



PRÉB4T

PLATEFORME DE RECHERCHE
ET D'EXPERIMENTATION
SUR L'ENERGIE DANS LE BÂTIMENT

Mercredi 12 juin 2013

**Amélioration énergétique en copropriétés :
les leviers pour déclencher les travaux**

Séminaire n°2

Ministère de l'Écologie – Salle 1
Grande Arche de la Défense – Paroi Sud
92055 La Défense

Entrée libre sur inscription :
www.prebat.net - rubrique Evénements

PUCA
plan
urbanisme
construction
architecture


**Agence
nationale
de l'habitat**
Anah



« Amélioration énergétique en copropriétés »

///// Séminaire n°2

En lançant le programme *Amélioration énergétique en copropriétés*, le Puca et l'Anah ont voulu lever les difficultés, voire les blocages à l'enclenchement des travaux de réhabilitation thermique dans les logements collectifs du secteur privé par la mise à disposition d'outils et de méthodes innovants.

Enjeu de premier ordre par l'importance et l'état du patrimoine à traiter, l'amélioration énergétique en copropriétés s'est heurtée jusqu'à présent à de nombreux obstacles : manque d'une offre ciblée de la part des professionnels ; insuffisance, voire inexistence de plans pluriannuels de travaux ; difficultés de prise de décision ; carences en matière d'ingénierie financière et de garanties des performances...

Pour relever le défi, 12 recherches-actions portant sur des copropriétés souhaitant engager des travaux de réhabilitation thermique ont été sélectionnées autour de quatre axes de progrès : faciliter l'élaboration des programmes de travaux et le choix de solutions techniques dédiés ; mobiliser des moyens de financement adaptés ; faire adhérer les copropriétaires aux processus de décision et garantir les performances ; proposer des outils d'assistance, de mesure, de gestion et de contrôle de l'amont à l'aval des projets.

Ce second séminaire autour de l'avancement des travaux du programme mettra en débat les premiers résultats avec leurs succès, leurs marges de progrès et leurs perspectives.

PROGRAMME

09h30 → 10h00

Accueil-café /////

10h00 → 10h15

Ouverture /////

Jean-Paul Dallaporta,
Président du groupe de travail « Amélioration énergétique du parc privé et social » du Prébat

10h15 → 10h30

« Amélioration énergétique en copropriétés » en actions /////

Pascal Lemonnier,
Plan urbanisme construction architecture
Eric Lagandré,
Agence nationale de l'habitat

Quatre démarches, quatre approches /////

10h30 → 13h30

_ « Vicq d'Azir » à Paris :
le projet à l'épreuve des obstacles juridiques
Daniel Jaouen, *président du conseil syndical*
Gérard Picoulet, *expert en techniques du bâtiment*

_ Marseille et Aubagne :
susciter une offre et développer les partenariats pour faciliter le passage à l'acte
Fabienne Guilbot, *TEC conseil*
Roman de Raphaël, *TEC conseil*
Gaël Bogotou, *GERES*

_ Rennes :
favoriser le collectif, avoir une vision globale
Stéphane Chevrier, *BET Mana*

_ « Petit Aragon, « Catherine » et « Valmy » à Pau :
accompagner pour économiser
Mélanie Lezin, *Urbanis*

Déjeuner - buffet /////

13h30 → 14h30

Quatre démarches, quatre approches /////

14h30 → 17h30

_ « Les hauts de Saint-Clair » à Calluire et Cuire :
le BBC en ligne de mire
David Perez, *Urbanis*

_ « Résidence du Parc » à Meudon :
améliorer le confort d'usage et valoriser le patrimoine
Philippe Alluin, *architecte*

_ « Les Grandes Terres » à Marly-le-roi :
requalifier un ensemble résidentiel de Marcel Lods
Michelle Boyot, *présidente du conseil intersyndical des Grandes Terres*
Francis Vaillant, *Union des Syndicats des Grandes Terres*

_ « Petit prince » et « Porte verte » à Versailles :
créer une dynamique en transformant le processus de décision
Pierre-Luc Langlet, *architecte, Club de l'Amélioration de l'Habitat*

Clôture /////

17h30 → 17h45