

## **Lieux, flux, réseaux dans la ville des services**

### **Premiers bilans**

**PROGRAMME FINALISE 7 :  
TERRITOIRES ET ACTEURS ECONOMIQUES**

*Consultation de recherche*

*« Lieux, flux, réseaux dans la ville des services »*

*Premier Bilan*

*Patrice AUBERTEL – Nicole ROUSIER*

## I – INTRODUCTION

Inscrit dans le programme pluri-annuel 1998-2006 du Puca ( dit PUCA 1), un atelier de recherche a fait le point sur l'état des connaissances des « Services dans la ville ». Cet atelier a également identifié les questions qui restent posées.

Sa synthèse, rédigée par Nicole May (Latts-ENPC) en octobre 2005, a mis en évidence la polysémie du terme « services », polysémie révélatrice de la très grande hétérogénéité des secteurs économiques concernés. Cette polysémie se manifeste également, dans le champ de la recherche, par la multiplicité des disciplines scientifiques mobilisées et par la diversité de leurs approches des questions posées. C'est ainsi qu'entre les services à la personne, les services publics, les services aux entreprises, il semble parfois que seul le mot « services » en soit le dénominateur commun. Et pourtant, dans le même temps, le passage à une économie dominée par les activités de service qui s'accompagne de changements dans la nature et la structure des emplois, n'est pas sans conséquence sur le type de dynamiques entretenues entre ce mode de développement économique et le devenir de l'espace urbain.

De cette synthèse qui lui a été présentée et qu'il a discutée, le Conseil scientifique du PUCA a considéré que deux points méritaient des investigations supplémentaires, dans le prolongement de programmes menés auparavant par le PUCA, :

- les interactions entre l'organisation spatiale des services en réseau et les mutations de la ville
- la planification spatiale à l'époque de la ville des services.

L'atelier « Les services dans la ville » avait donné une grande place à l'analyse des services de proximité aux ménages et des services publics, comme en témoignent les titres des six séances organisées entre mars 2004 et mars 2005 :

Services à l'habitat/services à l'habiter : le logement dans/contre la ville

De nouvelles catégories de services : services de proximité et services solidaires

Services urbains/services locaux/services publics : quels jeux ?

Un autre regard sur les services urbains : services et entreprises de réseaux ; construction de l'espace et inégalités

Service public, service universel, services d'intérêt général, services d'intérêt économique général ; l'Europe et les évolutions juridiques

Services marchands et dynamiques urbaines : des relations à repenser ?

Les deux thématiques retenues pour la consultation ne reprennent qu'une partie limitée des propositions de la synthèse de Nicole May, essentiellement la quatrième partie intitulée « Les nouvelles relations dispositif matériel urbain/services ». Elles privilégient, d'une part, l'analyse de la dimension spatiale de l'organisation des services et, d'autre part, des questionnements portés par des acteurs publics locaux.

- Les interactions entre l'organisation spatiale des services en réseaux et la forme de la ville semblent sujettes aujourd'hui à un certain nombre d'évolutions. Celles-ci sont liées aux formes de structuration de l'espace urbain, qu'il s'agisse de l'apparition de nouveaux types de centralités, de la péri-urbanisation ou de la question des banlieues.

Par ailleurs les contraintes énergétiques et la recombinaison des systèmes économiques ont des répercussions sur la production, notamment spatiale, de la ville.

Le type de liaison établi précédemment entre organisation de services en réseau et formes urbaines continue-t-il à fonctionner ? Les travaux menés au PUCA sur les services publics ont posé la question de la polarisation socio - spatiale de la ville à partir de l'observation des services de superstructure (écoles, justice...); les dynamiques de différenciation ne semblaient pas alors concerner les services en réseau, souvent services d'infrastructure. S'agirait-il d'une question de temps, de délai, ces services ne semblant pas « encore » sujets à ce type d'interrogations, du moins en France, ou cela tiendrait-il au fait que ces services se trouveraient, « par nature », non soumis à de tels questionnements ? Outre la différenciation spatiale, la fonction d'organisation de l'espace par ces services mérite également d'être considérée. Un travail exploratoire mené par la Fondation des Villes S.N. dans le cadre du programme du Plan Urbain « Intervention de la puissance publique dans les processus de production urbaine » avait suggéré que ce rôle était largement méconnu (in « Qui fait la ville aujourd'hui » Documentation française, février 1997) .

- Le renouvellement de la planification spatiale, avec l'élaboration de projet de territoires ou le développement d'une planification spatiale stratégique, oblige à s'interroger sur les nouveaux paramètres de la planification spatiale à prendre en compte, du fait de l'évolution du cadre économique et social dans lequel elle s'inscrit. Il s'agit, plus particulièrement, de savoir si les dynamiques générées par l'économie des services conduisent à remettre en cause les formes de structuration spatiale adoptées antérieurement, à rendre moins rigide la hiérarchie urbaine héritée, reflet d'un type d'adéquation entre hiérarchie économique et hiérarchie urbaine, entre métropoles et services, par exemple ? Quelle importance accorder à la notion de réseau de villes a-hiérarchique ? Cela ne se concrétise-t-il pas par la diffusion de services supérieurs dans des villes de taille moyenne ?

Cette consultation est une consultation internationale de recherche. Elle privilégie le renouvellement des problématiques, la mise en perspective européenne et l'analyse des villes moyennes. Le souci de privilégier l'analyse des villes moyennes est exprimé après avoir fait le constat que les approches économiques des territoires, toujours trop peu nombreuses, se sont, en outre, largement focalisées sur « les grandes villes » pour lesquelles l'étude du fait métropolitain structure largement les réflexions, au détriment des villes moyennes.

Intitulée " Lieux, flux, réseaux dans la ville des services", cette consultation ne retient donc que deux thématiques volontairement ciblées : l'organisation spatiale des services en réseaux, de leurs liens avec les mutations urbaines, et l'analyse du cadre renouvelé de la planification spatiale dans la ville des services, thématiques qui nourriront d'autres programmes du PUCA, tels les nouveaux programmes finalisés « l'avenir des périphéries urbaines » et « vers des villes viables et acceptables ».

## **II - TEXTE DE LA CONSULTATION LIEUX, FLUX, RESEAUX DANS LA VILLE DES SERVICES : PROBLEMATIQUE**

C'est principalement la dimension spatiale des activités de services - dans le sens de leur inscription dans le tissu urbain mais également en tant qu'elles génèrent des lieux, orientent des flux, structurent des réseaux - qui est retenu comme objet de recherche. Mais le développement de ces activités transforme le rôle de la puissance publique ; la reconfiguration des niveaux et des modes d'intervention des collectivités territoriales, en termes de politique urbaine, de planification spatiale, ou de régulation est également à interroger.

La déclinaison de cette problématique générale en questionnements particuliers est volontairement succincte de manière à laisser aux chercheurs la possibilité de faire des propositions originales et plus développées.

### **- L'organisation spatiale des services en réseau et les mutations de la ville : quelles interactions ?**

. Les services en réseau (eau, assainissement, transports publics...) se caractérisent depuis plusieurs années par un certain nombre de traits : décentralisation, délégation de gestion, autonomisation des groupes privés, emploi de technologies de communication et d'information... qui ont modifié la conception par les entreprises de leur relation à l'espace.

