



LAVELANET
en Ariège

FORUM DES SOLUTIONS #2

11 mars 2021

Centres anciens, espaces nouveaux



Action
Cœur
de Ville



GOVERNEMENT

Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

ActionLogement 

Agence
nationale
de l'habitat

 **BANQUE des
TERRITOIRES** 

ITE
L'ARCHITECTURE & DU PATRIMOINE

PUCA
plan
urbanisme
construction
architecture

 **Cerema**

ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine

Paysages de l'eau et montagnes

L'eau est un thème majeur du travail sur les espaces publics et permet de renouer et de redécouvrir le passé industriel de Lavelanet et du Pays d'Olmes pour développer l'offre touristique mais aussi remotiver et resouder les habitants autour de paysages urbains qualitatifs et poétiques.



Source Delcampe



Source C Prama

**CENTRE TEXTILE
DU PAYS D'OLMES**
LAVELANET, LAROQUE-D'OLMES
VILLENEUVE-D'OLMES
MONTFERRIER, L'AIGUILLON
BÊLESTA, LAGARDE
102 ENTREPRISES
3.500 OUVRIERS
500 ARTISANS
1.500 MÉTIERS À TISSER
100.000 BROCHES DE FILATURE
SA PRODUCTION ANNUELLE
DOUZE MILLIONS DE MÈTRES
CLASSE LE PAYS D'OLMES
1^{ER} CENTRE FRANÇAIS
DE LAINE CARDÉE

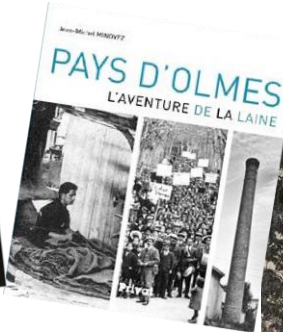
- une richesse paysagère exceptionnelle occultée par des décennies d'industrialisation
- un environnement de moyenne-montagne aux ressources abondantes (savoirs faire locaux, artisanat ressources naturelles)
- un patrimoine industriel et paysager privé à valoriser notamment maisons et jardins d'industriels textiles et banquiers.

pour permettre au territoire de se construire une nouvelle image et de se départir de celle d'un territoire très marqué par une activité industrielle disparue (difficultés économiques et sociales, migration des jeunes, régression de la population, autodépréciation)

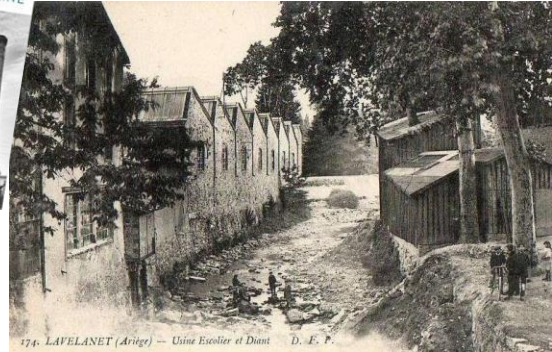
Ouvrage de Jean-Michel Minovez, Privat éditeur, 12 2013

Source : <http://belcikowski.org/ladormeuse>

Lavelanet
c'est
un cache bien, c'est
magnifique mais il
manque du travail !



Ouvrage de Nadine
Ribas Douet, collectif
en collaboration, Mairie
de Lavelanet éditeur,
07 2018





**Lauréatation
AMI
(Novembre 2014)**

*démarche de concertation et de participation
citoyenne de long terme
« workshop friches », atelier de territoire sur le
Pays d'Olmes (DDT, CCPO)*

**RHI-
THIRORI**

**Lauréatation
TEPCV
(Mai 2016)**

**Contrat de
territoire (QPV)
(Février
2017)**

création de la Maison des projets.

*4 étoiles
participation et de la concertation
aux trophées de la
Prix pour l'ingénierie du projet, A Pereira,
chef de projet, directeur des services techniques*

Etude
**Reconquête
du centre
bourg** de
Lavelanet

Etude pré-opérationnelle
d'opération de revitalisation
du centre-bourg de Lavelanet et
de développement du territoire
de la communauté de
Communes

