

Bibliographie

• OUVRAGES/ESSAIS

Le Logement contemporain : entre confort, désir et normes, 1995-2012

Auteur(s) ELEB, Monique ; SIMON, Philippe

Source *Bruxelles : Mardaga, 2013*

Face aux changements remarquables de notre société, comment la production du logement a-t-elle évolué ? Ce livre propose un bilan de l'habitation de ces dix-sept dernières années en France. Il s'interroge sur les façons dont architectes et maîtres d'ouvrage s'adaptent à notre temps, face à nos divers styles de vie. Quels sont les dispositifs spatiaux utilisés par les architectes pour tenir compte à la fois des nouvelles façons de vivre, des réglementations récentes et des nouvelles façons de penser l'environnement ? Quelles sont les opérations marquantes de logement social ou de promotion privée au regard des variables liées à l'évolution des modes de vie ? Certains bâtiments présentes ici ont été remarqués par la critique, ils ont obtenu des reconnaissances publiques mettant en valeur leurs qualités, d'autres sont des bâtiments plus courants mais reconnus comme représentatifs de la production actuelle. Loin de s'en tenir à parler seulement d'architecture, les thèmes étudiés associent espaces et usages (organisation du logement et de ses espaces extérieurs, cuisine ouverte ou fermée, mixité sociale, adaptation aux normes en tous genres, mise en scène de l'identité, lieux pensés pour accueillir la cohabitation et rêveries sur le futur). Les suivis d'expérimentation et les enquêtes auprès du public sont utilisés pour étudier la réception de ces dispositifs dans l'habitat neuf, essentiellement autour du logement collectif et intermédiaire. On tente de saisir les tendances qui ont un avenir, parfois proche quand un dispositif comble un manque ou renvoie à une attente, ou plus lointain quand une organisation est susceptible de proposer un cadre à des évolutions de modes de vie concernant une population, aujourd'hui minoritaire, mais qui risque de s'élargir.

Logement : sous le même toit

Auteur GADET Carole

Source *Paris, Editions Jacob-Duvernet, 2013*

L'intergénération, c'est l'ensemble des échanges qui ont lieu, de manière spontanée ou plus formelle, entre plusieurs générations, où chacun des acteurs peut trouver son intérêt. L'auteure montre de quelle manière ces échanges peuvent se concrétiser dans le cadre du logement.

Logement, la spirale des inégalités : une nouvelle dimension de la fracture sociale et générationnelle

Auteur UGEJA-BLOCH Fanny

Source *Paris, PUF, coll. « Le lien social », 2013*

Panne de l'ascenseur social, fragilisation des pauvres, générations sacrifiées, dérive des classes moyennes : autant de ruptures qui se cristallisent dans la question du logement. Avec l'envolée des prix immobiliers et des loyers, et l'incapacité des politiques publiques à fournir des réponses efficaces à ces problèmes, le logement devient pour beaucoup une charge financière telle qu'elle contraint les modes de vie et transforme la vie sociale. Le logement entretient la ségrégation à l'œuvre. Dans la spirale des inégalités de logement, certains suffoquent, les nouveaux précaires - bas-revenus, statuts instables et une grande majorité de la jeunesse ; d'autres respirent, les détenteurs de patrimoine - les premiers nés du baby-boom, ainsi que toutes les familles, et leurs héritiers, qui ont investi au moment opportun. Première analyse des systèmes de stratification sociale et générationnelle sous le prisme du logement, ce livre se fonde sur une comparaison entre la France et le Royaume-Uni et offre des clés pour comprendre un des processus essentiels de la constitution des inégalités sociales contemporaines. Sans prétendre à une visée politique, cet ouvrage propose néanmoins certains outils et certaines réflexions pour répondre aux besoins de loger le plus grand nombre dans des conditions décentes et à des prix abordables.

Vivre en habitat participatif**Auteur(s)** GREBOVAL Pascal**Source** *Paris, Alternatives, 2013*

Un panorama de quelques-uns de ces habitats et de ceux qui y vivent est proposé. Parmi eux, les débuts de quatre groupes déjà décrits en 1983 dans un livre, trois en accession à la propriété et un en logements locatifs sociaux. Avec un autre habitat trentenaire en milieu rural, ils permettent d'apprécier l'évolution et le renouvellement d'un certain art de vivre dans des contextes variés. Cinq autres exemples en milieu urbain ou péri-urbain reflètent la ténacité nécessaire pour mener à bien les projets et la pertinence de l'esprit qui continue de les animer. Six autres illustrent le renouveau de ces dernières années, en particulier sur des territoires (Montreuil, Strasbourg) où l'initiative habitante a pu rencontrer un accueil favorable du côté des collectivités. Les préoccupations écologiques conduisent à des solutions novatrices, les relations humaines sont toujours au cœur des projets.

Habiter et vieillir. Vers de nouvelles demeures**Auteur(s)** Monique Membrado, Alice Rouyer (dir.)**Source** Erès, coll. « Pratiques du champ social », 2013. Toulouse

Comment vivre « chez soi » quand on entre dans le grand âge ? Entre les « chez-soi » de toujours, construits dans son histoire personnelle et familiale, les mobilités et les diverses résidences, les choix entre rester ou partir, les déménagements ailleurs ou chez l'autre, la rupture vers la maison de retraite puis les débats sur les nouveaux lieux du vieillir et les alternatives possibles entre domicile et hébergement collectif, les manières d'habiter des personnes vieillissantes sont multiples. Une question centrale les traverse : comment préserver son sentiment d'exister, sa place dans l'espace et au milieu des autres, comment continuer à être reconnu jusqu'au bout de la vie quand la fragilité survient ? Cet ouvrage collectif se veut un outil pour l'action tant des politiques que des acteurs sociaux et professionnels. Il analyse les rapports entre vieillir et habiter dans leur dimension biographique et dynamique, en mobilisant l'approche par les parcours de vie.

Nouveaux logements collectifs**Auteur** BROTO Carles**Source** *EDITIONS LINKS, 2013*

Le livre rassemble près de 100 projets, réalisés ou non, qui constituent d'exemples d'architecture résidentielle contemporaine caractérisés par leur innovation et leur style avant-gardiste. Cette sélection d'habitations - appartenant à différentes typologies de logements - présente les tendances actuelles concernant la conception de bâtiments de logements collectifs, prenant en compte le contexte, les nécessités des habitants, les ressources et la planification urbaine de chaque projet. Chaque œuvre architecturale a été choisie pour son concept original, ses stratégies d'exécution singulière et ses approches innovantes.

La fabrique des modes d'habiter. Homme, lieux et milieux de vie**Auteur(s)** Annabelle Morel-Brochet, Nathalie Ortar (dir.),**Source** Paris, L'Harmattan, coll. « Habitat et sociétés », 2012.

Cet ouvrage est issu du séminaire « Modes d'habiter » organisé par le Ladyss (UMR7533 - Laboratoire dynamiques sociales et recomposition des espaces) de 2004 à 2009.

L'ouvrage rassemble des approches pluridisciplinaires empiriques et qualitatives qui proposent une appréhension fine et incarnée de la fabrique des modes d'habiter. Pour cela, il offre une plongée au cœur de l'univers mental et matériel de l'habitant, plongée éclairante pour comprendre les ressorts de ses choix résidentiels, de ses pratiques spatiales, de sa relation aux lieux qu'il traverse, occupe, transforme, qui l'encombrent ou l'aident à vivre.

Ce qui unit les auteurs et les textes est une conduite de l'observation, attentive aux significations des singularités, aux poids des détails et du caché, à la complexité des choix et des délibérations intérieures pour habiter et être bien. L'objectif de l'ouvrage est d'inviter le lecteur à cheminer avec l'habitant, à l'intérieur de lui pour comprendre comment il habite et pourquoi.

L'ouvrage déroule l'articulation depuis les dimensions les plus intérieures, les plus intimes des modes d'habiter jusqu'aux dehors et aux ailleurs. La première partie explore la biographie de l'habitant, son âme et son corps pour dévoiler la part sensible de ce qui le guide dans la construction de son mode d'habiter et dans ses désirs d'espace. La deuxième partie présente plusieurs contextes de mise à l'épreuve de l'habitant et de son mode d'habiter. La troisième partie aborde la relation entre les propriétés matérielles des dehors, leurs plasticités et les appropriations qu'elles permettent ou interdisent. La quatrième partie enfin, examine le temps et l'espace de l'ailleurs et du hors quotidien à la fois dans les manières d'être et d'y être par le corps, la pensée, les objets.

Les coopératives d'habitants. Méthodes, pratiques et formes d'un autre habitat populaire**Auteur(s)** Yann Maury, ENTPE & Université de Lyon (dir.)**Source** Belgique, Bruylant, 2011

L'habitat coopératif est-il une « utopie réaliste » ? C'est à cette question, remise au goût du jour par la croissance des prix immobiliers, que cet ouvrage souhaite répondre (positivement). Disons-le, cet ouvrage se rattache directement à une école de pensée qui dénonce la « société de marché » et conteste sa légitimité à organiser la vie des citoyens. Les références mobilisées, dès l'introduction, par Yann Maury, de Polanyi à Ostrom, en passant par Mauss, ont le mérite de clarifier ce point. Que ceux qui contestent ce point de vue passent leur chemin. Les coopératives d'habitants sont, dès lors, définies comme des « entreprises sociales », qui permettent « d'envisager le logement populaire autrement », c'est-à-dire comme une source d'enrichissement collectif (et individuel) plutôt que comme un coût.

Les textes réunis ménagent une large place à l'Italie (chapitre 1), qui apparaît comme le pays le plus en pointe sur la question. Le chapitre II s'intéresse pour sa part à d'autres pays européens, de l'Angleterre à l'Espagne, en passant par les Pays-Bas, la Belgique et la France. Le chapitre III est quant à lui consacré à des modèles Américains : Québec, USA et Argentine. Les très tendances « Community Land Trusts » y font l'objet d'un article.

Au-delà de son engagement perceptible et des grands débats qui agitent la question, l'intérêt de l'ouvrage réside probablement dans la multiplicité des expériences qu'il donne à voir et qui témoignent de la vigueur d'initiatives portées par des citoyens trop souvent dépeints comme des victimes inertes du « Grand Capital ». (Yann Gérard)

Enclaves nomades. Habitat et travail mobiles**Auteur** Arnaud Le Marchand Paris, Editions du Croquant, coll. « Terra », 2011

Depuis la fin des années quatre-vingt en Europe : squats, foyers, tentes, caravanes, fourgons, etc. réapparaissent de plus en plus fréquemment. Or l'habitat précaire et mobile est une pratique de groupes professionnels : marchands et industriels forains, travailleurs des transports, salariés du bâtiment et de l'industrie, voire du secteur tertiaire... personnes sans-emploi. Ces formes de logements occupent des espaces reliés à des fonctions, elles ne sont pas « hors jeu ». Ce monde du travail et de l'habitat mobile ou précaire permet de saisir certains aspects des changements économiques en cours. Il est en outre impliqué dans les migrations, le tourisme et les fuites hors du salariat. L'examen de divers fonds d'archives permet de retrouver le monde de l'habitat mobile ou de passage au cours du XIXe et du XXe siècles. Il s'articule à des organisations de l'intermittence sur les ports, il est impliqué dans des processus d'innovations via les foires. Les nouvelles formes d'organisation de la production industrielle expliquent son renouvellement. Il s'agit d'un monde transverse à différentes sphères de la circulation et de la production. On peut ainsi esquisser des liens entre les mutations du travail « post-fordistes » et les changements de la ville contemporaine. L'habitat « non-ordinaire » n'est pas une scorie, mais au contraire une production actuelle qui recherche sa légitimité entre spatialisation de la question sociale et discours radicaux.

Sociologie du logement**Auteur** FIJALKOW Yankel**Source** Paris, La Découverte, 2011

"Des campements de sans-abri aux bâtiments vétustes, des cités de logement social aux lotissements pavillonnaires, la question du logement modèle profondément les villes.

Quelles sont les dimensions du besoin en logement ? Comment le logement est-il produit et distribué dans les différentes sociétés ? Comment est-il devenu une « marchandise » particulière, influant sur l'intégration sociale ? Comment est-il parvenu au statut de « problème public » mobilisant l'État et un appareil de normes architecturales et techniques ? Quel est le rôle des associations, des collectivités locales et des ménages ? Quelle est la fonction du logement social ? Que signifie l'incitation à l'accession à la propriété ? Comment les stratégies résidentielles des ménages, des acteurs économiques et des politiques nationales ou locales déterminent les transformations des quartiers urbains ? Que signifie « habiter » un logement et un espace urbain particulier ?

En mobilisant les nombreuses recherches de sciences sociales menées sur ces questions, l'auteur offre une synthèse de ses enseignements pour différents publics." (Résumé de l'auteur)

Domotique. Sécurité. Confort. Economies. L'électronique et l'informatique appliquées à l'habitat.**Auteur(s)** THIEBAUT-BRODIER, Mariline**Source** Elektor, 2011

Résumé de l'auteur : "La domotique, c'est l'électronique et l'informatique appliquées au logement. Elle améliore la vie quotidienne au moyen de dispositifs électriques et électroniques. Il peut s'agir aussi bien

de motoriser et télécommander par exemple la porte du garage ou bien les volets, que réguler le chauffage, programmer les appareils électroménagers, simuler une présence, commander l'alarme à distance, arroser automatiquement, exploiter un réseau multimédia, etc. Ce livre montre comment la domotique gère le fonctionnement des appareils et dispositifs électriques de la maison (tableau d'abonné, électroménager, éclairage, chauffage) et le réseau multimédia domestique (tableau de communication). Cette nouvelle édition traite également de deux aspects essentiels, et en plein développement, de la domotique de demain :

* l'efficacité énergétique : nouvelles étiquettes Énergie, éco-conception, Réglementation Thermique 2012, compteur communicant, etc.

