



PRÉB4T

PLATEFORME DE RECHERCHE
ET D'EXPERIMENTATION
SUR L'ENERGIE DANS LE BÂTIMENT

Mercredi 08 janvier 2014

**Amélioration énergétique en copropriétés :
les leviers pour déclencher les travaux**

Séminaire n°3

Ministère de l'Écologie – Salle 1
Grande Arche de la Défense – Paroi Sud
92055 La Défense

Entrée libre sur inscription :
www.prebat.net - rubrique Evénements



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE,
DU DÉVELOPPEMENT DURABLE
ET DE L'ÉNERGIE
MINISTÈRE DE L'ÉGALITÉ DES
TERRITOIRES ET DU LOGEMENT
MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE,
DES FINANCES
ET DU COMMERCE ÉTRANGER
MINISTÈRE DE L'ENSEIGNEMENT
SUPÉRIEUR ET DE LA RECHERCHE

PUCA

plan
urbanisme
construction
architecture



Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Énergie

« Amélioration énergétique en copropriétés »

///// Séminaire n°3

En lançant le programme *Amélioration énergétique en copropriétés*, le Puca, l'Anah et l'Ademe ont voulu lever les difficultés, voire les blocages à l'enclenchement des travaux de réhabilitation thermique dans les logements collectifs du secteur privé par la mise à disposition d'outils et de méthodes innovants.

Enjeu de premier ordre par l'importance et l'état du patrimoine à traiter, l'amélioration énergétique en copropriétés s'est heurtée jusqu'à présent à de nombreux obstacles : manque d'une offre ciblée de la part des professionnels ; insuffisance, voire inexistence de plans pluriannuels de travaux ; difficultés de prise de décision ; carences en matière d'ingénierie financière et de garanties des performances...

Pour relever le défi, douze recherches-actions portant sur des copropriétés souhaitant engager des travaux de réhabilitation thermique ont été sélectionnées autour de quatre axes de progrès : faciliter l'élaboration des programmes de travaux et le choix de solutions techniques dédiés ; mobiliser des moyens de financement adaptés ; faire adhérer les copropriétaires aux processus de décision et garantir les performances ; proposer des outils d'assistance, de mesure, de gestion et de contrôle de l'amont à l'aval des projets. Trois autres recherches-actions centrées sur la programmation pluri-annuelle de travaux, auxquelles s'ajoutent une expérimentation et des recherches portant sur les outils technico-financiers d'accompagnement des copropriétés, complètent le programme.

Ce troisième séminaire autour de l'avancement des travaux mettra en débat les résultats avec leurs succès, leurs marges de progrès et leurs perspectives.

PROGRAMME

09h30 → 10h00

Accueil /////

10h00 → 10h15

Ouverture /////

Jean-Paul Dallaporta,
Président du groupe de travail « Amélioration énergétique du parc privé et social » du Prébat

10h15 → 10h30

« Amélioration énergétique en copropriétés » en actions /////

Pascal Lemonnier,
Plan urbanisme construction architecture

Eric Lagandré,
Agence nationale de l'habitat

Didier Gabarda-Oliva,
Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie

Les outils technico-financiers /////

10h30 → 12h45

_ Contrat de performance énergétique élargi aux travaux :
l'exemple de « La Capsulerie » à Bagnolet

Renaud Dhont, *Association des responsables de copropriété*

_ Systèmes technico-financiers d'accompagnement de copropriétés
dans leur démarche de réhabilitation énergétique

Françoise Réfabert, *Vesta-Conseil*

_ Copropriété et tiers financement :
le cas de la SEM Energies Positif en Ile-de-France

Jean-Claude Gaillot, *SEM Energies Positif*

Déjeuner libre /////

12h45 → 14h00

Les acteurs et méthodes au service de la prise de décision /////

14h00 → 16h15

_ Convaincre les propriétaires

Olivier Halpern et Michel Zulberty, *Club de l'amélioration de l'habitat*

_ Qui sont les leaders énergétiques ?

Sylvaine Le Garrec, *Association des responsables de copropriété*

_ Coach copro :

une plateforme Web pour aider la rénovation énergétique des copropriétés

Emmanuel Poussard, *Agence parisienne du climat*

Financement et politique technique
des rénovations énergétiques en copropriétés /////

16h15 → 17h00

_ Le point de vue d'un maître d'oeuvre

Philippe Alluin, *Reezome*

Clôture /////

17h00 → 17h15

Jean-Paul Dallaporta,
Président du groupe de travail « Amélioration énergétique du parc privé et social » du Prébat