**Convention
(TEPCV)**

**Extension
(TEPCV)**

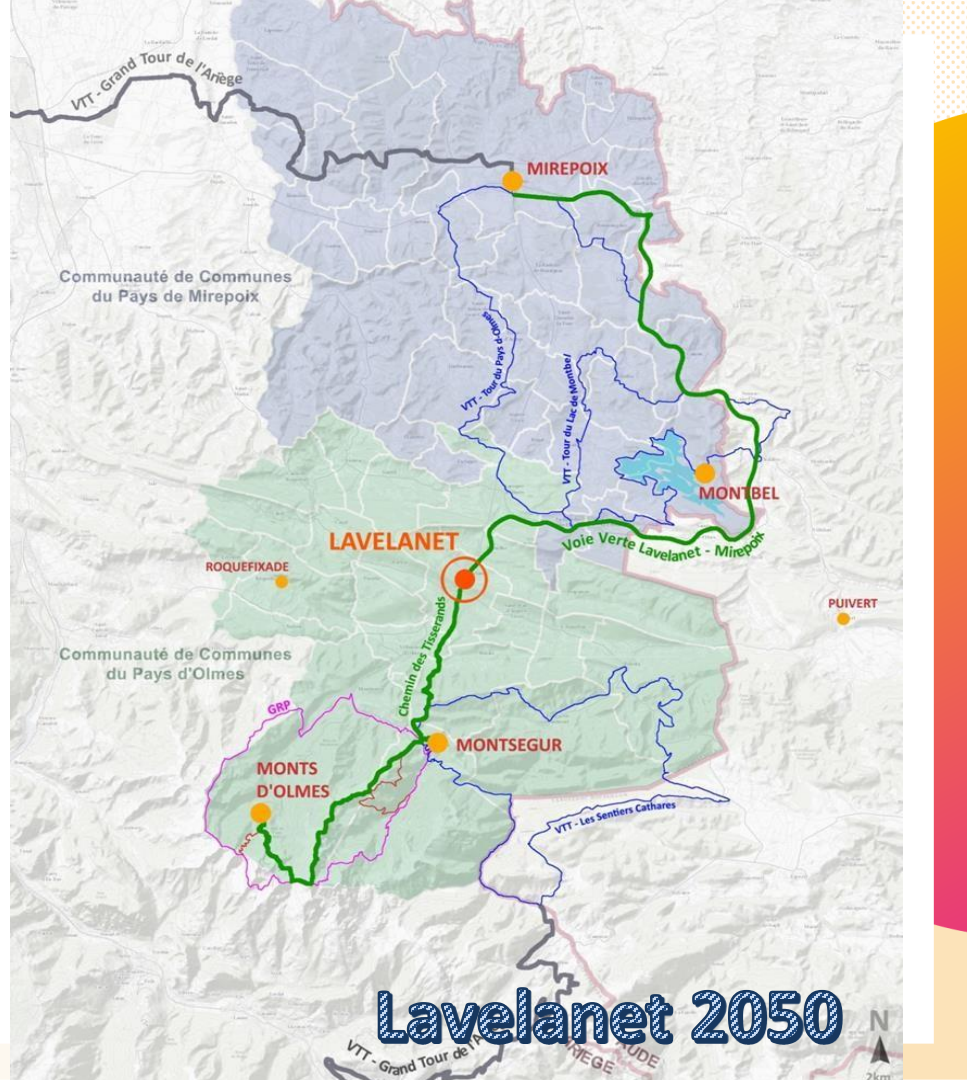
2014

2015

2016

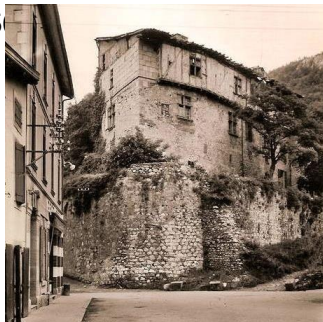
2017-18

Lavelanet 2050



Ancienne Maison de retraite : une percée visuelle pour retrouver le paysage du soula

Le château de Lavelanet démolis en 195



La maison de retraite (1972)



après déconstruction (2018/19)



Source :
histarige.com



Esquisse initiale qui évolue avec la concertation : jardins potagers associatifs (*association les chemins des jardins*) et vergers urbains, espace de rencontre « jeunes », pique-nique, jeux de boules, cinéma et ou théâtre de verdure etc

