

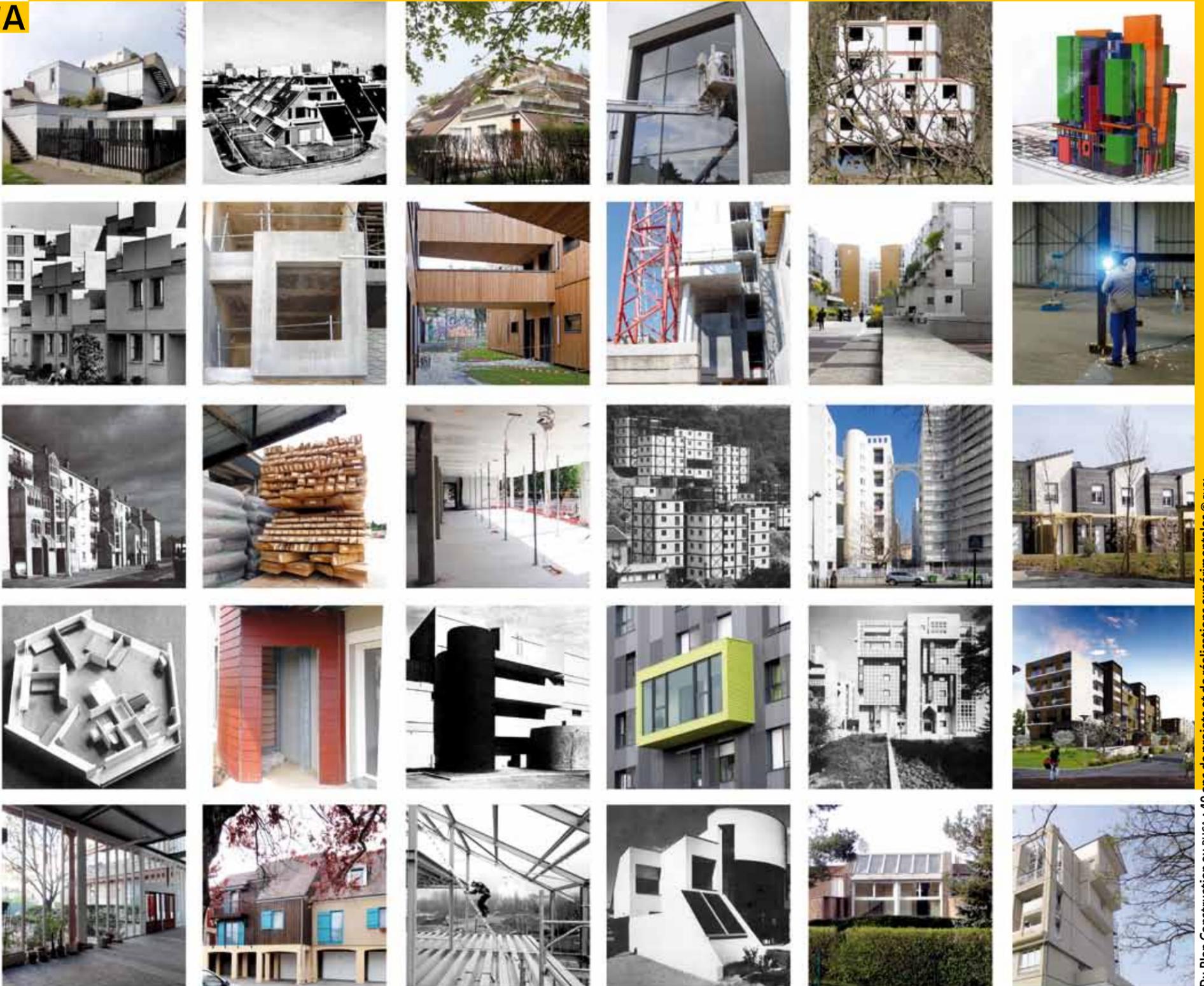
Premier plan

Le journal d'informations du PUCA plan | urbanisme | construction | architecture

N° 26 JUN - OCTOBRE 2012

AGENDA Juin - octobre 2012 **BRÈVES** Le Prix de Thèse sur la Ville 2012. Atelier Enjeux économiques de la normalisation technique. Club Ville Aménagement : Marier formes urbaines et mixité. Résultats consultation Précarité énergétique : nouveaux enjeux publics, nouvelles question de recherche. **ENTRETIEN** Patrick Rimbart, maire de Nantes, vice-président délégué de Nantes Métropole : Espaces urbains et sécurité, place au débat et à la stratégie. **LIBRAIRIE** Les publications du PUCA et chez les éditeurs **DOSSIERS** Qualité et sûreté des espaces urbains : bilan du programme d'expérimentation – Rendre possible : du Plan Construction au PUCA : 40 ans de réalisations expérimentales.

PUCA



Du Plan Construction au PUCA : 40 ans de projets et de réalisations expérimentales © PUCA

Éditorial

L'expérimentation, telle que nous la concevons au PUCA, tire son efficacité des partenariats que nous établissons avec tous les acteurs des filières concernées, de la construction comme de l'urbanisme. Les deux dossiers de ce numéro de Premier Plan le rappellent chacun à leur manière, l'un avec une profondeur historique, et l'autre sur le thème spécifique et fondamental de la sûreté urbaine.

Le PUCA est né en 1998 de deux parents, le Plan construction architecture et le Plan urbain. Le premier dossier montre comment des programmes expérimentaux de constructions de logements ont pu être lancés par le plan construction et ses successeurs. Expérimentaux voulait dire

que ces programmes visaient à pousser l'innovation dans le secteur, mais en fabriquant des logements réels au sens où des citoyens ordinaires les habitaient. On voit là une différence profonde par rapport à d'autres secteurs industriels comme l'automobile où les prototypes ne sont pas confiés au grand public. Mieux encore, et dès leur origine, ces expérimentations en cherchant à intégrer les usages, exigeaient une véritable occupation des logements. Ces programmes « grandeur nature » ne pouvaient voir le jour qu'avec un travail en commun de tous les acteurs du bâtiment, élus locaux, maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, bureaux d'étude, entreprises du bâtiment, industriels... Ils ont profondément marqué les pratiques et constituent aujourd'hui pour certains un témoignage précieux de la façon dont tous ces

acteurs ont su coopérer pour anticiper ce qui fait désormais le quotidien de leur métier.