* la gérontechnologie, spécialité des aides techniques aux personnes âgées ou handicapées. L'auteur présente et explique toutes les techniques et les normes en vigueur : bus/réseau, courant porteur en ligne, ondes radio, câble coaxial, câble téléphonique, etc. Car la bataille fait toujours rage entre les différentes alliances de fabricants pour imposer leurs protocoles dans la domotique. Partout les systèmes sans fil (RFID, Wi-Fi, femtocellule, HDMI sans fil) s'imposent par leur commodité.(...) La domotique n'est pas réservée aux constructions neuves ou aux grosses rénovations. Certains dispositifs sont simples à mettre en oeuvre dans un logement existant : programmateur, interrupteur automatique, portier sans fil, chatière électromagnétique, etc."

European Housing Concepts_1990-2010

Auteur(s) Gelsomino Luisella, Marinoni Ottorino

Source *Ed. Compositori, Bologna (2009)*

Le volume s'insère dans le cadre de l'ample littérature dédiée au thème de l'habitat, comme une nouvelle et importante contribution d'analyse critique de l'architecture européenne de la résidence de ces dernières années. Les expériences réalisées et les scénarios préfigurés par quelques-uns des plus grands représentants de la culture architecturale internationale, ainsi que des jeunes professionnels émergents, dans la période 1990-2010, sont illustrés dans un répertoire d'environ 200 cas, référencés à 18 pays, à travers un recueil riche en images, graphiques et sources documentaires.

Les interventions présentées, sélectionnées sur la base de critères référés à la morphologie, à l'implantation, aux espaces et à la technologie utilisés, offrent une vision ample et représentative des réalités opérationnelles et des tendances de projets spécifiques aux différents contextes territoriaux: les études de cas présentant les expressions les plus significatives d'une architecture urbaine qui, par rapport à la demande d'une amélioration de la qualité de vie, réussit à saisir l'opportunité de concilier le rapport dialectique entre *enracinement* et *expérimentation* qui caractérise la relation entre l'*habitat* et le *territoire*, d'une manière de plus en plus évidente dans la réalité actuelle.

Le volume décrit le *paysage de la résidence* contemporaine, à travers l'analyse des cas présentés. Celle-ci, s'appuie sur des critères qui cherchent à dépasser une classification purement typologique, en faveur d'une approche critique identifiant la dimension urbaine de l'habitat, dans l'interprétation des aspects liés au rapport entre espace public et privé. L'attention portée à la transformation des modèles d'implantation sur le territoire, aux spécificités des différents types de destinataires, ainsi qu'aux tendances d'une nouvelle attitude expérimentale des projets, qui sait traduire les exigences les plus récentes d'efficacité énergétique, dans un langage architectural renouvelé, contribue à cadrer le sujet de l'*housing* dans une perspective plus ample, étendue aussi aux thématiques du paysage construit, du vert urbain et du développement durable. La dimension de l'analyse donne donc à l'espace résidentiel une valeur essentielle, capable d'exprimer le sens plus profond de l'architecture, dans la construction de *lieux* pensés pour la vie de l'homme.

Le vaste cadre des études de cas analysés, enrichi par les témoignages de certains des architectes internationaux les plus connus et par les approfondissements thématiques relatifs aux critères de sélection des mêmes interventions, définit les problèmes cruciaux du projet de la résidence, dans une œuvre qui se propose comme un outil utile soit pour la formation des nouveaux architectes et professionnels, que pour la réflexion de quiconque intéressé à comprendre les instances et les spécificités de l'habitat dans la réalité contemporaine. Les auteurs ont su traduire un sujet aussi complexe et délicat que celui de l'*housing* dans un recensement synthétique mais exhaustif d'expériences et de suggestions qui contribuent à faire comprendre combien la nécessité de concilier les aspects sociaux, environnementaux et économiques aux valeurs esthétiques, constructives et technologiques, résulte être aujourd'hui, plus que jamais, essentielle pour la qualité de la culture de l'habitat.

Le logement social en Europe au début du XXIème siècle : la révision générale

Auteur(s) LEVY-VROELANT, Claire (dir.) ; TUTIN, Christian (dir.)

Source *Rennes : Presses universitaires de Rennes, 2010*

"Y a-t-il une convergence européenne dans l'évolution des modèles nationaux de logement social ? Initialement publié en 2007 par la London School of Economics, alimenté par les échanges tenus depuis l'an 2000 lors des grandes conférences de l'European Network for Housing Research (ENHR) entre des

spécialistes de la question du logement social dans différentes régions d'Europe, "Le logement social en Europe au début du XXI^e siècle, codirigé par Claire Lévy-Vroelant et Christian Tutin, propose un état des lieux de la question en comparant les situation nationales. À défaut de pouvoir établir un modèle européen du logement social, les auteurs proposent une typologie isolant quelques groupes de pays :

1) Le premier groupe est composé de pays où le logement social est notoirement absent, comme l'Espagne, la Grèce ou le Portugal.

2) Le modèle du deuxième groupe de pays est dit résiduel, car ces pays comportent peu de logements sociaux, entre 5 et 10 % du total des résidences principales. C'est notamment le cas en Allemagne, en Belgique, en Irlande ou en Bulgarie. Le modèle résiduel se définit par un accès limité au logement social, surtout lorsqu'il n'est pas forcément en faveur des ménages les plus pauvres.

3) Enfin, le troisième et dernier groupe illustrant le modèle dit généraliste, se caractérise par une part élevée à très élevée de logements sociaux (de 10 % jusqu'à 35 % au Pays-Bas). Les pays au très fort taux de location sociale sont soit de type universaliste, sans aucune restriction d'accessibilité, comme la Suède et les Pays-Bas, soit de type généraliste, c'est-à-dire avec des plafonds de ressources suffisamment élevés pour que le parc puisse théoriquement accueillir une part importante de la population. La France fait partie de cette catégorie.

Un certain nombre d'évolutions relèvent cependant de problématiques communes : la crise du logement et la libéralisation du logement social (par une dérégulation progressive du secteur, comme en Autriche, ou plus brutale, comme en Allemagne ou dans les pays de l'est) engendre un phénomène généralisé de diminution de la part du logement social dans l'ensemble du parc. Elle se traduit par une privatisation avec un fort mouvement de vente de logements à leurs occupants ((Royaume-uni), mais aussi par un ralentissement de la production, accompagné parfois d'une amélioration qualitative du bâti. De même la tension entre ségrégation et mixité sociale se généralise. Alors que s'exerce cette ségrégation urbaine, les gouvernements tentent dans bon nombre de pays de lutter contre cette « ghettoïsation » avec un arsenal de lois relatives à la mixité et à la lutte contre les exclusions qui incitent à repenser la morphologie et la géographie des ensembles sociaux."

Elire domicile. La construction sociale des choix résidentiels

Auteur Jean-Yves Authier, Catherine Bonvalet, Jean-Pierre Lévy (dir.)

Source *Presses Universitaires de Lyon (PUL), 2010*

Cet ouvrage collectif - issu d'un colloque tenu à Lyon en 2005 - se propose, à travers des études variées écrites par des auteurs ayant des formations diverses (sociologues, économistes, géographes...), de faire un point sur la notion de choix résidentiels. En effet, ce choix peut être soumis à l'analyse puisqu'il est possible d'interroger les raisons et les contraintes qui influencent ou pèsent sur les choix résidentiels des individus ou des ménages. Aborder la question du choix résidentiel c'est donc s'interroger sur la multiplicité des facteurs qui peuvent intervenir dans ce choix : des déterminants financiers, familiaux (aussi bien pour la famille d'où l'on vient que celle que l'on construit), professionnels, institutionnels, spatiaux... Le fait d'aborder la situation d'autres pays permet ainsi de voir les différences et les similitudes dans les choix résidentiels. Les réflexions sur les choix résidentiels reprennent donc une grande partie des conclusions auquel aboutit la sociologie en général notamment sur l'influence des caractéristiques sociales comme le sexe, la profession, le milieu social... Mais cette réflexion prend aussi en compte la trajectoire biographique des individus pour qui l'avenir résidentiel peut se trouver remis en question lors de changements ou lors de nouveaux projets résidentiels. Face à la multiplicité des situations et des choix, l'ouvrage souligne avec intérêt que les choix des individus sont souvent incertains, n'obéissent pas forcément à une rationalité pure et ne sont pas contraints complètement par des déterminants sociaux. Les individus, quels qu'ils soient, ont une part importante d'autonomie dans leurs choix résidentiels. Il existe alors non pas un mais des processus de construction du choix résidentiel. Les individus arbitrent entre des ressources, des contraintes, des désirs et des biographies multiples qui s'entrecroisent.

Désirs de toit

Auteur VOLDMAN Danièle (sous la direction de)

Source *CREAPHIS EDITIONS, Paris, 2010*

Mal-logement, droit opposable au logement, Sans Domicile Fixe, Enfants de Don Quichotte ... La crise du logement, qu'on croyait réglée à la fin des années 1970, semble revenir aujourd'hui par la grande porte à la faveur des difficultés croissantes d'une partie de la population. C'est dans ce contexte qu'est né cet ouvrage, issu de recherches menées en commun par des historiens. Le logement serait-il, dans les mêmes termes qu'au début du vingtième siècle et avec la même gravité, la pierre d'achoppement de notre société contemporaine ? Ce livre repose sur la conviction qu'à côté des sommes historiques savantes, il y a place et besoin pour des essais visant à stimuler la réflexion : les textes de cet ouvrage cherchent, à travers des exemples historiques précis, à proposer des pistes de réflexion pour tous ceux, acteurs ou simples citoyens, qui s'interrogent sur la crise actuelle du logement.

Habitat pluriel : densité, urbanité, intimité**Auteur** BENDIMERAD Sabri**Source** *La Défense, PUCA, 2010*

L'habitat pluriel et son dérivé l'habitat individuel dense (HID) présente les formes les plus collectives et les plus denses de l'habitat individuel. C'est ainsi qu'a été défini ce qui a fait l'objet d'un programme de recherche du Plan urbanisme construction architecture associant neuf équipes pluridisciplinaires. Les principales étapes de ce programme de recherche sont présentées par thèmes en montrant les stratégies adoptées par les neuf équipes. Le programme de recherche a montré, à travers les exemples étudiés par les neuf équipes, les potentialités de l'habitat pluriel.

Habitats alternatifs : des projets négociés ?**Auteur(s)** CARRIOU, Claire ; DELORME, Jean-Marie ; ORAZIO, Anne (D') MARCHAND, Marie-Pierre ; VERMEERSCH, Stéphanie ; BIAU, Véronique ; BACQUE, Marie-Hélène**Source** *Paris, Ecole nationale supérieure d'architecture de Paris-Val-de-Seine, 2010*

Cette recherche se propose d'étudier les aspects de négociation et de participation dans le cas de projets d'habitat alternatif, c'est-à-dire des opérations de logements standard d'un type n'existant pas sur le marché, des opérations à l'initiative des habitants ou d'autres acteurs avec une dimension collective pour le montage, la conception et l'utilisation de l'ensemble, ou des opérations où la dimension participative est importante. Les auteurs ont étudié comment se constituent ces collectifs, quelles valeurs partagent futurs habitants et partenaires, comment se négocient les différents savoirs (des experts et des habitants), comment ces coopérations et parfois co-conception sont conduites. Les exemples étudiés sont le Diapason à Paris, la Maison des Babayagas à Montreuil, le Village Vertical à Villeurbanne, la coopérative Arbram à Toulouse, la coopérative du Grand Portail à Nanterre et Lo Paratge à Saint-Julien-de-Lampon en Dordogne.

