

VILOGIA

BOUYGUES BÂTIMENT NORD-EST
ATELIER CHARLES RENARD
NORTEC INGÉNIERIE
SYMOË
ITAQ



RÉSIDENCE EUCLIDE TOURCOING (59)



IDENTITÉ

Adresse : avenue Kennedy
Nb de bâtiments : 1
Zone climatique : H1a

DONNEES DE L'EXISTANT

Année(s) de construction : 1969
SHON totale : 10696 m²
Orientation bâtiment(s) : Nord-Est / Sud-Ouest
Nb de niveaux : R+4 à R+5 (terrain en pente)
Nb de cages d'escaliers : 9
Nb de logements : 168 (traversants)
Système structurel : refends porteurs - planchers béton armé (coffrage tunnel chemin de grue)
Enveloppe
Façades : doublage intérieur + brique plâtrière + polystyrène + brique de parement
Toiture : toiture-terrasse
Menuiseries extérieures : bâti aluminium à rupture de ponts thermiques vitrage 4/12/4

Parties communes

Halls : très étroits (difficultés pour déménagements), un palier dessert deux logements
Logements
Nb logements à requalifier : 102 logt à requalifier, 66 à démolir
Typologies des logements : 22 T2 / 112 T3 / 34 T4
Accessibilité : pas d'ascenseur

Equipements techniques, énergétiques et de sécurité
Chauffage : réseau de chaleur
ECS : colonne refaites
Ventilation : VMC
Électricité : mise en conformité des communs en 1985
Autre : sanitaires et plomberie d'origine

TRAVAUX ANTERIEURS

- 1985-86 : Campagne de travaux GEGR
- Doublage pignon + allèges
- Remplacement des châssis bois par des châssis alu
- Fermeture des loggias par menuiseries alu coulissantes
- Installation du chauffage central collectif
- Mise en place d'une VMC
- Étanchéité des toitures-terrasses...

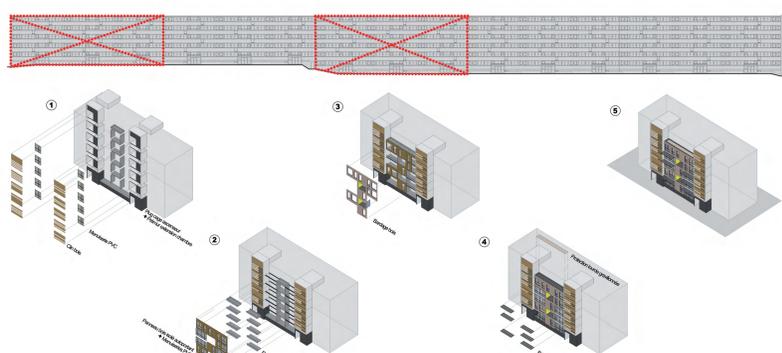
PROGRAMME TRAVAUX

- Désamiantage total du bâtiment
- Démolition
- Requalification de 102 logt
- Construction de 200m² de SHAB par modules préfabriqués béton
- Nouvelles façades préfabriquées bois
- Agrandissement et remise à neuf des halls
- Création de 9 cages d'ascenseurs
- Remise à niveau des équipements techniques
- Chantier mené en 5 phases : déconstruction de 30 logements en pignons, 3 tranches requalifiées avec déménagements et relogements temporaires, déconstruction de 36 logements servant de logements temporaires
- Réalisation des aménagements urbains

Contact : communication@vilogia.fr



Au cœur du PRU du quartier Belencontre, Euclide est la première opération issue du programme REHA. Sur les 168 logements initiaux, 66 ont été démolis (après avoir servis de logements temporaires lors du chantier), les 102 logements restants ont été requalifiés au niveau BBC neuf. Le bâtiment, à l'origine de 260 mètres de long, a été transformé en deux bâtiments différenciés : le premier compte 30 logements et offre des appartements plus grands grâce à un système industrialisé greffé en façade qui a permis de créer de la surface habitable complémentaire ou en pignon, à l'origine aveugle des balcons filants. Dans le second bâtiment, les surfaces habitables ont été maintenues. Dans les deux cas, des extensions ont été réalisées dans chaque cage d'escalier pour l'intégration d'ascenseurs ; les nouvelles façades sont réalisées en panneaux de bois isolés ; l'ensemble des composants techniques a été remplacé (électricité, sanitaires, réseaux de chauffage, ECS, EFS et d'assainissement). Compte-tenu du désamiantage à effectuer et des restructurations d'espaces, l'opération a nécessité le déménagement des locataires. Le résultat, spectaculaire, s'accompagne de performances énergétiques dignes du neuf. Ceci pour des coûts moindres qu'une opération de démolition-reconstruction et au service de qualités urbaine, architecturale, environnementale et d'usage pérennes.



> Dépose des façades existantes et création d'ouvertures en pignon (© Romain Gibert)



> Assemblage des pré-murs et pré-dalles pour les extensions en façade sud (© Romain Gibert)



> Pose des façades bois préfabriquées avec menuiseries PVC et volet roulant intégrés (© Jean Drieux)



> Façade bois préfabriquée des séjours avec menuiseries intégrées (© Bouygues Bâtiment)



> Façade Sud - Pose du lattage avant bardage (© Bouygues Bâtiment)



> Opération achevée (© Sam BELLET)



> Opération achevée (© Sam BELLET)

PROGRAMME REHA

Requalification à haute performance énergétique de l'habitat