Le second dossier de ce numéro aborde une composante essentielle du développement durable : la sûreté urbaine. Le programme de recherche « qualité et sûreté des espaces urbains » a exploré des voies nouvelles pour rechercher comment l'urbanisme pouvait contribuer à la sûreté, au delà des outils classiques comme par exemple la résidentialisation ou, plus controversés, comme la vidéo-surveillance. Là aussi, le PUCA a travaillé avec tous les acteurs contribuant à l'amélioration de la sûreté urbaine : élus, maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, bureaux d'étude, ministère de l'Intérieur... On peut également parler d'expérimentation mais en urbanisme cette fois. Ces expérimentations ont porté sur des cas variés : urbanisme de dalle,

parking, centre commercial, gare, jardin... Un des apports importants du programme a été d'aider les partenaires à travailler de manière décloisonnée, ce qui est l'un des éléments clé pour construire un développement durable.

Nous allons poursuivre cet axe fondamental de l'expérimentation, illustré par bien d'autres programmes comme REHA (requalification à haute performance énergétique) ou *Logement design pour tous* (replacer les usages au cœur de la conception). Ces expérimentations ne se feront toutefois pas sans la recherche en sociologie, géographie, économie, droit... Outre les connaissances qu'elle apporte, elle constitue en effet un élément indispensable de ces expérimentations pour en évaluer la portée et penser les conditions de généralisation.

Emmanuel RAOUL
Secrétaire permanent du PUCA

Brèves



© PUCA
Du Plan Construction au PUCA : 40 ans de projets et de réalisations expérimentales

Agenda

11 ET 12 JUIN

Château de La Roche-Guyon
Les ateliers de morphologie EHESS – EnsAD
Morphogénèse et dynamiques urbaines - Séance 3 : continuité – discontinuité : approches dynamiques des phénomènes urbains
alain.parquet@ehess.fr

19 JUIN

Grande Arche de la Défense
Paroi sud – salle 34M29
Atelier « Enjeux économiques de la normalisation technique »
Séminaire 1 : la demande et l'offre de normalisation

20 JUIN

Grande Arche de la Défense
Paroi sud - Salle 1 – 17 h / 19 h
Les « 5 à 7 » du Club Ville et Aménagement
Marier formes urbaines et mixité avec Jacques Lucan

22 JUIN

Grande Arche de la Défense
Paroi sud – salle 1
Journée PREBAT
Atteindre le facteur 4 dans l'habitat : enseignements et incertitudes des travaux d'étude et de modélisation

5 JUILLET

Grande Arche de la Défense
Paroi nord - Auditorium
Atelier « Enjeux économiques de la normalisation technique »
Séminaire 2 : élaboration de la norme et éviction

12 SEPTEMBRE

Grande Arche de la Défense
Paroi sud - Salle 1 : 10 h à 13 h
Les matinées du CGEDD
Conférence-débat : le b.a.-ba de l'aménagement durable
Inscription obligatoire : marie-josee.pinguet@developpement-durable.gouv.fr

19 ET 20 SEPTEMBRE

Université de Marne-la-Vallée
Colloque Bilan Villes durables L'ANR « villes durables » en partenariat avec le pôle de compétitivité Advancity et avec le soutien de l'université de Marne-la-Vallée
Inscription en ligne : <http://www.agence-nationale-recherche.fr/Colloques/VD2012>
Pascal Bain – villesdurables@agencerecherche.fr

22 OCTOBRE

Grande Arche de la Défense
Paroi sud – salle 2
Atelier « Enjeux économiques de la normalisation technique »
Séminaire 3 : normalisation, responsabilité, risques
Inscription : paola.mennesson@developpement-durable.gouv.fr

22 ET 23 OCTOBRE

Paris Maison Suger et à la FMSH
Les ateliers de morphologie EHESS-EnsAD
Morphogénèse et dynamiques urbaines - Séance 4 : modéliser l'évolution urbaine : sources, approches et formalisation

En savoir plus
joseette.marie-jean-robert@developpement-durable.gouv.fr
tél : 01 40 81 24 30

Site internet du PUCA
<http://rp.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca/>

THÈSE

Le Prix de Thèse sur la Ville 2012

Le Grand Prix 2012 de Thèse sur la Ville, APERAU/CERTU/FNAU/PUCA, et qui récompense les meilleures thèses de doctorat soutenues en France et à l'étranger traitant de la ville a été décerné à :

Max Rousseau pour sa thèse de doctorat en Sciences Politiques : Vendre la ville (post) industrielle. Capitalisme, pouvoir et politiques d'image à Roubaix et à Sheffield (1945-2010).
Université Jean Monnet de Saint-Etienne / Université de Lyon.

Le prix spécial a récompensé :

Benjamin Michelon pour sa thèse de doctorat es-Sciences : Planification urbaine et usages des quartiers précaires en Afrique. Etudes de cas à Douala et à Kigali.
Ecole Polytechnique Fédérale de Lausanne.

Cette année, 50 thèses ont été présentées et examinées par le jury qui s'est réuni les 31 mai et 2 juillet, sous la présidence de Claude Lacour, accompagné de ses membres, Patrice Aubertel, Pierre Bernard, Anni Borzeix, Jean-Paul Carrière, Maïté Clavel, Henri Coing, Nicole Commerçon, Rémi Dornois, Vincent Fouchier, Marie-Flore Mattei, Sylvain Petitot, Laurence Quilfen, Emmanuelle Quiniou, Marie-Claire Robic, Christian Vandermotten, Bernard Weil.

Les Prix seront remis à l'occasion de la 33^e rencontre de la FNAU à Bordeaux du 19 au 21 novembre 2012.

