

RÉSIDENCE SÉNIORS

32 logements

SAINT-DENIS EN VAL (45)

- > **S.A. D'H.L.M. VALLOGIS 34**
Maître d'ouvrage
- > **ARC.AME**
Maîtrise d'œuvre
- > **BOUYGUES BATIMENT** Centre Sud Ouest
Entreprise générale
- > **ORLING, GT2E, BEFL**
BET
- > **GINNOV**
BET/Industriels

Livraison prévue : septembre 2018

Programme d'expérimentation **BIM Maquette numérique**

Objectifs de l'opération

- Mise en place d'une démarche BIM
- Amélioration du ratio coût-bénéfice
- Maîtrise et optimisation d'un foncier avec développement de processus de conception et de réalisation
- Insertion dans le site, communication avec les élus et les riverains.
- Adéquation des logements aux demandeurs (cas particuliers = séniors) avec adaptation en conséquence des équipements.
- Obligation de s'appuyer sur plus de 50% d'acteurs locaux à former et à intégrer progressivement dans la démarche expérimentale.
- Performance thermique visée : RT2012-10%
- Respect du référentiel NF Habitat HQE avec accent sur le chapitre "Chantier propre"

Résultats attendus

- Développement du travail collaboratif entre les différents acteurs de la filière (conception-réalisation, industriels compris)
- Maîtrise des coûts de la conception à la construction et la gestion maintenance des ouvrages construits
- Formation /amélioration de la connaissance de la pratique du BIM et l'usage de maquettes numériques
- Optimisation de l'organisation de l'exploitation-maintenance pour en diminuer les coûts.



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de
la Transition
écologique
et solidaire

PUCA

plan
urbain
intercommunal
d'architecture



Pose de la première pierre



© ARC.AME



Vue depuis la rue de Melleray / © ARC.AME

Le mot du maître d'ouvrage

En qualité d'acteur global de l'habitat, Vallogis a l'ambition de proposer une réponse adaptée et volontariste aux deux problématiques suivantes :

- apporter aux séniors qui ne trouvent pas de réponse à leurs besoins en terme d'habitat, une solution techniquement, socialement et financièrement compatible avec leur légitime aspiration;
- en complément de la résidence sénior, offrir des logements locatifs dans des proportions qui ne déséquilibrent pas la vie de la résidence et sa vocation principale.

Dans le cadre de la démarche BIM, Vallogis a l'ambition de se munir d'un outil innovant d'utilisation de la maquette numérique. Dans le cadre de ce projet, chaque gain obtenu par la mise en oeuvre de la maquette numérique devra être démontré.

Evaluation par la méthode BIMétric

Méthode d'évaluation du potentiel des projets menés en BIM et outil d'auto-test et d'auto-certification en cours de projet, BIMétric, constitué de deux tableurs Excel, vise notamment à apporter des éléments de réponse aux questions suivantes :

1. Quel sont les coûts et bénéfices liés à la mise en place d'une démarche BIM pour une opération donnée ?
2. Comment apprécier le degré d'intégration du BIM dans les pratiques d'une opération ?
3. Quelle corrélation entre ce degré d'intégration et les niveaux de maturité des intervenants ?
4. Comment comparer une opération dont le processus intègre des pratiques BIM à une opération sans BIM ?

Flashez ce QR code
pour accéder au programme
BIM Maquette numérique
sur le site internet du PUCA

