



PRÉB4T

PLATEFORME DE RECHERCHE
ET D'EXPERIMENTATION
SUR L'ENERGIE DANS LE BÂTIMENT

Mercredi 19 novembre 2014

« Amélioration énergétique en copropriétés »

De l'audit aux travaux :
retours d'expérience, boîte à outils et accompagnement

Séminaire n°4

Ministère de l'Écologie
Tour Séquoia – Amphithéâtre
92055 La Défense

Entrée libre sur inscription :
www.prebat.net - rubrique Evénements

PUCA
plan
urbanisme
construction
architecture


**Agence
nationale
de l'habitat**
Anah

ADEME

Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Énergie


Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE,
DU DÉVELOPPEMENT DURABLE
ET DE L'ÉNERGIE
MINISTÈRE DE L'ÉGALITÉ DES
TERRITOIRES ET DU LOGEMENT
MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE,
DES FINANCES
ET DU COMMERCE EXTÉRIEUR
MINISTÈRE DE L'ENSEIGNEMENT
SUPÉRIEUR ET DE LA RECHERCHE

« Amélioration énergétique en copropriétés »

///// Séminaire n°4

En lançant le programme *Amélioration énergétique en copropriétés*, le Puca, l'Anah et l'Ademe ont voulu lever les difficultés, voire les blocages à l'enclenchement des travaux de réhabilitation thermique dans les logements collectifs du secteur privé par la mise à disposition d'outils et de méthodes innovants.

Enjeu de premier ordre par l'importance et l'état du patrimoine à traiter, l'amélioration énergétique en copropriétés s'est heurtée jusqu'à présent à de nombreux obstacles : manque d'une offre ciblée de la part des professionnels ; insuffisance, voire inexistence de plans pluriannuels de travaux ; difficultés de prise de décision ; carences en matière d'ingénierie financière et de garanties des performances...

Pour relever le défi, douze recherches-actions portant sur des copropriétés souhaitant engager des travaux de réhabilitation thermique ont été sélectionnées autour de quatre axes de progrès : faciliter l'élaboration des programmes de travaux et le choix de solutions techniques dédiés ; mobiliser des moyens de financement adaptés ; faire adhérer les copropriétaires aux processus de décision et garantir les performances ; proposer des outils d'assistance, de mesure, de gestion et de contrôle de l'amont à l'aval des projets. Trois autres recherches-actions centrées sur la programmation pluri-annuelle de travaux, auxquelles s'ajoutent une expérimentation et des recherches portant sur les outils technico-financiers d'accompagnement des copropriétés, complètent le programme.

Ce quatrième séminaire autour de l'avancement des travaux mettra en débat les résultats avec leurs succès, leurs marges de progrès et leurs perspectives.

PROGRAMME

09h00 → 09h30

Accueil /////

09h30 → 09h35

Ouverture /////

Jean-Paul Dallaporta,
Président du groupe de travail « Amélioration énergétique du parc privé et social » du Prébat

09h35 → 09h45

La programmation pluriannuelle de travaux en copropriétés /////

Pascal Lemonnier,
Plan urbanisme construction architecture

09h45 → 13h15

Compact : consolidation des outils et méthodes nécessaires à la mise en place de plans pluriannuels de travaux en copropriétés /////

Renaud Dhont, *Association des responsables de copropriété*
K. Ahali, *Croix Rouge Insertion*

Compact (suite) /////

– Les compétences à réunir pour la réussite d'un projet
Renaud Dhont, *Association des responsables de copropriété*

– Comment évaluer les possibilités de réussite d'un projet : la grille de lecture indispensable
Renaud Dhont, *Association des responsables de copropriété*

– Comment compléter un audit énergétique pour valider un plan de travaux en assemblée générale : cas de la résidence du Bief à Chelles
K. Ahali, *Croix Rouge Insertion*

– Comment allier un audit global à un plan de travaux en cours : cas de la copropriété rue Jean à Saint-Ouen
J. Allix, *Association des responsables de copropriété*
Dominique Sevray, *Planète surélévation*

– Que faire après un audit énergétique dans une copropriété complexe : exemple de projet en conception-réalisation – cas de la résidence Parmentier à Stains
C. Fardeau, *Alec de Plaine Commune*

Déjeuner libre /////

13h15 → 14h30

Compact (suite) /////

14h30 → 15h40

– Le vote d'un programme de travaux définitif et la gestion des « opposants » au projet : le cas de la résidence des Prés de Montsouris à Paris
C. Guenue, *Pact 75-92-95*

– Travaux privatifs d'intérêt commun
Renaud Dhont, *Association des responsables de copropriété*

La résidence Brancion-Vouillé à Paris :

15h40 → 16h40

l'exemple d'une démarche participative poussée /////

Philippe Alluin, *Reezome*

Quel(s) accompagnement(s) pour massifier la rénovation des copropriétés ? /////

16h40 → 17h00

Philippe Alluin, *Reezome*
Renaud Dhont, *Association des responsables de copropriété*

Les outils disponibles pour faciliter le vote des travaux /////

17h00 → 17h30

Philippe Alluin, *Reezome*
Renaud Dhont, *Association des responsables de copropriété*

Conclusion /////

17h30 → 17h45