L'"Eco-logis", une innovation durable. Analyse sociologique de l'écologie résidentielle en France et au détour de la Finlande et de l'Espagne**Auteur(s)** NEMOZ, Sophie**Source** *Paris, Univ Paris Descartes, Faculté des Sc.humaines et sociales - Sorbonne, 2009*

Etudiant la genèse et la diffusion des habitations écologiques en France, cette thèse s'intéresse à l'écologie résidentielle comme objet de changement social. Trois perspectives sont ainsi envisagées. Tout d'abord, il s'agit de rendre compte du processus historique qui a conduit l'éco-construction à devenir un sujet de préoccupation et de politiques publiques au niveau international. L'auteur souligne l'intérêt de l'approche comparative internationale (ici avec la Finlande et l'Espagne) permettant de repérer ou transcender les spécificités territoriales et d'analyser un mouvement en cours de structuration. Puis le marché résidentiel en France est étudié, à partir d'une série d'études de cas empiriques. Enfin, suivant une analyse à l'échelle microsociale, innovations et manières de vivre au contact de l'environnement sont observées. S'appuyant sur un travail d'archives et sur différentes enquêtes de terrain, l'auteur met en avant le caractère progressif du processus d'innovation écologique dans l'habitat. Ainsi selon l'auteur "*La formule, aujourd'hui consacrée, de l'habitat durable apparaît comme le produit d'un long processus d'innovation incrémentale. De fait, elle résulte d'une succession de petits changements.*"

Le Logement social éco-durable : les enjeux de la réhabilitation du patrimoine.**Auteur(s)** GRANDJEAN, Johanna ; BERLAND-BERTHON, Agnès (dir.)**Source** *Pessac : IATU, 2009.- 104 p., ill., bibliogr., 1 cédérom*

Alors que l'enjeu du développement durable est aujourd'hui au cœur de la production de la ville, des mesures incitatives sont mises en place par l'Etat pour guider la production de logements sociaux vers une performance énergétique de qualité. A travers le regard des différents acteurs de l'habitat social, cette étude décrit quels sont les enjeux de l'éco-conditionnalité dans le programme de rénovation urbaine et comment les objectifs environnementaux ont pu être déclinés notamment d'un point de vue technique. Elle permet de relever quels en sont les héritages et définit donc le contexte actuel alors que les différents acteurs se situent aujourd'hui à un tournant où la réhabilitation est remise sur le devant de la scène. Les injonctions du Grenelle de l'environnement mettent en avant les enjeux urbains de la réhabilitation éco-durable et toutes les difficultés qu'elles engendrent. Les connaissances dans ce domaine sont encore limitées car il s'agit d'un réel sujet d'actualité étudié en ce moment par les différents acteurs. Le raisonnement a pu être nourri de la rencontre avec des professionnels. Sont ici exposés, suivant le regard de l'Etat et l'ANRU, des collectivités, des bailleurs sociaux et de la CDC, les engagements face à la réhabilitation, les problèmes soulevés ainsi que les enjeux d'une telle opération.

La réhabilitation énergétique des logements**Auteur** Catherine Charlot-Valdieu, Philippe Outrequin**Source** *Editions Le Moniteur, Paris 2009*

Ce livre contribue à répondre aux questions posées par le Grenelle de l'environnement et souligne les nombreux obstacles dont il faut s'affranchir pour atteindre les objectifs fixés. Quels leviers d'actions développer ? À quelles conditions doit-on atteindre ces objectifs ? Quel niveau de performance énergétique faut-il viser ? L'ouvrage se présente en 4 parties : une analyse des enjeux économiques, sociaux et environnementaux de la réhabilitation énergétique des logements ; une analyse des techniques de réhabilitation énergétique disponibles ; une description des outils et des méthodes permettant l'élaboration de démarches de réhabilitation à la fois globales et intégrées, en s'appuyant notamment sur l'analyse en coût global élargi ; une réflexion sur les stratégies territoriales ou patrimoniales efficaces et réalistes à mettre en oeuvre par chaque type d'acteur (PCET, plans stratégiques de patrimoine des bailleurs sociaux, par exemple). Ce livre propose aux différents acteurs concernés par la réhabilitation des logements une feuille de route précise leur permettant de définir une stratégie et de finaliser des choix. Il s'agit en effet d'atteindre l'objectif collectif ambitieux du Grenelle de l'environnement sans détériorer le pouvoir d'achat des ménages ni porter atteinte à l'équité sociale, tout en contribuant à la préservation des emplois locaux et à l'amélioration de la productivité du secteur du bâtiment.

Rapport sur la prise en compte du développement durable dans la construction**Auteur** JOURDA, Françoise-Hélène**Source** *SI : SN, 2007.- 33 p., 2007*

En traitant de la construction de logements, de bâtiments tertiaires et de bâtiments publics neufs ou existants, ce rapport a pour objectif de proposer des mesures et des modalités qui permettraient un saut en avant très important pour atteindre divers objectifs (consommation d'énergie, énergie grise induite par la construction, autres ressources, confort et santé). Après avoir présenté ces objectifs, l'auteure brosse le tableau de la situation actuelle et identifie les obstacles à lever, évoquant successivement le retard par rapport aux autres pays européens, la multitude d'initiatives dispersées, le manque de formation des concepteurs et réalisateurs, la désorientation des maîtres d'ouvrage, le fait que la réglementation se cantonne souvent à l'énergie consommée, et la multitude et la caractère inadéquat des labels. Elle formule ensuite diverses mesures et modalités concernant la formation des acteurs, la mise en place d'un label adapté, la mise en place d'une réglementation thermique ambitieuse pour les constructions neuves, l'exigence de réhabilitation thermique des bâtiments existants, la réduction de la consommation énergétique du patrimoine architectural protégé, l'action au niveau des permis de construire et de démolir, l'information et la prévention sur les qualités sanitaires des bâtiments, la mise à niveau des matériaux et des techniques de construction, la facilitation de la prise de risque et l'encouragement de l'innovation, la création d'une agence gouvernementale pour le développement durable.

Habiter, le propre de l'humain : villes, territoires et philosophie**Auteur(s)** PAQUOT, Thierry (dir.) ; LUSSAULT, Michel (dir.) ; YOUNES, Chris (dir.)**Source** *Paris, Editions La Découverte, 2007*

Proposées par des philosophes, des architectes, des sociologues, des urbanistes, des ethnologues et des géographes, les contributions de cet ouvrage traitent de la signification du fait d'habiter, puis de sa complexité dans la relation avec l'espace vécu, avec la ville, avec le type d'espace, avec le monde dans un contexte de mondialisation, avec les autres (groupes divers, générations, cohabitations), etc.

Le logement collectif : de la conception à la réhabilitation**Auteur** ARNOLD Françoise**Source** *Paris : Editions du Moniteur, 2005*

Ayant pour ambition de proposer une méthode de travail aux architectes et un outil de compréhension aux multiples autres intervenants (aménageurs, maîtres d'ouvrage, bureaux d'études, consultants, entreprises, industriels, etc.), cet ouvrage aborde successivement et de manière détaillée divers aspects de la création des logements collectifs : l'évolution de la demande des habitants, les coûts du logement, le terrain dans son contexte, l'organisation des logements dans le bâtiment, le traitement des parties communes, l'aménagement de l'intérieur du logement, les filtres entre l'intérieur et l'extérieur, les éléments de construction. La seconde partie de l'ouvrage est consacrée à la présentation de réalisations exemplaires situées dans différentes villes européennes et caractérisées par leur insertion urbaine, leur petite taille, une approche sculpturale des intérieurs, ou le fait qu'il s'agisse de réhabilitations.

Dictionnaire critique de l'habitat et du logement

Auteur SEGAUD, Marion (dir.) ; BONVALET, Catherine (dir.) ; BRUN, Jacques (dir.)
Source *Paris, Armand Colin, 2003*

La mise en perspective de ces deux notions permet de comprendre la complexité d'un monde dont les différentes composantes technique, économique, juridique, symbolique, affective sont en interaction. Le dictionnaire utilise le classement alphabétique pour aider le lecteur à construire, selon ses centres d'intérêt, des parcours différenciés à travers la diversité des points de vue réunis. Il cherche à répondre à une question : en quoi le logement et l'habitat forment-ils en France un champ spécifique concret, dans sa configuration physique, dans son rapport au politique, par les catégories d'analyse qu'il a instituées, par la commande de recherche qu'il suscite, par le personnel technique, administratif et scientifique qu'il mobilise ?

Logement et habitat : bibliographie commentée

Auteur SEGAUD, Marion (dir.) ; BONVALET, Catherine (dir.) ; BRUN, Jacques (dir.)
Source *Paris, Documentation française, 2000*

La bibliographie commentée prolonge l'ouvrage collectif "Logement et habitat : l'état des savoirs" paru en 1998. Ces travaux constituent un état des lieux de la recherche française dans ce domaine. Ils témoignent de la capitalisation des connaissances que le Plan Construction et Architecture a développé, notamment avec la mise en place du réseau Socio-économie de l'habitat, et fait évoluer depuis dix ans.

Les Espaces temps de l'habitat : état des lieux. Bibliographie commentée

Auteur(s) BRUN, Jacques (dir.) ; BONVALET, Catherine (dir.) ; SEGAUD, Marion (dir.)
Source *Paris : IRAD, 1999.- 101 p. ; Paris : La Documentation Française, 2000*

La bibliographie fait apparaître les différents espaces temps de l'habitat : aspects individuels ou collectifs de l'habiter qui abordent les modes de sociabilité, les modalités et les conséquences de la mobilité résidentielle ou la dimension architecturale de l'habitat; les dimensions économiques du bien logement; les informations statistiques sur les modes d'occupation du parc, sur la demande des ménages et sur les marchés du logement. Enfin, les aspects juridiques, la nature et les évolutions des politiques publiques de l'habitat en France sont aussi traités.

Logement et habitat. L'état des savoirs

Auteur SEGAUD, Marion (dir.) ; BONVALET, Catherine (dir.) ; BRUN, Jacques (dir.)
Source *Paris : La Découverte; Syros, 1998*

Cet ouvrage présente une synthèse pluridisciplinaire des connaissances actuelles sur le logement et l'habitat, et plus particulièrement sur les changements survenus dans ce domaine depuis les années 1950, en France. Les nombreux articles qui le composent sont regroupés selon les thèmes suivants : l'histoire des différentes approches de la notion de logement jusqu'en 1950; les données fondamentales de l'habitat; l'économie et le financement du logement; les politiques publiques (droit au logement, politiques locales, aide publique.); les relations entre le logement et la ville (formes architecturales et urbaines, mobilité résidentielle, ségrégation, intégration.); la sociologie de l'habitat (sociabilité, mode de vie, transmission, qualité de la vie..).

L'architecture du logement : culture et logiques d'une norme héritée

Auteur MOLEY Christian
Source *La Bibliothèque des formes, 1998*

Dans les immeubles actuels, les plans des logements apparaissent le plus souvent répétés sur le même principe, comme si leur conception cristallisait de longue date une sorte de norme. Faut-il y voir l'effet déterminant de contraintes et de règlements, la pesanteur des habitudes, la constance d'enjeux et logiques d'acteurs ?

Le logement en questions: l'habitat dans les années 90, continuités et ruptures

Auteur ASCHER, François (dir)
Source *la tour d'Aigues, éditions de l'aube, 1995*

L'évolution des façons d'habiter, la production et la gestion de l'habitat, les logiques patrimoniales dans les marchés du logement, la mobilité résidentielle, la mobilité quotidienne, les relations entre l'habitat et la sociabilité, l'évolution de la conception du logement, l'évolution des grands enjeux sociaux et politiques liés au logement, sont analysés.

Derniers domiciles connus : enquête sur les nouveaux logements, 1970-1990**Auteur** LEGER Jean-Michel**Source** CREAPHIS, Paris 1990

Bilan s'appuyant sur quelque 300 opérations de logement collectif neuf principalement réalisées au cours des 20 dernières années. La première partie expose la conduite de l'évaluation par l'administration centrale, l'apport de la sociologie de l'habitat, puis les figures du paysage social français qui dessinent l'évolution de la demande de logement. La 2^e traite de l'évaluation des nouvelles cellules, selon un catalogue qui examine les conditions d'usage de chaque espace.

- **REVUES/ARTICLES**

Politiques du logement**Revue** Savoir/Agir (2013, juin) n°24

« Au fil des époques successives, une répétition marque l'histoire du logement marchandise : c'est à la fois le lancinant problème de l'habitat populaire, et celui des difficultés de l'expansion du capitalisme dans le secteur immobilier. Les deux phénomènes sont intimement liés. Ils manifestent une contradiction structurelle à partir de laquelle on peut lire l'évolution des formes de production et de circulation du logement »

Ces propos, écrits par C. Topalov il y a plus de 25 ans, pourraient être repris tels quels pour justifier la démarche qui caractérise ce dossier tant ils semblent d'actualité. Le refrain de la « crise du logement », s'il est repris à l'unisson depuis quelques années, n'est pas nouveau. Il fait écho à un ensemble de dynamiques structurelles anciennes, liées notamment à un mouvement de marchandisation du logement, qui s'est intensifié ces dernières décennies après avoir été endigué partiellement dans l'après-guerre. Ce mouvement de marchandisation généralisée, en France et en Europe, tend à exclure les moins nantis, et confronte une proportion croissante des « classes moyennes » à une augmentation des prix et aux difficultés qui l'accompagnent.

Nouvelles formes de l'habitat**Auteur** Robischon, Christian**Revue** Traits urbains (2013, févr./mars) n°59.- P. 18-29

Ce dossier fait le point en matière d'innovation dans le logement en France. Il s'intéresse autant au logement collectif qu'individuel, social que privé. Sont présentés les expériences de BIhome (habitat partagé), un projet d'autopromotion à Strasbourg, le concept de maison individuelle MFC 2020, un habitat semi-collectif à Bègles, une opération à St Pierre des Corps, l'ensemble de petits collectifs : le bois habité à Lille, et un projet de vie intergénérationnel à Rennes.

Echecs du marché et politiques du logement en Europe. in : Se loger, une question régionale. Actes de la Rencontre organisée le 29/11/2011 à l'Hôtel de ville de Paris**Auteur(s)** TUTIN, Christian**Source** St-Denis : Profession Banlieue, 2013.- pp. 99-113

Dans le paysage européen, la spécificité française ne tient pas au poids du parc social dans le statut d'occupation des ménages mais à un équilibre entre les parcs locatifs social et privé, un taux de construction particulièrement élevé, à l'originalité du financement du logement social, au degré fort de segmentation et de polarisation spatiale de l'espace résidentiel et au caractère plus collectif du logement social que dans tous les autres pays européens. Après avoir exposé les deux conceptions du logement social qui s'affrontent en Europe et au sein même des pays européens, les tendances communes des politiques du logement en Europe et le rapport entre politiques et volatilité des prix sont abordés. Les effets de la crise en Grande-Bretagne, en Espagne, en Autriche et en Allemagne sont évoqués.