Les résumés des 2 thèses sont consultables sur le site du PUCA : <http://rp.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca/>
Patrice Aubertel – Puca
Tél. : 01 40 81 63 68
patrice.aubertel@developpement-durable.gouv.fr
Marie-Noëlle Mille – Certu
marie-noelle.mille@developpement-durable.gouv.fr

ATELIER 2012

Enjeux économiques de la normalisation technique

La construction de l'intérêt général dans le cadre de la démarche de normalisation recouvre des difficultés mises en évidence par les juristes et les économistes. Pour les juristes, il convient que cette construction réponde aux exigences de la légitimité démocratique telle qu'elle se manifeste, en particulier, dans le processus de production de la loi. Il s'agit de faire en sorte que toutes les parties prenantes ou leurs représentants soient associés au processus d'élaboration collective de la norme. Il importe donc de mettre en place les dispositifs permettant d'assurer une gouvernance démocratique. Pour les économistes, la construction de l'intérêt général se doit d'agréger des utilités des groupes sociaux en prenant en compte les préférences

individuelles. Cette construction peut rencontrer des difficultés dans des politiques environnementales, marquées par l'existence d'utilités sociales conflictuelles. Cet atelier 2012 s'attachera à susciter une dynamique de travail entre juriste et économistes et, au sein de ces derniers, entre spécialistes de l'économie industrielle et macro économistes. Il devra également permettre que s'engage un débat entre porteurs d'approches scientifiques et praticiens mobilisés dans les démarches de normalisation technique.

Les trois séminaires de l'Atelier :

1^{er} séminaire le 19 juin : « Enjeux économiques de la normalisation technique ».

2^e séminaire le 5 juillet :

« Elaboration de la norme et éviction. »

3^e séminaire le 22 octobre :

« Normalisation, responsabilité, risques. »

Le comité scientifique est composé de Fabienne Péraldi-Leneuf, professeur à l'Université de Lille 2, Alain Ayong Le Kama, professeur à l'Université de Paris Ouest Nanterre, Patrice Aubertel, chargé de mission/expert au PUCA et Paola Mennesson, ingénieur d'études au CNRS/MESHS. Ces journées ont lieu à la Grande Arche de la Défense. Les inscriptions sont gratuites, mais obligatoires auprès de Paola Mennesson
paola.mennesson@developpement-durable.gouv.fr

Pour plus d'informations

Patrice Aubertel

patrice.aubertel@developpement-durable.gouv.fr

<http://rp.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca/>

CLUB VILLE AMÉNAGEMENT

Marier formes urbaines et mixité



© DR

C'est dans le cadre des « 5 à 7 » du Club Ville Aménagement que s'est déroulée le 20 juin à La grande Arche de la Défense, la conférence-débat de Jacques Lucan, architecte, professeur à l'Ecole d'architecture de la Ville et des Territoires à Mame-la-Vallée et à l'Ecole polytechnique fédérale de Lausanne, autour du thème « Marier formes urbaines et mixité ». Les grandes opérations urbaines se développent-elles aujourd'hui selon les mêmes principes qu'à la fin du XX^e siècle ? La mixité sociale vise à ce que les nouveaux quartiers mêlent logements sociaux et privés.

La recherche de mixité programmatique conduit en particulier à la conception de *macrolots*, nouveaux types d'îlots qui associent divers programmes, et pour lesquels les VEFA (ventes en état futur d'achèvement) se généralisent. Comment imaginer leur mutabilité ou leur évolutions ? Ces opérations servent-elles les exigences du développement durable ? C'est à travers l'examen de nombreuses opérations urbaines, à Paris et dans sa région ainsi que dans les grandes villes françaises que Jacques Lucan décrit les divers modes de conception des *macrolots*. Les promoteurs privés – notamment les filiales immobilières des majors de la construction – ayant pris une place de plus en plus grande, sinon prépondérante. De nouvelles relations et de nouveaux équilibres s'établissent entre les

acteurs : collectivités locales, maîtres d'ouvrage privés et publics, urbanistes et architectes. Cette rencontre qui a réuni plus de 160 participants a été conçue et animée par Ariella Masboungi, responsable des ateliers « projet urbain » à la direction générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature. Avec la contribution de Pierre Joutard, directeur général adjoint de la SPLA Lyon Confluence.

• **Les dates du prochain colloque du Club Ville Aménagement**
20 et 21 mars 2013 à Rennes
Les 7^{es} entretiens de l'aménagement
Le printemps des villes, villes en mouvement, ville pour tous

Pour plus d'informations

Laurence Cros

Tél : 01 40 81 24 56

club-ville-amenagement@i-carre.net

Le site web du Club Ville Aménagement

(Vidéos et compte rendu en ligne)

www.club-ville-amenagement.org

CONSULTATION

Précarité énergétique : nouveaux enjeux publics, nouvelles questions de recherche

Lancée par le PUCA, l'ADEME et l'ANAH avec la contribution du plan Bâtiment Grenelle dans le cadre de la Plate-forme de recherche et d'expérimentation sur l'énergie dans le bâtiment (PREBAT), la consultation « précarité énergétique : nouveaux enjeux publics, nouvelles questions de recherche » a pour objet de soutenir des recherches ou des recherches-actions permettant de mieux appréhender la notion de vulnérabilité énergétique globale, d'analyser des conditions de massification de la politique publique de lutte contre la précarité énergétique, de cerner des pistes de nouveaux types de financement des travaux de logements dont les propriétaires et/ou les locataires sont en situation de précarité énergétique et d'analyser les liens entre précarité énergétique et santé publique. Cette consultation s'adressait aux chercheurs, architectes, bureaux d'étude,

collectivités locales, opérateurs, associations...

25 propositions ont été reçues.

Le jury de sélection s'est tenu le 11 juin 2012, sous la présidence de Jean-Paul Dallaporta, président du groupe projet « réduire la précarité énergétique » du PREBAT.

