

SYNTHESE

Un PROCESSUS complet de suivi/développement d'une opération BIM

« HUB BIM »

Qu'est-ce que le Concept HUB'BIM ?

Un **PROCESSUS** innovant complet de suivi/développement d'une opération de construction ou de réhabilitation mettant en œuvre le BIM et la maquette BIM et ce, dès les phases Conception & Réalisation, jusqu'à la mise en œuvre de la G.E.M.

Ce concept est destiné, à terme, à aider au **déploiement du BIM** principalement auprès des deux **acteurs principaux** ; les **maitres d'ouvrages** et les **PME du bâtiment**. Il implique cependant dans chacune des démarches **tous les participants à l'acte de construire**, de réhabiliter ou de gérer.

Ce processus intègre une "**Méthode de management de projet**" avec ses outils propres afin de permettre de **prendre en charge toute opération BIM** de construction et/ou de réhabilitation de bâtiments logements et tertiaire et de **faciliter** la mise en œuvre d'une **maquette de Gestion Exploitation Maintenance (GEM)**.

Cette "Méthode de management de projet" ainsi que ses outils s'appliquent dans les process de construction ou de réhabilitation, depuis les phases programmation, conception et réalisation, jusqu'aux phases Gestion-Exploitation-Maintenance –GEM– (y compris déconstruction éventuelle) d'une opération BIM, et ce dans le cadre d'une approche en "Coût-Global". **Elle vise à diminuer les coûts et à améliorer le ratio « coûts/bénéfice » sur la durée de vie des bâtiments.**

Dans ce contexte, HUB'Bim permettra notamment d'optimiser les tâches, en veillant à :

- mieux maîtriser **les échanges entre les applications** : par une recherche et une correction des incohérences et des bugs lors des échanges de fichiers.
- mieux maîtriser **les échanges entre les intervenants** : en proposant une approche de management collaboratif ainsi qu'une formation pour tous les acteurs concernés.

Ainsi, HUB'BIM, en facilitant l'usage du BIM, participera au déploiement de celui-ci auprès des maitres d'ouvrages et des PME du bâtiment .

Comment ? :

[A "Méthode de Management de projet" - Assistance à Maitrise d'Ouvrage - Aide à la décision.](#)

Dans le secteur du bâtiment il est généralement admis que sur 50 ans, la phase construction ne représente que 25% des investissements et que 75% des dépenses sont effectuées au cours de la vie du bâtiment.

La démarche HUB'BIM prend en compte cette réalité et met l'accent sur la validation et l'utilisation des outils permettant d'optimiser l'approche en coût global et de favoriser des économies lors de la GEM.

L'application de la méthode augmente la cohérence des actions dans la démarche BIM et permet de valider le traitement et les échanges de fichiers.

Grâce aux contrôles de cohérence des fichiers IFC4 effectués, la méthode apporte **in fine la garantie de qualité du DOE++** remis en fin de réalisation à la maîtrise d'ouvrage et des modalités dynamiques d'utilisation de celui-ci.

B - "Méthode de Coordination et soutien aux PME" pour une réponse aux marchés publics BIM

Le secteur du bâtiment sera globalement d'autant plus performant que l'ensemble des acteurs sera plus efficace et particulièrement ceux qui en constituent la cheville ouvrière, les PME.

Les majors ont déjà intégré la démarche BIM et bon nombre de maitres d'ouvrage l'intégreront dans leurs prochains appels d'offres marchés publics, comme l'exige la réglementation.

Les PME se trouvent en retard , faute de compétences acquises à ce jour dans le domaine du BIM.

Enfin, nombre d'élus souhaitent voir "flotter le drapeau d'entreprises locales" sur les projets à financements locaux.

La démarche HUB'Bim s'inscrit dans le cadre de l'approche universelle OpenBIM, de la conception collaborative à la réalisation et l'exploitation de bâtiments basés sur des normes et des processus ouverts.

Pour atteindre ces objectifs, HUB'BIM propose de travailler, selon le synopsis figurant en annexe et de la manière suivante :

Trois axes techniques :

- L'intervention lors **des échanges de fichiers** sur l'ensemble du process des **projets**, dès la **phase** programmation ;
- Le contrôle et la validation des **formats de données BIM : IFC (IFC4)** pour les applications amont de Conception & Réalisation et **COBie** pour les applications aval de Gestion ;
- L'utilisation d'**outils performants et innovants de reconnaissance de conflits et des outils facilitant du travail collaboratif**, qui permettent d'une part de s'affranchir des vérifications manuelles d'autre part de faciliter le travail « en mode BIM ».

Trois axes managériaux :

- **L'outil BIMetric** sera utilisé comme outil de contrôle de qualité et de l'évolution des acteurs dès l'amont et tout au long de l'expérimentation, jusqu'à l'évaluation finale.
- Le **management** de chaque expérimentation « **BIM** » **s'effectuera en mode workflow ;**
- **L'anticipation et la mise à niveau au travail collaboratif** entre acteurs. L'accompagnement par la formation au contenu technique BIM ainsi qu'au travail collaboratif.

L'utilisation de HUB'BIM dans un projet ne contribue pas à augmenter le coût global de l'opération. Les améliorations que le processus procure notamment en gains de temps pour chacun des intervenants diminue les prix de revient de ceux-ci tout en contribuant à une plus grande qualité de l'ouvrage livré (prestations et gestion-entretien-maintenance ultérieurs).

A noter que, pour engager une opération au côté des différents acteurs du secteur, dont maîtres d'ouvrages, maîtres d'œuvre, entreprises et PME et les industriels, **HuB'Bim** associe une forte expérience des projets de construction et de l'assistance au pilotage de projets en milieux complexes (multiplicité d'intervenants, projets de transformation) à des expertises techniques reconnues dans la mise en place du BIM et de son management.

De plus, HUB'Bim met au service de tous les acteurs de chaque - projet une plateforme collaborative afin d'apporter à chacun dans un délai rapide des réponses aux problèmes rencontrés.