L'organisation spatiale de ces services urbains, reposant sur leur capacité à maîtriser des flux (de fluides, d'informations, de marchandises ou de personnes) est-elle partagée par d'autres services, dont les rapports à l'espace se sont aussi modifiés (santé, culture...) ?

. La périurbanisation et la croissance des petites villes et des espaces ruraux en lointaine périphérie des aires métropolitaines ont une incidence sur la configuration des services mais sont également rendues possibles par eux.

Comment les dynamiques des services modifient-elles l'organisation spatiale des ensembles urbains ? Quels sont les modes de raisonnement en termes de coûts-qualité de services (petits ou gros équipements) ? Comment dans l'organisation spatiale intra-urbaine, à l'échelle des aires urbaines, les dynamiques organisationnelles des opérateurs de réseaux de services urbains influent-elles sur le débat ville dense-ville étalée ?

. Grands établissements de services et organisation urbaine : Universités, hôpitaux, entreprises de télécommunications, services bancaires... autant d'organismes décideurs à l'autonomie croissante qui jouent un rôle décisif dans les formes d'organisation urbaine. Ils développent une vision de l'espace en fonction d'enjeux et d'objectifs qui leur sont propres. Comment, notamment, s'effectue la programmation spatiale des équipements décidés par des composantes de plus en plus autonomes de la puissance publique : peut-on préciser leurs différentes lectures spatiales, comment sont-elles coordonnées ?

- **Planification spatiale et ville de services :**

. En quoi la démarche de planification spatiale évolue-t-elle avec la prise en compte du poids croissant des activités de services et de leurs spécificités qui posent la question du rapport entre les dimensions matérielles et immatérielles des services. A quelles échelles spatiales sont pris en compte les différents types de services (aussi bien dans le champ de la culture que de la maîtrise des consommations énergétiques par exemple) ? Comment les dispositifs d'évaluation des politiques urbaines prennent-ils en compte la qualité des services rendus ? Inversement, dans l'évaluation de la qualité des services, comment sont pris en compte les enjeux de politique urbaine et leurs échelles spatiales ?

. Hiérarchies urbaines et centralités : comment ces notions sont-elles réinterrogées par les dynamiques de localisation des services « supérieurs » tant aux entreprises qu'aux ménages et par la nature même des services porteurs de centralité urbaine (y compris les services commerciaux). Dans l'organisation urbaine, quel est le rôle attendu des grands équipements et des têtes de réseau ? Comment, à l'échelle des SCOT et des PLU, prendre en compte et intégrer ces enjeux particuliers ? Quelles sont les formes de dialogue que la puissance publique peut établir avec les grands établissements ?

Comment ces différents services sont-ils producteurs de hiérarchies et de centralités diverses ? Comment sont-ils impliqués dans des conflits de normes entre principes d'aménagement du territoire, de rationalité économique, d'exigence sanitaire, de normes environnementales... Comment analyser les tensions entre les différentes temporalités des producteurs, utilisateurs, gestionnaires ou régulateurs de services ? Comment intégrer l'hétérogénéité de ces temporalités dans des démarches de planification spatiale stratégique ?

### III – LES PROJETS REÇUS \*

N° projet	Titre du Projet	Responsable(s) Scientifique(s) Coordonnées	Durée ( en mois)
01	Villes insulaires, services urbains et planification spatiale	<b>Michel DIMOU</b> CERESUR – Université de La Réunion 29 Rue Cézanne 97432 SAINT-PIERRE – LA REUNION Tel : 02 62 35 52 590 Tel : 06 92 65 25 65 (mobile) Fax : 02 62 33 03 37 dimou@univ-reunion.fr	18
02	Les services urbains en réseau à l'épreuve des villes rétrécissantes : l'évolution des réseaux d'eau et d'assainissement Berlin-Brandebourg	<b>Marcus ZEPF</b> IUG 14 Avenue Marie Reynoard 38100 GRENOBLE Tel : 04.38.49.84.50 Fax : 04.38.49.84.51 marcus.zepf@wanadoo.fr	24
03	Etalement urbain et services dans les réseaux – Réflexions exploratoires dans quatre villes moyennes européennes : Bordeaux, Nantes, Lausanne, Stockholm	<b>Sylvy JAGLIN</b> LATTS/ENPC 6 Avenue Blaise Pascal 77455 MARNE LA VALLEE CEDEX 2 Tel : 01.64.15. 01.64.1536.00 jaglin@latts.enpc.fr	24
04	L'optimisation territoriale de la valeur économique des services de collectivités locales : un consortium de villes pour tester un référentiel	<b>KENT HUDSON</b> KHNET France BP 62 77192 DAMMARIE-LES-LYS Tel : 01.64.39.62.38 Tel : 06 19 46 50.28 (portable) kent.khnet@gmail.com	24
05	Seine-Eure : Société de services et ville sans limite	<b>Patrice NOVIANT</b> AC.S. – E.A. de Paris Malaquais 14 Rue Bonaparte – 75272 PARIS CEDEX 06 Tel : 01.44.49.67.51 – 06.77.12.37.32 Fax : 01.44.56.01.02 noviant@free.fr	12
06	Un renouveau des villes moyennes par les fonctions supérieures ?	<b>Guillaume POUYANNE</b> Université Montesquieu-Bordeaux IV Avenue Léon Duguit 33608 PESAQC CEDEX Tel : 05.56.84.85.63 Fax : 05.56.84.86.47 pouyanne@u-bordeaux4.fr	24
		<b>Jean-Roland BARTHELEMY</b> FONDATION DES VILLES 37 Rue Huguerie	

\* les numéros correspondent à l'ordre d'enregistrement administratif des réponses

