

coach copro

UNE PLATEFORME WEB POUR AIDER LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES COPROPRIÉTÉS

8 janvier 2014

PRÉB4T

PLATEFORME DE RECHERCHE
ET D'EXPERIMENTATION
SUR L'ENERGIE DANS LE BÂTIMENT



- 🌍 **Agence multi-partenariale** créée à l'initiative de la Ville de Paris et des partenaires fondateurs et observateurs:



- 🌍 **Une agence en développement**

- 85 adhérents en 2013
- Une équipe de 25 personnes



UNE AGENCE / ALLIANCE DES PARTENAIRES POUR LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

des principes d'action :

- anticipation, mode Projet, communauté, confiance

une mission de conseil, d'animation et d'inform

- le PRIS

des effets de leviers :

- de la plateforme web à l'évolution du métier d'accompagnement
- Des échanges avec les professionnels – le Livre Blanc



ACCOMPAGNEMENT DES COPROPRIÉTÉS



1 Préparation du projet

Réflexion du Conseil syndical/Syndic

Contact avec l'Agence Parisienne du Climat
Bilan énergétique simplifié

Consultation de bureaux d'études
sur la base du *cahier des charges* audit

Réception des offres de Bureaux
d'études
Sélection de devis

2 Audit énergétique

Vote en AG ou décision du conseil
syndical

Lancement de l'audit énergétique
Rendu provisoire

Validation du rapport d'audit
énergétique
Présentation synthétique aux
copropriétaires

3 Travaux

Choix d'un maître d'œuvre et/ou
d'un plan de travaux

Validation Avant-Projet et vote
d'un budget

Sélection des entreprises
proposées par le maître d'œuvre

Réception des travaux

LE DISPOSITIF « COPROPRIÉTÉS : OBJECTIF CLIMAT ! »



• Subvention des copropriétés parisiennes 70 % € HT (ADEME, Ville de Paris, Région) – 4 prestations :

- Audit énergétique
- Assistance à maîtrise d’ouvrage – travaux
- Assistance à maîtrise d’ouvrage – renégociation contrats chauffage/électricité
- Assistance à maîtrise d’ouvrage – passation CPE

• Un accompagnement des copropriétés

- Par un Conseiller de l’Agence Parisienne du Climat (financé Ademe/Ville Paris/Région)
- 217 dossiers montés depuis 2008 (maj 5 déc 2013)

🌍 Service Web dédié à la rénovation énergétique en copropriété

- Anticiper
- Se mettre en mode projet
- Développer une démarche collective
- Travailler en transparence et en confiance

coach
copro



ENJEUX DU PROJET : FAVORISER LE PASSAGE À L'ACTE

Pour les copropriétaires

- Simplifier la démarche de rénovation énergétique
- Accompagner le projet quelque soit la phase engagée (préparation, audit, travaux)

Pour les professionnels de la copropriété

- Disposer d'une plateforme de dialogue et de travail partagée pour accompagner le projet de rénovation énergétique

Pour les collectivités locales

- Démultiplier l'accompagnement sur le territoire et répondre opérationnellement aux enjeux des Plans Energie Climat territoriaux

 Site conçu et coordonné par :



 En partenariat avec :



POURQUOI ENREGISTRER MA COPROPRIÉTÉ SUR LE COACH COPRO ?



► VOIR LA DÉMO

► INSCRIVEZ-VOUS

CONNAÎTRE ET PROFITER DES **SUBVENTIONS ET AIDES** AUXQUELLES VOUS AVEZ LE DROIT

Dans la jungle administrative des aides mobilisables pour son projet de rénovation, le Coach vous accompagne pas à pas. Suivant le stade d'avancement de votre projet, le coach vous suggère documents mis à jour et aides adéquates.



► EN SAVOIR PLUS

BÉNÉFICIER DE RETOURS D'**EXPÉRIENCES RÉUSSIES** DE RÉNOVATIONS ÉNERGÉTIQUES

La rénovation énergétique des copropriétés, ça marche ! Depuis 2008, notre agence a capitalisé un certain de retours d'expériences dans ce domaine... En vous inscrivant, accédez à nos fiches de retours d'expérience et témoignages.



