000 pour être reconnus faire œuvre scientifique sérieuse...

Vous avez, au PUCA, assuré un lien avec les actions de recherche de la Commission européenne consacrées à l'urbanisme. Quels enseignements en tirez-vous ?

Des programmes ERA-NET (European Research Area Network) sont consacrés à la construction, la biodiversité ou encore l'urbain. La commission européenne réunit des organismes leaders et financeurs dans leur pays afin de mener une programmation conjointe. L'idée est intéressante, mais il manque une coordination entre ces différents programmes et les réseaux nationaux qui les animent. Là encore, on déplore une absence de transversalité. L'information ne circule ni entre les réseaux, ni entre les différentes directions de la Commission européenne. Ainsi, la direction de la cohésion sociale de la Commission européenne n'a pas de remontée directe d'information sur la recherche urbaine, alors qu'elle prépare un projet d'intervention dans les villes.

Résultat : on a le sentiment d'un foisonnement de groupes qui travaillent chacun dans leur coin et pour eux-mêmes. Le PUCA n'a d'ailleurs eu les moyens de participer transversalement à plusieurs de ces groupes que par hasard. L'une des conséquences de la présidence française de l'Union du conseil européen a été l'impulsion d'une plus grande transnationalité des recherches, pour plus d'efficacité : il a été décidé qu'une programmation de recherche conjointe entre les 27 pays se mettrait en place, à côté du Programme cadre de la Commission. Le réseau ERA-NET URBA-NET dans lequel j'ai représenté le MEDDTL préfigurait une telle action ; il réunit 13 pays depuis 2006 et a permis de mettre en commun les orientations de la recherche urbaine dans un Agenda européen de recherche.

Deux appels d'offres communs ont été lancés par huit et cinq pays. Les recherches transnationales sélectionnées sont en cours.

Dans la nouvelle programmation conjointe, deux programmes concernent les questions urbaines : *Urban Europe* qui porte sur les problèmes sociaux urbains et les transports et *Longer lives better lives* qui porte sur le vieillissement. Parallèlement l'alliance des organismes européens de recherche sur l'énergie est en train d'initier un programme de recherche sur l'approvisionnement énergétique durable et les nouvelles formes de gestion de l'énergie.

Quelle est aujourd'hui votre conception de la ville ?

La ville se développe par la marge : les capacités annuelles de constructions neuves ne dépassent pas 1%. Mais cette marge joue un rôle important pour réinterpréter l'ensemble. Les projets urbains ne doivent pas être des isolats comme par exemple l'ensemble conçu à Lyon par Renzo Piano, près du parc de la Tête d'Or, ou le site de la Défense, car les valeurs portées par ces nouveaux projets concernent tous les habitants et usagers de la ville, indiquent les voies de rénovation. Cette ville d'isolat devient vouée à ses visiteurs, et sujette à la spéculation. Il faut donner la parole aux habitants pour qu'ils expriment leurs attentes, qui peuvent se réaliser dans le cadre d'écoquartiers pour certains, mais à des micro-échelles pour la plupart. Il est également nécessaire de mieux appréhender les transports dans une dimension collective. Comme le disait Henri Lefebvre, la ville doit être ouverte à tous, être un espace partagé. Je suis favorable à une croissance verte, de façon à ce que tout le monde en bénéficie. Ainsi, on ne peut rejeter le tourisme des villes. Il faut qu'il puisse se développer, mais de manière équilibrée, parlée entre tous ceux que cela concerne. Enfin, je pense que la civilisation urbaine doit s'étendre aujourd'hui à tous les territoires et pas uniquement aux grandes villes. Les territoires ruraux doivent bénéficier de l'accès aux équipements, aux biens de consommation, aux transports, aux services de formation qui caractérisent la vie moderne. C'est d'ailleurs déjà le cas en partie, et l'enjeu est de trouver l'économie et les technologies qui permettront de progresser.



© DR

Biographie

Sociologue et urbaniste française, Anne Querrien a travaillé au PUCA jusqu'à fin 2010, et vient d'être mise à la retraite. Militante étudiante de 1963 à 1968, elle a été responsable de la Mutuelle nationale des Étudiants de France de 1964 à 1967. Elle a été secrétaire générale du CERFI (Centre d'Études, de Recherches et de Formation Institutionnelles) de 1967 à 1981, et chercheur salarié de cet organisme de 1973 à 1978. Enseignante aux universités Paris 1, Evry et enfin Paris 8, membre de l'Association internationale de techniciens, experts et chercheurs (AITEC), elle a dirigé la rédaction des *Annales de la recherche urbaine* de 1985 à 2007, et passé la main depuis à Marie-Flore Mattei. Elle participe également au comité de rédaction de la revue *Chimères*, fondée par Félix Guattari et Gilles Deleuze et à la direction de la revue *Multitudes*.