07	Le coût et l'espace des services	33000 BORDEAUX Tel : 05.56.44.72.06 Fax : 05.56.44.72.07 fondation.villes@wanadoo.fr	12	
08	Banque de détail et territoires intra-urbains métropolitains parisiens : une approche de la production des centralités et périphéries par les stratégies des entreprises de services professionnels de détail et des prescripteurs urbains.	<b>Marcel ROUSSET-DESCHAMPS</b> C.R.E.T.E.I.L. – Institut d'Urbanisme de Paris 61 Avenue du Général 94010 CRETEIL CEDEX Tel : 01.45.17.11.33 Fax : 01.45.17.11.85 rousset@univ-paris12.fr	18	
09	Activités de services, puissance publique et structuration urbaine dans la région frontalière franco-belge.	<b>Sabine KAZMIERCZAK</b> CRESGE 1 Rue Norbert Ségard – BP 109 59019 LILLE CEDEX Tel : 03.20.13.40.60 Fax : 03.20.13.40.70 contact@cresge.fr	24	
10	Les villes moyennes face à la tertiarisation de l'économie	<b>Jean PHILIPPE</b> Université Paul Cézanne –Aix-Marseille III 15-19 Allées Claude Forbin 13627 AIX EN PROVENCE CEDEX 1 Tel : 04.42.96.60.03 Fax : 04.42.21.25.77 Jean.philippe@univ-cezanne.fr	24	
11	Economie de la connaissance et tertiaire directionnel des pôles régionaux de rang intermédiaire en France et en Europe.	<b>Guy LOINGER</b> GEISTEL 58 Rue Daguerre - 75014 PARIS Tel : 01.45.65.09.98 Fax : 01.45.65.97.02 geistel@wanadoo.fr	18	
12	Les services aux particuliers et aux entreprises, vecteurs d'un fonctionnement en réseau des villes moyennes ? L'exemple du Grand Sud-Ouest français (Aquitaine, Midi-Pyrénées et Languedoc-Roussillon	<b>Jean-Marc ZULIANI</b> CIRUS-CIEU – Univ. Toulouse Le Mirail 5 Allée Antonio Machado 31058 TOULOUSE CEDEX 09 Tel : 05.61.50.43.64 Fax : 05.61.50.49.61 zuliani@univ-tlse2.fr	24	
13	Services de mobilité et recompositions territoriales en France et en Italie. Les villes moyennes dans les régions urbaines de Milan et de Rennes.	<b>François LAISNEY</b> Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Paris-Belleville/IPRAUS 78 Rue Rebeval – 75019 PARIS Tel : 01.53.38.50.51 Fax : 01.53.38.50.50 francois.laisney@free.fr <a href="mailto:hang.leminh@paris-belleville.archi.fr">hang.leminh@paris-belleville.archi.fr</a> <b>Jean OLLIVRO</b> Université de Haute Bretagne – Rennes 2 UMR « Espace géographique et société » CNRS 6 Avenue Gaston Berger 35043 RENNES CEDEX Tel : 02.99.14.18.50 Fax : 02.99.14.18.85 <a href="mailto:jean.ollivro@uhb.fr">jean.ollivro@uhb.fr</a> <b>Coordinatrice :</b>	24	

		Anne GRILLET-AUBERT IPRAUS 78 Rue Rebeval 75019 PARIS	
<b>14</b>	Pour un scénario de transports collectifs, quels scénarios de développement urbain ?	<b>Francis CULLIER</b> Agence d'Urbanisme de Bordeaux Hangar G2 – Bassin à flot N° 1 quai Armand Lalande – BP 71 33041 BORDEAUX Tel : 05.56.99.86.33 Fax : <a href="mailto:f-cuillier@aurba.org">f-cuillier@aurba.org</a> <b>Nunes DA SILVA</b> Institut Supérieur Technique Université Technique de Lisbonne Avenue Rovisco Pais LISBONNE – Portugal Tel : 00 351 21 841 83 11/4 Fax : fns@cesur.civil.ist.utl.pt	<b>24</b>

#### **IV - RELEVÉ DE DÉCISIONS DU JURY DE LA CONSULTATION DE RECHERCHE «**

**Le jury** s'est tenu le lundi 11 septembre 2006 sous la présidence d'Antoine Bailly, et la vice-présidence de Pascal Lemonnier, il était composé de

Michel Bonnet, PUCA  
Louis Boulianne, CEAT Lausanne  
Christian Dutertre, Université Paris VII  
Camal Gallouj, Université Lille I  
Catherine Gorgeon, Mission Recherche de la Poste  
Nicole May, LATTS-ENPC  
Jean-Pierre Orfeuill, Université Paris XII  
Christian Parent, CGPC

Sylvain Petitet, ENTPE, n'a pu participer au jury pour des raisons de santé mais avait envoyé ses expertises.

Bernard Duhem, secrétaire permanent du PREDIT a été consulté pour les deux projets ayant une composante transport.

Par ailleurs, pour le PUCA y assistaient :

Pascal Lemonnier, Patrice Aubertel, Claire Gillio, François Ménard, Nicole Rousier

La Fédération des Maires des Villes Moyennes était représentée par Nicole Gibourdel, sa déléguée générale

Chaque projet a fait l'objet de 2 expertises qui ont introduit les débats en séance.

**14 projets** ont été envoyés en réponse à la consultation.

#### **Ont été retenus les projets suivants :**

- *Etalement urbain et services en réseaux. Réflexions exploratoires dans quatre villes moyennes européennes : Bordeaux, Nantes, Lausanne, Stockholm*  
Sous la responsabilité scientifique de Sylvie Jaglin, LATTS ENPC, association METROPOLIS, 24 mois
- *Les villes moyennes face à la tertiarisation de l'économie*  
Sous la responsabilité scientifique de Jean Philippe, GREFI Université Aix-Marseille III, 24 mois  
Avec une demande de complément théorique sur le renouvellement de la théorie de la base territoriale

- *Les services aux particuliers et aux entreprises, vecteurs d'un fonctionnement en réseau des villes moyennes ? L'exemple du Grand Sud-Ouest français (Aquitaine, Midi-Pyrénées et Languedoc-Roussillon)*  
 Sous la responsabilité scientifique de Jean-Marc Zuliani, CIRUS-CIEU, Université Toulouse Le Mirail, 24 mois  
 Avec une demande de diversification des critères autres que l'emploi pour analyser les évolutions des services et prendre en compte les dynamiques d'ouverture/fermeture d'établissements
- *Les services urbains en réseau à l'épreuve des villes rétrécissantes : l'évolution des réseaux d'eau et d'assainissement Berlin-Brandebourg*  
 Sous la responsabilité scientifique de Marcus Zepf, ADR-Institut d'Urbanisme de Grenoble, 24 mois  
 Avec une demande de mise en perspective avec le cas stéphanois dans le rapport final
- *Banque de détail et territoires intra-urbains métropolitains parisiens : une approche de la production des centralités et périphéries par les stratégies des entreprises de services professionnels de détail et des prescripteurs urbains*  
 Sous la responsabilité de Marcel Rousset-Deschamps, CRETEIL Université Paris XII, 18 mois  
 Avec une demande de prise en compte de la question foncière dans les dynamiques de localisation des agences ainsi que de l'évolution générale du secteur bancaire

Ont été retenus, avec une réduction du champ d'analyse et des financements, les projets suivants :

- *Villes insulaires, services urbains et planification spatiale*  
 Sous la responsabilité scientifique de Michel Dimou, , CERESUR Université de La Réunion  
 Soutien à une jeune équipe pour élaborer une problématique sur les services en milieu insulaire
- *Un renouveau des villes moyennes par les fonctions supérieures ?*  
 Sous la responsabilité de Guillaume Pouyanne, IERSO-IFREDE Université Bordeaux IV  
 Financement du traitement statistique pour affiner la notion de services supérieurs et préciser la problématique sur diffusion/banalisation/création en tenant compte des évolutions tant des villes de rang supérieur (diffusion) que de rang inférieur (aspiration par les villes moyennes)
- *Pour un scénario de transports collectifs, quels scénarios de développement urbain ?*  
 Sous la responsabilité scientifique de Francis Cuillier, Agence d'Urbanisme de Bordeaux, et Nunes da Silva, IST Université technique de Lisbonne  
 Financement d'une initiative originale de « jeu urbain » articulant transports publics et formes urbaines.