► EN SAVOIR PLUS

RÉDUIRE LA FACTURE ÉNERGÉTIQUE DE VOTRE COPROPRIÉTÉ

30% des charges financières de copropriété proviennent du chauffage. Le coût de l'énergie augmente continuellement (9% par an en moyenne toutes énergies). Il est urgent d'agir collectivement.



► EN SAVOIR PLUS

NE PLUS AVOIR **TROP FROID EN HIVER ET TROP CHAUD EN ÉTÉ**

Ce n'est pas une fatalité. Le confort dans les logements est essentiel pour son bien-être. DE multiples cas expliquent votre inconfort : chaudière mal réglée, parois froides et condensation, humidité et odeurs persistantes. En vous inscrivant, engagez-vous dans un audit énergétique pour déterminer les causes d'inconfort.



► EN SAVOIR PLUS

SYNDIC, DEVENIR ACTEUR ET **VALORISER LE PATRIMOINE DES COPROPRIÉTÉS**

Le coach copro est un outil facile d'accès, complémentaire à votre travail de syndic. Docs réglementaires continuellement mis à jour et kit de mobilisation sont à votre disposition. Invitez les copropriétaires à s'inscrire.



► EN SAVOIR PLUS

PROFITER D'**UN OUTIL INNOVANTS** QUI VOUS ACCOMPAGNE TOUT AU LONG DE VOTRE PROJET

Grâce à son interface, le conseil syndical et les copropriétaires ont une vision globale du projet de rénovation de leur copropriété. Les fonctionnalités de partage des informations, de stockage de documents et de classification et d'historisation des données en font un outil unique.



► EN SAVOIR PLUS

Contact Agence

Accès profils dont gestionnaire

Identité de la copropriété, et gestion des inscriptions de copropriétaires

Tableau de bord (3 étapes)

Documents suggérés par l'Agence

1. Accès rapide aux **outils du Coach** : écobilans, fiche identité de la copropriété
2. Accès aux « **actualités** »
3. Accès rapide à la page « **témoignages** ».

ESPACE PRIVÉ UN ESPACE COLLABORATIF

- Un espace personnalisable
- Un tableau de bord consultable par tous les copropriétaires
- Un « menu » central recensant les documents de travail et les étapes réalisées
- Un accès rapide aux documents générés par le référent énergie et suggérés par le conseiller Info-Energie

Rendez-vous Conseiller Info-Energie
par téléphone 0156519020
du lundi au vendredi de 10h à 19h
ou par e-mail en [clicquant ici](#)

Liens utiles : Aide APC Paris

Rechercher : []

Monsieur Rodolphe DONNE [Se déconnecter]

3 RUE FRANCOIS TRUFFAUT Pavillon du Lac Parc de Bercy 75012 F

coach copro

COACHCOPRO PARIS

apc agence parisienne du climat

MAIRIE DE PARIS

PRÉSENTATION DÉTAILS DE VOTRE PROJET LES SERVICES DU COACH CENTRE DE RESSOURCES TEMOIGNAGES ACTUALITÉS PARTENAIRES ESPACE PRIVÉ

ACCUEIL

TABLEAU DE BORD

CI-dessous, l'état d'avancement de votre projet de rénovation. Le projet progresse par la contribution de votre référent énergie de propriété et de syndic. Accédez au contenu en cliquant sur les rubriques souhaitées.

> **RÉNOVEZ EN 3 ÉTAPES**

PRÉPARATION

- Comprendre la démarche de rénovation énergétique
- Mobiliser mon conseil syndical et les acteurs de la copropriété à la démarche de rénovation
- Faire le bilan de santé de ma copropriété
- Restituer la démarche et les premiers résultats à l'ensemble des copropriétaires
- Construire le projet de rénovation vers les travaux ou l'audit énergétique