Etaient présents : Didier Chérel (ADEME), Nadège Dal Zotto (Cluster Eskal Eureka), Odile Estibals (Edf R&D), Cveta Kirova (ANAH), Eric Lagandré (ANAH), Michel Lefeuvre (PREBAT), Pascal Lemonnier (PUCA), Roger Maquaire (Club de l'amélioration de l'habitat), François Ménard (PUCA), Joël Nayet (Ville de Paris), Michel Polge (Pôle de lutte contre l'habitat indigne), Marion Veyrières (Conseil régional Nord-Pas-de-Calais).

• **Équipes retenues :**

- **PACT Habitat Développement 47** Amélioration de la performance énergétique des logements : habiter mieux, aider plus, dépenser moins.
- **Institut d'Aménagement**

et d'Urbanisme d'Ile-de-France Habitat et déplacements : de la précarité dans l'habitat à la vulnérabilité.

• **ACADIE**

Cerner la précarité énergétique à des fins opérationnelles : hybridation des méthodes d'observation et de signalement par intégration des données de consommation.

• **ALPHEEIS**

Avance remboursable avec garantie des économies d'énergie - Etude de faisabilité.

• **Observatoire Social de Lyon**

Recherche-action sur la Vulnérabilité Énergétique Globale. Méthodologie de repérage et accompagnement des ménages pour la lutte contre la double précarité énergétique.

• **CREAI-ORS Languedoc-Roussillon**

Évolution de la consommation de soins à la suite de travaux de réhabilitation de logements.

• **Equipes retenues sous réserve de la prise en compte des remarques du jury :**

• **ATEMA**

Analyse des stratégies de repérage des ménages en situation de précarité énergétique.

• **CIRED**

VIGIE. Vulnérabilité énergétique globale : indicateur(s), estimation, évolution.

• **FAPIL Rhône-Alpes**

Expérimenter des outils de médiation bailleurs/locataires pour lutter contre la précarité énergétique.

• **APPA - Association pour la prévention de la pollution atmosphérique**

La notion de confort thermique au cœur de la précarité : construction et interrogations.

• **Institut catholique de Lille (ICL), entité CRESCe**

La précarité énergétique dans la région Nord-Pas-de-Calais : précarité dans l'habitat et vulnérabilité énergétique globale.

Pour plus d'informations

Pascal Lemonnier - Tél. : 01 40 81 63 85

pascal.lemonnier@developpement-durable.gouv.fr

Espaces urbains et sécurité, place au débat et à la stratégie

Comment associez-vous espace public urbain et sécurité ?

L'existence d'un espace public suppose que chacun puisse y être représenté, quel que soit l'âge – enfants, adolescents ou encore personnes âgées – et les conditions d'usage. Cet espace peut ainsi s'organiser autour de petites zones fermées, de terrains de jeux ou encore de bancs. Organiser de tels lieux implique une réflexion sur la responsabilité de tous, sur des aspects particuliers et communs de ces usages. Sans cette réflexion, une logique d'affrontement peut s'installer dans laquelle le plus fort va finir par s'imposer. Un espace ouvert à tous peut devenir finalement un espace pour personne en particulier, avec au final une prise de possession par les plus forts. Cette approche d'un espace partagé permettant en même temps à chacun, selon son usage, de se l'approprier doit permettre d'éviter conflits et tensions. De façon plus générale, ces espaces publics doivent aussi s'organiser en faisant en sorte que les usagers prennent en compte leur environnement immédiat : quartiers résidentiels, intermédiaires, etc.

Donc, un espace public est toujours un compromis entre un conflit potentiel et les différents usages qui peuvent lui être attribués. Cela nécessite à chaque fois une réponse adaptée. Il ne peut pas y avoir de recette appliquée, partout et de la même façon.

Comment définiriez-vous la notion de sécurité, dans un espace public ?

La sécurité, c'est faire en sorte que tout puisse s'adapter. Il faut donc que l'espace soit clairement défini, dans sa situation, en le « privatisant » dans ces différents usages afin qu'il ne devienne pas un non-lieu. Il doit pour cela avoir de la qualité. Si son aménagement est important, son entretien l'est tout autant. La sécurité naît en partie de ces considérations. Dans cette perspective, la ville doit aussi pouvoir considérer que des lieux existants ne présentent pas d'intérêt, qu'ils sont dépourvus de qualité. On sait aujourd'hui que des choses ne doivent plus être reproduites. D'autres pratiques réussies peuvent, au contraire, inspirer les aménagements d'espaces publics. C'est par exemple le cas des réalisations à Barcelone. Chaque espace public fait l'objet d'une attention, notamment sur la taille, pour le rendre agréable aux usagers et aux riverains.

Le travail de recherche du PUCA sur la qualité et la sûreté des espaces urbains doit pouvoir être regardé par chacun et partagé, de manière à éviter de réitérer les erreurs du passé. Des facilités techniques, des erreurs de conception, un dessin trop prétentieux, des problèmes économiques aussi peuvent générer des espaces de mauvaise qualité. Les études menées dans le cadre de ce programme ont permis de repérer les espaces de nature conflictuelle.

J'ai été particulièrement intéressé par l'inventaire des solutions proposées.