Bibliographie indicative

- Anne Querrien (dir.), *Annales de la Recherche Urbaine*, n° 25 à 55-56, 1985 à 1992.
- Anne Querrien, Pierre Lassave (co-dir.), *Annales de la Recherche Urbaine*, n° 57-78 à n° 105, 1993 à 2007.
- Anne Querrien (co-dir.), *Ces quartiers dont on parle*, Paris, Editions de l'Aube, 1997
- Anne Querrien, « Hommage à Bernard Lepetit », in Alain Obadia, *Entreprendre la ville*, Paris, Editions de l'Aube, 1997.
- Anne Querrien, Toni Negri et Thierry Pillon (dir.), « Nouveaux territoires urbains », *Futur Antérieur*, 29, 1995.
- Anne Querrien, « Un art des centres et des banlieues, la représentation d'espaces pluriethniques », *Hermès*, 10, CNRS, août 1991.
- Anne Querrien, « Ecoles et corps, le cas des Ponts et Chaussées », *Annales de la Recherche urbaine*, Décembre 1981.
- Anne Querrien, « Le travail quotidien de l'ingénieur des Ponts et Chaussées aux environs de 1830 dans le département des Côtes du Nord », *Annales des Ponts et Chaussées*, 3^e trimestre 1981.
- Anne Querrien, « Equipements collectifs, pour une autoprogrammation », *Techniques et Architecture*, Décembre 1977.
- Anne Querrien, *L'enseignement. L'école primaire*, Paris, Editions Recherches, 1976 ; réédition *L'école mutuelle : une pédagogie trop efficace ?* Paris, Editions du Seuil/Les empêcheurs de penser en rond, 2004.

ZOOM SUR

La ville est une figure libre - Laurent Théry, Grand prix de l'urbanisme 2010

sous la direction de Ariella Masboungi
Collection Grand Prix de l'urbanisme / MEDDTL, Editions Parenthèses, 128 pages, novembre 2010, 14 €



La première partie de cet ouvrage dirigé par Ariella Masboungi donne la parole à Laurent Théry, Grand prix de l'urbanisme 2010. A travers trois projets urbains d'envergure qu'il a pilotés – Saint Nazaire, l'île de Nantes et l'éco-métropole Nantes-Saint Nazaire – il explique sa façon de voir et concevoir la ville. « Il faut aborder la ville dans sa globalité, sa complexité ; et pour cela faire du projet une figure libre », dit-il. Pour cet homme d'action qui aime intervenir sur différentes échelles,

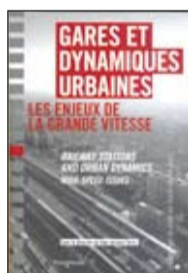
la ville ne peut pas se faire par fragments vertueux. Au service du pouvoir parce que du côté de la commande, l'homme n'en revendique pas moins un droit à l'impertinence et la « contestation », dans un but d'enrichir un projet. Pour lui, la maîtrise d'ouvrage doit être au service du projet. L'art – contemporain notamment – dont il est fervent, contribue à ses yeux à enrichir les programmes, autant que les apports multiples d'écrivains, d'architectes, d'urbanistes ou encore d'entrepreneurs. « Définir le projet comme figure libre implique qu'il puisse bouger dans son aire de jeu, s'ouvrir aux thématiques introduites en cours de route, répondre à l'évolution possible de ses acteurs », souligne Laurent Théry. À travers le prisme de sa pensée clairement exprimée, ce livre permet d'appréhender le concept même d'urbanisme et sa fabrication. La seconde partie rend hommage à Paul Virilio, avec un texte de Christian de Portzamparc « Ralentir la ville » et la publication d'un extrait de « Le futurisme de l'instant ». La troisième et dernière partie présente les quatre nominés du Grand prix de l'urbanisme 2010 : Michel Desvigne, Jean-Marie Duthilleul, le tandem d'architectes Frédéric Bonnet – Marc Bigarnet qui composent Obras et Paola Viganò.