Etat des lieux du logement en Ile-de-France. in : Se loger, une question régionale. Actes de la Rencontre organisée le 29/11/2011 à l'Hôtel de ville de Paris**Auteur** CORBILLE, Christine**Source** St-Denis : Profession Banlieue, 2013.- pp. 15-41

La région Ile-de-France est une région riche confrontée à des inégalités croissantes. La crise qualitative du logement s'est traduite par une hausse des prix très importante qui se traduit par une mobilité en baisse des locataires. La baisse de la mobilité et la hausse des prix conduisent à une spécialisation des parcs de logement. Le parc social, qui compose l'essentiel des espaces en politique de la ville, est

réparti inégalement sur le territoire francilien et se cumule souvent avec un parc privé de mauvaise qualité. La crise du logement est aussi quantitative avec une construction en panne alors que les besoins sont importants. A court terme, les perspectives sont négatives mais trois pistes d'amélioration se profilent : la gouvernance du logement au niveau local et régional, la place du logement dans les grands projets d'aménagement et de régénération urbaine et une politique foncière facilitant la reconstruction de la ville sur la ville et l'intensification urbaine.

Les Crises du logement sur les territoires. In dossier 'Logement et territoires'

Auteur(s) THUILLEZ, Eric ; PAYELLE, François ; RIDORET, Didier ; POTIN, Guy ; RADIGUE, Pascal ; CADOT, Michel ; BARRES, Tristan ; GAUTHIER, Pascal ; MOREL A LHUISSIER, Pierre ; SALLENAVE, Pierre ; RAULAIN, Patrice ; MATTIUSI, Chantal ; KAMEL, Wassim ; TOMI, Jean-Marc ; WITKOWSKI, Jacques ; DEGOS, Thomas

Revue *Administration*. N° 238, juin-juil. 2013.- pp. 18-70

Ce chapitre analyse les points suivants : Logement, emploi et mobilité professionnelle ; il faut relancer le logement locatif intermédiaire ; Les freins à l'aboutissement des projets de construction de logements ; l'accès au logement locatif social ; Le logement étudiant, un paysage en mosaïque ; Lutter contre la précarité énergétique, un enjeu social et territorial en Bretagne ; Comment lutter contre la rareté et la cherté du foncier : l'exemple parisien ; Une politique foncière proactive au service du logement ; La problématique du logement dans les territoires ruraux ; Les politiques de rénovation urbaine en faveur du logement ; Habitat et humanisme, un logement pour bâtir un avenir ; Agir contre l'habitat indigne, une action publique prioritaire sur les territoires ; La résorption des bidonvilles en France entre 1964 et 1974 : la réussite d'une politique publique volontariste ; Le logement des saisonniers : identification des besoins et mobilisation des entreprises ; Le logement à Mayotte : une politique publique en devenir ; La politique du logement Outre-mer .

Habitat et population : quelles dynamiques et quelles évolutions?

In : Atlas des Franciliens

Organisme INSTITUT D'AMENAGEMENT ET D'URBANISME DE LA REGION IDF; . INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE ET DES ETUDES ECONOMIQUES

Source *IAU îdF, 2013.- pp. 44-48* Article de l'Atlas des Franciliens, édition 2013. Chap II : Logement.

Depuis 1999, la mobilité résidentielle dans les grands logements sociaux diminue, en particulier dans ceux construits durant les Trente Glorieuses. Elle se rapproche de celle des propriétaires. La population qui y réside reste globalement jeune, mais vieillit davantage sur place que par le passé.

Habitat participatif : quand les citoyens bâtissent la ville autrement

Auteur(s) THOUVENOT, Agnès

Revue *Gazette des communes*. No 2175, 27 mai 2013.- pp. 30-32

L'habitat participatif est une troisième voie entre le logement social et l'accession à la propriété qui présente des avantages comme la mobilisation d'habitants sur le long terme dans un quartier et la production de logements abordables mais aussi des inconvénients comme l'exclusion des ménages sous plafonds de ressources Hlm pour les projets non adossés à un organisme Hlm, l'entre-soi et aussi la nécessité de contourner les règles d'attribution pour les bailleurs sociaux. Trois formules se distinguent : les coopératives d'habitants, l'auto-promotion, le logement social participatif. Le projet de loi de la ministre du Logement devrait comporter un chapitre sur l'habitat participatif afin de le sécuriser et d'ouvrir des pistes nouvelles de financement pour les personnes éligibles au logement social.

Habitat participatif : les élus s'en mêlent

Auteur(s) TUBIANA, Fabian

Revue *Environnement magazine*. No 1715, mars 2013.- pp. 22-26

Sous de multiples formes, l'habitat groupé participatif connaît une nouvelle jeunesse après les périodes des années 1950 avec les coopératives d'autoconstruction des Castors et des années 1970 qui virent la naissance du Mouvement de l'habitat groupé autogéré. Aujourd'hui, 230 collectifs sont installés ou porteurs de projets avec une motivation militante, économique ou pratique. Très éparpillée, la sphère de l'habitat participatif se structure depuis 2009 et la ministre du Logement entend aussi l'encadrer. Les villes les plus engagées actionnent plusieurs leviers pour faciliter la concrétisation des projets : appels à projets, piste alternative à promouvoir dans le Plan local de l'habitat. Les villes privilégient une vision plus sociale de l'habitat groupé consistant à faire émerger des projets accessibles aux populations les moins favorisées.

Habitat participatif : un nouvel élan ?**Auteur(s)** ALEXANDRE, Hélène ; METTETAL, Lucile**Revue** *Note rapide sur l'habitat. No 626, juill. 2013.- 4 p*

Se réapproprié collectivement la conception et la gestion de son logement est l'ambition de l'habitat participatif. L'habitat participatif réapparaît aujourd'hui avec vigueur car il traduit une revendication contemporaine de critique du système de production du logement. Une tentative de recensement des expériences participatives atteste de leurs difficultés de concrétisation. A côté d'associations historiques et militantes, l'accompagnement des groupes se professionnalise. Les projets d'habitat participatif réinterrogent les relations entre les habitants et les acteurs du logement, qu'ils soient promoteurs, bailleurs ou architectes. Aujourd'hui, le gouvernement souhaite donner au mouvement un socle législatif et réglementaire, indispensable au développement et à la démocratisation de l'habitat participatif. Certains élus locaux se mobilisent en faveur de l'habitat participatif en l'introduisant dans leur programme local de l'habitat ou dans leur AGENDA 21.

L'Europe investit dans le logement social**Revue** *Actualités habitat. No 968, 15 mai 2013.- pp. 14-22*

Un peu moins de quatre ans après l'adoption du plan de relance économique européen introduisant la révision du règlement FEDER en faveur de la rénovation thermique des logements sociaux, la mesure a fait preuve de son efficacité en termes de création d'emplois, de soutien au pouvoir d'achat des ménages, de lutte contre la précarité énergétique et de contribution au défi du changement climatique. L'Union sociale pour l'habitat propose de poursuivre l'effort sur la période 2014-2020 en matière de rénovation thermique des logements sociaux mais aussi pour promouvoir l'accès au logement des personnes défavorisées et les projets intégrés de rénovation urbaine. Des exemples d'initiatives dans les régions pour la performance énergétique et les énergies renouvelables et l'inclusion sociale par le logement adapté sont présentés.

La précarité énergétique pose la question du coût du logement en France**Auteur(s)** MARESCA, Bruno**Revue** *Consommation et modes de vie. n° 258, mars 2013.- 4 p.*

La vulnérabilité des Français à la hausse des prix de l'énergie est aujourd'hui au coeur du débat public et un nombre important de foyers, entre deux et trois millions, serait concerné par la précarité énergétique. Deux tendances lourdes l'expliquent : la mauvaise qualité énergétique d'une part importante du parc immobilier français et l'augmentation des dépenses contraintes liées au logement. Le renchérissement du coût de l'énergie domestique (chauffage et carburants) devrait accentuer le phénomène. Les Français ne sont pas égaux face à la dépense énergétique, pour des raisons qui ne tiennent pas uniquement au niveau de revenu. Si se loger dans les grands centres urbains coûte plus cher, la contrainte du recours à la voiture individuelle y est nettement moindre. À l'opposé, résider dans les zones périurbaines éloignées des centres oblige à rajouter au prix du logement un budget véhicules et carburants élevé. Les Français les plus vulnérables au renchérissement du coût des énergies sont ceux qui cumulent un habitat à mauvaise efficacité thermique et un éloignement des commerces et services. C'est donc la notion de « coût résidentiel », consistant à cumuler le coût du logement, charges comprises, et le coût de la mobilité en fonction du type de commune de résidence, qui est aujourd'hui pertinente pour analyser des inégalités sociales et territoriales croissantes, dont la montée de la précarité énergétique est le symptôme.

Achat de la résidence principale : le profil des ménages français dans les années 2000**Auteur(s)** LE BAYON, Sabine ; LEVASSEUR, Sandrine ; MADEC, Pierre**Revue** *Observations et diagnostics économiques. No 128, 2013.- pp. 451-482*

En s'appuyant sur les enquêtes patrimoine de l'Insee, on s'intéresse aux caractéristiques des ménages encore en capacité d'acheter leur résidence principale et on montre que le niveau de vie est devenu de plus en plus important pour accéder à la propriété avec un fort impact discriminatoire envers les bas revenus. Les transferts intergénérationnels semblent concourir de façon croissante à l'acquisition de la résidence principale. Dans un contexte de prix immobiliers toujours plus élevés, les ménages acheteurs ont moins souvent opté pour de grands logements.

Les coopératives d'habitants, des outils pour refonder la ville durable**Auteur(s)** MAURY, Yann**Source** *Pouvoirs locaux. Les cahiers de la décentralisation n° 93, juin 2012*

"Assiste-t-on à l'émergence d'une ville néolibérale ? Peut-on contrôler le marché de l'immobilier dans la cité ? Yann Maury note l'émergence d'un "modèle urbain dominant" où les cités "externalisent", à l'image des grandes firmes, les populations jugées insuffisamment productives de valeur. Faut-il se résoudre à ce constat ? L'auteur propose une analyse de la problématique de l'habitat sous le prisme des pratiques coopératives. La conception même de l'habitat est différente : "on quitte ici la sphère de l'immobilier marchand et sa logique spéculative, pour entrer dans le registre du droit à habiter". Comment produire du logement abordable si ce n'est par les habitants eux-mêmes ? Peut-on concevoir une "finance éthique" ? Peut-on réunifier la figure de l'habitant et du constructeur ?

L'Habitat intergénérationnel : une nouvelle forme de mixité ?

Auteur(s) ARGOUD, Dominique

Revue *Pouvoirs locaux. Les cahiers de la décentralisation. No 94, sept. 2012.- pp. 103-106*

Titre du dossier : *'Vivre et habiter un territoire : quelles configurations géographiques et sociales ?'*

Aujourd'hui, après vingt années de politiques et de pratiques intergénérationnelles très diverses, l'habitat semble devenir un domaine de réflexions et d'expérimentations pour explorer de nouvelles formes de mixité.

Cette évolution de la problématique intergénérationnelle est liée au succès du « vivre ensemble ». Cependant, l'engouement actuel pour l'habitat intergénérationnel ne peut cacher la diversité des projets et les nombreuses difficultés inhérentes à sa mise en oeuvre.

Des états généraux du logement aux débats citoyens

Revue *Habitat et société No 66, juin 2012*

Les partenaires des Etats généraux du logement ont organisé dès janvier 2012 une série de débats citoyens dans trois villes ou agglomérations françaises. Ces débats citoyens constituent une démarche d'associer les habitants à la réflexion collective sur les conditions de construction d'un consensus national autour de la place et des formes du logement en France. Les villes choisies pour les débats (Romans sur Isère, Saint Denis et Bordeaux) représentent divers équilibres économiques, sociologiques et politiques qui caractérisent la diversité française. Il en ressort que le logement est au coeur de la place que chacun occupe dans la société, qu'il existe un désarroi profond face à une situation de crise dont on ne voit pas l'issue et que les Français expriment des attentes qui s'adressent à la classe politique et à l'ensemble des acteurs de la chaîne du logement.

Le Vrai visage de la financiarisation du logement en France

Auteur(s) VERGRIETE, Patrice

Revue *Urbanisme No 384, mai-juin 2012.- pp. 61-63*

Au premier regard, la financiarisation de l'immobilier semble peu concerner la production du logement en France. Cependant, en analysant les objectifs qui, au niveau de l'Etat, ont mis en place des dispositifs fiscaux en faveur de l'investissement locatif et aussi la manière dont les acteurs privés s'en sont emparés, on constate qu'une forme de financiarisation a aussi touché ce secteur. La financiarisation a eu plusieurs effets sur l'offre de logement dont celui du glissement de la production vers les unités urbaines de moins de 100 000 habitants et dès lors, ces constructions ont été déconnectées des secteurs où les marchés locatifs sont les plus tendus.

Foncier public et production de logements : quelles alternatives

Auteur(s) TUNC, André

Revue *Gazette des communes. No 2119, 26 mars 2012.- 24 p.*

Le rapport a retenu quatre pistes pour surmonter les obstacles à la production de logements : la cession de patrimoine public et l'intérêt général; la création d'un dispositif de gestion des conflits fondé sur des lois particulières et un pilotage institutionnel indépendant; la dissociation du droit de construire et de la propriété du sol; les dispositions financières et fiscales en matière de production de logements sociaux par les collectivités territoriales.

