



ÉPINAL

Îlot Tour chinoise

88 – Vosges

LES ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

Bâtiment d'habitation avec commerce en RDC et parking

— Nos atouts

● Contexte urbain :

Au cœur d'un territoire rural, la ville d'Épinal compte 29 % de la population de la Communauté d'agglomération d'Épinal, dont le périmètre a doublé, passant de 36 à 78 communes. Au sein du SCOT des Vosges centrales, la ville d'Épinal joue aujourd'hui un rôle de pôle urbain central métropolitain. Dans le même temps, elle supporte les charges de centralité et doit faire

face à la concentration des logements sociaux, à la précarité dans la commune.

● Ambition « Action Cœur de Ville » :

Le site est une composante d'un projet plus global initié par la Ville ayant pour cadre la requalification de son centre historique et de ses entrées de ville. Les projets envisagés sont la création de logements sociaux en renouvellement urbain et la création d'un nouvel espace public.

— Notre site « Réinventons »

● L'îlot, nommé îlot « Tour Chinoise », est situé à l'entrée du cœur historique de la Ville d'Épinal, rue d'Ambrail, à proximité des commerces, des écoles, d'équipements publics, sportifs, culturels, de transports en commun, de parkings, etc.

● L'îlot comprend trois parcelles constituées d'un immeuble avec commerces et habitations, de deux immeubles vacants et d'une dent creuse dédiée à un parking public qui ouvre sur la Tour chinoise. La tour chinoise fait partie d'un vaste ensemble paysager créé par Christophe Doublat au XIX^e siècle et est classée depuis 1992 « monument historique ».

— **Occupation actuelle :** Parcelle n° 668 : avec commerce occupé et logements vacants
Parcelles n° 666 et n° 667 : logements vacants

Contact



LICOURT-VIRION Myriam

myriam.licourt@epinal.fr
03 29 68 50 16



Localisation

Cœur de ville
1-3, faubourg d'Ambrail
88000 Épinal

Nombre d'habitants

32 000

Référence cadastrale

Parcelles n° 668, n° 667, n° 666

Caractéristiques du site

MAÎTRISE FONCIÈRE

La Ville possède tout le foncier hormis un bâtiment, qui est en cours d'acquisition (en lien avec l'EPFL, pour le moment dans le cadre d'une démarche amiable). Cette acquisition devrait être finalisée en 2019.

SUPERFICIE

Parcelle n° 668 : 226 m²,
Parcelles n° 666 et 667 : non communiquée

PARTENAIRES ENVISAGÉS

Établissement public foncier Lorraine
Cerema Est

ÉTUDES/DIAGNOSTICS EN COURS OU RÉALISÉS

Étude pré-opérationnelle OPAH-RU

DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

Périmètre de protection des
Monuments historiques