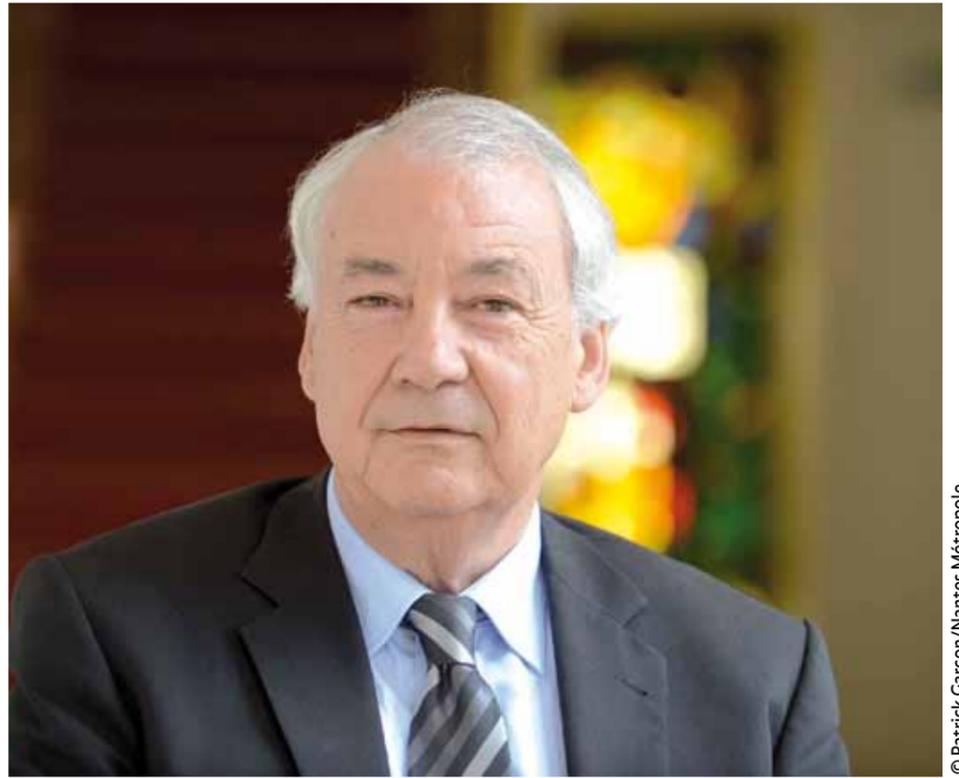
La ville de Nantes s'est impliquée dans le programme de recherche du PUCA, avec les quartiers de la Bottière et du Clos Toreau. Au regard du travail mené sur ces quartiers, comment selon vous, réussir à concevoir et aménager des espaces de qualité, qui limitent les sources potentielles de tension entre usagers, voire d'insécurité ?

Il faut impliquer tous les acteurs d'une opération d'aménagement d'un espace public : les services municipaux y compris celui de l'entretien qui assure la pérennité de cet espace, les concepteurs et les usagers. Ces derniers doivent être sollicités dans la réflexion à mener en amont. Ce n'est pas toujours facile car ils peuvent avoir des habitudes d'usage et se refuser à prendre en compte l'expertise des préconisations formulées par la maîtrise d'ouvrage. On observe ce refus à l'occasion des concertations. Il peut tout simplement être lié à la difficulté à comprendre les préconisations et leur intérêt. Le dialogue et l'explication sont essentiels à ce stade. Concernant la maîtrise d'œuvre, elle ne joue pas toujours le jeu de la synthèse d'un cahier des charges politiques et techniques. Il peut même y avoir un certain autisme, guidé par des effets de modes auquel est attaché un concepteur ou encore par la volonté d'imposer une vision personnelle.

Il faut prendre en compte tous ces aspects pour parvenir à mettre en œuvre un véritable espace public de qualité, bien pensé et bien conçu, y compris dans sa maintenance. Sans concertation entre les différents acteurs, les risques d'échec sont importants. A ce titre, le travail réalisé par le PUCA apporte quelque chose d'important. Il fournit une banque de données très intéressante. Il doit être la base d'échanges permettant de bâtir un point de vue commun. Nous sommes en présence d'une recherche très documentée qui ne doit pas rester en l'état. C'est toute la difficulté avec de tels travaux : qu'ils restent au fond d'un tiroir.

Que préconisez-vous pour dépasser ce stade de l'observation et de l'analyse sur le terrain ?

Il me paraît indispensable d'établir une stratégie de continuité. On ne peut pas se contenter de dire et identifier ce qui ne va pas aujourd'hui dans la conception d'espaces publics.



© Patrick Garçon/Nantes Métropole

C'est bien sûr le rôle des élus qui doivent notamment gérer toutes les contractions portées par les différents intervenants d'un projet urbain. Mais, c'est aussi celui de la maîtrise d'œuvre et, je le redis, de la population. Seule une stratégie bien définie doit permettre d'avancer. Il faut pour cela interpeller les architectes et les urbanistes tôt dans le projet de la ville afin que s'installent des échanges et des points de vue avec, entre autres, les chercheurs. La ville doit contribuer à établir cette relation avec ces derniers. Il faut – et cela dépasse le cadre des seuls espaces publics – une véritable interrogation partagée à l'occasion d'un projet d'urbanisme. Élus et concepteurs doivent être mis en contact direct. Ce lien est fondamental. Ensuite, dans ce dialogue, des décisions doivent être prises par les élus, mais elles reposeront sur ces échanges. La contrepartie doit être, de leur part, l'exigence de clarté dans les cahiers des charges qu'ils établissent.

À l'heure où le modèle d'une ville dense prédomine, la réussite des espaces publics ne prend-elle pas encore davantage d'ampleur ?

C'est important pour nos sociétés qui deviennent plus segmentées, plus catégorielles, plus conflictuelles également. Dans ce contexte, le dialogue entre les parties prenantes d'un projet d'espace public est d'autant plus nécessaire. L'architecte et l'urbaniste sont au service d'une maîtrise d'ouvrage globale et doivent prendre en compte les usages. Face à cette densification de la ville, les échanges sont indispensables pour améliorer les espaces et créer des zones urbaines agréables et apaisées. Tout l'enjeu est de rendre la ville intense et agréable.

Il est dommage que ce débat ne soit aujourd'hui pas suffisamment partagé. Il est porté soit par une maîtrise d'œuvre toute-puissante qui « sait » et bénéficie d'une maîtrise d'ouvrage acquise à sa cause : c'est la politique des « grands noms ». À l'inverse, on observe des maîtrises d'ouvrage qui imposent leur vision comme une recette à appliquer.

Il existe maintenant suffisamment de preuves et d'expérience pour que l'on aborde enfin un vrai débat avec les urbanistes, les architectes, la maîtrise d'ouvrage et les citoyens. Cela doit nous permettre de retrouver le sens global de la ville et de l'urbanité, dans son sens le plus étymologique.

