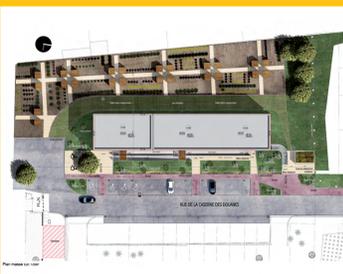
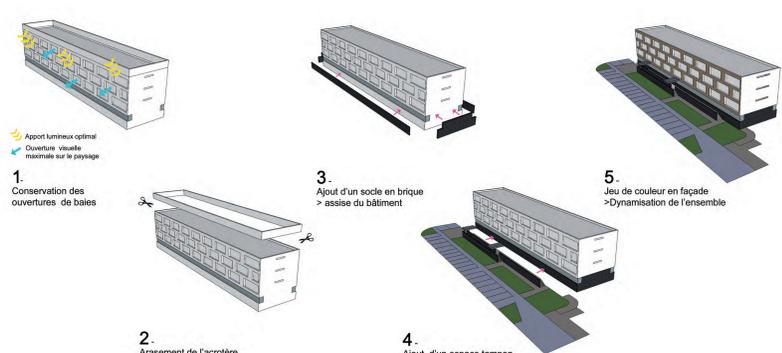


# PROMOCIL

BOUYGUES BÂTIMENT NORD-EST  
ATELIER CHARLES RENARD  
NORTEC  
SYMOË  
MANING



## CASERNE DES DOUANES JEUMONT (59)



Partie intégrante du PRU de Jeumont, la requalification de l'ancien bâtiment des douanes a été livrée début 2014. Les choix techniques, outre l'aspect économique, résultent d'un arbitrage entre la nécessité de requalifier l'immeuble - thermique, espaces extérieurs ou encore une nouvelle distribution des espaces en rez-de-chaussée pour la création de 6 logements PMR - , la volonté de conserver une trace historique pour ce bâtiment construit en 1969 par l'architecte Serge Menil, premier Grand prix de Rome.

Le projet architectural a fait le choix d'une isolation par l'intérieur plutôt que par l'extérieur, cette dernière étant extrêmement difficile de mise en œuvre par la structure des façades (parpaings creux). Les logements (refaits à neuf : fluides, ventilation, embellissements) conservent le rythme existant de la façade et respectent le zonage de la nouvelle réglementation sismique. Autres éléments forts du projet : l'arasement de l'acrotère pour donner davantage de légèreté au bâtiment, la création d'un espace tampon prévoyant un parvis paysager devant l'immeuble qui permet d'intégrer la rampe PMR et l'intervention chromatique pour donner à la façade une image architecturale contemporaine.



**IDENTITÉ**  
Adresse : rue de la Caserne des Douanes  
Nb de bâtiments : 1  
Zone climatique : H1

**DONNEES DE L'EXISTANT**  
Année de construction : 1969  
Shon projet / Shon RT : 2181 / 2287 m²  
Orientation bâtiment(s) : Est - Ouest  
Nb de niveaux : R+3  
Nb de cages d'escaliers : 3  
Nb de logements : 24 (traversants)  
Système structurel : refends porteurs et planchers béton

**Enveloppe**  
Façades : parpaings creux + vide d'air + polystyrène  
Menuiseries extérieures : bois SV  
Toiture : toiture-terrasse

**Logements**  
Nb logements à requalifier : 24  
Typologie des logements : 6 T3 / 18 T4  
Descriptif : logements spacieux et lumineux  
Accessibilité : pas d'ascenseur

**Equipements techniques, énergétiques et de sécurité**  
Chauffage : chaudière fioul collective  
ECS : chauffe bain  
Ventilation : naturelle  
Autre : installation sanitaires et plomberie d'origine

- PROGRAMME TRAVAUX**
- Curage du bâtiment
  - Désamiantage total du bâtiment
  - Arasement de l'acrotère
  - Requalification des 24 logements
  - Restructuration des rez-de-chaussée
  - 6 logements rendus PMR
  - Création d'un espace tampon devant le bâtiment avec intégration d'une circulation PMR
  - Aménagement du jardin

Contact : Jean-Luc SENECHAL, responsable développement  
senechalj@groupe-sai.fr



> Arasement de l'acrotère béton (© Bouygues Bâtiment)



> Dépose des menuiseries existantes (©Romain GIBERT)



> Pose des menuiseries PVC (©PUCA)



> Réalisation d'un sous-bassement en brique, reprise et peinture des façades (©PUCA)



> Réalisation de la rampe PMR et des entrées (©Romain GIBERT)



> Opération achevée - Vue depuis la rue (© PUCA)



> Opération achevée - Vue depuis le jardin (©Romain GIBERT)

**PUCA**  
plan  
urbanisme  
construction  
architecture

MINISTÈRE  
DU DÉVELOPPEMENT  
DURABLE  
ET DE L'ÉNERGIE

MINISTÈRE  
DU LOGEMENT,  
DE L'ÉGALITÉ  
DES TERRITOIRES  
ET DE LA RURALITÉ

PROMOCIL  
MANING  
ANRU  
RÉGION NORD-PAS DE CALAIS  
Jeumont  
BOUYGUES BÂTIMENT NORD-EST  
Atelier Charles RENARD ARCHITECTE D.P.L.G  
NORTEC  
Symoë

# PROGRAMME REHA

Requalification à haute performance énergétique de l'habitat