Pour plus d'informations
Ariella Masboungi
Ariella.masboungi@developpement-durable.gouv.fr

LE PUCA CHEZ LES ÉDITEURS

Gares et dynamiques urbaines Les enjeux de la grande vitesse

Sous la direction de Jean-Jacques Terrin avec la collaboration de Jean-Baptiste Marie et Stéphanie Leheis, Editions Parenthèses, collection « la ville en train de se faire », 2011, 22 €



Cet ouvrage présente la réflexion menée à l'occasion des 2 séminaires organisés en 2009 à Lyon et Turin dans le cadre du programme Popsu Europe (Plateforme d'observation des projets et stratégies urbaines) coordonné par Danièle Valabrègue pour le Puca, sur le thème « Gares TGV et dynamiques de renouvellement urbain ». Le train à grande vitesse a bouleversé les échelles géographiques et temporelles des territoires urbains qui l'accueillent, les amenant à réévaluer la double relation qu'ils entretiennent avec le global et le local, et à développer des enjeux et des dynamiques urbaines mettant à jour une nouvelle image des villes européennes et de leurs gares. Croisant les regards de chercheurs, d'experts et de responsables locaux sur les villes de Barcelone, Lille, Lyon, Marseille, Rotterdam et Turin, ce livre dévoile les alliances innovantes qui se tissent entre les secteurs publics et privés, le rôle du marketing urbain dans l'accroissement de l'attractivité d'un territoire et analyse l'importance accordée dans ces projets à la qualité de l'architecture et des espaces publics.

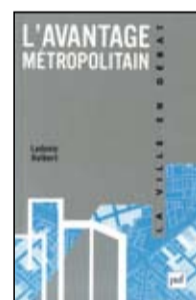
« Gares TGV et dynamiques de renouvellement urbain ». Le train à grande vitesse a bouleversé les échelles géographiques et temporelles des territoires urbains qui l'accueillent, les amenant à réévaluer la double relation qu'ils entretiennent avec le global et le local, et à développer des enjeux et des dynamiques urbaines mettant à jour une nouvelle image des villes européennes et de leurs gares. Croisant les regards de chercheurs, d'experts et de responsables locaux sur les villes de Barcelone, Lille, Lyon, Marseille, Rotterdam et Turin, ce livre dévoile les alliances innovantes qui se tissent entre les secteurs publics et privés, le rôle du marketing urbain dans l'accroissement de l'attractivité d'un territoire et analyse l'importance accordée dans ces projets à la qualité de l'architecture et des espaces publics.

Textes de : Francis Ampe, Marcel Bajard, Maurizio Bocconcinio, Alain Bourdin, Maria Buhigas, Maxime Bouly, Angelica Ciocchetti, Franco Corsico, Franck Geiling, Wouter Jacobs, Peter M.J. Pol, Elisa Rosso, Philippe Segretain, Corinne Tiry, Jean-Marc Valentin, Renate Veerkamp, Roelof Verhage.

Pour plus d'informations
Danièle Valabrègue
Danièle.valabregue.developpement-durable.gouv.fr

L'Avantage métropolitain

Ludovic Halbert, Editions des PUF, collection « la ville en débat » dirigée par Jacques Donzelot, 2010, 10 €



Le paradoxe des métropoles est bien connu : principaux centres de création de richesse, elles cumulent également les difficultés (sociales, environnementales, démocratiques) de nos sociétés modernes. Il est désormais clair que les politiques destinées à choyer des populations et des fonctions « stratégiques » au titre de la compétitivité économique ne parviennent pas à dépasser ces tensions. Rejetant cette vision d'une « ville d'exception » l'ouvrage s'appuie sur les apports de l'économie territoriale pour repenser ce qui fonde l'avantage métropolitain dans la globalisation.

Ludovic Halbert est chercheur au CNRS, rattaché au laboratoire Techniques,

COLLECTION CAHIERS THÉMATIQUES DU PUCA

Actes de l'atelier Logement numérique Programme Logement design pour tous



Ce troisième volet, après les ateliers « Modes de vie et logement des jeunes » et « vieillissement de la population et habitat », avait pour point de départ un constat et une interrogation : face

à l'explosion des nouvelles technologies et des innovations numériques, quels enjeux ? Quels vont-être les incidences des nouveaux outils de conception, de communication et de gestion sur la pratique du projet de logement, les méthodes de travail et les métiers de l'architecture et de la construction ? Quelles offres technologiques et de services intégrer au logement collectif afin de faciliter la gestion du bâtiment et la communication entre ses occupants, gestionnaires et prestataires ? Comment imaginer, concevoir et produire un logement communicant intégrant essor technologique, enjeux économiques et dimension sociale ?