Les débats autour du Grand Paris ou d'autres projets urbains d'envergure doivent permettre de construire une véritable stratégie d'échanges autour de la conception d'espaces publics. C'est vrai notamment pour traiter la question de la sécurité. Elle ne doit pas découler d'une imposition morale. Ce doit être un véritable travail collectif. Il ne faut plus en faire qu'une affaire de spécialistes.

Entretien réalisé par Pierre Derrouch

Biographie

Ancien professeur d'économie, Patrick Rimbart a été élu maire de Nantes, le 29 juin 2012, par le conseil municipal. Le nouveau premier magistrat de la métropole ligérienne remplace Jean-Marc Ayrault dont il assurait l'intérim depuis sa nomination comme Premier ministre. Il a, par ailleurs, siégé à l'Assemblée nationale de 1997 à 2002 comme député de la 1^{ère} circonscription de Loire-Atlantique, sa région natale. Il y a été membre puis secrétaire de la Commission de la production et des échanges. Il a également été le rapporteur du projet de Loi sur le logement social en 2000 (Loi SRU) et s'est impliqué, en tant qu'élu local dans les programmes européens REVIT (dédié à la revitalisation de sites industriels) et ECCE Innovation 1 & 2 (consacré au développement des entreprises culturelles et créatives). Il occupe le poste de vice-président de Nantes Métropole, depuis 2001, en charge de l'attractivité internationale, et préside depuis 2007 l'office public de l'habitat de la ville de Nantes.

ZOOM SUR EUROPEAN EUROPE : DEUX NOUVELLES PUBLICATIONS

IDÉES EN MUTATION,
Réalizations European
2008-2012

juin 2012, 20 €



Ce catalogue donne à voir la mise en œuvre, entre 2008 et 2012, de projets primés au cours des deux dernières sessions d'European.

Six familles thématiques, soulignant l'importance dans les processus de la phase de définition de la stratégie, regroupent ces démarches innovantes de mutation : inventer des typologies pour diversifier les usages, parce que la ville du 21^e siècle sera celle des usages hybrides ; créer une fluidité urbaine grâce à la porosité du bâti, parce que celui-ci tout en continuant à jouer son rôle de limite des espaces publics classiques se laisse aussi traverser par les mobilités douces ; régénérer les milieux habités, dans une logique de développement durable et de co-production ; réconcilier densité et habitat individuel ; connecter grâce aux espaces partagés pour tisser un lien entre des espaces fragmentés ; faire la ville avec les flux afin de rétablir une connexion entre réseaux de mobilité diversifiés et tissu urbain.

Ces publications sont disponibles auprès de Françoise Bonnat
f.bonnat@european-europe.com

RELIANCES,
Résultats European 11

223 pages, juin 2012, 40 €



Quels sont les projets primés d'European 11 dans 49 villes européennes de 17 pays participant à la session ? Tout est là, dans cette compilation rassemblant en première

partie les 41 lauréats, 54 mentionnés et 54 cités de la session. Chaque projet est assorti du point de vue de l'équipe et du jury. La seconde partie du catalogue propose des interprétations autour des projets primés les plus emblématiques, basées sur cinq hypothèses de « reliance », accompagnées de différentes perspectives d'experts européens : « remodeler les espaces partagés », avec Oliver Schulze, architecte, directeur de l'agence Gehl Architects à Copenhague (DK) ; « relier par les usages », avec José María Ezquiaga, architecte et urbaniste à Madrid (ES) ; « interférences culturelles », avec Enrique Sobejano, architecte à Madrid (ES)/Berlin (DE) ; « ressources communes et mutation », avec Mathieu Delorme, ingénieur, paysagiste, urbaniste (FR) et « rythmes et temporalités », avec Chris Younès, philosophe, anthropologue, directrice du laboratoire de recherches Gerphau (FR).

COLLECTION CAHIER THÉMATIQUE DU PUCA

Enjeux, apports et perspectives
de la requalificationCompte-rendu de la soirée-débat
du 15 mars 2012

Transformation, mutation, restructuration, régénération, renaissance. Autant de termes pouvant illustrer ce que recouvre la requalification, thème de la soirée-débat qui s'est tenue, à l'instigation du PUCA et du Moniteur, à l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Paris-Belleville. Mais, au-delà des définitions, la requalification, se profile d'abord, comme un enjeu d'avenir pour une partie du patrimoine de logements, trop souvent voué à la destruction dans les projets urbains. Enjeu énergétique ? Oui, mais pas seulement – l'ambitions est plus large : il s'agit de donner une seconde vie à ces bâtiments en portant leurs qualités urbaine, architecturale, environnementale et d'usage à un niveau de performance équivalent au neuf. C'est l'objectif du programme REHA.

Pour plus d'informations
Virginie Thomas
virginie-d-thomas@developpement-durable.gouv.fr

COLLECTION RECHERCHES DU PUCA

Rendre possible
Du Plan Construction au PUCA :
40 ans de réalisations expérimentales

Ouvrage collectif

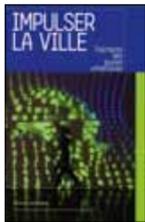


Cet ouvrage relate les différentes formes par lesquelles les pouvoirs publics, par l'institution du Plan construction avec les acteurs professionnels, maîtres d'ouvrages, architectes, ingénieurs, industriels,

entrepreneurs, compagnons de chantier, ont voulu « rendre possible » un habitat de qualité répondant aux exigences d'une vie en société urbaine et solidaire, à travers, notamment, l'innovation architecturale et technique. L'exploration du champ des possibles de l'habitat et de la société urbaine s'est faite dans un dialogue permanent entre recherche et expérimentation, mais c'est uniquement des réalisations expérimentales dont il sera question ici à travers les écrits disponibles – documents institutionnels, ouvrages, photographies... – mais aussi grâce aux dires des acteurs qui ont vécu cette aventure singulière.