ACCÉDER

AUDIT ÉNERGÉTIQUE

- Réussir à mobiliser pour réaliser un audit énergétique
- Réunir l'ensemble des documents pour solliciter un bureau d'études thermiques
- Rédiger un cahier des charges d'audit énergétique de votre copropriété
- Solliciter des bureaux d'étude thermiques ... et comparer
- Voter une enveloppe ou un devis d'audit énergétique
- Lancer l'audit énergétique
- Analiser le rapport d'audit énergétique et restituer les résultats
- Consolider son projet de rénovation : établir un programme pluriannuel de travaux

ACCÉDER

TRAVAUX

- L'étape de travaux, comment s'y prendre ? Quels travaux envisager ?
- Mobiliser son conseil syndical, son syndic, et se faire accompagner dans la phase travaux
- Mobiliser l'ensemble des copropriétaires
- S'engager dans une phase réalisation des travaux de rénovation énergétique
- Suivi des consommations après travaux et sensibilisation des habitants

ACCÉDER

Données de votre copropriété
97% [Compter]

2 Utilisateur(s) inscrits [Voir]

1 En attente de validation [Voir]

RECOMMANDER LE COACHCOPRO

SERVICES DU COACH

DOCUMENTS SUGGÉRÉS

> CONSULTEZ LES DOCUMENTS DU RÉFÉRENT ÉNERGIE

APPAREILS TOUT APPAREILS TOUT APPAREILS TOUT

> CONSULTEZ LES INDISPENSABLES

TOUS LES DOCUMENTS

UN PARCOURS D'ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ



PRÉPARATION

- ☐ Comprendre la démarche de rénovation énergétique
- ☐ Mobiliser mon conseil syndical et les acteurs de la copropriété à la démarche de rénovation
- ☐ Faire le bilan de santé de ma copropriété
- ☐ Restituer la démarche et les premiers résultats à l'ensemble des copropriétaires
- ▣ Construire le projet de rénovation : vers les travaux ou l'audit énergétique



AUDIT ÉNERGÉTIQUE

- ▣ Réussir à mobiliser pour réaliser un audit énergétique
- ☐ Réunir l'ensemble des documents pour solliciter un bureau d'études thermiques
- ☐ Rédiger un cahier des charges d'audit énergétique de votre copropriété
- ☐ Solliciter des bureaux d'étude thermiques et comparer
- ☐ Voter une enveloppe ou un devis d'audit énergétique
- ☐ Lancer l'audit énergétique
- ☐ Analyser le rapport d'audit énergétique et restituer les résultats
- ☐ Consolider son projet de rénovation : établir un programme pluriannuel de travaux



TRAVAUX

- ☐ L'étape de travaux, comment s'y prendre ? Quels travaux envisager ?
- ☐ Mobiliser son conseil syndical, son syndic, et se faire accompagner dans la phase travaux
- ☐ Mobiliser l'ensemble des copropriétaires
- ☐ S'engager dans une phase réalisation des travaux de rénovation énergétique
- ☐ Suivi des consommations après travaux et sensibilisation des habitants

“

Le Conseil Syndical et les acteurs de la copropriété tels que le syndic, l'architecte et/ou le chauffagiste sont indispensables au bon fonctionnement de la vie de la copropriété ... Le Conseil Syndical et les acteurs de la copropriété tels que le syndic, l'architecte et/ou le chauffagiste sont indispensables au bon fonctionnement de la vie de la copropriété ...

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.

”



DOCUMENTS SUGGÉRÉS

- Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Sko [Télécharger](#)
- Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Sko [Télécharger](#)
- Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Sko [Télécharger](#)

Plus de documents relatif à cette étape, [cliquez ici](#)

DOCUMENTS PARTAGÉS

- Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Sko [Télécharger](#)
- Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Sko [Télécharger](#)
- Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Sko [Télécharger](#)

ACTIONS

Liste des opérations

Ajouter une opération "Travaux" [Ajouter](#)

Ajouter une opération "Prestations" [Ajouter](#)

Nom de l'opération	Catégorie	État	Actions	
Opération n°1	Travaux	En cours	Modifier	Supprimer
Opération n°1	Travaux	En cours	Modifier	Supprimer
Opération n°1	Travaux	En cours	Modifier	Supprimer
Opération n°1	Travaux	En cours	Modifier	Supprimer

Référent (MAJ le 05/06/2013)

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.