A été considéré comme ne relevant pas d'une consultation de recherche, mais du montage d'une expérimentation, le projet :

- *L'optimisation territorialisée de la valeur économique des services des collectivités : un consortium de villes pour tester le référentiel élaboré dans le cadre d'une recherche précédente et capitaliser les méthodes mises au point.*

Sous la responsabilité scientifique de Kent Hudson KHNET

Faire préciser les partenariats et contributions financières à ce vaste projet

### **Partenariats :**

Sur cette consultation de recherche, Madame Catherine Gorgeon propose d'engager un partenariat entre le PUCA et la mission Recherche de la Poste, à la fois en termes de suivi des travaux et en termes financiers (financement d'une recherche par la Poste)

Vu l'hétérogénéité des définitions des villes moyennes dans les différents projets, Madame Gibourdel, de la FMVM, a insisté pour que soient prises en compte les spécificités des villes moyennes françaises, dans l'entre-deux des politiques nationales de développement des métropoles et des politiques rurales. Elle participera au suivi de la consultation.

## V - LES PROJETS RETENUS

Les neuf projets retenus peuvent être classés selon les deux thématiques de la consultation, même si on note une inflexion de la deuxième thématique vers une analyse en amont de la planification spatiale, privilégiant l'évolution des relations interurbaines plus que la réorganisation interne des régions urbaines, sous l'effet du développement des services. Comme dans toute consultation de recherche, les réponses ont privilégié certains questionnements. Certaines interrogations, essentielles pour préciser les rôles des acteurs publics et des acteurs privés dans la structuration des espaces urbains et des relations des villes en réseau, devront être reprises, qu'il s'agisse de la prospective spatiale des grandes entreprises et des grandes organisations de services (privées, privatisées ou publiques), ou de la difficile prise en compte des mutations du système économique dans les politiques d'aménagement.

### A - L'ORGANISATION SPATIALE DES SERVICES EN RESEAU ET LES MUTATIONS DE L'ORGANISATION SPATIALE DE LA VILLE : QUELLES INTERACTIONS ?

**Sylvy JAGLIN, Olivier COUTARD**

Latts-ENPC

6 Avenue Blaise Pascal

77455 MARNE LA VALLEE CEDEX 2

Te 1 : 01.64.15.36.00

jaglin@latts.enpc.fr

METROPOLIS

Les Duvaux, 7, route de Berchère 28 410 BÛ

*Étalement urbain et services en réseaux. Réflexions exploratoires dans quatre villes moyennes européennes : Bordeaux, Nantes, Lausanne, Stockholm.*

L'urbanisation croissante des territoires s'accompagne d'un desserrement aux échelles locales. Ce mouvement d'étalement horizontal et de dédensification est un redoutable défi pour les dispositifs technico-gestionnaires des services en réseaux.

En mettant l'accent sur les relations entre étalement urbain et infrastructures, la recherche est articulée autour de trois questions :

- Quels sont les effets de l'étalement urbain sur les coûts actuels des services en réseaux ? Quelle connaissance les acteurs du secteur en ont-ils ?
- Quelles sont les techniques nouvelles et les pratiques aujourd'hui à l'étude ou mises en oeuvre pour faire évoluer ces structures de coûts ? D'où viennent et qui portent les solutions alternatives proposées ?
- En quoi les solutions alternatives proposées remettent-elles en cause les solidarités antérieures entre les usagers et entre les espaces urbanisés ? Quels sont les nouveaux enjeux liés à la répartition des coûts et quels sont leurs éventuels effets redistributifs ?

La recherche s'inscrit dans une démarche d'écologie politique urbaine. A partir d'une mise en perspective comparative centrée sur la relation entre les modes d'étalement urbain et les politiques publiques menées à Bordeaux, Nantes, Lausanne, Stockholm elle en explorera la diversité des configurations politico-spatiales et tentera de mettre en évidence les facteurs explicatifs des différentes situations observées.

Il s'agira d'une recherche exploratoire qui aura pour premier objectif de tester l'existence et la qualité des données sur les coûts des réseaux. La collecte et l'interprétation de ces données posent des problèmes méthodologiques spécifiques (qualité, confidentialité, échelle). L'accent sera mis sur les réseaux « invisibles » (eau facturée, énergie, déchets). Les objectifs poursuivis seront de comprendre les logiques comptables des opérateurs publics et privés dans leurs choix d'extension et de gestion des réseaux, et d'analyser l'influence des informations disponibles sur les coûts dans les processus de décision des autorités publiques lorsqu'elles prennent des décisions aménagement et d'urbanisation de leur territoire.

- Comment évoluent les équilibres financiers ?
- Qui sont les gagnants et les perdants des opérations menées ?
- Comment est-il possible d'explicitier les décisions politiques tant dans leur choix spatiaux que temporels ?

**Marcus ZEPF**

IUG

14 Avenue Marie Reynouard

38100 GRENOBLE

Tel : 04.38.49.84.50

Fax : 04.38.49.84.51

marcus.zepf@wanadoo.fr

CENTRE NATIONAL de la RECHERCHE SCIENTIFIQUE

Direction Régionale DR 11

25, Avenue des Martyrs

B.P. 166

38042 GRENOBLE Cedex 9

***Les services urbains en réseaux à l'épreuve des villes rétrécissantes : l'évolution des réseaux d'eau et d'assainissement à Berlin-Brandebourg.***

Cette recherche a pour objectif d'analyser l'influence du phénomène de déclin économique et démographique des villes post-industrielles sur le renouvellement des services urbains en réseaux. L'accent sera mis sur le service urbain de l'eau ( distribution et assainissement).

La recherche fournira des éléments de réponse aux questions suivantes :

- Dans quelle mesure les modalités, la vitesse et l'ampleur de la décroissance urbaine sont-elles des facteurs aggravants et révélateurs de la crise du renouvellement des réseaux et du maintien d'un haut niveau de service dans les villes européennes ?
- La spécificité des problèmes posés par les villes rétrécissantes est-elle prise en compte dans la réforme actuelle de la gestion de ces services (décentralisation/recentralisation,

privatisation) et plus généralement dans les transformations des modes de gouvernance urbaine (intercommunalité, partenariats, transversalité) ?

- A un niveau d'interprétation plus général, la crise des infrastructures dans les villes rétrécissantes ne se rattache-t-elle pas à la remise en cause contemporaine du modèle universel et intégrateur qu'a représenté la mise en réseau des services urbains ?

La recherche sera mise en perspective avec les travaux menés à Saint - Etienne.

**Marcel ROUSSET-DESCHAMPS**

Tel : 01.45.17.11.33

Fax : 01.45.17.11.85

rousset@univ-paris12.fr

Université Paris XII – Val de Marne

C.R.E.T.E.I.L. – Institut d'Urbanisme de Paris

61, avenue du Général de Gaulle

94010- CRETEIL

*Banque de détail et territoires du bassin parisien: une approche de la production des centralités et des périphéries par les entreprises de services professionnels de détail et des prescripteurs urbains.*

*Etude de terrain en région Picardie*

La recherche porte sur l'analyse des relations entre entreprises de services et espaces urbains dans le cas des activités financières de détail en pleine réorganisation.

Ces entreprises, disposant d'un réseau géographique très important d'agences, utilisent efficacement les caractéristiques des territoires à différentes échelles (bassin parisien, espaces infra-métropolitains, rues...) pour y implanter leurs différentes fonctions (fonctions centrales, fonctions support) et redéfinir leur mode d'organisation (spécialisation ou diversification des établissements).