Pour plus d'informations :
Christophe Perrocheau
Tél. : 01 40 81 24 33
christophe.perrocheau@i-carre.net

À LIRE ÉGALEMENT

Impulser la ville
Palmarès des jeunes urbanistesSous la direction de Ariella Masbounji
et Raphaël Cretin, éditions Parenthèses,
142 pages, 16 €

Le Palmarès des jeunes urbanistes existe depuis 2005. Créé par le ministère en charge de l'Urbanisme, il est décerné tous les deux ans. Cet ouvrage présente le parcours des lauréats 2010.

Si le Grand Prix de l'urbanisme valorise la pensée, la démarche et les réalisations d'un professionnel au parcours déjà bien rempli, le Palmarès des jeunes urbanistes se veut à l'écoute de talents émergents, révélateurs des mutations d'une profession riche de la diversité de ses modes d'exercice. Dans ce livre sont présentées 11 facettes du métier d'urbaniste, 11 démarches pour comprendre et activer la ville contemporaine, 11 façons d'impulser de nouveaux projets, de nouveaux programmes, 11 manières de faire la ville en jouant avec les risques et les contraintes, 11 pistes méthodologiques pour un urbanisme d'acupuncture. Les 11 lauréats offrent un portrait croisé de la nouvelle génération prête à affronter les défis de nos villes complexes et diverses et à les remettre en mouvement afin de les rendre agréables à vivre pour tous.

Information : DGALN – Mission communication
01 40 81 97 02

COLLECTION « LE 4 PAGES » DU PUCA

« Le 4 pages » du PUCA

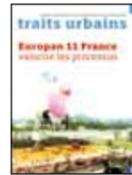


Le PUCA lance une nouvelle édition « le 4 Pages ». C'est sous une forme numérique que se présente ce quatre pages. Cette publication est destinée à jouer un rôle d'alerte au regard des principaux

résultats ou enseignements de recherche. Essentiellement ceux réalisés dans le cadre de programmes incitatifs initiés, financés et pilotés par le Plan urbanisme construction architecture. Les données et les analyses présentées, sauf mention contraire, proviennent des rapports de recherche rédigés par les chercheurs. **Le 4 pages n° 1** : Diversification de l'habitat et mixité sociale dans les opérations de rénovation urbaine. Mai 2012. **Le 4 pages n° 2** : Le logement des jeunes dans les technopoles universitaires. Juin 2012. Cette nouvelle publication est consultable sur le site Internet du PUCA : <http://rp.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca/4pages>

Pour plus d'informations et demande d'abonnement gratuit
Philippe Cromback
philippe.cromback.developpement-durable.gouv.fr

À SIGNALER

European 11 France
Valoriser les processus

Supplément au numéro 55 de Traits urbains, le magazine opérationnel des acteurs du développement et du renouvellement urbains, cette publication rassemble la présentation

des sites retenus au concours European 11, des regards croisés de membres du jury français : Laurent Théry, directeur général délégué de la SAEM Euralille, président du jury, Franck Faucheu, Xavier Bonnaud, Mathis Güller, Henri Bava, ainsi que les attentes de représentants des villes : Dominique Adenot, adjoint à l'urbanisme, Clermont-Ferrand, Eric Citerne, directeur de l'urbanisme, Reims, Alain Garès, directeur général de la SPLA du Grand Toulouse, Michel Beaumale, maire de Stains, Alain Chauveau, président de la communauté de communes Loire et Sillon, Michel Fanni, directeur de la prospective et de l'innovation, Epamame-Epafrance, Mame-la-Vallée.

ACTES DE RENCONTRE-DÉBAT

Citoyenneté urbaine



Dans le cadre de la valorisation du programme de recherche « citoyenneté urbaine, formes d'engagement et enjeux de solidarité », cette rencontre-débat a été l'occasion de mettre l'accent sur deux

points qui avaient plus particulièrement retenu l'attention des chercheurs. Le premier point est l'inventivité des citoyens, ces citoyens qui ne sont plus seulement des destinataires de politiques mais qui imaginent, créent, produisent la ville à travers des actions et en donnant du sens à leurs actions. Le deuxième point a consisté à voir comment les institutions prennent en compte, ou pas, les dynamiques impulsées par les citoyens ou par les attentes de ceux-ci. Avec les contributions de : Patrice Aubertel, Evelyne Baillergeau, Jean-Roland Barthélémy, Isabelle Berry-Chilhaoui, Jérôme Boissonade, Marion Carrel, Victor Chomentovski, Agnès Deboulet, Rémi Elicabe, Pedro Garcia Sanchez, Claire Gillio, Patrick Gonin, Hélène Hatzfeld, Jacques Ion, Françoise Navarre, Catherine Neveu, Vincent Renard, Rafaël Ricardou, Nicole Rousier, Philippe Warin.

Pour plus d'informations
Patrice Aubertel
patrice.aubertel@developpement-durable.gouv.fr

À PARAITRE

Le projet négocié
Ouvrage collectif sous la direction
de Pascal Chambart de Lawe.

Ont participé à ce numéro :
Patrice Aubertel, Alain Ayong Le Kama,
Gisèle Cloarec, Philippe Cromback,
Laurence Cros, Pierre Derrouch,
Pascal Lemonnier, Paola Mennesson,
Marie-Noëlle Mille, Isabelle Moulin,
Christophe Perrocheau, Bertrand Vallet.

PUCA

plan
urbanisme
construction
architecture

Direction générale de l'Aménagement,
du Logement et de la Nature.

À LIRE ÉGALEMENT

Projets urbains durables : stratégies

Sous la direction de Ariella Masbounji
Le Moniteur éditions, collection
projeturbain, 2012, 39 €

Comment le projet urbain peut contribuer à faire la ville durable ? Cet ouvrage collectif est issu des travaux de la mission « projets urbains » du ministère du Développement durable. Face aux peurs liées

aux dérèglements environnementaux, aux crises économiques et sociales, le renouveau des projets urbains est un message d'espoir. Ce livre présente des projets urbains innovants qui dessinent une nouvelle donne, renouent avec des savoirs anciens, mettent des techniques en constante progression au service de projets et assument un rôle croissant de la société civile. Affrontant le triple défi de la connaissance, de l'engagement politique et de l'évolution comportementale et démocratique, les projets urbains, qui savent établir des liens entre les hommes, les espaces et les fonctions, sont capables d'anticiper l'avenir et d'œuvrer à une meilleure équité sociale et territoriale.