L'habitat, le logement et les jeunes

Revue *Agora Débats / Jeunesses, n° 61, 2012.*

Le dossier thématique de ce 61^{ème} numéro de la revue *Agora – débats/jeunesses* se propose d'aborder les « modes de logement » et les « manières d'habiter » des jeunes. L'introduction de François Ménard et Bertrand Vallet, qui expose un certain nombre de données de contexte (l'âge médian d'entrée dans un logement autonome est de 22 ans et demi, la majorité des jeunes ménages est locataire du secteur privé,

leur taux d'effort –rapport entre la dépense pour le logement d'un ménage et son revenu- a connu un accroissement plus marqué que pour l'ensemble de la population ces dernières années), souligne les difficultés spécifiques à cette population en matière d'accès au logement. Malgré tout, si les jeunes partagent un certain nombre d'expériences (décohabitation, études plus ou moins longues, statut matrimonial, résidentiel, professionnel, identitaire en construction...), il n'en reste pas moins qu'elle « la "jeunesse" n'est qu'un mot » et qu'elle est composée d'une diversité de trajectoires et de situations. C'est ce que montrent les divers articles du dossier qui exposent ainsi les situations de jeunes hommes et celles de jeunes femmes, d'étudiants et/ou de salariés, de français, d'immigrés ou d'étrangers, de jeunes d'origine populaire ou plus bourgeoise...

Pour sortir de la crise du logement

Revue *Regards croisés sur l'économie*, n°9, Editions La Découverte, 2011

Comment permettre à chacun d'avoir un toit ? Qu'est-ce qui détermine les prix de l'immobilier ? Faut-il à tout prix inciter les Français à devenir propriétaires ? C'est à ces questions que s'attaque ce numéro de *Regards croisés sur l'économie*, dans une synthèse unique et accessible à tous. La crise du logement est multiforme : envolée historique des prix, ségrégation rampante, inégalités croissantes. Le premier objectif de ce numéro est d'en dresser le constat clair et rigoureux. Face à la crise, les politiques publiques restent peu efficaces : les aides aux locataires s'avèrent souvent contre-productives ; les incitations fiscales se multiplient sans être évaluées ; la politique de la ville est un échec. Comment sortir de cette impasse ? Tout le monde s'accorde sur la nécessité d'augmenter l'offre de logements, mais comment construire, où, avec quels financements ? Les efforts ont jusqu'à présent été inférieurs aux besoins, et on a trop peu réfléchi à la façon dont un meilleur appariement entre les logements et leurs occupants pourrait alléger la pression foncière. Pour sortir de la crise du logement, ce numéro fait contribuer les meilleurs spécialistes français, qui formulent des propositions concrètes, précises et ambitieuses.

Habiter le temporaire. Habitations de fortunes, mobiles et éphémères

Auteur(s) *Agnès Jeanjean, Ingrid Sénépart (dir.)*

Revue *Techniques & Culture*, n° 56, 1er semestre 2011

Ce numéro de *Techniques & Culture* consacré aux habitations de fortune, mobiles et éphémères rassemble archéologues, ethnologues, juristes, sociologues, économistes et politistes. En privilégiant l'entrée par la culture matérielle, nous avons souhaité que tous ces regards décalent, en l'enrichissant, la perspective développée à l'heure actuelle sur les questions de précarité et d'habitat. Les articles qui composent le numéro portent sur un historique de l'habitat temporaire, la cabanisation en Languedoc Roussillon, le phénomène «camping», l'habitat pastoral d'un point de vue archéologique, l'habitat de bergers en Provence, les Aborigènes d'Australie, ... et bien d'autres aspects qui soulèvent les complexités du rapport entre mobilité et précarité. Le dialogue entre ethnologue du contemporain et archéologue de la préhistoire permet de livrer un ouvrage original et pointu dont seuls sont absents... les bernard-l'hermite !

Les Enjeux du logement dans une société en crise

Auteur(s) WIEVIORKA, Michel

Revue *Habitat et société*. No 64, déc. 2011.- pp. 28-31

Le sociologue, qui constate que le secteur Hlm est bien considéré par les Français, souligne les deux temporalités de la crise, montre que la société française est bien plus individualiste aujourd'hui qu'hier et qu'elle est agitée par la poussée de toutes sortes d'identités collectives. Tout ceci a des implications considérables pour le logement. Il fait remarquer qu'il faut résister à la tentation des beaux discours sur la mixité quand ils ne correspondent pas aux réalités. Enfin, il met en évidence les nouvelles formes de participation.

Habitat modulaire - de la maison en kit au collectif industrialisé

Auteur Gauzin-müller, Dominique

Revue *Ecologik* (2011, oct./nov.) n°23.-P. 54-59.

Préoccupations écologiques, nouveaux modes de vie et concentration de la population en zone urbaine appellent une réinvention de l'habitat. Le coût du logement, de plus en plus inabordable pour les classes moyennes - inaccessible pour les précaires -, est devenu le souci majeur des familles et des collectivités locales qui les accueillent. Comment faire des économies tout en augmentant l'efficacité énergétique, sans compromis sur l'architecture ni sur la qualité d'usage ?

Appel pour le soutien aux initiatives d'habitat coopératif

Revue Urbanisme (2011, sept./oct.)n°380.- P. 4-5,

Résumé Texte de l'appel lancé à l'initiative de la fondation Abbé Pierre et d'Habicoop pour un réel statut de l'habitat coopératif présenté comme un troisième type d'habitat avec la location et l'accession individuelle.

Formes urbaines - la maison s'invite dans le collectif

Auteur Albert, Marie-douce Beurier, Etienne Chessa, Milena

Revue Le Moniteur des travaux publics et du bâtiment (2011, 08 avril)n°5602.-P.20-25

Promouvoir la ville compacte en y associant les qualités de la maison individuelle. Cinq propositions pour habiter la ville autrement. A Colombelles (Calvados) des maisons icônes, des immeubles à maisons-plateaux à Lyon (ZAC de la Duchère), des plots cubiques reliés par des terrasses à Mantes-La-Ville (Yvelines), à Blanquefort (près de Bordeaux) des annexes pour personnaliser son logement, et à Copenhague la 8-House invente le village vertical à la danoise

Logement : 30 projets

Revue AMC, le moniteur architecture, hors série, décembre 2011

Trente projets de logements collectifs sont présentés selon quatre angles de vue : l'habitat intermédiaire (à la jonction entre l'individuel et le collectif), le logement durable, la rénovation, la mixité.

Habitat coopératif : une troisième voie pour l'accès au logement.

Auteur(s) BACQUE, Marie-Hélène ; COSTANZO, Sabrina ; CARRIOU, Claire ; BIAU, Véronique ; VERMEERSCH, Stéphanie ; RABINOVICH, Adriana ; MARCHAND, Marie-Pierre ; D'ORAZIO, Anne ; LABIT, Anne

Revue Territoires. n°508, mai 2010, pp.23-37.

Ce dossier de la revue Territoires, "mensuel de la démocratie locale" est consacré aux alternatives que peut proposer aujourd'hui l'habitat coopératif. Principalement axé sur la France où une législation adaptée fait toujours défaut, le dossier est illustré de nombreux exemples dont des projets étrangers en Allemagne et en Suisse. Constitué de 9 interventions, il aborde successivement la question des origines et du caractère plus ou moins novateur de ces démarches, de la reconnaissance des coopératives d'habitants, des initiatives institutionnelles, du militantisme des architectes. La solidarité face au vieillissement, un projet de vie alternatif, un habitat écologique, un village vertical avec espaces mutualisés figurent parmi les motivations et axes de recherche des principaux projets actuels.

Repenser la mobilisation du foncier : la production de logements en Europe

Auteur(s) MAITRALLET, Lise ; VERHAGE, Roelof

Revue Etudes foncières. No 148, nov.-déc. 2010

L'efficacité des nouveaux modes de mobilisation du foncier pour la production de logements est interrogée à partir d'une analyse des expériences dans cinq pays européens : Allemagne, France, Pays-Bas, Royaume-Uni et Suède. Partout en Europe de l'Ouest, on observe depuis 20 ans un retrait de l'intervention publique en matière de production de logements. Les politiques du logement cherchent aujourd'hui à favoriser les investissements privés et les partenariats public-privé. Entre la fin des années 1970 et le début des années 1990, ces pays européens ont aussi connu la montée en puissance des niveaux locaux en matière d'aménagement et de politiques de l'habitat. La conjonction de ces phénomènes a engendré un rééquilibrage du rôle des différents acteurs, marqué par un glissement progressif vers une production privée de logements. En dehors de l'Allemagne, les marchés immobiliers des autres pays étudiés (Suède, Pays-Bas, Royaume-Uni, France) ont connu un cycle caractérisé par une baisse (début des années 1990) suivi d'une phase de hausse (depuis le milieu des années 1990) jusqu'à ce qu'ils atteignent un plafond à partir de 2007 ou 2008. L'augmentation des prix de l'immobilier a rendu possible la capture d'une partie de l'augmentation de valeur pour investir dans les objectifs publics et cela s'est traduit dans tous les pays dans des pratiques de participation des opérateurs privés à la réalisation de logements sociaux.

Density, housing types and mixed land use : smart tools for affordable housing ?

Auteur(s) AURAND, Andrew

Revue Urban studies. Vol. 47, no 5, mai 2010.- pp. 1015-1036

Ceux qui sont favorables à une croissance urbaine intelligente suggèrent que les besoins en logements des ménages à bas revenus peuvent être mieux remplis par des quartiers de plus forte densité, une plus grande variété de types de logements et un usage foncier mixte que par des quartiers à densité plus basse et avec des maisons individuelles. La recherche montre que des quartiers qui offrent plusieurs

types de logements et une plus grande densité résidentielle ont une plus grande quantité de logements disponibles pour les locataires à faibles revenus et en même temps une grande quantité de logements qui ne le sont pas. Cette analyse montre que les urbanistes et les partisans de la gestion de la croissance urbaine doivent spécifier les objectifs des différents types de logements en même temps que des objectifs de densification.

Habitat/Ville : l'état des savoirs

Auteur(s) COMBE D'INGUIMBERT, Laurence (coord.) ; MEHIRI, Soraya (coord.)

Revue *Habitat et société*. No 57, mars 2010.- pp. 26-75

Habitat Social 2022 constitue un laboratoire d'idées au sein duquel les organismes HLM testent des réponses aux attentes de la société autour des questions de l'habitat : son ambition est d'esquisser une vision prospective du 'produit-services' logement à un horizon de quinze ans. Les contributions présentent le travail d'Habitat Social 2022. Une dizaine de chercheurs montrent, chacun dans leur champ de recherche, que l'avenir de l'habitat se joue autour des questions de mobilité, de fluidité et d'adaptabilité des pratiques. C'est avant tout par le développement de nouveaux services et de nouveaux modes de gestion locative que l'offre répondra avec pertinence à une société où les enjeux de mobilité seront forts. Enfin, sont esquissées des pistes envisagées par les organismes Hlm. Sept grandes familles de Français qui ont des attitudes et des attentes différentes à l'égard de l'habitat ont été identifiées.

Architecture et usages de demain, une question d'aujourd'hui.

Auteur LEGER, Jean-Michel

Revue *Habitat et société*. No 57, mars 2010.- pp. 38-43

La pensée correcte oblige aujourd'hui à concevoir l'habitat depuis l'habiter et même depuis l'habiter en devenir. Les évolutions les plus notables concernent la préparation et la consommation des repas, la multiplication et la diversification des médias, les usages de la salle de bains et ceux des prolongements extérieurs. Tout n'est pas possible mais avec un rythme d'accroissement et renouvellement du parc d'un à deux pour cent par an, les maîtres d'ouvrage doivent faire le choix de logements spécifiques (hors rénovation urbaine) contre celui du logement générique. Les habitants ont le souci de la taille et de l'équipement de leur logement et celui de pouvoir le payer. Si les conditions économiques restent celles d'aujourd'hui, la piste de la grande surface moins bien équipée doit être poursuivie et il faut aussi réaliser des dispositifs à double vocation de prolongement extérieur et de régulation thermique.

Les Nouveaux colocataires

Auteur(s) JUERY, Françoise

Revue *Particulier immobilier*. No 262, mars 2010.- pp. 18-25

Si elle a longtemps attiré une population exclusivement estudiantine, la colocation gagne aujourd'hui d'autres tranches d'âge comme les seniors ou les jeunes actifs. Pouvoirs d'achat dépréciés et loyers en hausse pour les locataires et difficulté de trouver des locataires solvables pour leurs grands logements pour les propriétaires incitent les actifs jeunes et moins jeunes à se tourner vers la colocation. Le marché s'est organisé et de plus en plus de sites internet lui sont dédiés. De même, les idées d'une colocation entre seniors ou d'une colocation associant une personne âgée et un étudiant commencent à faire leur chemin en France.

Vieillesse, une nouvelle relation à l'habiter

Auteur(s) THUMEREL, Bernard

Revue *Habitat et société*. No 57, mars 2010.- pp. 52-57

Dès 1989, les organismes Hlm ont réfléchi à la question du vieillissement dans l'habitat social. Aujourd'hui, le vieillissement ne doit pas s'envisager seulement par rapport à la dépendance et la maladie mais comme une nouvelle relation à l'habiter incluant de l'accessibilité et des services. Bien vieillir, c'est aussi durer dans un logement conçu pour anticiper le confort comme les risques. Les programmes neufs et les opérations de réhabilitation doivent anticiper l'aggravation de la dépendance.

