



## PARIS-SACLAY : L'INNOVATION POUR LA VILLE DE DEMAIN

### Démonstrateur de Paris-Saclay

#### 🕒 Présentation globale du site d'expérimentation, du projet

Pour construire une ville durable, frugale, intelligente et résiliente, le projet de démonstrateur de Paris-Saclay s'articule autour de deux échelles complémentaires :

- ▶ L'échelle urbaine, en montrant comment, dans un quartier de ville, il est possible de déployer des infrastructures et des services collectifs qui donnent aux citoyens des leviers d'actions pour rendre plus durables leurs modes de vie et leurs comportements.
- ▶ L'échelle infra-urbaine, en expérimentant des dispositifs collaboratifs pour optimiser la consommation d'énergie et de ressources dans une opération pilote.

#### 🕒 Les innovations en cours de déploiement

Ainsi, dans le campus urbain du Sud Plateau, le démonstrateur intègre la mise en place d'infrastructures et de services innovants :

- ▶ Un réseau multi-énergies intelligent, englobant les réseaux de distribution thermiques et électriques, mais aussi la gestion d'autres services urbains (éclairage public, éco-mobilité), et dont le réseau de chaleur et de froid est une première brique essentielle pour réussir la transition énergétique.
- ▶ Un système de mobilités complet, capable de proposer des alternatives performantes à la voiture individuelle, via notamment le développement massif des modes partagés, le développement des véhicules autonomes et l'intégration de l'ensemble des moyens de transport grâce au numérique.
- ▶ La mise en place d'une plateforme numérique pour catalyser le développement de

nouveaux services, par la mise à disposition de données et d'outils de développement dans une forge numérique et le déploiement d'un réseau internet des objets.

#### 🕒 Les acteurs concernés

**Maître d'ouvrage :** EPA Paris-Saclay

La sélection d'entreprises privées s'effectue dans le cadre d'appels à projets.

#### 🕒 Les conditions de mise en œuvre

À Versailles-Satory, l'ambition est de réaliser un nouveau quartier urbain exemplaire mettant en avant l'harmonie entre ville et nature en valorisant les atouts écologiques et environnementaux d'un site d'exception. Le quartier de Satory accueillera en outre le pôle des mobilités du futur qui sera le moteur de l'attractivité économique et résidentielle du site et bénéficiera du rayonnement mondial de Versailles.

Le démonstrateur s'y déploiera à l'échelle du plateau sur tous les sujets du développement durable et sera décliné aux îlots et aux bâtiments. Seront ainsi développés des ensembles immobiliers mixtes de quelques dizaines de milliers de m<sup>2</sup> construits, qui concentreront les innovations technologiques et porteuses d'une cohérence propre en termes d'usages et de gestion, où pourront être expérimentées des solutions collaboratives à même de diminuer drastiquement les consommations d'énergie et de ressources, via la mutualisation, le foisonnement et le partage : circuits courts alimentaires, valorisation des déchets, stockage d'énergie, micro-méthanisation, recyclage des eaux grises, etc.

## Zoom sur une opération emblématique du campus urbain de Paris-Saclay : Le Central.

Au cœur du Campus urbain, les enjeux et l'emplacement du Central à proximité immédiate de l'une des futures gares de la ligne 18 du Grand Paris Express, en font une opération hors-norme, totalisant 70000 m<sup>2</sup> de logements familiaux (les premiers du secteur), d'activités économiques, de commerces, services et équipements, au sein du quartier de L'École Polytechnique.

Ce programme s'inscrit pleinement dans la démarche du démonstrateur industriel en propulsant l'innovation au service du développement durable au cœur même de l'opération. Ainsi les groupements multi-compétences (promoteurs-programmistes-investisseurs-architectes-juristes-BET...) seront avant tout jugés sur leur capacité de développer des solutions réellement innovantes et pérennes.

La consultation, lancée début janvier 2017 porte non seulement sur la construction, mais aussi sur la gestion et les services de ce programme mixte de grande ampleur, dans une approche innovante et expérimentale. L'EPA Paris-Saclay attend des propositions axées sur l'innovation, qui doivent préfigurer la ville de demain et permettre ses évolutions. L'enjeu de cette consultation porte sur la capacité des groupements à proposer des solutions innovantes concrètes dans les domaines suivants : usages et nouveaux services ; énergie ; mobilité ; économie circulaire.

## Les résultats obtenus ou attendus

Avec le Central, il s'agit de créer le prototype d'un quartier de la « ville durable de demain », porteur d'innovations exemplaires et vertueuses, susceptibles d'être développées ensuite ailleurs.

### Contact :

 Antoine DU SOUICH, directeur général adjoint stratégie  
 antoine.du-souich@oin-paris-saclay.fr

Établissement public Paris-Saclay  
6 Boulevard Dubreuil - 91400

 [www.epaps.fr](http://www.epaps.fr)

## Données clés

- L'EPA Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay ainsi que son rayonnement économique international.
- Dans le périmètre de l'Opération d'Intérêt National, l'EPA Paris-Saclay assure notamment l'aménagement des ZAC du Moulon (870 000m<sup>2</sup> de projets), du quartier de l'école polytechnique (805 000m<sup>2</sup> de projets) et de Versailles-Satory à l'intérieur desquelles se développe le démonstrateur industriel pour la ville durable.

## La dimension financière de l'opération

### Quelques éléments sur la dimension économique

Financement par l'ANRU, la collectivité et les partenaires dans le cadre de la recherche et de l'innovation.

## Données clés

- Base de données pour développeurs
- Tableau de bord de la ville
- Outils de surveillance
- Outils d'aide à la décision
- Consultations citoyennes