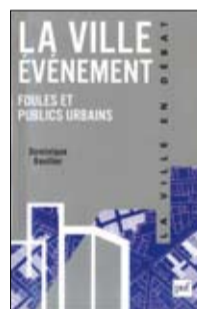
Pour plus d'informations
Virginie Thomas, responsable du programme Logement Design pour tous
Virginie-d.thomas@developpement-durable.gouv.fr
Christophe Perrocheau
Christophe.perrocheau@i-carre.fr

Territoires, Sociétés de l'Université Paris-Est. Il est aussi maître de conférences à l'École des Ponts Paris Tech.

Pour plus d'informations
jacques_donzelot@msn.com

La Ville événement Foules et publics urbains

Dominique Boullier, Editions des PUF, collection « la ville en débat » dirigée par Jacques Donzelot, 2010, 10 €



C'est beau, une ville, la nuit ; mais c'est aussi étrange, une ville, lorsque des événements importants modifient la population rencontrée, l'occupation des espaces et des transports, les relations entre habitants, passants et public. Tout le climat urbain en est affecté. Cette mutation toujours plus fréquente de la ville en « ville événement » est ici explorée à travers trois observations de terrain (festival de musique, manifestation syndicale de masse, match de football à fort enjeu). Lors de ces événements, chacun a pu faire l'expérience d'une modification de ses propres états affectifs (excitation, peur, frustration...) qui dépasse les individus, mais aussi les professionnels : la ville événement fait de nous des êtres urbains modifiés, l'espace d'un instant.

Dominique Boullier est sociologue, professeur des Universités à Sciences-Po et co-coordonnateur scientifique du Médialab.

COLLECTION CAHIER EXPÉRIMENTAL

Qualité et sûreté des espaces urbains

Jacques Frenais, Bertrand Vallet, Christophe Perrocheau



Ce premier cahier du programme d'expérimentation « Qualité et sûreté des espaces urbains » rend compte de l'atelier qui s'est tenu le 19 octobre 2010 à la tour Vilette à Aubervilliers.

Il regroupe la présentation du programme, le compte-rendu des débats de l'atelier et la présentation des équipes lauréates associées.

Pour plus d'informations
Bertrand Vallet
bertrand.vallet@developpement-durable.gouv.fr
Christophe Perrocheau
Christophe.perrocheau@i-carre.net

L'hébergement dans le logement d'un tiers La question sociale et ses enjeux urbains



L'hébergement chez un tiers, dans le logement d'un parent ou d'un ami fait partie des réalités de l'habitat. L'objet de cette consultation était d'identifier et caractériser le phénomène,

rendre compte de son ampleur et de sa géographie, analyser la pratique de l'hébergement. Le texte du bilan est consultable sur le site internet du PUCA : www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca

Pour plus d'informations
François Ménard
Francois.menard@developpement-durable.gouv.fr
Phuong Mai Huynh
Mai.huynh@developpement-durable.gouv.fr

À LIRE

Développement durable et territoire

Nouvelle édition originale. Bertrand Zuindeau (éd.) Sciences sociales Collection « Environnement et société » dirigée par Helga-Jane Scarwell, 518 pages, 35 €



Bertrand Zuindeau est maître de conférences HDR en économie à l'Université de Lille 1. Son domaine d'enseignement et de recherche est l'économie de l'environnement et du développement

durable. Il préside l'association de recherche « Développement durable et territoires ». En 40 chapitres synthétiques, le livre fait le point sur l'ensemble des enjeux territoriaux du développement durable. Il traite de ces enjeux en privilégiant plusieurs entrées successives : concepts et méthodes (interdisciplinarité, évaluation, indicateurs...), problématiques générales (équité, conflits, ressources, patrimoine...), types de territoires (ville, territoire rural, territoire de montagne, zone côtière...), aspects sectoriels (pollutions atmosphériques, eau, déchets, changement climatique...), démarches d'acteurs (politiques d'aménagement du territoire, mobilisation sociale, gouvernance...).

Commande sur le site
www.septentrion.com

Vu de l'intérieur Habiter un immeuble en Ile-de-France 1945-2010

Monique Eleb & Sabri Bendimérad
Aux éditions Archibooks, 22 €

À PARAITRE

- Le marché négocié
- Les Annales de la recherche urbaine n°107 : les nouvelles thèses de la recherche urbaine
- Règlement de la consultation de recherche-action et d'expérimentation Amélioration énergétique en copropriétés
- Lecture des 10 projets du Grand Paris (analyses synthétiques et remarques transversales)

Ont participé à ce numéro :
Patrice Aubertel, Françoise Baudouin, Philippe Cromback, Pierre Derrouch, Marie-Line Descroix, Jean-Paul Fideli, Lucie Garcia, Pauline Lefort, Pascal Lemonnier, Evelyne Lemerrier, François Ménard, Clément Orillard, Christophe Perrocheau, Anne Querrien, Emmanuel Raoul, Nicole Rousier, Virginie Thomas, Danièle Valabrègue, Anne Vigne.



