

# MODÉLISATION DE 8 RÉSIDENCES EXISTANTES

## > OPHIS PUY-DE-DÔME

Maître d'ouvrage

## > BIMER SERVICES

Expert de la maquette numérique GEM

## > BBS SLAMA

Editeur de logiciels de calculs thermiques

## > NODAL

Bureau de synthèse

## > GINNOV

BET/Industriels

Livraison : décembre 2017

Programme d'expérimentation *BIM Maquette numérique*

## Objectifs de l'organisme

Améliorer son activité de gestionnaire de patrimoine en développant des outils innovants :

- Suivi et gestion du plan stratégique patrimonial sur lequel sera basée sa convention d'utilité sociale
- Gestion des états des lieux entrants et sortants
- Gestion des interventions techniques
- Gestion des contrats des équipements
- Diagnostics et contrôles réglementaires
- Vistes de contrôles nomades

## Résultats attendus

L'expérimentation doit permettre de définir :

- les moyens
- les ressources
- les délais de mise en oeuvre pour la numérisation de l'ensemble du patrimoine et des outils connexes à la maquette numérique GEM



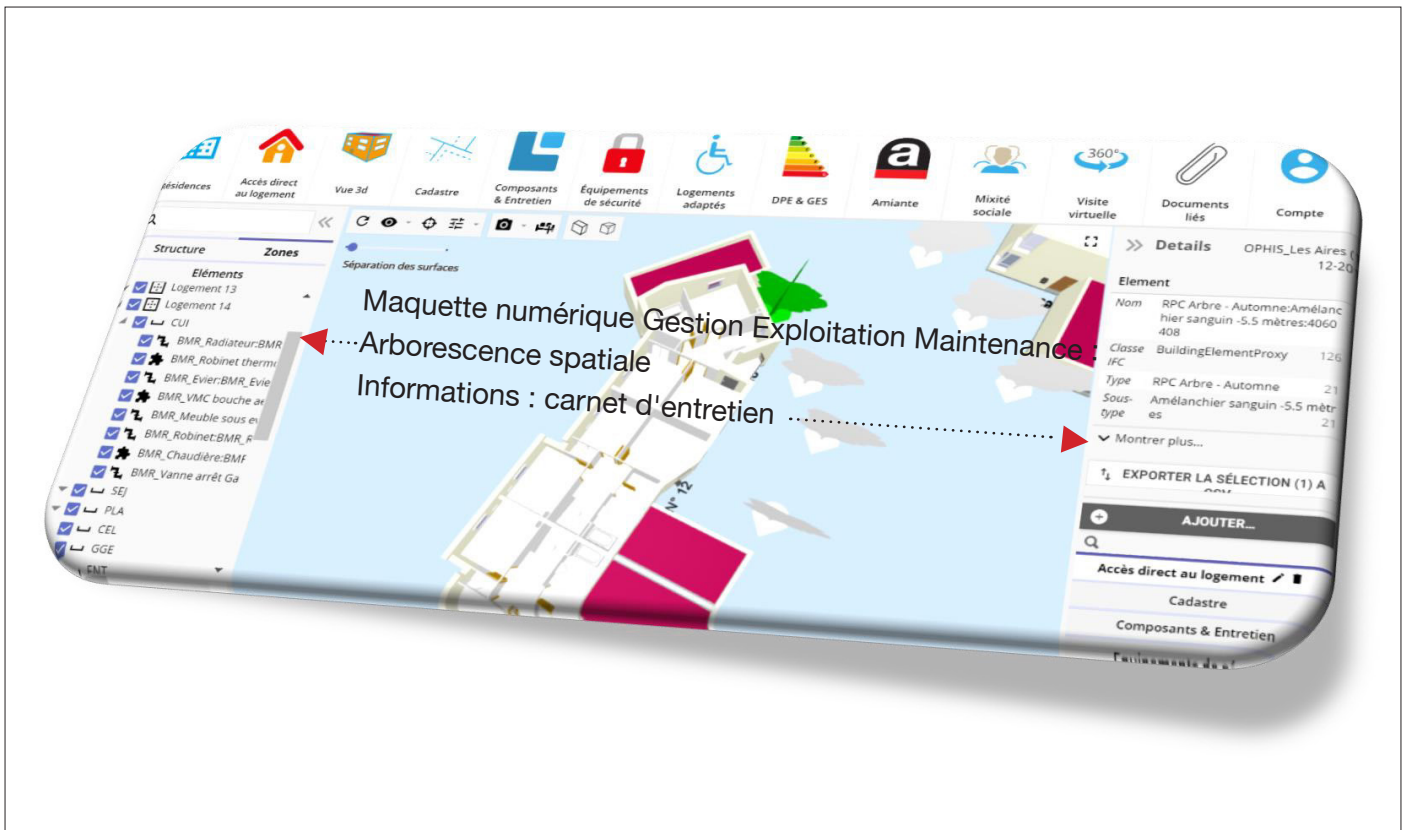
Ministère de la Transition écologique et solidaire

**PUCA**

plan  
urbanisme  
construction  
architecture



Signature de la convention d'expérimentation



© BIMER Services



© BIMER Services

## Le mot du maître d'ouvrage

Cette expérimentation est réalisée sur un échantillon représentatif de 308 logements répartis sur 8 résidences dans l'objectif de pouvoir conduire une analyse exhaustive du contexte dans lequel le déploiement de la maquette numérique et d'outils opérationnels ont été utilisés.

Cette analyse doit notamment permettre à l'OPHIS du Puy-de-Dôme de pouvoir déployer à l'échelle de l'ensemble de son patrimoine, soit près de 16.000 logements :

- un plan de numérisation du patrimoine;
- le développement d'outils de gestion patrimoniale performants.

## Evaluation par la méthode BIMétric

Méthode d'évaluation du potentiel des projets menés en BIM et outil d'auto-test et d'auto-certification en cours de projet, BIMétric, constitué de deux tableurs Excel, vise notamment à apporter des éléments de réponse aux questions suivantes :

1. Quel sont les coûts et bénéfices liés à la mise en place d'une démarche BIM pour une opération donnée ?
2. Comment apprécier le degré d'intégration du BIM dans les pratiques d'une opération ?
3. Quelle corrélation entre ce degré d'intégration et les niveaux de maturité des intervenants ?
4. Comment comparer une opération dont le processus intègre des pratiques BIM à une opération sans BIM ?

Flashez ce QR code pour accéder au programme  
BIM Maquette numérique  
sur le site internet du PUCA

