



GOVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*

PUCA

plan
urbanisme
construction
architecture

COMMUNIQUE DE PRESSE

(Ré)gé(n)rer les copropriétés

Connaître et comprendre les copropriétés, les mobiliser pour la ville durable

Les copropriétés organisent le tiers des logements français. Or, dans les disciplines relevant des sciences sociales, les recherches portant sur les copropriétés sont peu nombreuses.

Le Plan urbanisme construction architecture (PUCA) lance, avec l'appui de seize partenaires, un appel à projet à destination des chercheurs en sciences sociales.

Le fil rouge de cet appel est le constat partagé, entre acteurs et chercheurs, d'un manque de connaissance qui nuit à l'action – publique comme privée – en faveur d'une gestion plus durable des copropriétés. Qu'il s'agisse des acteurs, des modes de décision collective, de la variété des formes de copropriétés, et de leurs rôles dans la Ville, beaucoup reste à faire pour comprendre finement quels habitats offrent les copropriétés et comment l'action publique peut venir les soutenir et les inciter à un fonctionnement plus écologique sans les déstabiliser.

Cet appel s'adresse tant aux chercheurs "experts" des copropriétés qu'aux spécialistes d'autres terrains, capables d'apporter un regard nouveau sur la copropriété.

Un triple objectif :

- Recueillir des propositions couvrant un spectre aussi large que possible des configurations physiques, territoriales, sociales, juridiques, professionnelles que peuvent présenter les copropriétés et leurs acteurs ;
- Faciliter les échanges entre recherche et action : permettre aux chercheurs de s'appuyer sur le savoir d'action des partenaires réunis (identification de terrains de recherche et accès à ces terrains, accès facilité aux connaissances et expertises des acteurs) ; permettre aux acteurs de disposer d'un éclairage par la recherche des problématiques auxquelles ils sont confrontés; organiser des temps d'échanges entre acteurs et chercheurs, autour des terrains retenus, afin de croiser les expertises et d'aller, collectivement, plus loin dans la compréhension des copropriété étudiées ;
- Structurer un débat de recherche autour de la copropriété comme objet urbain, afin d'intégrer davantage les copropriétés dans le champ des sciences sociales, et non plus seulement du droit. La copropriété, en tant qu'organisation, structure en effet largement les villes (et en particulier les quartiers denses de celle-ci) : la copropriété est l'une des échelles où se joue la mixité sociale et les sociabilités de voisinage, et ce dans des conditions particulières ; la requalification (et la déqualification) des quartiers passe aussi par les façades et espaces extérieurs des bâtiments en copropriété, et donc la capacité de leurs copropriétaires à les entretenir ; les nouveaux usages écologiques (panneaux solaires, composteurs, local vélo, ...) passent, dans l'habitat collectif privé, par la décision en copropriété, elles jouent un rôle dans les politiques locales de l'habitat, etc.

Date d'ouverture de la consultation : **jeudi 10 juin 2021**

Date limite de remise des projets : **jeudi 30 septembre 2021**

Contact : Eva Simon - eva.simon@developpement-durable.gouv.fr

Chargée de programme
Plan urbanisme construction architecture
01 40 81 82 01 – 06 87 57 28 71

En savoir plus :

<http://www.urbanisme-puca.gouv.fr/appel-a-projet-de-recherche-re-ge-ne-rer-les-a2309.html>

- Appel à projet de recherche (Ré)gé(né)rer les copropriétés - Connaître et comprendre les copropriétés, les mobiliser pour la ville durable
- Panorama des recherches en sciences sociales existantes et à imaginer sur les copropriétés
- Version pré-publication

14 juin 2021