OUTILS DU COACH

- Bilan Energétique Simplifié
- Bilan Eau
- Bilan Electricité

DOCUMENTS SUGGÉRÉS

[► TOUS LES DOCUMENTS](#)

ACTUALITÉS

Les Agences locales de l'Énergie et du Climat se mobilisent pour partager leurs expériences et transmettre leur expertise durant les 14e Assises de l'énergie qui se ...

[► LIRE LE SUITE](#)

Les Agences locales de l'Énergie et du Climat se mobilisent pour partager leurs expériences et transmettre leur expertise durant les 14e Assises de l'énergie qui se ...

[► LIRE LE SUITE](#)

TÉMOIGNAGES

La copropriété Supermontparnasse (Paris 15e) se lance...

[► LIRE LE SUITE](#)

Site conçu et coordonné par :

En partenariat avec :

Agence Nationale de l'Énergie et du Climat

Société Syndic


Réinitialiser les filtres


Affichage par page : 30

Civilité	Prénom	Nom	Adresse Email	Téléphone	Profil	Etat	Suppr.
Mr	Jacques	Dupont	dupont@airfrance.fr	01 69 59 15 67	Copro	✓	
Mr	Jacques	Dupont	dupont@airfrance.fr	01 69 59 15 67	OPAH	?	
Mr	Jacques	Dupont	dupont@airfrance.fr	01 69 59 15 67	Syndic	✗	
Mr	Jacques	Dupont	dupont@airfrance.fr	01 69 59 15 67	OPAH	✓	
Mr	Jacques	Dupont	dupont@airfrance.fr	01 69 59 15 67	Copro	✓	
Mr	Jacques	Dupont	dupont@airfrance.fr	01 69 59 15 67	OPAH	?	
Mr	Jacques	Dupont	dupont@airfrance.fr	01 69 59 15 67	Syndic	✗	
Mr	Jacques	Dupont	dupont@airfrance.fr	01 69 59 15 67	OPAH	✓	
Mr	Jacques	Dupont	dupont@airfrance.fr	01 69 59 15 67	Syndic	✗	

40 résultats (Page 1/5)

Navigation: << < 1 2 3 4 > >>

 Vous pouvez inviter un copropriétaire à partir de l'adresse email personnelle qu'il vous aura préalablement communiquée. Cliquez ici pour inviter un ou plusieurs copropriétaires à rejoindre l'espace privé de votre copropriété. [Cliquez ici pour l'inviter.](#)

 Vous pouvez inviter votre syndic de copropriété à partir de l'adresse email personnelle qu'il vous aura préalablement communiquée. Cliquez ici pour inviter un ou plusieurs contacts de syndic à rejoindre l'espace privé de votre copropriété. [Cliquez ici pour l'inviter.](#)

Vous pouvez inviter l'opérateur OPAH/OHQ à partir de l'adresse email personnelle figurant en bas de cette page. [Cliquez ici pour l'inviter.](#)

12 En attente de validation



LOGO Votre copropriété dans le périmètre d'une OPAH [► EN SAVOIR PLUS](#)

