



PRÉBAT

PROGRAMME DE RECHERCHE
ET D'EXPERIMENTATION
SUR L'ENERGIE DANS LE BÂTIMENT

Lundi 12 novembre 2012

Amélioration énergétique en copropriétés : les leviers pour déclencher les travaux

Séminaire n°1

Ministère de l'Écologie – Salle 1
Grande Arche de la Défense – Paroi Sud
92055 La Défense

Journée thématique PREBAT2

PUCA

plan
urbanisme
construction
architecture


**Agence
nationale
de l'habitat**
Anah


Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE,
DU DÉVELOPPEMENT DURABLE
ET DE L'ÉNERGIE
MINISTÈRE DE L'ÉGALITÉ DES
TERRITOIRES ET DU LOGEMENT
MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE,
DES FINANCES
ET DU COMMERCE EXTÉRIEUR
MINISTÈRE DE L'ENSEIGNEMENT
SUPÉRIEUR ET DE LA RECHERCHE

En lançant le programme *Amélioration énergétique en copropriétés*, le Puca et l'Anah ont voulu lever les difficultés, voire les blocages à l'enclenchement des travaux de réhabilitation thermique dans les logements collectifs du secteur privé par la mise à disposition d'outils et de méthodes innovants.

Enjeu de premier ordre par l'importance et l'état du patrimoine à traiter, l'amélioration énergétique en copropriétés s'est heurtée jusqu'à présent à de nombreux obstacles : manque d'une offre ciblée de la part des professionnels ; insuffisance, voire inexistence de plans pluriannuels de travaux ; difficultés de prise de décision ; carences en matière d'ingénierie financière et de garanties des performances...

Pour relever le défi, 12 recherches-actions portant sur des copropriétés souhaitant engager des travaux de réhabilitation thermique ont été sélectionnées autour de quatre axes de progrès : faciliter l'élaboration des programmes de travaux et le choix de solutions techniques dédiés ; mobiliser des moyens de financement adaptés ; faire adhérer les copropriétaires aux processus de décision et garantir les performances ; proposer des outils d'assistance, de mesure, de gestion et de contrôle de l'amont à l'aval des projets.

Première d'une série de séminaires d'échanges autour de l'avancement des travaux du programme, cette journée mettra en débat les premiers résultats avec leurs succès, leurs marges de progrès et leurs perspectives.

Programme

09h30→10h00

Accueil

10h00→10h15

Introduction

Jean-Paul Dallaporta,
Président du groupe de travail « Amélioration énergétique du parc privé et social » du Prébat

10h15→10h30

« Amélioration énergétique en copropriétés » :
objectifs, méthode et résultats attendus

Pascal Lemonnier,
Plan urbanisme construction architecture
Eric Lagandré,
Agence nationale de l'habitat

Quatre démarches, quatre approches

10h30→13h15

▪ Résidence Panama à Paris : réaménagement et rénovation énergétique de façades sur cours et courettes

André Pouget, Pouget Consultants

▪ Copropriété Clavel à Paris : un bouquet d'offres et de solutions reproductibles pour une requalification thermique et architecturale

François Pélegrin, architecte

▪ Copropriété 28 rue Vicq d'Azir à Paris : définir et accompagner un projet de rénovation en milieu occupé, depuis la prise de décision collective jusqu'à la réalisation

Daniel Jaouen, président du conseil syndical

▪ La vi[III]e meilleure dans une copropriété à Eragny-sur-Oise

Thierry Parinaud, architecte

Déjeuner // // // //

13h15→14h15

Les outils au service de l'amélioration énergétique en copropriétés

14h15→17h00

▪ Qui sont les « leaders énergétiques » au sein des copropriétés ?

Sylvaine Le Garrec, association des responsables de copropriétés

▪ Gisèle : un guide numérique d'information sur les équipements du logement et leur entretien

Stéphanie Nègre, Qualitel

▪ Le carnet d'entretien amélioré et le plan comptable au service de la rénovation énergétique

Cécile Barnasson, Copro +

▪ Comment améliorer la création de fonds de travaux pour favoriser les rénovations énergétiques

Sylvaine Le Garrec, association des responsables de copropriétés

Clôture

17h00→17h10

Inscription gratuite et obligatoire sur le site du Puca :

<http://rp.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca/agenda/accueil.htm>

Contact : <mailto:lucienne.liber@developpement-durable.gouv.fr>