Requalification du logement social des années 60 - une mise en relation étroite entre la conception, la technique et l'urbain

Revue Les Cahiers techniques du bâtiment (2010, sept.) n°299.-P. 58-60

Entretien avec Lipa et Serge Goldstein, architectes associés. Ils travaillent depuis de nombreuses années dans le domaine de l'habitat social où ils excellent, tant au niveau de la construction neuve que de la réhabilitation.

Quelle offre de services dans l'habitat social de demain ? - Les différents services

Auteur Waelbroeck-rocha, Elisabeth

Revue Habitat et société (2010, mars)n° 57.-P. 58-61

L'offre actuelle de services à la personne répond insuffisamment aux besoins des familles. Comment organiser une prestation à prix abordable pour des personnes aux revenus modestes et quels modèles économiques permettront de solvabiliser ce marché ?

Habitat social 2022 - Les organismes Hlm associés aux travaux d'Habitat social 2022. Un appui méthodologique diversifié - un maillon du dispositif prospectif Hlm

Auteur Combe Inguibert, Laurence

Revue Habitat et société (2010, mars)n° 57.-P. 28-31

Dossier Habitat/Ville, l'état des savoirs. Habitat social 2022 constitue un laboratoire d'idées au sein duquel les organismes testent des réponses aux attentes du corps social autour des questions de l'habitat. Son ambition est d'esquisser une vision prospective du 'produit-services' logement à un horizon de 15 ans.

Les évolutions de l'habitat et des modes de vie - L'évolution des pièces dites de service

Auteur Eleb, Monique

Revue Habitat et société (2010, mars)n° 57.-P. 44-49

Les modèles d'habitation qui matérialisent les changements de mentalité se diffusent lentement. Nos logements, en retard sur nos modes de vie, devraient mieux prendre en compte les personnes seules ou en cohabitation et les aspirations à l'autonomie au sein d'une même famille.

Les Evolutions de l'habitat et des modes de vie

Auteur ELEB, Monique

Revue Habitat et société. No 57, mars 2010.- pp. 44-49

Les logements devront, dans les cinquante prochaines années, rattraper le retard qu'ils ont pris sur l'évolution de la famille, des loisirs, du travail : augmentation de l'espérance de vie, recomposition du groupe domestique et pratique banalisée de la cohabitation, hausse du nombre de personnes vivant seules quel que soit leur âge et des familles monoparentales, présence de plus en plus longue d'enfants adultes dans la maison. S'interroger sur les rapports parents-enfants, c'est repenser la question de l'autonomie et de la dépendance dans le logement, la question de la place et de la taille respective des pièces de vie commune et des territoires privés. En organisant l'espace de façon à proposer une autonomie possible à chacun, on permet déjà une réponse à ces questions.

Qualité vs quantité dans la production actuelle du logement social**Auteur** Conrad, Cristina**Revue** Cahiers Ramau (2009, oct.) n°5.-p. 197-209

Cette contribution tente de repérer les origines de l'absence d'une réelle qualité architecturale et urbaine de l'habitat social dans son processus actuel de conception et de réalisation. Constatant que des choix politiques ne sont pas assurés, elle conclut en plaidant pour une urgente prise de conscience et de grands efforts aussi bien financiers que de recherche

Accessibilité - impact des nouvelles dispositions réglementaires sur la pratique et la conception**Revue** Les Cahiers techniques du bâtiment (2009, octobre) n°291.-P. 68-72

Un dossier composé de 5 articles. Un chantier qui mobilise l'ensemble de la filière. Logement neuf : inventer des nouvelles typologies d'habitat. Des dispositions au croisement des réglementations. Produits : dans l'attente des solutions courantes. Une indispensable concertation pour la mise en oeuvre.

Logement social - diminuer les charges grâce au développement durable**Revue** Les Cahiers techniques du bâtiment (2009, septembre) n°290.-P. 48-67

Dossier constitué de 7 articles. Interview de J-M. Stecowiat, directeur général de Pas-de-Calais Habitat. Conception : associer recherche et techniques performantes. Chauffage : responsabiliser l'occupant en collectif. Initiative : l'autoconstruction partielle comme outil de réinsertion. Handicap : concevoir des immeubles accessibles à tous. Certification : valoriser les bonnes pratiques constructives. Et zoom sur 21 logements sociaux éco-construits à Courtry.

D'une crise à l'autre - L'habitat social, amortisseur et régulateur social de premier plan. La nécessaire solidarité envers les jeunes générations. Egalité des places ou égalité des chances ? Crise ou mutation ? - dossier**Auteur** Salmona, Gérard Timbeau, Xavier Wieviorka, Michel Baverez, Nicolas Le Bras, Hervé Dubet, François Mehiri, Soraya**Revue** Habitat et société (2009, sept.) n° 55.-P. 14-35

La crise financière et économique mondiale a été largement précédée d'une longue crise du logement abordable, liée à une très forte hausse continue des prix immobiliers. L'effort de l'Etat dans le logement social diminue dans le PIB, alors que la crise, à la fois économique, sociale, écologique et démocratique, aggrave davantage la situation des populations modestes et accroît la pression sur le parc HLM, qui apparaît comme un amortisseur dans une société où les solidarités économiques et sociales reculent. Points de vue d'économistes, de sociologues et de politologues sur la crise et ses conséquences.

A l'origine de la crise financière mondiale, des politiques du logement erronées**Auteur** Biau, Daniel**Revue** Urbanisme (2009, mai-juin) n°366.- P. 24-27**Résumé** De mauvaises politiques du logement dont celle des Etats-Unis seraient à l'origine de la crise financière mondiale que nous connaissons, l'article propose une analyse de cette crise et propose une réforme générale des financements du logement qui assurerait à tous les habitants de la planète un habitat décent.**L'éco-construction, premières réalisations - Paris Habitat : développement durable tous azimuts. Pluralis BBC ou la révolution énergétique ; Espace Domicile : pour une architecture de l'efficacité ; Mulhouse Habitat ; Opus 67 : place au bois****Auteur** Rudloff, Nicole**Revue** Habitat et société (2009, mars) n° 53.-P. 56-65

L'impasse du Gué, projet pilote de Paris Habitat met en oeuvre les principes du développement durable dans toutes ses dimensions. Pluralis BBC, l'histoire d'une révolution culturelle de La Petite Chartreuse à La Terrasse (38) pour le maître d'ouvrage mais aussi pour les entreprises et les futurs habitants. Espace Domicile, bâtiment économe en énergie, sans climatisation, tout en assurant le meilleur confort d'été possible. Le siège social de Mulhouse Habitat intègre 10 des 14 points référencés HQE. Les 21 logements à ossature bois d'Opus 67 atteignent un niveau de performances équivalent au label THPE.

Community Housing - Past and Present = Vivre ensemble, hier et aujourd'hui**Auteur** Kuhn, Gerd Harlander, Tilman**Revue** Detail (2008, sept.)n° 9.-P. 922-925

Après des années de marginalisation, les différentes formes d'habitat collectif semblent retrouver une forte importance grâce à des progrès pratiques comme l'augmentation des moyens économiques. Les projets de logements et de lotissements collectifs ont eu beaucoup d'importance au début du 20e siècle (moment de la grande vague d'urbanisation). De nombreuses sociétés coopératives autogérées sont créées afin de réaliser dans les projets d'habitation ou de lotissement diverses formes d'équipements collectifs : laveries, salles de lecture ou de réunions. Après la Seconde Guerre mondiale, le logement social ne peut plus jouer un rôle vraiment innovateur du point de vue qualitatif, et continue, au cours des années 70, à s'enfoncer dans la profonde crise structurelle de laquelle il n'est toujours pas remis aujourd'hui. Les projets viennois et allemands sont d'excellents exemples en ce qui concerne les nouveaux projets de logements collectifs. Ils diffèrent fondamentalement des projets coopératifs traditionnels : aujourd'hui c'est le choix d'une vie volontairement définie en communauté qui est au premier plan avant la mise à disposition d'espaces habitables.

Dossier. La rénovation urbaine à mi-parcours - Des quartiers en mouvement ; Renouvellement de l'offre ; Diversification urbaine ; Parcours résidentiels et d'insertion des habitants ; Amélioration des conditions d'habitat**Auteur** Quercy, Pierre Baret, Pascale**Revue** Habitat et société (2008, juin)n° 50.-P. 24-63

Après 5 ans d'existence, le Programme national de rénovation urbaine a été un puissant levier pour redonner aux quartiers d'habitat social de nouvelles perspectives au sein de la ville et à leurs habitants un cadre de vie valorisant. Dès son lancement, les organismes HLM ont mis leur politique patrimoniale, leur savoir-faire et tous leurs métiers de maître d'ouvrage social au service de projets territoriaux initiés par les collectivités locales.

Habitat seniors - le troisième âge des bailleurs**Auteur** Robischon, Christian**Revue** Traits urbains (2008, juin-juillet)n°24.-P. 24 - 25

Les bailleurs sociaux les plus innovants ne se contentent pas d'adapter les logements aux seniors, ils projettent des constructions dédiées. Exemples du Hameau du Bearn à Longwy, le ' Papy Loft ' en Normandie et les logements inter générationnels à Mulhouse.

Habitat : les nouvelles ambitions des HLM :

développer la production ; l'accès au logement et la mission sociale ; politiques locales de l'habitat : l'EPCI, chef de file ; renouvellement urbain : garder le cap ; parcours résidentiels, accession sociale et vente HLM ; le plan 'énergie et climat 2008-2012' du logement social.

Revue Habitat et société**Source** (2007, sept.)n° 47.-P. 29-54

Les acteurs du logement social sont plus que jamais interpellés par la société et les pouvoirs publics qui mettent en place une nouvelle politique en ce début de législature. Le Mouvement HLM entend apporter des réponses tangibles et mettre en évidence sa valeur ajoutée en prenant des engagements dans six domaines : développement de la production ; accès au logement ; politiques locales de l'habitat ; renouvellement urbain ; accession sociale et vente HLM ; plan énergie-climat du logement social.

Logement : état des lieux : qu'est-ce que le logement social ?

réactualiser les interventions publiques ; politique de la ville et rénovation urbaine ; accession sociale à la propriété, un rêve accessible ; des priorités à établir en matière de dév. durable

Revue Habitat et société (2007, mars)n°45.- P. 36-51

Ce dossier expose les questions cruciales engageant l'avenir du logement social, traitées lors de la Convention de l'Union sociale pour l'habitat.

La famille dans tous ses espaces**Revue** Espaces et sociétés**Source** (2005,avr./juin)n° 120 - 121.-295

'La question des rapports entre familles et espaces ne constitue pas une nouveauté. Mais l'étude de ces rapports revêt aujourd'hui un nouvel intérêt, à un moment où les formes et les structures familiales, mais aussi les espaces de vie des individus et des ménages, se diversifient fortement. Quels sont les espaces contemporains de la famille et des relations familiales ? Quels rôles jouent les espaces familiaux dans la

construction des identités familiales, des liens familiaux, ou bien encore dans les trajectoires sociales des individus ? Ces questions sont traitées dans ce numéro à partir de contributions portant sur différents types de familles (recomposées, élargies, de milieux aisés ou défavorisés?) et différents types d'espaces (le logement, la résidence secondaire, la ville, les villages de vacances?), observés en France et à l'étranger. (introduction de la rédaction). Au sommaire : La famille et l'architecte : les coups de dés des concepteurs, Jean-Michel Léger et Benoîte Decup-Pannier ; La conception de l'habiter à l'épreuve de la recomposition familiale, Didier Le Gall ; Une lecture des espaces pour lire les liens fraternels, Aude Poittevin ; Familles recomposées et ancrage résidentiel Céline Clément, Catherine Bonvalet ; Les lieux de la famille, Catherine Bonvalet et Éva Lelièvre ; Évasions temporaires : socialisations et relâchements des contrôles dans les villages de vacances familiaux, Bertrand Réau ; Genèse, représentations et usages de l'espace de la famille chez les bédouins maures (Mauritanie), Sébastien Boulay ; Les personnes âgées en maison de retraite : une redéfinition des espaces familiaux, Isabelle Mallon ; Les espaces familiaux à l'épreuve de la délocalisation de l'emploi : ancrages et mobilités de salariés de l'industrie ; Cécile Vignal ; L'acquisition de la motilité au sein des familles. État de la question et hypothèses de recherche, Vincent Kaufmann et Éric Widmer.

Habitat et formes urbaines, entre désir et usage, une lutte inégale, Faire de l'architecture de l'habitat, c'est faire de la culture

Auteur Rudloff, Nicole Eleb, Monique

Revue Habitat et société (2005, mars)n°37.- p. 18-21, 28 cm

"Les évolutions de la société induisent de nouvelles attentes vis-à-vis de l'habitat et des formes urbaines, alors que d'autres mutations - décentralisation ; rareté foncière - viennent compliquer le jeu des acteurs".

Le Bon logement

Auteur Flore, Fredie De Kooning, Mil

Revue A + (2003,oct.)n°184.- P. 18

Bref historique de la culture occidentale du logement.

Typo-logis, vers de nouvelles typologies d'habitat ?