RECOMMANDER LE COACH COPRO® 

SERVICES DU COACH

OUTILS DU COACH

- Bilan Energétique Simplifié
- Bilan Eau
- Bilan Electricité

 Outils de financement

DOCUMENTS SUGGÉRÉS

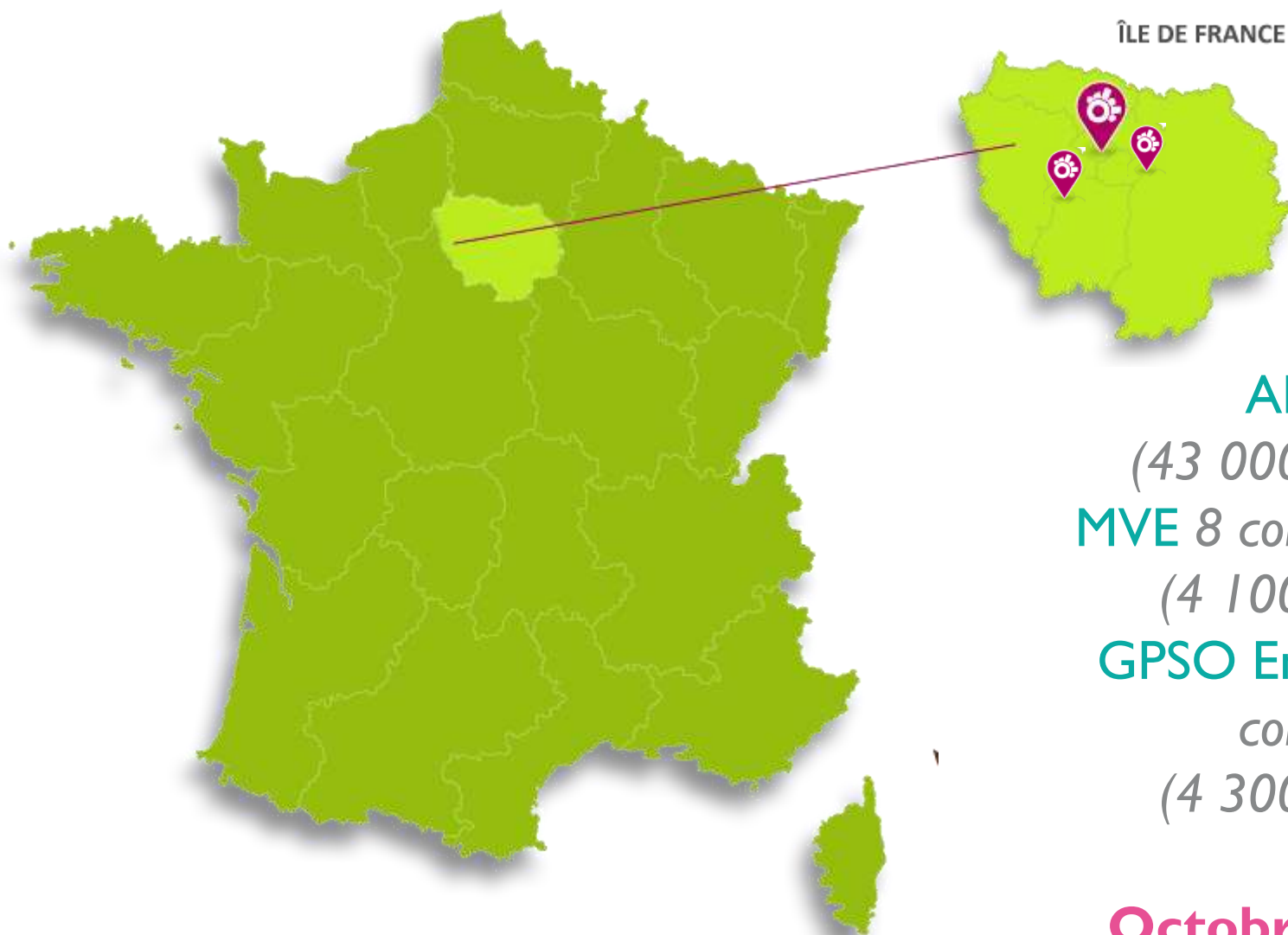
 [► TOUS LES DOCUMENTS](#)

ACTUALITÉS 

Les Agences Locales de l'Énergie et du Climat se mobilisent pour partager leurs expériences et transmettre leur expertise durant les 14e Assises de l'énergie qui se ... [► LIRE LE SUITE](#)

Les Agences Locales de l'Énergie et du Climat se mobilisent pour partager leurs expériences et trans-

Les informations des personnes auxquelles nous vous donnons accès sont nécessaires et pertinentes au bon fonctionnement de l'espace privé Coach Copro® de votre copropriété. Elles ont été déclarées auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (CNIL) sous le numéro 1676174.



Octobre 2013

MERCI DE VOTRE ATTENTION

Emmanuel Poussard

Emmanuel.poussard@apc-paris.com



www.apc-paris.com

Pavillon du Lac, parc de Bercy
Métro Cour St Emilion
75 012 Paris