- Comment les banques segmentent-elles leur clientèle pour adapter leurs canaux de distribution au potentiel des zones de chalandise ?
- Comment leurs stratégies s'articulent-elles avec les projets des prescripteurs urbains, élus locaux, aménageurs ou gestionnaires sociaux ?

Ces questions seront abordées selon trois axes : la géographie des agences bancaires en fonction des caractéristiques socio-économiques des territoires du bassin parisien ; l'organisation en réseau des entreprises bancaires ; la diversité des modes d'articulation entre les stratégies des banques et les stratégies des institutions de régulation territoriale. Cette étude de terrain sur la Picardie s'articule avec l'étude de terrain sur l'Ile de France, financée par la mission recherche de La Poste.

**Francis CUILIER, Jean-Baptiste RIGAUDY, Caroline MARTIN**

[f-cuillier@aurba.org](mailto:f-cuillier@aurba.org)

Agence d'Urbanisme Bordeaux métropole Aquitaine

Hangar G2 – Bassin à flot- quai Armand Lalande

BP 71 – 33041 BORDEAUX Cedex

Tel : 05 56 99 86.33 ou 05 56 99 88 68

***Pour un scénario de transports collectifs, quels scénarios de développement urbain ?***

Dans la perspective, notamment, d'économiser l'espace urbanisé, cette action de recherche, conçue comme un « jeu urbain », a pour objet de mettre en évidence les relations dynamiques qui lient transports, urbanisme et structuration des services dans le péri-urbain.

La démarche choisie se propose de retenir des scénarios de développement des transports en commun et d'en tester les répercussions dans les champs de l'urbanisme et de l'organisation des services. Deux scénarios prospectifs de transport, l'un « au fil de l'eau », l'autre volontariste et d'inspiration « rhénane » seront testés. En privilégiant le second, il s'agira de caractériser les possibilités de concrétisation d'une vision de la ville qui associe offre urbaine, mixité fonctionnelle et organisation spatiale.

Le mode d'organisation des transports collectifs et leur lien avec l'urbanisation adopté à Karlsruhe (Bade Wurtemberg, Allemagne) et programmé à Coïmbra (Portugal) servira de trame pour les réflexions à engager. Ce mode d'organisation se caractérise par les choix du tram-train et de la création de pôles secondaires afin de promouvoir un urbanisme en « chapelet ». On attend de celui-ci, à Bordeaux, qu'il structure la « nappe » péri-urbaine, assure des liaisons en continu entre centre et périphérie et suscite le développement de pôles de service autour des stations de tram-train.

Trois agglomérations, donc, confrontées à des stades différents d'évolution de la même offre de transport en commun et du même type de développement péri-urbain.

Cette action de recherche nourrira et sera nourrie par les débats organisés, à Bordeaux, pour déterminer les choix à faire, débats auxquels participeront CUB, Conseil Régional, Conseil général, communes..., les intervenants dans le champ des transports et dans celui de l'urbanisme.

Tout au long de son déroulement la démarche sera suivie par les chercheurs du laboratoire TEMPO du CNRS qui en rendront compte, tandis que Jean-Marc Offner du Latts-Enpc au Cnrs, mettra en perspective les enseignements tirés de cette action avec les questions de recherche qui structurent la problématique de l'articulation entre politiques de déplacements et d'urbanisme à l'échelle des régions urbaines..

## **B – ARMATURE URBAINE, CENTRALITES ET SERVICES**

**Guillaume POUYANNE**

Tel : 05.56.84.85.63

Fax : 05.56.84.86.47

pouyanne@u-bordeaux4.fr

Université Bordeaux IV- Montesquieu

Avenue Léon Duguit

33 608 PESSAC Cedex

### *Un renouveau des villes moyennes par les services aux entreprises ?*

La recherche propose d'analyser la recomposition en cours des relations entre les différents niveaux de l'armature urbaine française par les services aux entreprises. Le renouveau des villes moyennes peut s'appuyer sur trois dynamiques :

- la diffusion de certains services aux entreprises à partir des villes de rang supérieur
- la concentration de certaines activités, auparavant disséminées sur l'ensemble du territoire ou les petites villes
- la création de nouvelles activités de services.

L'ampleur de ces mouvements de recomposition sera appréciée à partir d'un état des lieux exhaustif de la localisation des services aux entreprises dans les villes moyennes françaises (de 30.000 à 100.000 habitants). Les fichiers UNEDIC seront la base à partir de laquelle sera analysée la dotation servicielle de chaque ville et de la strate des villes moyennes prises globalement. L'analyse sera à la fois statique, permettant la comparaison et la mise en évidence des spécialisations par rapport aux autres villes et aux autres niveaux de l'armature urbaine, et dynamique pour caractériser les évolutions.

L'objectif est de construire une typologie des villes moyennes en fonction de leur dotation en services aux entreprises, base de connaissance nécessaire à l'élaboration de politiques de développement économique dans ces villes de rang intermédiaire.

**Jean-Marc ZULIANI**

Tel : 05 61 50 43 64

Fax : 05.61.50.49.61

[zuliani@univ-tlse2.fr](mailto:zuliani@univ-tlse2.fr)

Université de Toulouse 2 –Toulouse Le Mirail

Laboratoire CIRUS-CIEU

5, allée Antonio Machado

31098 – TOULOUSE Cedex 9

***Les services aux particuliers et aux entreprises, vecteurs d'un fonctionnement en réseau des villes moyennes ? L'exemple du Grand Sud-ouest français (Aquitaine, Midi-Pyrénées et Languedoc-Roussillon)***

La recherche s'intéresse aux dynamiques de développement et d'implantation des grands services aux particuliers et aux entreprises dans les villes moyennes du Grand Sud-ouest.

Ces villes moyennes, intermédiaires entre les grandes agglomérations et les petites villes, sont sujettes à des évolutions contrastées, qu'il s'agira d'identifier, suivant le type de services.

Les grands services aux particuliers (santé, enseignement supérieur), les services « mixtes » marchands à la population et aux entreprises (banques, assurances) et les services aux entreprises (services de logistiques et transports routiers, informatiques et d'ingénierie) constituent des vecteurs du pouvoir d'organisation de la ville sur sa région et de son insertion dans des échanges entre villes.

Comment ces différents types de services, avec leur mode d'organisation et d'inscription territoriale, redéfinissent-ils le rôle des villes moyennes dans l'armature urbaine, selon la diversité, le degré de concentration et, aussi, de spécialisation des services ?

L'analyse portera sur les 17 villes moyennes de plus de 20 000 habitants du Grand Sud-Ouest français, et mettra en évidence leurs liens d'autonomie et de dépendance avec les villes occupant l'échelon supérieur de la hiérarchie urbaine (Bordeaux, Toulouse, Montpellier) et les déformations subies par l'organisation hiérarchique. Il s'agira aussi de savoir si se nouent des relations entre villes moyennes, relations constitutives de « grappes de villes ». Travaux statistiques et enquêtes, tant auprès des administrateurs de grands services aux particuliers, responsables des activités de services mixtes et de services aux entreprises, que des organismes de développement seront mobilisés.