Auteur Blaisse, Lionel

Revue Architecture intérieure, CREE

Source (2003,juil./août)n°309.- P.32-47

"Les mutations de la société contemporaine ont du mal à se retraduire dans les conceptions architecturales de l'habitat. Dans l'habitat collectif, grâce à des initiatives partagées d'architectes et de maîtres d'ouvrage, il est possible d'identifier des opérations innovantes et de dresser des nouvelles typologies, qui sont illustrées par les exemples suivants : projet la ville du Lac à Créteil et 48 logements PLA passage Stinville à Paris (Michel Seban, Elisabeth Douiller et Bernard Mauplot) ; immeubles de logements sociaux et intermédiaires (Raphaël Pistilli) ; 19 logements à Todoroki (Tsuneyu Toyoda) ; Miss Sargfabrik à Vienne (Franz Sumnitsch et Johann Winter) ; Barges à containers (MVRDV) ; Estradehaus à Berlin (Wolfram Popp) ; Immeuble Galliéni à Villeurbanne (Radu Molnar et Pascal Piccinato) ; Cantianhaus à Berlin (Michael Peter, Martin Wahl+Markus Bauer) ; Logements expérimentaux à Bordeaux (Frédéric Druot)".

Density, 2 = Densidad

Revue A + t (2002, automne)n° 20.- 159

Deuxième partie de l'étude sur la densité résidentielle et le logement collectif : recherches pour un habitat personnalisé dans un espace indifférencié.

Généalogie de l'habitation et histoire sociale

Auteur Eleb, Monique

Revue Les Cahiers de la recherche architecturale et urbaine (2002, janvier) n°9, P 137-150

L'organisation spatiale d'une habitation rend compte des valeurs culturelles d'une société et des structures des rapports individuels. La recherche sur l'architecture domestique peut se mener en croisant plusieurs méthodes d'analyse et plusieurs sources: les documents graphiques, les écrits et traités d'architectes, les tableaux et scènes de la vie quotidienne.

Miss Sargfabrik, logements communautaires, Vienne, Autriche : Agence BKK-3

Auteur Trelcat, Sophie

Revue L'Architecture d'aujourd'hui NO 336, septembre-octobre 2001, pp. 38-42

Un "hôtel résidentiel" de 39 logements sociaux personnalisés : un lieu de vie généreux qui associe vie individuelle et vie collective.

La qualité architecturale dans la production récente : les craintes des professionnels

Auteur Beauchamps, Claire Eleb, Monique

Revue Habitat et société (2001, déc.) n°24, 2001.- p. 62-67, 30 cm

Des petits immeubles bas, bien localisés, souvent mêlés à du logement individuel, se fondant dans l'environnement urbain : telles sont les caractéristiques de la production la plus récente du monde HLM. Entretiens avec des professionnels de l'habitat.

Le logement dans tous ses états : dossier

Auteur Mehiri, Soraya Champy, Florent De Singly, François Sabbah, Catherine Bernard, Carmen Colboc, Emmanuelle Duffaure-Gallais, Isabelle

Revue Habitat et société N°12 - 01/12/1998, Paris:Union nationale des fédérations d'organismes HLM, 1998.p.22-45

Depuis une dizaine d'années l'architecture du logement social s'est faite plus discrète, plus respectueuse de son environnement urbain et des souhaits des habitants. De 10 années d'études sur l'habitat passées en revue par le Plan construction et architecture, il ressort qu'un fossé persiste entre l'architecte et le maître d'ouvrage. Sur une cinquantaine de programmes de logements sociaux on déplore un manque de surface. Comment associer les habitants en amont des projets ? De petites révolutions côté matériau se préparent.

Habitat

Auteur Eleb, Monique

Revue Le Moniteur architecture no 85, décembre 1997, pp. 150-179.

Un article de Monique Eleb sur la complexité de concevoir le logement ordinaire précède la sélection 97 de logements : à Paris, dans le 20ème, ZAC Reunion, l'ensemble de 72 logements pli réalise par Girard, dans le 15e arrondissement l'immeuble de 52 logements en bordure du parc Citroën conçu par Devillers et l'ensemble de 175 logements par Dusapin et Leclercq à l'angle de la rue de Javel et de la rue de la croix-nivert, dans le 19ème, l'îlot central d'un ensemble de logements boulevard Macdonald par Roland et Marie Schweitzer, dans le 11ème, les 37 logements près du Père-Lachaise par Diener et Diener; à Rennes, un ensemble de logements privés par Hauvette; à Saint-Ouen, une barre de 3 étages par Chemetov et Huidobro; à Brest, un ensemble de 24 logements, pavillons et collectif, par Meister et Veillerot.

• **RAPPORTS D'ETUDE**

L'Adaptation de la société au vieillissement de sa population : France : année zéro. Rapport à la Ministre déléguée aux personnes âgées et à l'autonomie

Auteur(s) BROUSSY, Luc

Source Paris : La documentation Française, 2013

En s'appuyant sur un groupe d'experts, le rapport aborde dix grandes problématiques de façon distincte afin d'avoir une vision panoramique des défis qui se posent à la société et tente de montrer à quel point le vieillissement peut constituer une excellente porte d'entrée vers une société plus juste, plus fraternelle, plus apaisée. Les dix défis sont : l'adaptation des logements, le développement de formules d'hébergement intermédiaires entre le domicile et l'établissement médicalisé, l'adaptation de la ville, l'adaptation des transports, l'organisation des territoires, le vieillissement au service de la croissance et de l'emploi, une filière industrielle et de services autour des gérontechnologies, l'intégration de la personne âgée dans le périmètre familial, la vigilance par rapport aux discriminations liées à l'âge et le guichet unique et la gouvernance.

Le Logement autonome des jeunes

Auteur(s) GUICHET, Claire

Source Paris : Editions des Journaux Officiels, 2013

Collection Avis et rapports du Conseil économique, social et environnemental

Pour le Conseil économique, social et environnemental, faciliter l'accès au logement autonome pour les

18-29 ans fait partie intégrante d'un projet de société et suppose la mise en oeuvre d'un ensemble de solutions diversifiées, combinant orientations générales des politiques de logement et mesures spécifiques. Après avoir constaté que l'accès des jeunes au logement est difficile car l'évolution du parc immobilier répond mal aux besoins des jeunes et car les politiques prennent insuffisamment en compte les jeunes, le Cese formule des préconisations.

Apprendre à mieux connaître les besoins, augmenter l'offre de logements disponibles pour l'ensemble de la population et adaptés aux besoins des jeunes dans une perspective durable, maîtriser le coût du logement et améliorer sa solvabilisation, repenser l'offre dédiée, redonner de la fluidité au parcours résidentiel et limiter les abus sont les préconisations du Cese.

Préférences des ménages en matière de logement : résultats d'une enquête par expérience de choix

Auteur(s) KATOSKY, Arthur ; MARICAL, François

Organismes MINISTERE DE L'ECOLOGIE, DE L'ENERGIE, DU DEVELOPPEMENT DURABLE ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE. COMMISSARIAT GENERAL AU DEVELOPPEMENT DURABLE

Revue *Etudes et documents. n°80, mars 2013*

3800 français de moins de 65 ans ont été interrogés sur le logement et plus particulièrement sur leurs préférences en termes de logement possible. Trois choix étaient proposés, décrits par des caractéristiques telles que la surface habitable, la proximité au centre-ville etc.. Ce document livre le résultat de l'étude faite après analyse des réponses de l'enquête.

Habitat et modes de vie : les évolutions de la structure familiale et leurs impacts sur le logement : tome 2

Organisme AGENCE D'URBANISME DE LYON, 2012

Les modèles familiaux sont confrontés à de profondes transformations qui se répercutent directement sur la chaîne du logement. Ce document regroupe les statistiques disponibles sur ce sujet.

Congrès annuel de l'ENHR (European network on housing research) Mixité : an urban and housing issue ? Mixing people, housing and activities as the urban challenge of the future. Université de Toulouse 2 Le Mirail du 4 au 8 juillet 2011.

Auteurs JAILLET, Marie-Christine ; THOUZELLIER, Christiane

Source *Toulouse : Université de Toulouse II Le Mirail, 2011*

Cette publication regroupe des résumés de contributions présentées lors du congrès. Une première série est issue de la Journée des Jeunes Chercheurs et a eu pour thèmes : l'évolution des trajectoires résidentielles et du mode d'habiter (les effets sur le fonctionnement des marchés immobiliers), le logement face aux nouveaux défis du développement durable et de la crise économique, les changements à l'oeuvre dans le logement et la politique publique. Une deuxième série est issue de sessions plénières sur les thèmes suivants : questions sur les notions de mixité et de diversité, perspectives internationales sur l'entreprise sociale et hybridité dans les organismes de logement, instruments légaux et financiers pour sauvegarder les communautés durables, approches et pratiques de mixité dans différents contextes urbains, fin ou avenir du logement social (un regard au-delà de l'Europe), discours et expériences politiques et d'autres acteurs sur la mixité. Une troisième série regroupe des résumés de contributions françaises.

Mixité sociale, travaux de recherche du PUCA 2000-2010

Auteur(s) HUYNH, Mai ; MENARD, François ; ROUSIER, Nicole (collab.) ; QUERRIEN, Anne (collab.) ; CATALAN, Marcel (collab.)

Source *La Défense : PUCA, 2011*

Après une introduction commentant l'utilisation de la notion de mixité dans les textes législatifs français (notamment la loi SRU), mais aussi les approches suivies par les chercheurs pour aborder cette question, ce document bilingue propose des résumés des ouvrages publiés par divers éditeurs (La Documentation Française, les PUF et le PUCA) ainsi que des présentations résumées ou parfois plus développées de rapports de recherches menées à l'initiative du PUCA sur les questions de mixité sociale. Sont également proposés les résumés des articles d'un numéro des Annales de la recherche urbaine. Toutes ces études qui abordent la mixité sous divers angles (marché du logement, classes sociales, quartiers d'habitat social, scolarisation, mobilité résidentielle, etc.) portent sur diverses tailles d'agglomérations, en France et dans d'autres pays européens, proposent parfois des approches comparatives.

L'adaptation de l'habitat au défi de l'évolution démographique : un chantier d'avenir : rapport au secrétaire d'Etat au logement et à l'urbanisme

Auteur BOULMIER Muriel

Source *Rapport remis à Monsieur Benoist APPARU, 2010*
Rapport sur les réponses possibles aux enjeux du vieillissement par les politiques de l'habitat. L'adaptation du logement est une évidence pour vivre chez soi dans le confort et la sécurité. Les 32 propositions s'appuient sur l'analyse de réalisations innovantes en France et en Europe.

Dossier. Programme « Logement Design pour tous »

Auteur(s) THOMAS, Virginie ; PERROCHEAU, Christophe

Revue *Premier plan. N° 20, janv.-mars 2010*

Ce dossier présente le programme Logement design pour tous qui comporte des ateliers thématiques, des recherches appliquées et des réalisations expérimentales. Sont ainsi présentées les synthèses des travaux des ateliers qui ont eu pour thèmes : modes de vie et logements de jeunes (problématiques d'accès au logement, conception renouvelée des logements, développement de la colocation, etc.), vieillissement de la population et habitat (questions de la conception et de l'adaptation des logements, du maintien à domicile, etc.), accessibilité et espaces du logement, et logement numérique (domotique).

Grand Atelier « Logement Design pour tous » : Réhabiliter concevoir, Auditorium Cité du design 25 et 26 novembre 2010 - Biennale internationale Design 2010, Saint-Etienne 20 novembre-5 décembre 2010

Organismes FRANCE. MINISTERE DE L'ECOLOGIE, DE L'ENERGIE, DU DEVELOPPEMENT DURABLE ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE. PLAN URBANISME CONSTRUCTION ARCHITECTURE

Source *St-Etienne : Cité du Design, 2010*

Ce document contient une présentation du programme Logement Design pour tous et de ses quatre ateliers exploratoires dont les thèmes étaient : modes de vie et logements des jeunes, vieillissement de la population et habitat, logement numérique, accessibilité et espaces du logement. Après un entretien croisé de membres et responsables des institutions actrices de ce programme (PUCA et Cité du Design), le programme du Grand Atelier et de ses workshops est présenté. Suivent trois contributions consacrées à l'habitat de demain, au confort numérique moderne, et au bien-être chez soi.

Les Dix-sept projets lauréats du programme REHA Requalification à haute performance énergétique de l'habitat collectif

Auteur(s) PERROCHEAU, Christophe (coord.) ; THOMAS, Virginie (coord.)

Source *La Défense : PUCA, 2010*

Avec quelques dessins, ce document présente les dix-sept projets architecturaux retenus parmi des opérations de requalification et de réhabilitation de bâtiments avec des objectifs de qualité architecturale et urbaine, de qualités et de performances techniques, énergétiques et environnementales. Après une introduction rappelant les enjeux de la consultation, les principaux axes de réflexion et objectifs à atteindre, la grille d'évaluation des projets, et une synthèse des caractéristiques et approches de ces projets, des fiches présentent brièvement les dix-sept projets lauréats en évoquant les solutions et résultats de ces propositions en termes de qualité architecturale, qualité urbaine, qualité d'usage, qualité des ambiances, coûts et délais, amélioration de l'enveloppe, équipements énergétiques, consommation d'énergie, développement durable.

Annuaire des recherches du programme international de recherche Vieillesse de la population et habitat

Auteur(s) HUYNH, Mai (dir.)

Source *La Défense : PUCA, 2010*

Cet annuaire présente sous forme de fiches-résumés les principaux enseignements des recherches menées dans le cadre du programme « Vieillesse de la population et Habitat ». Ces recherches ont porté sur quatre grands axes : les comportements résidentiels des retraités (le non-choix entre résidence principale et secondaire, déménager pour se rapprocher, choix du vieillissement en périurbain, une mobilité dictée par l'histoire, la culture et le marché, les retraités européens dans le sud-ouest de la France, le logement des immigrés à l'épreuve du vieillissement, projets de vie, cultures et territoires), les comportements patrimoniaux des ménages âgés et de leur famille (le prêt viager hypothécaire, différences culturelles entre ruraux et urbains pour la transmission du patrimoine), l'habitat des retraités modestes et pauvres (attractivité du logement social pour les seniors, adaptation des logements des personnes âgées à faibles ressources, bien vieillir dans le parc social, la haute qualité d'usage, la vieillesse comme état de vie), et les nouvelles formes d'action publique pour l'habitat des personnes vieillissantes.

Système constructif SCOPEMI (Système constructif performant environnemental à base de modules industrialisés).

Chantier pilote Landatxoa (64) 19 logements : 7 pavillons individuels, 1 bâtiment collectif (12 log)

Organisme UNION SOCIALE POUR L'HABITAT ; ANRU

Source *Anglet : NOBATEK, 2010*

Ce document présente le système constructif SCOPEMI fondé sur l'utilisation d'une ossature métallique en profilés et les résultats obtenus sur un chantier pilote où des variantes ont pu être testées. Les avantages concernent les coûts, les délais, les performances thermiques, la mise en oeuvre et la sécurité, la propreté du chantier, la réduction des impacts et nuisances des transports des matériaux. L'expérience pilote a eu lieu dans le village basque d'Urrugne avec la construction de logements sociaux (7 pavillons individuels et 1 bâtiment collectif de 12 logements). Les contraintes spécifiques à ce chantier sont indiquées et des éléments de retour d'expérience sont rapportés (mesures thermographiques, mesures d'étanchéité à l'air, suivi des consommations énergétiques, satisfaction des utilisateurs).

Le Monde du logement 2010

Revue Courrier du logement

Source *N° hors-série, Innovapresse, 2010*

Ce supplément annuel à la lettre "le courrier du logement" présente un panorama du logement en 2008 et 2009 avec :

- dans une première partie des données chiffrées concernant le parc et son occupation, les comptes du logement, le logement dans le budget et le patrimoine des ménages, les besoins en logement, la construction, l'amélioration et l'entretien, les marchés du neuf et de l'ancien, les crédits immobiliers, le marché locatif, les plafonds du logement locatif social, les agréments de logements sociaux, les indices du logement, les budgets ville et logement de l'Etat ;
- une présentation de l'environnement politique et réglementaire, avec un tour d'horizon politique, un bilan des années 2008 et 2009, la chronologie des ministres du logement de 1995 à 2009, les principaux textes de 2008 et 2009 ;
- une présentation de l'action de l'Etat et de ses outils : L'Anru, l'Anah, la Miilos, le Cidol, les OIN, le Comité du suivi du Dalo ;
- les collectivités territoriales, acteurs du logement (compétences et interventions, les délégataires des aides à la pierre, les bilans de l'article 55 de la loi SRU) ;
- les professionnels du logement : aménageurs-lotisseurs, constructeurs de maisons individuelles, promoteurs, organismes d'habitat social, les Sacicap, les EPL, les réseaux associatifs au service de l'amélioration de l'habitat, Action logement (ex 1% logement), les agents immobiliers et commercialisateurs, les administrateurs de biens, les banques et les crédits au logement social, les investisseurs institutionnels, les acteurs immobiliers et la bourse, les groupes financiers et le logement.

Marchés du logement, politiques publiques et transformations de l'habitat

Auteur(s) TUTIN, Christian (dir.)

Organisme(s) auteur(s) UNI PARIS I PANTHEON-SORBONNE. LAB DYNAMIQUES SOCIALES ET RECOMPOSITION DES ESPACES; UNI PARIS X ; RESEAU SOCIO-ECONOMIE DE L'HABITAT. PARIS

Source *Paris : Ladyss, 2010*

Ce document rend compte des actions d'animation scientifique menées autour des trois axes de recherche, chaque axe étant aussi l'objet de plusieurs ateliers : marchés du logement et systèmes d'habitat (dynamiques globales et locales des marchés immobiliers, enjeux économiques et sociaux de l'accession à la propriété), politiques du logement et politiques urbaines (logement social en Europe, démocratie et mixité sociale dans la rénovation urbaine en Europe), comportements résidentiels et politiques urbaines (dynamiques et pratiques résidentielles de l'urbain au rural, pratiques résidentielles et enjeux pour les politiques de l'habitat pour les habitants jeunes et âgés).

Habitat et développement durable: de l'adhésion intellectuelle à la réalité de terrain. 40e Conférence du Réseau Habitat & Francophonie

Organisme RESEAU HABITAT ET FRANCOPHONIE. PARIS

Source *Paris: Réseau Habitat & Francophonie, 2009*

Après une séance officielle d'ouverture consacrée à la présentation de la politique du logement en France, cet ouvrage propose plusieurs contributions sur le thème de l'habitat et du développement durable. Les contributions sont organisées selon 4 sous-thèmes: habitat et développement durable: des enjeux communs, des réalités contrastées Nord-Sud ; ville et habitat durable, l'enjeu des acteurs du territoire ; le développement durable appliqué à la construction sociale ; rôle et participation des habitants et parties prenantes dans les projets de développement durable.

Systèmes industrialisés, qualités architecturales, customisation**Auteur(s)** THERIOT, Alexandre ; ZUDDAS, Agathe ; GANGNEUX, Marie-Christine (dir.)**Organ. auteur(s)** ECOLE NATIONALE SUPERIEURE D'ARCHITECTURE DE PARIS-BELLEVILLE. INSTITUT PARISIEN DE RECHERCHE. ARCHITECTURE, URBANISTIQUE, SOCIETE**Source** *Paris : Ecole nationale supérieure d'architecture de Paris-Belleville, 2009*

Compte-rendu d'une recherche sur l'objet et la nature de l'industrialisation de la construction de maisons individuelles (systèmes éventuellement complets, systèmes à montage rapide et fiable sur le chantier, état final du logement industrialisé), sur les modalités de l'industrialisation (remise en cause de la répartition des lots des chantiers, amélioration des performances sans augmentation des coûts, transformations de la conception architecturale, participation de l'habitant, dépassement du prototype) et sur ses finalités (place de l'habitant, conception avant action, amélioration des conditions de travail, optimisation des coûts, satisfaction des délais, conservation des marges des intervenants). Pour ce faire, les auteurs ont étudié 4 cas : le groupe Geoxia (Maisons Phénix), le groupe Jacob (fabrication bois), le groupe Bénêteau (intervention sur de nouveaux marchés à partir de son expérience de l'habitat de loisir) et la filière acier LSK (en provenance du secteur de l'automobile). Pour chacun, ils se sont intéressés à l'historique du groupe, à la clientèle, aux produits, aux systèmes constructifs, aux structures et outils de production, à la conception architecturale, aux coûts de production et aux prix de revient, à la structure de commercialisation et à la customisation. A partir de ces éléments, les auteurs formulent des appréciations sur les thèmes de la customisation, de la logique d'acteurs, des qualités architecturales et des performances énergétiques.

- **CATALOGUES EXPOSITIONS**

Vers de nouveaux logements sociaux Volume 2**Lieu/date** *Paris, Cité de l'architecture et du patrimoine. 2012-2013*

Présentation de 16 projets, réalisés ou non, de logements sociaux collectifs innovants conçus depuis le milieu des années 2000. En termes d'esthétique, de solutions techniques, d'inscription dans l'urbanisme, de préoccupations sociales et de prise en compte de l'environnement, ces bâtiments se situent à l'avant-garde de l'architecture contemporaine.

Vu de l'intérieur : habiter un immeuble en Ile-de-France. 1945-2010**Lieu/date** *Paris, Maison de l'architecture en Ile-de-France, 2011***Direction** sous la direction de Monique Eleb, Sabri Bendimérad

Ouvrage et exposition commandités par l'Ordre des architectes d'Ile-de-France

Réflexion sur l'habitat collectif. Analyse de l'évolution de l'architecture domestique depuis les années 1950 et présentation des différentes réalisations des soixante dernières années.

Habitat social - construire ou adapter**Auteur** Albertazzi, Liliana**Revue** *Intramuros (2011, janv./févr.) n° 152.-P. 32-35*

Une exposition à la Cité de l'Architecture et du Patrimoine expose les projets de 16 équipes d'architectes sur le logement social. En Allemagne, dans le bassin de la Ruhr, des concepteurs réhabilitent l'existant avec les concepts durables et de solidarité

Housing platform : plateforme d'échanges sur le coût et la qualité des logements collectifs V2**Source** *Paris : Editions du Pavillon de l'Arsenal, 2010*

Compte-rendu d'échanges de professionnels du logement en France visant à en évaluer la qualité. La discussion a été menée autour de dix projets, cinq en France et cinq aux Pays-Bas, choisis pour leur proximité de taille et leur période de construction. Trois éléments sont comparés : la charge foncière, le coût de construction et les honoraires divers (honoraires techniques, charges financières).

Le logement en France est-il plus cher, moins bien conçu, moins bien construit, moins bien fini qu'ailleurs en Europe ? Un seul OUI serait caricatural et trop généraliste. Pourtant, les comparaisons fréquentes apportées par les architectes français travaillant à l'étranger et les architectes étrangers impliqués dans des projets français se rejoignent sur certains points. C'est pour en vérifier la pertinence et pour pousser plus loin la réflexion que, pour la deuxième année consécutive, à l'initiative d'ING Real Estate Development France avec le soutien du Pavillon de l'Arsenal, rejoint en 2009 par la Fédération des Promoteurs Constructeurs d'Ile-de-France, s'est tenue Housing Platform 2. Cette manifestation qui se déroulait le 23 novembre 2009 a réuni autour de cinq tables rondes une soixantaine de professionnels, parmi lesquels des aménageurs, des maîtres d'ouvrage, des promoteurs, des architectes, des entreprises, des ingénieurs, des économistes.

Habiter écologique. Quelles architectures pour une ville durable**Lieu/date** Paris, Cité de l'architecture et du patrimoine, 2009

Cet ouvrage est le catalogue de l'exposition "Habiter écologique - quelles architectures pour une ville durable?", conçue et réalisée par la Cité de l'architecture et du patrimoine et l'Institut français d'architecture en 2009.

Suivant le fil conducteur du parcours de l'exposition, l'ouvrage accueille le lecteur par une série d'interrogations : pourquoi est-il urgent d'agir ? Allons-nous vers un effondrement du modèle occidental ? Faut-il quantifier la démarche éco-responsable ? En quoi consiste l'approche holistique de l'architecture et de l'urbanisme ? Cette architecture se fonde en effet sur une nouvelle interprétation du monde. Elle s'appuie sur l'approche holistique qui est une pensée de la complexité : conservation et innovation, développement et préservation, liberté de l'individu et valeurs collectives. L'ouvrage introduit tout d'abord à l'oeuvre de précurseurs de l'architecture écoresponsable tels Franck Lloyd Wright, Alvar Aalto, Hassan Fathy, Balkhrisna Doshi. Si certaines démarches sont déjà très abouties, en France comme à l'étranger, les grandes figures de ce courant se définissent toujours comme des "défricheurs", confrontés aux urgences sociales, climatiques et énergétiques.

Puis l'ouvrage s'attache à présenter un panorama des pratiques actuelles dans le monde. L'architecture écologique est une réalité en devenir. Cette scène d'architecture est en effet déjà universelle. Elle émerge, extrêmement diverse, dans de multiples foyers de création, actifs au Sud comme au Nord. Cette architecture renoue aussi avec une vision politique. Défendre un usage raisonné et un partage équitable des ressources, changer le contenu des mots "progrès", "nature", c'est attaquer l'ordre établi du XXe siècle.

L'ouvrage se consacre ensuite spécifiquement à l'approche française. Après avoir été pionnière du bioclimatique dans les années 1970, la France tend à rejoindre aujourd'hui ce puissant flux mondial. La qualité et la diversité des réalisations présentées dans cet ouvrage témoignent qu'une voie "française" est d'ores et déjà à l'oeuvre.

Exposition - vers un nouvel habitat collectif en Europe**Auteur** Namias, Olivier**Revue** Le Moniteur des travaux publics et du bâtiment (2008, 3 octobre) n°5471.-P.68

A Bordeaux, le centre d'architecture Arc en Rêve se penche sur le renouveau du logement collectif en Europe, stimulé par les nouveaux enjeux de densité urbaine et de développement durable.

Logement, matière de nos villes : chronique européenne. 1990-2007**Lieu/date** Paris, Pavillon de l'Arsenal, juin 2007 (sous la direction de Nasrine Seraji)

La production du logement, liée à la pensée politique, culturelle économique et sociale d'une époque, est étudiée ici à travers des exemples particuliers d'architecture fournissant la matière ayant fabriqué les villes. Sont abordés aussi : l'état du logement dans différents pays, la manière dont les différences culturelles en Europe maintiennent leurs spécificités dans le logement

Promenade dans les méandres du logement**Revue** Architecture intérieure, CREE (2007, juil./sept.)n° 332.- P. 30

"Au Pavillon de l'Arsenal, jusqu'au 10 octobre 2007, l'exposition ""Logement, matière de nos villes"" fait découvrir au visiteur la vision critique d'un siècle de construction de logements collectifs dans toute l'Europe. "