Déconstruction



Récupération du belvédère sur la ville et la montagne, départ vers le soula



La trame verte, les mobilités douces

Redonner vie à la traversée de la ville par le paysage

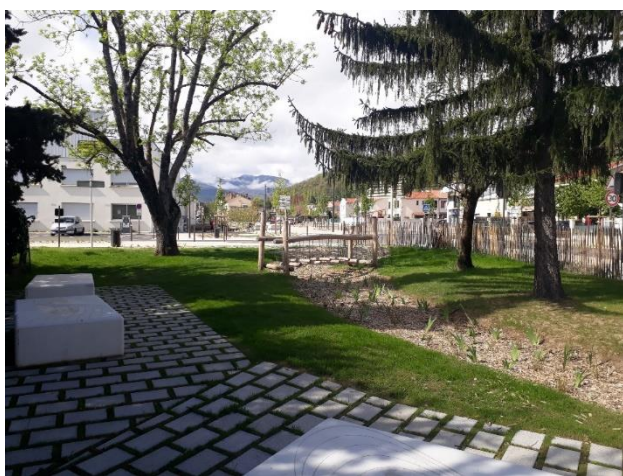
Requalifier des voies larges, au caractère routier en créant une promenade qui profite des jardins privés et des vues sur la montagne

Apaiser une route départementale à fort trafic pour remailler un centre-ville commerçant