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ministère de l'Écologie,
du Développement durable,
des Transports et du Logement

Direction générale de l'Aménagement,
du Logement et de la Nature.

plan	urbanisme	construction	architecture
► Le gouvernement des villes et la fabrique du bien commun			
Planification sociale de l'urbain et services publics			
Citoyenneté et décision urbaine			
Intercommunalité et métropolisation			
Normes et fabrique du bien commun			
► Le renouveau urbain			
Rénovation urbaine et mixité sociale			
Renouvellement et recomposition des quartiers			
Créativité et attractivité des villes			
► L'avenir des périphéries urbaines			
Territoires urbains et sûreté			
Architecture de la grande échelle			
Habitat pluriel : densité, urbanité, intimité			
Systèmes périurbains et coûts d'urbanisation			
Dynamiques et pratiques résidentielles			
► Comportements résidentiels et défis démographiques			
Vieillesse de la population et choix résidentiels			
Habitat et services aux personnes âgées			
Évolutions démographiques et inégalités territoriales			
► Accès au logement			
Trajectoires résidentielles			
Recompositions institutionnelles de l'offre de logement			
Modes et formes de l'hébergement			
Économie foncière et immobilière			
► L'innovation dans l'architecture et la construction			
Logements optimisés : coûts, qualité, fiabilité, délais			
Concept qualité, habitat, énergie			
Observatoire des bâtiments durables			
Logement Design pour tous			
Évaluation énergétique du patrimoine existant (PREBAT)			
Bâtiments démonstrateurs (PREBAT)			
REHA (PREBAT)			
► Territoires et acteurs économiques			
Espaces urbains et dynamiques économiques			
Lieux, flux, réseaux dans la ville des services			
Développement économique local et mondialisation			
Économie de l'aménagement			
Attractivité des territoires			
► Vers des villes viables et acceptables			
Politiques territoriales et développement durable			
Risques technologiques : enjeux économiques et territoriaux			
Villa urbaine durable			
Quartiers durables			
Aménagement et démarches HQE			
Collectivités locales et politiques énergétiques (PREBAT)			
Collectivités locales et défi climatique (PREBAT)			

Premier plan
N° 23 mars - juin 2011
Journal d'informations du PUCA
plan urbanisme construction architecture
Grande Arche de la Défense Paroi Sud
92055 La Défense Cedex
tél. 01 40 81 24 30
www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca

Directeur de la publication :
Emmanuel Raoul
secrétaire permanent du PUCA
Rédactrice en chef :
Josette Marie-Jean-Robert
tél. 01 40 81 24 30
josette.marie-jean-robot
@developpement-durable.gouv.fr
Rédaction :
Pierre Derrouch/Innovapresse
Secrétariat de rédaction :
Marie-Line Descroix/Innovapresse
Conception graphique :
Laëticia Loas
d'après la maquette de LM communiquer
Impression :
BLG Toul
Crédits photos :
Tous droits réservés.
Premier Plan sur internet
www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca
ISSN 0183-0937
Tiré à 8 400 exemplaires

À LIRE

Requalification des quartiers anciens dégradés Perspectives européennes - Lucie Garcia

La réhabilitation des quartiers anciens dégradés est à nouveau mise en avant en France avec le lancement en 2009 du programme national de requalification des quartiers anciens dégradés (PNRQAD).

Pour prendre du recul par rapport à la situation en France et pour tirer partie des expériences d'autres villes, il est apparu intéressant de se rendre dans quatre villes européennes (Brasov, Bristol, Halle et Porto) pour obtenir des perspectives européennes sur la question. Cette étude s'organise autour de quatre thématiques qui



sont la stratégie mise en place en fonction de la situation du marché du logement (tendu ou non), le positionnement de la puissance publique, notamment au regard de l'action

du secteur privé, la prise en compte de la résilience et de la question du patrimoine dans les processus de réhabilitation et la gestion des populations modestes et de la question de la mixité urbaine. Ces quatre axes ont été appliqués aux quatre villes étudiées. Le texte de ce rapport est disponible sur le site internet du PUCA www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca