

INVENTER LA GARE DE DEMAIN

Fontainebleau-Avon

🕒 Présentation globale du site d'expérimentation, du projet

L'objectif de ce projet portant sur la transformation d'une gare francilienne est de répondre à la double aspiration des citoyens en termes de qualité de vie et de liberté de déplacement, et ce dans un contexte où le groupe SNCF et les collectivités locales doivent à la fois rationaliser leurs coûts et innover en matière de solutions écologiquement viables.

La gare de Fontainebleau-Avon est le lieu d'étude et de mise en œuvre d'actions pour la ville durable via un « laboratoire » d'innovations qui seront ensuite reproductibles dans de nombreux territoires périurbains, à commencer par les réseaux de gares franciliennes.

🕒 Les innovations en cours de déploiement

- ▶ Nouvelle méthodologie de co-construction du projet associant la SNCF, la communauté d'Agglomération du Pays de Fontainebleau, les Grandes Écoles du territoire et les représentants du tissu économique local.
- ▶ Services en gare à développer sur la base de la connaissance des besoins et des flux permise par l'étude.
- ▶ Techniques d'éco-rénovation du bâtiment.

🕒 Les acteurs concernés

La SNCF et la Communauté d'agglomération du Pays de Fontainebleau sont engagés au côté d'acteurs moteurs du territoire (ONF, INSEAD, Mines Paris Tech, Château de Fontainebleau). Ils sont accompagnés par un AMO, le cabinet Adena, qui suivra au fil de l'eau la cohérence et l'impact des actions pour garantir l'innovation.

La maîtrise d'œuvre est assurée par un groupelement d'experts piloté par Efficacity associant le Cerema et Arep Designlab.

Le travail sur la rénovation du bâtiment est assuré par le bureau d'études Arep. Le projet s'appuie également sur l'expertise d'Arep en matière d'éco-rénovation de bâtiment et de programmation.

🕒 Les conditions de mise en œuvre

Le bouquet d'études est prévu en 5 phases :

- ▶ **Phase 1** : réalisation d'une enquête voyageurs et utilisateurs en gare de Fontainebleau et sur ses abords.
- ▶ **Phase 2** : exploitation des résultats de l'enquête et élaboration des concepts de scénario pour une programmation ; benchmark des innovations pour conforter les actions du démonstrateur.
- ▶ **Phase 3** : organisation d'un challenge en gare avec des start-ups et des associations ciblées et atelier de co-conception de la « Gare de demain ».
- ▶ **Phase 4** : approche économique du projet (investissement - fonctionnement - modèle économique).
- ▶ **Phase 5** : rédaction du programme architectural, environnemental et technique pour l'éco-rénovation du bâtiment.

Données clés

La gare en chiffres

- 7 000 voyageurs / jour sur la Ligne R de Transilien et le TER Bourgogne
- 3,8 M de voyageurs par an (125^e gare en termes de fréquentation)
- 500 places de parking
- 6 lignes de bus partant de la gare
- Mobilités du quotidien : 50 % des actifs résidant à Fontainebleau-Avon travaillent hors du territoire
- Flux d'attractivité du territoire
 - environ 500 000 visiteurs du château
 - 10M de visiteurs de la forêt
 - 2 200 étudiants

⊙ Les résultats obtenus ou attendus

Le projet devra :

- ▶ Répondre à une attente forte sur l'augmentation de la valeur d'usage des temps de présence et d'attente en gare.
- ▶ Trouver une réponse au besoin des voyageurs en train pour une solution mieux adaptée sur les premiers ou derniers kilomètres avant ou après la gare.
- ▶ Le projet contribuera au rayonnement du Pays de Fontainebleau, marque internationalement connue pour son patrimoine culturel et naturel et les organisations qui y sont installées.

⊙ La dimension financière de l'opération

Quelques éléments sur la dimension économique

Le projet permettra le développement de nouveaux services et améliorera l'attractivité du territoire.

Données clés

- Le projet bénéficie d'une subvention d'ingénierie
- de 40 000 € via le programme d'investissements
- d'avenir Ville de Demain.

Contacts :



Jean-Luc BOURGET



jean-luc.bourget@sncf.fr



Karine SAUGNÉ



karine.saugne@sncf.fr



Valérie DRONET



valerie.dronet@pays-fontainebleau.fr



Florent BARNABÉ



florent.barnabe@adena-conseil.fr



Valérie TANANT PAQUEREAU



urbanisme@pays-fontainebleau.fr