



Procès verbal du jury du 7 octobre 2011

de l'Appel d'offres pour la sélection des équipes d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) sur les six projets retenus dans le cadre du programme d'expérimentation

Contexte et objectifs du programme LDPT et de l'appel d'offres

Cet appel d'offres s'adressait aux concepteurs (architectes, designers, architectes d'intérieur...), programmistes, économistes, bureaux d'études, consultants et chercheurs (sociologie, design, architecture...) investis dans les champs du logement, de l'architecture et du design. Il s'inscrit dans le cadre du programme de recherche et d'expérimentation Logement Design pour tous lancé par le PUCA et a pour objectif d'accompagner les six collectivités territoriales et maîtres d'ouvrage dont les opérations de logements ont été retenues en juin 2011.

L'objectif premier est d'initier une nouvelle dynamique pour programmer, concevoir et réaliser ces opérations. A ce titre, l'appui des AMO retenus permettra d'explorer de nouvelles méthodes et de proposer des solutions d'optimisation ou des réponses inédites en matière de process, produits et modes de production de logements, d'équipements, de services, en incluant systématiquement les deux contraintes que sont la maîtrise des coûts et la préservation de l'environnement.

Par ailleurs, il avait pour objectif de sélectionner des équipes de suivi-évaluation du programme expérimental et de désigner un prestataire pour effectuer le travail éditorial relatif aux ateliers transversaux.

Plus largement, le travail réalisé par l'ensemble des équipes du programme participera à un questionnement sur les liens entre logement, architecture et design, en préalable à un programme de recherche qui sera lancé en 2012.

Candidatures retenues

79 propositions ont été remises au secrétariat de la consultation, en réponse à l'appel d'offres pour la sélection des équipes d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) sur les six projets retenus dans le cadre du programme d'expérimentation et, sur les missions de suivi-évaluation et de travail éditorial. Deux d'entre elles, postées après le 30 septembre 2011, étaient hors délai ; une autre a été jugée non recevable car ne présentant pas de devis. Par conséquent, 76 candidatures ont été présentées au jury.

Le jury, réuni le vendredi 7 octobre 2011 sous la présidence d'Emmanuel RAOUL, secrétaire permanent du PUCA, a désigné lauréates les propositions figurant dans le tableau de synthèse ci-après.

Composition du Jury

Président

Emmanuel Raoul, secrétaire permanent du Plan urbanisme construction architecture, MEDDTL

Membres

Marie-Haude Caraës, directrice de la recherche, Cité du design

Isabelle Quet-Hamon, responsable du Service Habitat Durable, Paris Habitat

Caroline Sauze, adjointe au chef de bureau Qualité de la construction, MEDDTL

Sylvère Weiss, architecte, Daufresne-Legarrec Architectes

Rapporteurs

Frédéric Mialet, architecte

Christophe Perrocheau, chargé de valorisation, Puca, MEDDTL

Virginie Thomas, responsable du programme *Logement Design pour tous*, Puca, MEDDTL

Le jury a retenu les propositions au regard des critères suivants :

- Qualité de la note de motivation
- Compréhension de la mission attendue et qualité de la méthodologie proposée
- Expérience et travaux dans le champ du logement, composition de l'équipe
- Coût

Conformément à l'article 2 du cahier des charges de l'appel d'offres, les candidats pouvaient se présenter sous la forme d'équipes pluridisciplinaires ou de manière individuelle, et pouvaient donc soumettre une proposition couvrant tout ou partie de la mission choisie. Ainsi, le jury a sélectionné les lauréats selon deux cas de figures :

- une équipe pluridisciplinaire apte à couvrir l'ensemble d'une mission,
- plusieurs candidats individuels et/ou équipes complémentaires afin de couvrir l'ensemble d'une mission.

LES LAUREATS

	Collectivité - MOA	Nb dossiers candidats	Lauréats
Mission 1	Alcéane	9	Lot infructueux
Mission 2	Habitat 29	9	Elodie BARA Aurore WASNER
Mission 3	Saint-Etienne	7	Neuron Rehab Frank Gaubin Officine Arnaud Le Cat
Mission 4	Jacques Cœur Habitat <i>Résidences de Bellevue</i> GIS Madonah Arlette Harlé Guist'Hau Concept Monique Vervaeke	7	Filigrane
Mission 5	Toits de choix	10	Aurore WASNER Ancrages B.A. BALEX - P. DRAGON
Mission 6	Le Port	4	Elodie BARA (mission partielle)
Mission 7	Suivi-évaluation du programme expérimental	21	Marie-Christine GANGNEUX (Architecture) AIDA (Maîtrise d'ouvrage) Lot infructueux sur la dimension Design
Mission 8	Travail éditorial pour la rédaction des cahiers expérimentaux	10	VIA SONORA

Mission 1

Le jury a estimé que les neuf dossiers présentés dans le cadre de la mission 1 (Alcéane) n'apportaient pas de réflexions originales au regard du programme *Logement Design pour tous* et/ou ne présentaient pas d'approches novatrices permettant de satisfaire aux objectifs de l'opération. Par conséquent, cette mission a été déclarée infructueuse par le jury et fera l'objet d'un appel d'offres complémentaire.

Mission 6

Le jury a estimé que l'ensemble de cette mission ne pouvait être couvert au regard des propositions remises. Toutefois une d'entre elles relative à la partie « *Participer à la formulation des besoins des utilisateurs et des attentes des partenaires du projet* » répondant aux enjeux du programme LDPT et aux objectifs de la mission a donc été retenue. Pour la partie « *Accompagnement dans la définition du programme* », la mission a été déclarée infructueuse par le jury et fera l'objet d'un appel d'offres complémentaire.

Mission 7

Le jury a souhaité que la mission 7 (Suivi-évaluation du programme expérimental) soit couverte par des équipes n'ayant pas été retenues sur les missions d'AMO des six opérations. Sur les candidatures restantes, le jury a estimé que seules deux d'entre elles présentaient les qualités attendues pour le suivi-évaluation des dimensions « *Maîtrise d'ouvrage* » et « *Architecture* ». Pour la partie, suivi-évaluation de la dimension « *Design* », la mission a été déclarée infructueuse par le jury et fera l'objet d'un appel d'offres complémentaire.