Pour plus d'informations
Ariella Masbounji
Ariella.masbounji@developpement-durable.gouv.fr
www.librairiedumoniteur.com

Les familles recomposées

Julien Damon, éditions des PUF,
collection « Que sais-je ? », 128 pages,
9,20 €

En France, vivre dans une famille recomposée est une réalité qui concerne plus d'un million d'enfants et autour d'eux, des parents, des beaux-parents, des demi ou quasi-frères et sœurs, etc. Car les recompositions contemporaines qui ne procèdent plus du destin (veuvage), mais de l'aspiration et de la volonté des adultes (séparation), sont devenues monnaie courante. Derrière ce constat chiffré, les situations concrètes sont extrêmement variées. Elle ont néanmoins toutes un dénominateur commun : l'existence d'au moins un enfant qui vit, tout ou partie du temps, avec un beau-parent. Au-delà des descriptions et des jugements,

que sait-on aujourd'hui des conséquences du phénomène sur le bien-être des enfants, sur l'éducation, mais également sur les marchés immobiliers, la fécondité, le droit de la famille ou encore les politiques publiques ? Et que révèlent ces nouvelles formes de vie familiale sur la famille aujourd'hui ?

Pour commander l'ouvrage : www.amazon.fr

Où va la ville aujourd'hui ?
Formes urbaines et mixitésJacques Lucan, architecte,
éditions de La Villette, Paris

A travers l'examen de nombreuses opérations publiques, tant à Paris et dans sa région que dans les grandes villes françaises, Jacques Lucan, architecte, décrit l'évolution récente des conceptions urbaines, de façon à la fois pragmatique, réaliste et prospective.

EUROPAN – France
Catalogue des résultats
de la 11^e session. Territoires
et modes de vie en résonances.
Quelles architectures pour
les villes durables ?

Juin 2012



« Territoires et modes de vie en résonances » était le thème de la onzième session d'European, concours d'idées suivi de réalisations. Cette compétition emblématique d'expérimentations et de projections sur le devenir urbain en Europe est organisée depuis plus de 20 ans en biennales rythmées, fédérées par un secrétariat dédié établi en France, pays fondateur à son origine. Le Catalogue des résultats en France rappelle les fondamentaux du concours, les composantes de la onzième session, et présente les projets sélectionnés site par site, ainsi que les équipes françaises primées et citées en Europe.

tations et de projections sur le devenir urbain en Europe est organisée depuis plus de 20 ans en biennales rythmées, fédérées par un secrétariat dédié établi en France, pays fondateur à son origine. Le Catalogue des résultats en France rappelle les fondamentaux du concours, les composantes de la onzième session, et présente les projets sélectionnés site par site, ainsi que les équipes françaises primées et citées en Europe.

Pour plus d'informations :
Isabelle Moulin
www.european-france.com

plan	urbanisme	construction	architecture
► Le gouvernement des villes et la fabrique du bien commun			
Planification sociale de l'urbain et services publics			
Citoyenneté et décision urbaine			
Intercommunalité et métropolisation			
Normes et fabrique du bien commun			
► Le renouveau urbain			
Rénovation urbaine et mixité sociale			
Renouvellement et recomposition des quartiers			
Créativité et attractivité des villes			
► L'avenir des périphéries urbaines			
Territoires urbains et sûreté			
Architecture de la grande échelle			
Habitat pluriel : densité, urbanité, intimité			
Systèmes périurbains et coûts d'urbanisation			
Dynamiques et pratiques résidentielles			
► Comportements résidentiels et défis démographiques			
Vieillesse de la population et choix résidentiels			
Habitat et services aux personnes âgées			
Évolutions démographiques et inégalités territoriales			
► Accès au logement			
Trajectoires résidentielles			
Recompositions institutionnelles de l'offre de logement			
Modes et formes de l'hébergement			
Économie foncière et immobilière			
► L'innovation dans l'architecture et la construction			
Logements optimisés : coûts, qualité, fiabilité, délais			
Concept qualité, habitat, énergie			
Observatoire des bâtiments durables			
Logement Design pour tous			
Évaluation énergétique du patrimoine existant (PREBAT)			
Bâtiments démonstrateurs (PREBAT)			
REHA (PREBAT)			
► Territoires et acteurs économiques			
Espaces urbains et dynamiques économiques			
Lieux, flux, réseaux dans la ville des services			
Développement économique local et mondialisation			
Économie de l'aménagement			
Attractivité des territoires			
► Vers des villes viables et acceptables			
Politiques territoriales et développement durable			
Risques technologiques : enjeux économiques et territoriaux			
Villa urbaine durable			
Quartiers durables			
Aménagement et démarches HQE			
Collectivités locales et politiques énergétiques (PREBAT)			
Collectivités locales et défi climatique (PREBAT)			

Premier plan
N° 26 juin - octobre 2012
Journal d'informations du PUCA
plan urbanisme construction architecture
Grande Arche de la Défense Paroi Sud
92055 La Défense Cedex
tél. 01 40 81 24 30
<http://rp.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca/>

Directeur de la publication :
Emmanuel Raoul
secrétaire permanent du PUCA

Rédactrice en chef :
Josette Marie-Jean-Robert
tél. 01 40 81 24 30
josette.marie-jean-robert
@developpement-durable.gouv.fr

Rédaction :
Pierre Derrouch/Innovapresse

Secrétariat de rédaction :
Marie-Line Descroix/Innovapresse

Conception graphique :
Laëticia Loas-Orsel
d'après la maquette de LM communiquer

Impression :
Corlet (14)

Crédits photos :
Tous droits réservés.

Premier Plan sur internet
<http://rp.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca/>
ISSN 0183-0937
Tiré à 8 400 exemplaires