ATELIER ARCHITECTURE ET PAYSAGE,
AARP, 2DKS







LAVELANET
en Ariège

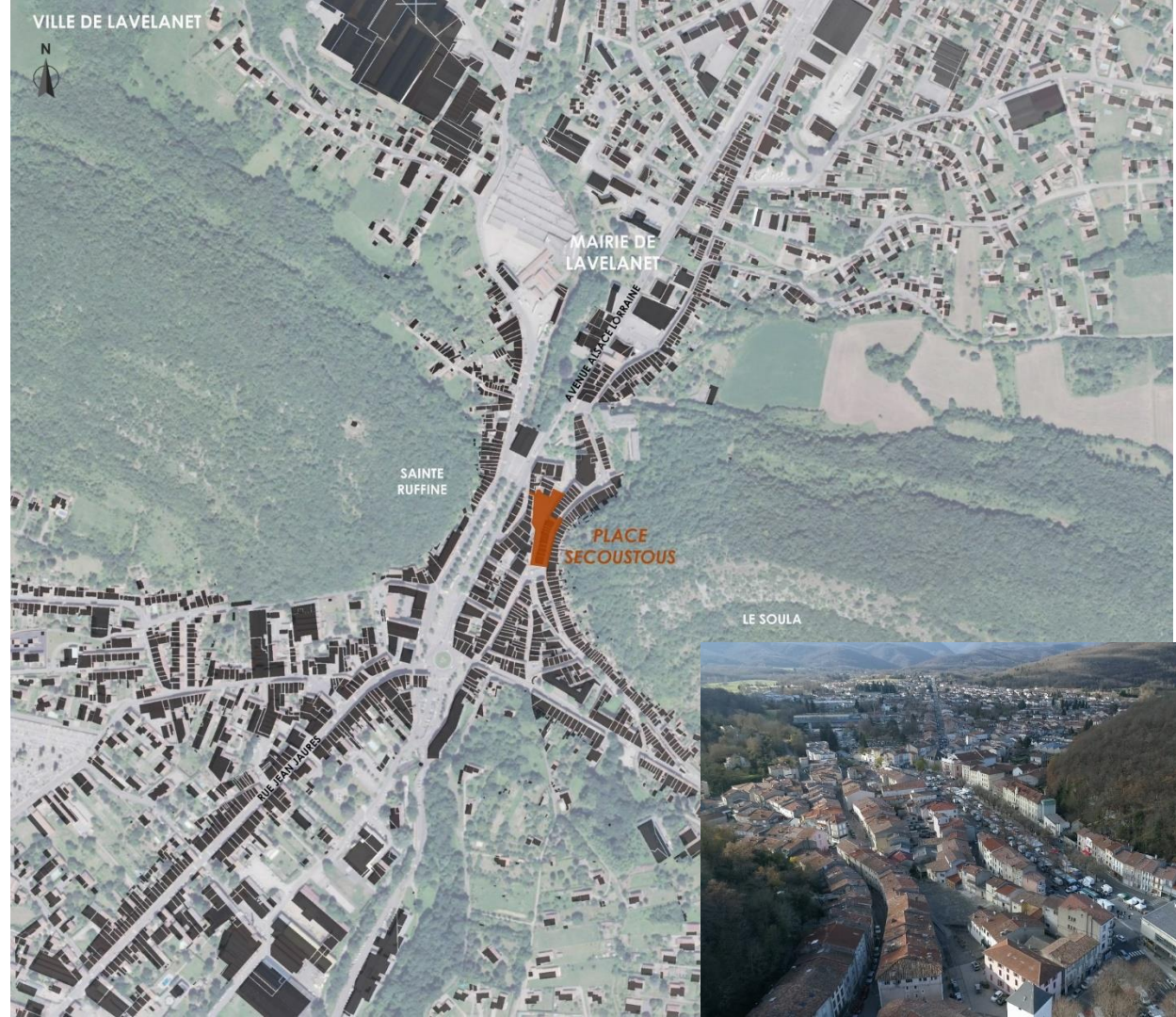
**FORUM DES
SOLUTIONS #2**

Requalification du secteur Sécoustous

Action
Cœur
de Ville



VILLE DE LAVELANET



La traversée entre soulas les forêts urbaines



Source : commune de Lavelanet



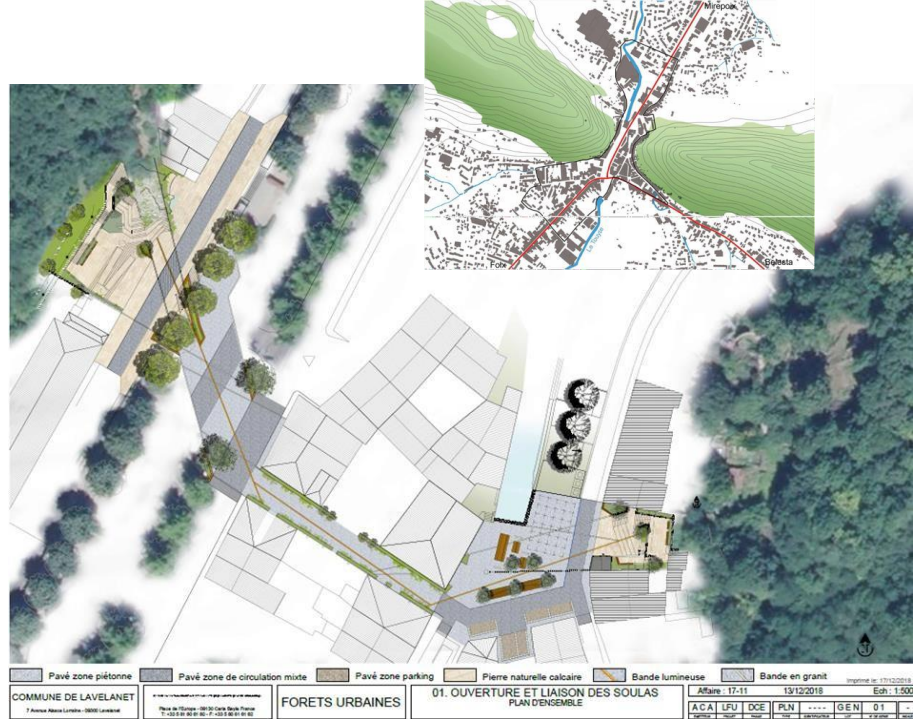
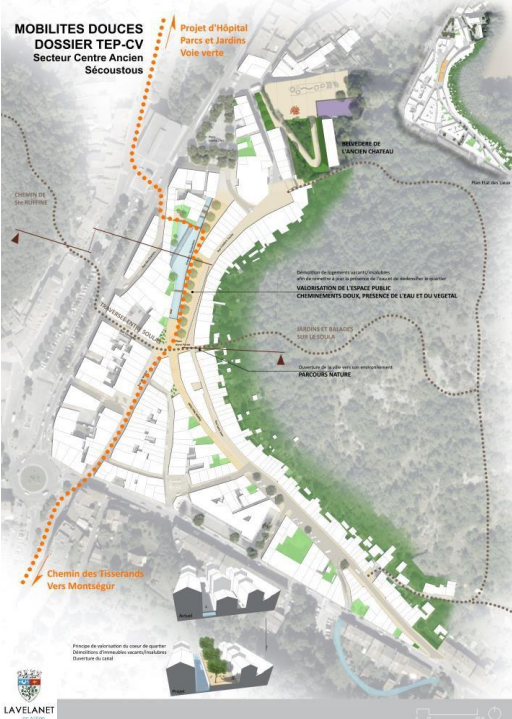
Source : commune de Lavelanet

D'un obstacle géomorphologique (la barre du Plantaurel) à une appropriation du massif