L'analyse permettra d'évaluer l'impact plus ou moins déterminant de ces activités dans les différentes configurations de villes moyennes :

- Les villes moyennes ancrées dans leur territoire
- Les villes moyennes exposées à la métropolisation
- Les villes moyennes soumises au dynamisme des campagnes environnantes
- Les villes moyennes en relation de concurrence/complémentarité avec des villes moyennes proches .

**Jean PHILIPPE**

Tel : 04.42.96.60.03

Fax : 04.42.21.25.77

Jean.philippe@univ-cezanne.fr

UNIVERSITE AIX MARSEILLE 3 - Paul Cézanne

3, avenue Robert Schuman

13001 Aix en Provence

15-19 Allées Claude Forbin

13627 AIX EN PROVENCE CEDEX 1

### *Les villes moyennes face à la tertiarisation de l'économie*

La recherche analysera l'impact de la transformation sectorielle actuelle sur les villes moyennes, établira une typologie de ces villes fondée sur l'attractivité de l'emploi et des secteurs moteurs et, enfin, dégagera des voies de croissance économique pour cette catégorie de villes.

Pour ce faire une étude statistique sera menée à l'échelle des aires urbaines françaises en prenant en compte les données des recensements de 1982, 1990 et 1999. Cette étude statistique privilégiera les villes moyennes comprises entre 100.000 et 300.000 habitants. Elle sera complétée par 4 études de cas de villes moyennes européennes : Avignon, Tarbes, Grenade, Ljubljana.

La tertiarisation croissante des emplois et des activités pose des problèmes spécifiques aux villes moyennes : poids des activités de gestion des services urbains, et moindre attractivité des services supérieurs aux entreprises que les métropoles. Les villes moyennes sont donc confrontées à des choix stratégiques concernant leur moteurs de développement économique.

A partir d'une nomenclature fine d'activités mise au point dans le cadre du RESER (réseau européen services espace), l'analyse de l'évolution des activités tertiaires permettra de préciser le « filtrage » spatial des activités de services : quelles sont les activités concentrées dans les métropoles, quelles sont les activités qui se développent particulièrement dans les villes moyennes ?

En analysant les relations entre croissance de la population, croissance de l'emploi total et croissance des emplois de services, la recherche précisera la nature des activités de service motrices du développement local et s'interrogera sur un renouvellement de la théorie de la base économique des territoires : dans quelle mesure les services aux entreprises jouent-ils un rôle spécifique d'attraction de nouvelles entreprises et de diffuseurs de gains de productivité dans l'économie locale ? La croissance des villes moyennes repose-t-elle sur les activités basiques exportatrices comme le stipule la théorie de la base économique des territoires ou le plus souvent sur des emplois induits (à marché local) ?

Cette recherche, qui s'inscrit dans le cadre du RESER, mettra en perspective les enseignements apportés par l'examen des villes de Grenade et de Ljubljana pour mieux comprendre les évolutions qui seront observées à Tarbes et Avignon.

**Michel DIMOU**

Tel : 02 62 93 85 00

Fax : 02 62 33 03 37

[dimou@univ-reunion.fr](mailto:dimou@univ-reunion.fr)

Université de la Réunion

15, avenue René Cassin,

BP 7151, 97715 SAINT DENIS

***Villes insulaires, services urbains et planification spatiale.***

Pour analyser l'évolution du rôle des villes à partir de la transformation des services urbains dans le contexte spécifique de l'insularité, il s'agit de construire une problématique et de préciser les modes d'analyse des services urbains, pris au sens de services à la population, dans le cas de villes insulaires de taille moyenne à la Réunion.

Services publics, privés, associatifs, informels, l'offre de services est en pleine évolution, du fait :

- d'une injonction à une gestion plus efficace des services par les pouvoirs publics (coût très élevé des investissements publics en milieu insulaire)
- d'une tendance à l'institutionnalisation de services auparavant produits par des réseaux familiaux informels dans un contexte de défaillance de l'Etat et du marché.

A travers cette analyse de la sortie des services urbains de proximité de l'informalité est proposée une réflexion sur la centralité des villes insulaires, structurée par des associations citoyennes qui assurent, sur certains espaces urbains l'interface entre offre et demande de services.

**Kent HUDSON, Klaus WERNER**

KHNET France

BP 62

77192 DAMMARIE-LES-LYS

Tel : 01.64.39.62.38

Tel : 06 19 46 50.28 (portable)

[kent.khnet@gmail.com](mailto:kent.khnet@gmail.com)

KHNET

19528 Ventura Blvd, # 364, TARZANA, CA, 91356 USA

***L'optimisation territorialisée de la valeur économique des services des collectivités : un consortium de villes pour tester le référentiel et capitaliser les méthodes.***

Il s'agit d'une recherche-action qui se propose de mettre au point et de tester un outil d'évaluation de l'efficacité des services apportés les collectivités locales aux petites entreprises et petits investisseurs dans les quartiers urbains défavorisés.

Ce travail sera mené dans le cadre d'un consortium de villes européennes et américaines et s'inscrit dans la poursuite d'un travail de recherche précédent mené pour le PUCA d'élaboration d'un référentiel pour l'action publique locale. Il s'agira de mettre en œuvre ce référentiel en tenant compte des spécificités locales. L'éclairage français a pour objectif d'identifier les mécanismes d'adaptation des collectivités locales aux demandes des petites et très petites entreprises, en termes de production d'aménités urbaines de proximité.

## POUR ALLER PLUS LOIN ...

### ... SELECTION BIBLIOGRAPHIQUE

Cette sélection a été nourrie par les références bibliographiques citées par les chercheurs dans leurs projets.

Alexander Chr., 1964 *De la synthèse à la forme, essai*, [1971], trad. J. Engelmann Dunod, Paris.

Amar G., 2004, *Mobilités urbaines. Eloges de la diversité et devoir d'invention*, Editions de l'Aube, La Tour d'Aigues.

Ansidéi J., 2001, *Les centres financiers internationaux*, Economica, Paris.

Association Etudes Foncières, 1995, *Qui doit payer la ville*, ADEF, Paris.

Bailly A., 1975, *L'organisation urbaine : théories et modèles*, Centre de recherche d'urbanisme, Paris.

Barraqué B., (dir.), 1995, *Les politiques de l'eau en Europe*, La Découverte, Paris.

Barthélemy J.- R., Faudry D., Leflaive M., 1996- 2000, *Micro-économie des dépenses d'environnement dans deux villes françaises : méthodologie et mesure*. Rapport pour Ministère de l'environnement et Ministère de l'équipement.

Barthélemy J.-R., Nolibos N., 2002, *Les systèmes locaux de production de maisons individuelles*, rapport pour le PUCA.

Bassand M., 1997, *Métropolisation et inégalités sociales*, Presses polytechniques universitaires romandes, Lausanne.

Baudet-Michel S., 2000, *Diffusion des services aux entreprises dans les systèmes urbains français et ouest-allemand*, Revue d'Economie Régionale et Urbaine 2000-4.

Bauer G., Roux J-M., 1976, *La rurbanisation ou la ville éparpillée*,

Bonamy J., et May N., (dir.), 1994, *Services et mutations urbaines*, Anthropos, Paris.

