



CHAMBÉRY

Site « Rubanox »

73 – Savoie

LES ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

Multiplexe marchand conjuguant loisirs sportifs et créatifs (numériques), évènementiel et restauration

— Nos atouts

● **Contexte urbain :**
Installée dans les Préalpes du Nord entre les massifs des Bauges et de la Chartreuse, aux confluent de la Leysse et de l'Albanne puis de l'Hyères, la ville est l'actuelle préfecture de la Savoie. Le centre-ville est riche d'un patrimoine remarquable sur lequel la ville de Chambéry peut s'appuyer en matière d'attractivité.

— Notre site « Réinventons »

● Le site, dénommé « Rubanox », est localisé à 1 km au nord-ouest du centre historique de Chambéry. Il est situé dans un environnement mixte d'activités, d'habitat collectif et pavillonnaire, et d'équipements publics. Outre sa connexion avec le centre-ville, le site est également accessible depuis la voie rapide urbaine traversant Chambéry. Cet ensemble a fait l'objet d'une exploitation industrielle en 1912, d'abord par L'Aluminium français, puis par Pechiney à travers sa filiale Cegedur (Compagnie générale du duralumin). début 2000, Pechiney a cédé ses dernières exploitations à la société Rubanox, société qui a aujourd'hui cessé son activité. À terme ce site se trouvera au cœur

● **Ambition « Action Cœur de Ville » :**
Dans le cadre du dispositif « Action Cœur de Ville » Chambéry a pour objectif d'intégrer la relocalisation d'activités périphériques existantes en ville. L'Opération de revitalisation de territoire (ORT) en cours d'approbation intègre le centre ancien ainsi que les secteurs stratégiques de développement dont celui de Rubanox (secteur Centre-Nord)

d'un véritable pôle sportif et culturel en développement. Il est en effet mitoyen avec la piscine aquiludique en cours de construction ainsi qu'avec le stade municipal, qui va faire l'objet d'une importante rénovation.

● Le site comporte un ensemble de bâtiments :
- des immeubles de bureaux, principalement en bordure de l'avenue Alsace-Lorraine ;
- d'anciens bâtiments industriels répartis sur l'ensemble du site.
Le plus remarquable est la présence de grandes halles industrielles, d'une surface d'environ 16 000 m², avec charpentes métalliques et éclairage zénithal.

— **Occupation actuelle :** Immeubles de bureaux occupés et anciens bâtiments industriels vacants

Contact



LAURENT Xavier

x.laurent@mairie-chambery.fr
04 79 60 20 39



Localisation

Cœur de ville
235, avenue
Alsace-Lorraine
73000 Chambéry

Nombre d'habitants

59 000

Référence cadastrale

CD 168

Caractéristiques du site

MAÎTRISE FONCIÈRE

Complète par Cristal Habitat, Société d'économie mixte locale dont la Ville est actionnaire aux côtés de l'agglomération.

SUPERFICIE

Surface parcelle : 4,1 ha

PARTENAIRES ENVISAGÉS

Cristal Habitat

ÉTUDES/DIAGNOSTICS EN COURS OU RÉALISÉS

Étude de marché (fin 2016)

POINTS DE VIGILANCE

Le site est porteur de diverses pollutions. Les travaux de dépollution seront réalisés lors de la reconversion du site en fonction des activités exercées. Ils sont d'ores et déjà préparés et instruits par la Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL). Un dossier de demande de subvention au Fonds européen de développement régional (FEDER) pour aider la dépollution du site et la démolition des bâtiments « parasites » a été déposé auprès de la Région.