- Le paysage du massif du Plantaurel et de la cluse tracée par le Touyre génère le projet des forêts urbaines dont l'objectif principal est l'accessibilité aux soulas depuis le cœur de bourg :
- Au pied de Ste Ruffine, ancien calvaire, avec la mise en valeur de l'ancien lavoir et Grotte de Fontestorgues
- Au pied du Soula, en lien avec le projet de réouverture du ruisseau du Pipier (quartier de Sécoustou

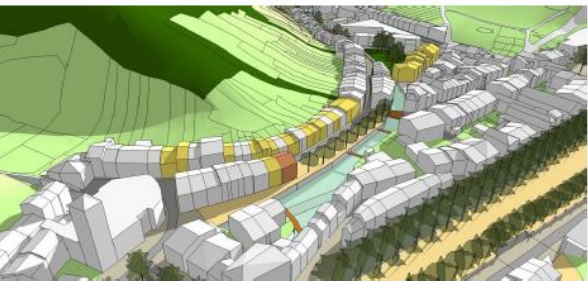
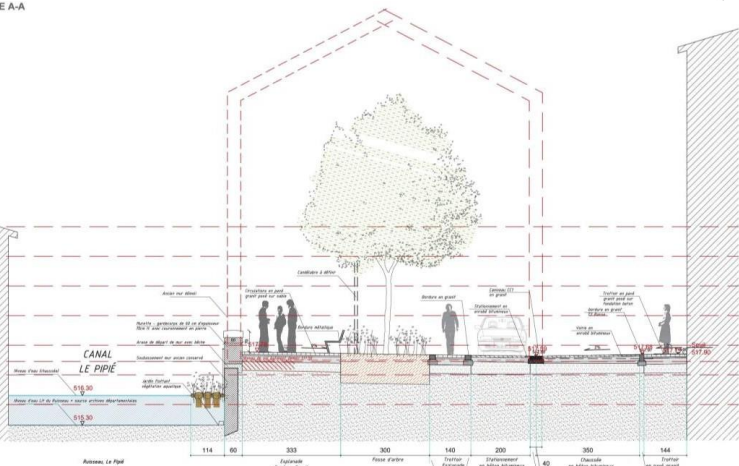


AGENCE YVES CATHALA,
ARCHITECTE



La traversée entre soulas... les forêts urbaines







Paysages de l'eau : Place des Sécoustous

Elle se situe au cœur du centre historique, regroupant un ensemble d'éléments patrimoniaux intéressants notamment certains canaux et ouvrages d'art de très grande qualité, par exemple la chaussée en pierre de taille. Ce réseau de canaux était couvert par une dalle béton mise en place dans les années 60 alors que les eaux étaient polluées par l'industrie textile.

La réouverture est nécessaire car les structures des dalles béton présentent d'importantes pathologies.





Sécoustous en chantier : 11 2019

ATELIER ARCHITECTURE ET
PAYSAGE



Mise en valeur du patrimoine
hydraulique



Réouverture du paysage vers le

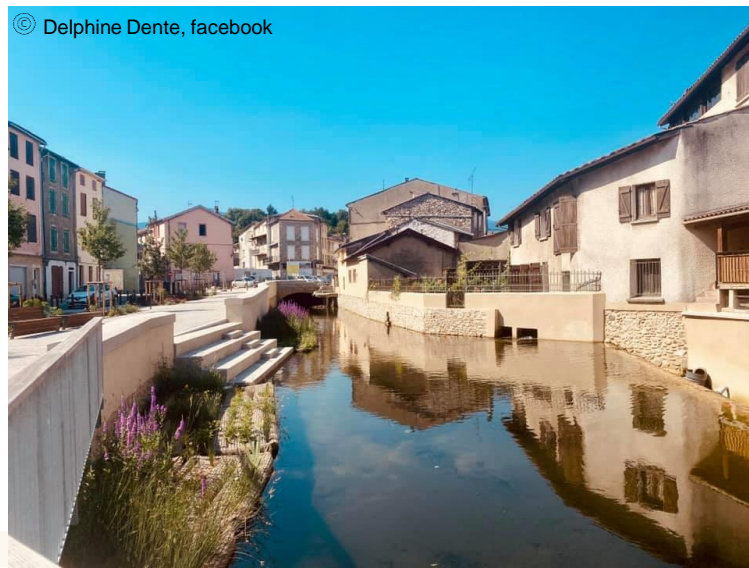




© Rémy Dubas

Les jardins flottants commencent à s'étoffer

© Delphine Dente, facebook





© Rémy Dubas



Action
Cœur
de Ville



Merci pour votre attention