Bonnet M., et Aubertel P., ( dir.) 2006, *La ville aux limites de la mobilité* PUF, Paris.

Boucher-Hedenström F., 2005 *Grandeur et décadence d'une ville modèle, l'exemple de Vällingby, Stockholm* in Annales de la Recherche Urbaine n°98 octobre 2005.

Bouinot J., ( dir. ), 1993, *Projet de ville et projets d'entreprise*, LGDJ, Paris.

Cairncross F., 1997, *The Death of Distance : How the Communications Revolution Will Change Our Lives*, Harvard Business School, Boston MA.

- Camagni R., 1996, *Principes et modèles de l'économie urbaine*, Economica , Paris.
- Castel J. C., 2005, *Les coûts de la ville dense ou étalée*, Certu, Lyon.
- Champion A., and Hugo G., (eds.) 2003 *New forms of Urbanisation – beyond the Urban-Rural Dichotomy* Ashgate, London.
- Charbonneau F., Lewis P., Manzagol C., 2003, *Villes moyennes et mondialisation : renouvellement de l'analyse et des stratégies*, Ed.Trames, Montréal.
- Chatel E., Kirat T., et Salais R., (dir.), 2005, *L'action publique et ses dispositifs : institutions, économie, politique* L'Harmattan, Paris.
- Chermayeff S., et Alexander C., 1963, *Intimité et vie communautaire. Vers un nouvel humanisme architectural*, [1972] trad., Jacques Engelmann, Dunod, Paris.
- Commerçon N., Goujon P., 1997, *Villes moyennes, espaces, sociétés*.
- Coussergues Sylvie (de), 2005, *Gestion de la banque, du diagnostic à la stratégie*, Dunod, Paris.
- Crusol J., Hein P. et Vellas F., 1988, *L'enjeu des petites économies insulaires*, Economica, Paris.
- Davis M., 2002, *Dead Cities*, The New Press, New York.
- De Bandt J., Gadrey J., (dir.), 1994, *Relations de service, marchés des services*, Editions du CNRS, Paris.
- Derycke P-H., 1979 et 1982, *Economie et planification urbaines. Tome 1 : l'espace urbain. Tome 2 : Théories et modèles*. PUF, Paris.
- Di Meo G., *Les territoires du quotidien*, L'Harmattan, Paris.
- Dimou M., 2001, *Le territoire comme lieu de réalisation de l'économie solidaire*, in Benlahcen M., 2001, *Economie plurielle, économie solidaire : l'emploi en question*, Editions Némesis.
- Dimou M., 2006, *La formation des hiérarchies urbaines dans les régions ultra-périphériques. Le cas de la Réunion*, *Canadian Journal of Regional Science*.
- Dupuy G., 1999, *La dépendance automobile. Symptômes, analyses, diagnostic, traitements*, Economica, Paris.
- Fouchier V., (coord.), 1999, *Maitriser l'étalement urbain : une première évaluation des politiques menées dans quatre pays (Angleterre, Norvège, Pays-Bas, Hong-Kong)*, in 2001 Plus n°49,.

- Friedland R., and Boden D., (eds.), 1994, *NoHere : space, Time, and Modernity*, University of California Press, Berkeley.
- Fujita M., 1989, *Urban Economic Theory : land Use and City Size*, Cambridge University Press, Cambridge.
- Fujita M., Thisse JF., 2002, *Economics of Agglomeration* Cambridge University Press Cambridge.
- Gadrey J., *Services : la productivité en question*, Desclée de Brouwer, Paris.
- Gallouj C., Leloup F., Merenne B., Moyart L., 2006, *Les services aux entreprises et le développement régional*, De Boeck Université, Bruxelles.
- Gariépy M., et Marié M., 1997, *Ces réseaux qui nous gouvernent*, Ed. L'Harmattan, Paris.
- Garreau J., 1991, *Edge City : Life on the New Frontier*, Doubleday, New-York.
- Gauthiez B., 2003, *Espace urbain. Vocabulaire et morphologie*, Editions du patrimoine, Paris.
- Ghorra-Gobin C., *De la ville à l'urban sprawl, la question métropolitaine aux Etats-Unis* Sciences-po/université de Paris IV Sorbonne.
- Godard O., 1999, *Le développement durable et le devenir des villes. Bonnes intentions et fausses bonnes idées* in Futuribles n°209.
- Graham S., and Marvin S., 2001, *Splintering Urbanism : Networked Infrastructures, Technological Mobilities and the Urban Condition*, Routledge, London.
- Grossetti M., Losego I., 2003, *La territorialisation de l'enseignement supérieur et de la recherche*, L'Harmattan, Paris.
- Hagerstrand T., 1967, *Innovation diffusion as a spatial process*, The University of Chicago Press, Chicago.
- Heynen N., Kaika M., Swyngedouw E., 2006, *In the Nature of Cities* Rountledge London
- Huriot J-M., (dir), 1998, *La ville ou la proximité organisée*, Anthropos . Paris.
- Huriot JM., Thisse JF., (ed.), 2000, *Economics of Cities*, Cambridge University Press, Cambridge.
- Illeris S., 1996, *The Service Economy. A Geographical Approach*, John Wiley and sons. Chichester.
- Jaglin, S., 2005, *Les services d'eau en Afrique Subsaharienne. La fragmentation urbaine en question*, CNRS Editions, Paris.
- Jenks M., Williams K., Burton E., (dir.) 1996, *The Compact City : A Sustainable Urban Form?* Spon Press London.

- Kaufmann V., Jemelin C., Guidez J-M., 2001, *Automobile et modes de vie urbains: quel degré de liberté?* La Documentation française, Paris.
- Keersmaecker M-L., de, 2002, *Les coûts de la désurbanisation*, Ministère de la région Wallonne.
- Lacour C., Puissant S., (ed.), 1999, *La métropolisation. Croissance, diversité, fractures*, Anthropos, Paris.
- Lang R., et Le Furgy J., 2003 *Edgeless Cities : Examining the Noncentered Metropolis*.
- Lorrain D. ( dir.) 1995 *Gestions urbaines de l'eau*, Economica, Paris.
- Lynch K., 1960, *L'image de la cité* [1976] trad. MF et JL Vénard, Dunod, Paris.
- Mattei M-Fl., Pumain D., (eds.), 2000, *Données urbaines 3*, Ed. Anthropos, Paris.
- May N. et al (1998), *La ville éclatée*, Editions de l'Aube, Aubenas.
- Offner J.-M. et Pumain D., 1996, *Réseaux et territoires. Significations croisées*, Editions de l'Aube, Le Château d'Aigues.
- Orfeuil (Jean-Pierre) *Stratégies de localisation. Ménages et services dans l'espace urbain*, Documentation Française, Paris rapport de synthèse du programme du PREDIT 1996-2001 Ministère de l'équipement, des transports, du tourisme et de la mer.
- Panerai Ph., Demorgon M., Depaule JC., 1999, *Analyse urbaine* Editions Parenthèses, Marseille.
- Peyetti G., et Prost T., (dir.), 2000, *Une décennie de génie urbain* Collection du Certu, Lyon.
- Philippe J., Léo P-Y, Boulianne L-M., 1998, *Services et métropoles, formes urbaines et changement économique*, L'Harmattan, Paris.
- Pinol JL., Foucher V., Levy J., et al ., 2000, *La forme des villes : caractériser l'étalement urbain et réfléchir à de nouvelles modalités d'actions*. Séminaire de prospective urbaine organisé par le CERTU, Lyon.
- Prelorenzo C., ( dir.), 2000, *Infrastructures, villes et territoires*, actes du colloque organisé les 4 et 5 novembre 1996 à l'École nationale des ponts et chaussées, L'Harmattan, Paris.
- Rousset-Deschamps M., 2003, *Dimension spatiale et dynamique de développement des marchés de capitaux à Paris*, in Thierstein A. et Schamp E., W., ( dir) , 2003, *Innovation, Finance and Space*, Goethe Institut, Frankfurt/Main.
- Rouxel F., 2002, *Le périurbain ou les mutations de la ville périphérique* ( dossier documentaire), CDU/ Ministère de l'équipement.
- Scherrer, F et al., 2000, *Repenser le territoire : Un dictionnaire critique*, Editions de l'Aube.

