

## Compte-rendu du jury PUCA du 27 septembre 2010

### Appel d'offre en vue de la constitution d'un pôle de compétences socio-urbaines et de maîtrise d'œuvre sur le thème de la sûreté urbaine

#### Programme d'expérimentation « Qualité et sûreté des espaces urbains »

Cet appel d'offre s'adressait aux bureaux d'études, concepteurs et chercheurs dans les champs de l'urbanisme, de la sociologie urbaine et du paysagisme. Il s'inscrit dans le cadre du programme expérimental "Qualité et sûreté des espaces urbains" lancé par le PUCA et a pour objectif de constituer un pôle de professionnels de l'urbanisme investis sur le champ de la sûreté urbaine. Les mandataires effectueront une (ou plusieurs) étude(s) locale(s) afin de comprendre les problématiques d'insécurité urbaine sur le(s) site(s) retenu(s) et proposer des pistes d'amélioration via des actions urbaines, paysagères et architecturales. Plus largement, le travail réalisé par l'ensemble des équipes du programme participera à un questionnement sur les liens entre territoires urbains et sûreté, dans la continuité d'un précédent programme de recherche.

Le jury a examiné l'ensemble des propositions reçues et les équipes suivantes ont été retenues pour effectuer les recherches qui seront menées localement :

Mission 1 : Analyse socio-urbaine du fonctionnement et propositions d'amélioration à court et moyen terme de la dalle Villette à Aubervilliers

L'atelier **Paneraï & associés, architecture, urbanisme, ville durable** a été retenu. Il est composé de Philippe Paneraï, architecte-urbaniste (grand prix d'urbanisme 1999) ainsi que d'un architecte et d'un paysagiste de l'agence. Ils seront accompagnés d'experts sur les questions liées aux commerces et aux montages juridiques pour analyser l'organisation foncière de la dalle.

Mission 2 : Analyse des conditions d'ouverture et de sécurisation du square de la Villa Max à Chelles

L'atelier **Jours paysagistes** a été retenu. Il est composé de Julia Golovanoff et de Pierre Vandembrouck. L'atelier s'est associé avec le **collectif interdisciplinaire Réussir l'Espace Public**.

Mission 3 : Assistance à Maîtrise d'ouvrage portant sur l'articulation des espaces publics et privés et l'aménagement des espaces extérieurs dans le cadre du projet de rénovation urbaine du quartier Paul Bouchez au Havre

L'agence **JDL architecture** urbanisme, composée de Jean-Didier Laforgue architecte-urbaniste, enseignant à l'Institut d'Urbanisme de Paris et formateur à l'école de la Rénovation Urbaine sera associée au **CSTB, Laboratoire de Sociologie Urbaine Générative** pour conduire l'AMO.

Mission 4 : Analyse socio-urbaine et propositions de restructuration de la galerie commerciale « Grand Sud » au Kremlin-Bicêtre

L'**atelier Landauer architecture + urbanisme**, composé de Paul Landauer, architecte-urbaniste, enseignant à l'école d'architecture de la Ville et des Territoires de Marne la Vallée. Paul Landauer a également reçu le prix prévention de la délinquance 2008 attribuée par le FFSU, le Sénat et L'ACSE sur le quartier Lambezellec à Brest.

Il sera associé à **Quadrivium**, bureau d'études spécialisé en études économiques et urbaines, composé d'une architecte-urbaniste, d'un ingénieur et économiste, d'un avocat au barreau de la Seine-Saint-Denis, d'une ethnologue et d'une sociologue et juriste.

Mission 5 : Assistance à Maîtrise d'ouvrage sur les conditions de prise en compte des enjeux de sécurité aux différentes étapes du projet de rénovation urbaine du secteur Concorde à Lille

Le groupement pluridisciplinaire **Réussir L'espace Public (REP)**, spécialisé sur les questions de sécurité et d'usages sur l'espace public a été retenu. Il est composé d'urbanistes-architectes économistes, ethnologues, avocats, sociologues-juristes.

Mission 6 : Etude programmatique du projet d'intégration urbaine et de restructuration du parking souterrain du quartier des Mézereaux à Melun

L'appel d'offre a été déclaré infructueux sur ce lot, un nouvel appel va être lancé très prochainement.

Mission 7 : Etude socio-urbaine et programmation commerciale concernant la restructuration du centre commercial du quartier des Buis à Valentigney (Pays de Montbeliard)

L'appel d'offre a été déclaré infructueux sur ce lot, un nouvel appel va être lancé très prochainement.

Mission 8 : Etude sur le projet de restructuration urbaine et notamment de recomposition du pôle de commerces du quartier Bottière à Nantes et Mission 8 bis : Etude du fonctionnement socio-urbain du quartier Clos-Toreau à Nantes

L'agence **JDL architecture urbanisme**, composée de Jean-Didier Laforgue architecte-urbaniste, enseignant à l'Institut d'Urbanisme de Paris et formateur à l'école de la Rénovation Urbaine sera associée au **CSTB, Laboratoire de Sociologie Urbaine Générative** pour conduire l'AMO.

Mission 9 : Etudes des conflits d'usage et propositions de réaménagement concernant deux secteurs à Sevrans

Le **laboratoire de sociologie urbaine de l'Université Paris Ouest Nanterre** a été retenu. L'équipe est constituée d'un groupement pluridisciplinaire essentiellement composé de sociologues travaillant sur les conflits d'usage et les questions d'ordre public, associés à des chercheurs en urbanisme membre du **laboratoire CRESSON de Grenoble** et spécialistes des questions d'ambiance urbaine.

Mission 10 : Analyse prospective du fonctionnement de l'esplanade reliant le quartier du port du Rhin au jardin des deux-rives dans un objectif d'animation urbaine et de sûreté

L'**atelier Landauer architecture + urbanisme**, composé de Paul Landauer, architecte-urbaniste et enseignant à l'école d'architecture de la Ville et des Territoires de Marne la Vallée. Paul Landauer a également reçu le prix prévention de la délinquance 2008 attribuée par le FFSU, le Sénat et l'ACSE sur le quartier Lambezellec à Brest.

En ce qui concerne les missions transversales, les prestataires retenus sont :

Mission 11 : Réaliser un suivi de l'atelier et un travail éditorial de rédaction des cahiers d'expérimentation

**Jacques Frenais**, géographe, a été retenu pour réaliser cette mission.

Mission 12 : Etablissement d'une cartographie des politiques locales de sécurité dans les 10 villes

Ce travail va être effectué par le **Forum Français pour la Sécurité Urbaine**.

Mission 13 : Réalisation d'un reportage photographique des 12 sites d'expérimentation

**Romain Gibert**, photographe a été retenu en association avec **Frédéric Martinot**, graphiste, pour réaliser les illustrations photographiques et la mise en page des cahiers.

Mission 14 : Poursuite de l'AMO du programme

Cette mission a été confiée à **éric amanou consultant**.