- Scott A.J., (ed.) , 2001, *Global city regions. Trends, Theory, Policy*, Oxford University Press, Oxford.
- Séchet R., Veschambre V., (dir.), 2006, *Faire et penser la géographie sociale aujourd'hui*, Presses Universitaires de Rennes, Rennes.
- Souami T., Verdeil E., ( dir.), 2006, *Concevoir et gérer la ville. Milieux d'urbanistes au sud de la Méditerranée*, Economica – Anthropos, Paris.
- Theys J., Emelianoff C., 2000, Les contradictions de la ville durable in Notes du Centre de prospective et de veille scientifique n°13 Paris, Ministère de l'équipement.
- Van Kempen R., Dekker K., Hall S., Tosics I., (ed.), 2005, *Restructuring large housing estates in Europe*, The Policy Press, Southampton.
- Vandamme J., Van der Mensbrugge F., (dir.), 1998, *La régulation des services en public en Europe* TEPSA Bruxelles.
- Veltz P. , 2002, *Des lieux et des liens*, Editions de l'Aube, Géménos.
- Veltz P., 1996, *Mondialisation, villes et territoires. L'économie d'archipel*, PUF, Paris.
- Veltz P., 2000, *Le nouveau monde industriel*, Gallimard, Paris.
- Vernon R., 1960, *Metropolis 1985*, Harvard University Press, Cambridge.
- Wachter S. et al , 2002, *L'aménagement en 50 tendances*, Editions de l'Aube, Géménos.
- Wachter S. (dir.), 1999, *Les vitesses de la ville* , l'Aube, La Tour d'Aigues.
- Wiel M., 2002, *Ville et automobile*, Descartes et Cie, Paris.
- Zeitoun J., 1977, *Trames planes : introduction à une étude architecturale des trames*, Dunod, Paris.
- Zepf M., 2004, *Concerter, gouverner et concevoir les espaces publics urbains*, Presses polytechniques universitaires romandes , Lausanne.
- Zepf M., 2004 *Eléments de définition de la raison pratique de l'aménagement urbain : vers un continuum entre agrégation d'acteurs et processus permanent*, Habilitation à diriger des recherches, Université Lumière Lyon 2.
- Zollinger M., Lamarque E., 1999, *Marketing et stratégie de la banque*, Dunod, Paris.
- Zuliani J.-M., 2003, *Les villes moyennes du Grand Sud-Ouest français et les services aux entreprises : entre résistance à la métropolisation et marquage sectoriel* XIIIème Conférence internationale du RESER, 9-10 octobre 2003.



Le plan | urbanisme | construction | architecture | PUCA depuis sa création en 1998, développe à la fois des programmes de recherche incitative, des actions d'expérimentation et apporte son soutien à l'innovation et à la valorisation scientifique et technique dans les domaines de l'aménagement des territoires, de l'habitat, de la construction et de la conception architecturale et urbaine.

Organisé selon quatre grands départements de capitalisation des connaissances : **Sociétés urbaines et habitat** traite des politiques urbaines dans leurs fondements socio-économiques ; **Territoires et aménagement** s'intéresse aux enjeux du développement urbain durable et de la planification ; **Villes et architecture** répond aux enjeux de qualité des réalisations architecturales et urbaines ; **Technologies et construction** couvre les champs de l'innovation dans le domaine du bâtiment ; le PUCA développe une recherche incitative sur le **Futur des villes à l'impératif du développement durable**.

Ce plan 2007-2012 se décline, selon huit programmes finalisés dont les objectifs de recherche répondent aux défis urbains de demain. Ces programmes sont accompagnés par des ateliers thématiques de bilan des connaissances et des savoir-faire, ainsi que par des programmes transversaux à l'échelle des territoires et des villes et à l'échelle européenne avec la participation du PUCA à des réseaux européens de recherche.

Le PUCA, par ailleurs, assure le secrétariat permanent du programme de recherche sur l'énergie dans le bâtiment.

**plan urbanisme construction architecture**

► **Le gouvernement des villes et la fabrique du bien commun**

Planification sociale de l'urbain et services publics  
Citoyenneté et décision urbaine  
Intercommunalité et métropolisation  
Normes et fabrique du bien commun

► **Le nouveau urbain**

Rénovation urbaine et mixité sociale  
Renouvellement et recomposition des quartiers  
Créativité et attractivité des villes

► **L'avenir des périphéries urbaines**

Territoires urbains et sûreté  
Architecture de la grande échelle  
Habitat pluriel : densité, urbanité, intimité  
Systèmes périurbains et coûts d'urbanisation  
Dynamiques et pratiques résidentielles

► **Comportements résidentiels et défis démographiques**

Vieillesse de la population et choix résidentiels  
Habitat et services aux personnes âgées  
Évolutions démographiques et inégalités territoriales

► **Accès au logement**

Trajectoires résidentielles  
Recompositions institutionnelles de l'offre de logement  
Modes et formes de l'hébergement  
Économie foncière et immobilière

► **L'innovation dans l'architecture et la construction**

Le futur de l'habitat  
Logements optimisés : coûts, qualité, fiabilité, délai  
Concept qualité, habitat, énergie  
Observatoire des bâtiments durables  
Palmarès de l'innovation  
Évaluation énergétique du patrimoine existant (PREBAT)  
Bâtiments démonstrateurs (PREBAT)

► **Territoires et acteurs économiques**

Espaces urbains et dynamiques économiques  
Lieux, flux, réseaux dans la ville des services  
Développement économique local et mondialisation  
Économie de l'aménagement  
Attractivité des territoires

► **Vers des villes viables et acceptables**

Politiques territoriales et développement durable  
Risques technologiques : enjeux économiques et territoriaux  
Villa urbaine durable  
Quartiers durables  
Aménagement et démarches HQE  
Collectivités locales et politiques énergétiques (PREBAT)  
Collectivités locales et défi climatique (PREBAT)

**PUCA**  
**Plan Urbanisme Construction Architecture**

Grande Arche de la Défense  
Paroi Sud  
92055 La Défense cedex  
tél. 01 40 81 24 30  
fax 01 40 81 63 78  
[www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca](http://www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca)