



**LAVELANET**  
en Ariège

# FORUM DES SOLUTIONS #2

11 mars 2021

Centres anciens, espaces nouveaux



Action  
Cœur  
de Ville



**GOUVERNEMENT**

Liberté  
Égalité  
Fraternité

AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES

ActionLogement 

Agence  
nationale  
de l'habitat

 **BANQUE des**  
**TERRITOIRES** 

**ITE**  
L'ARCHITECTURE & DU PATRIMOINE

**PUCA**  
plan  
urbanisme  
construction  
architecture

 **Cerema**

**ANRU**  
Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

# Paysages de l'eau et montagnes

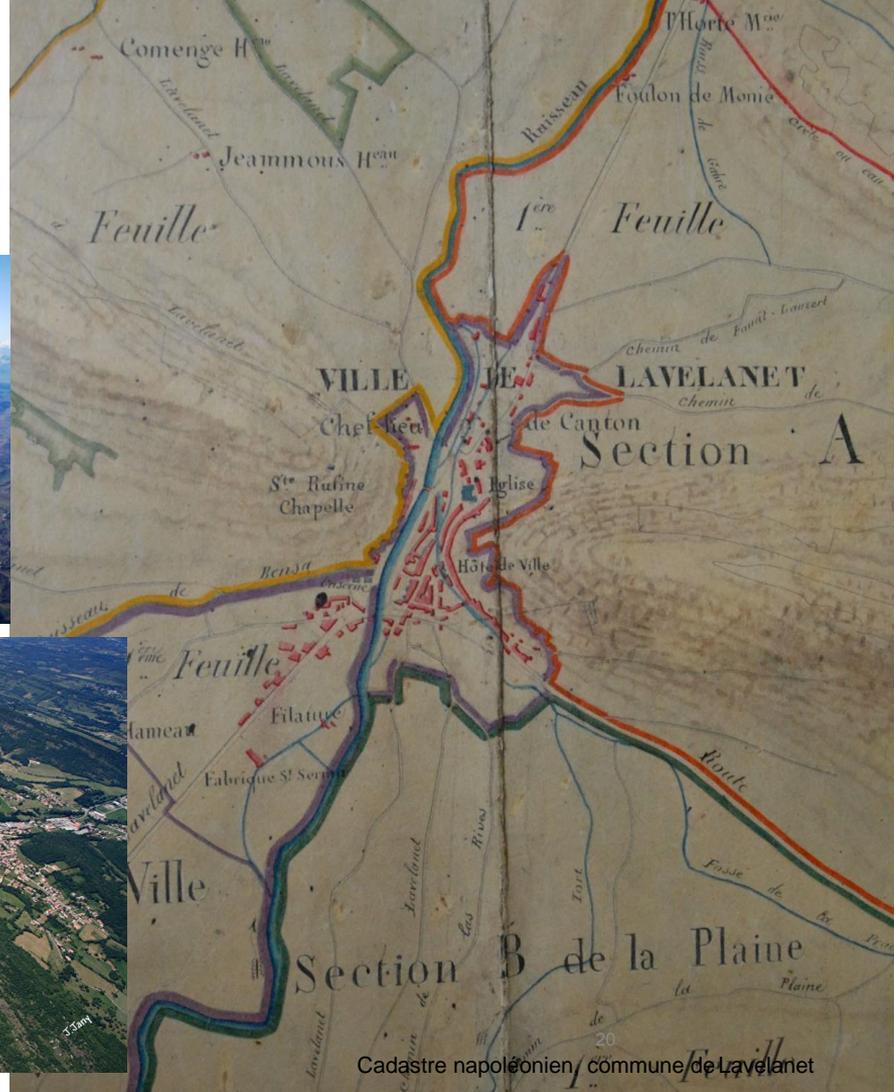
L'eau est un thème majeur du travail sur les espaces publics et permet de renouer et de redécouvrir le passé industriel de Lavelanet et du Pays d'Olmes pour développer l'offre touristique mais aussi remotiver et resouder les habitants autour de paysages urbains qualitatifs et poétiques.



Source Delcampe



Source C Prama



Cadastre napoléonien, commune de Lavelanet

**CENTRE TEXTILE  
DU PAYS D'OLMES**  
LAVELANET, LAROQUE-D'OLMES  
VILLENEUVE-D'OLMES  
MONTFERRIER, L'AIGUILLON  
BÊLESTA, LAGARDE  
**102 ENTREPRISES**  
**3.500 OUVRIERS**  
**500 ARTISANS**  
**1.500 MÉTIERS À TISSER**  
**100.000 BROCHES DE FILATURE**  
SA PRODUCTION ANNUELLE  
DOUZE MILLIONS DE MÈTRES  
CLASSE LE PAYS D'OLMES  
**1<sup>ER</sup> CENTRE FRANÇAIS**  
DE LAINE CARDÉE

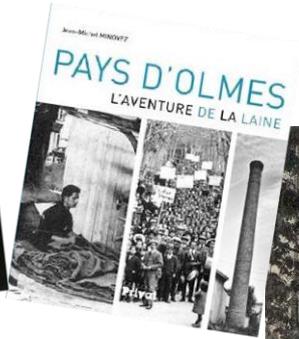
- ➔ une richesse paysagère exceptionnelle occultée par des décennies d'industrialisation
- ➔ un environnement de moyenne-montagne aux ressources abondantes (savoirs faire locaux, artisanat ressources naturelles)
- ➔ un patrimoine industriel et paysager privé à valoriser notamment maisons et jardins d'industriels textiles et banquiers.

pour permettre au territoire de se construire une nouvelle image et de se départir de celle d'un territoire très marqué par une activité industrielle disparue (difficultés économiques et sociales, migration des jeunes, régression de la population, autodépréciation)

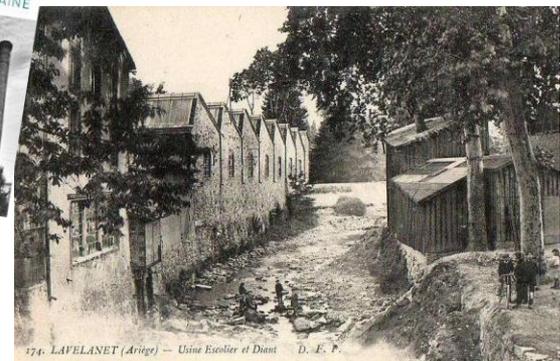
Ouvrage de Jean-Michel Minovez, Privat éditeur, 12 2013

Source : <http://belcikowski.org/ladormeuse>

Lavelanet  
c'est  
un cache bien, c'est  
magnifique mais il  
manque du travail !



Ouvrage de Nadine Ribas Douet, collectif en collaboration, Mairie de Lavelanet éditeur, 07 2018





**Lauréatation  
AMI  
(Novembre 2014)**

démarche de concertation et de participation  
citoyenne de long terme  
« workshop friches », atelier de territoire sur le  
Pays d'Olmes (DDT, CCPO)

**RHI-  
THIRORI**

**Lauréatation  
TEPCV  
(Mai 2016)**

**Contrat de  
territoire (QPV)  
(Février  
2017)**

création de la Maison des projets.

4 étoiles  
participation et de la concertation  
aux trophées de la  
Prix pour l'ingénierie du projet, A Pereira,  
chef de projet, directeur des services techniques

Etude  
**Reconquête  
du centre  
bourg** de  
Lavelanet

**Etude pré-opérationnelle**  
d'opération de revitalisation  
du centre-bourg de Lavelanet et  
de développement du territoire  
de la communauté de  
Communes

**Convention  
(TEPCV)**

**Extension  
(TEPCV)**

**2014**

**2015**

**2016**

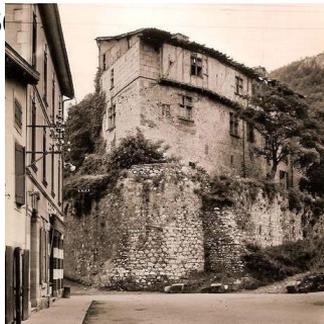
**2017-18**

**Lavelanet 2050**



# Ancienne Maison de retraite : une percée visuelle pour retrouver le paysage du soula

Le château de Lavelanet démolis en 195



La maison de retraite (1972)



après déconstruction (2018/19)



Source :  
histarige.com



Esquisse initiale qui évolue avec la concertation : jardins potagers associatifs (*association les chemins des jardins*) et vergers urbains, espace de rencontre « jeunes », pique-nique, jeux de boules, cinéma et ou théâtre de verdure etc

Déconstruction



Récupération du belvédère sur la ville et la montagne, départ vers le soula



# La trame verte, les mobilités douces

Redonner vie à la traversée de la ville par le paysage

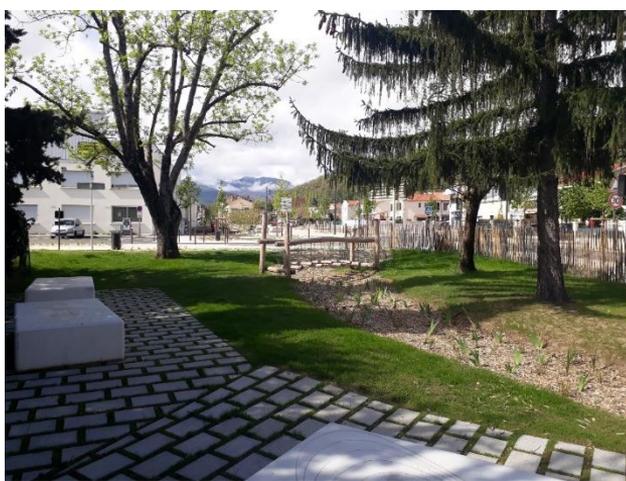
Requalifier des voies larges, au caractère routier en créant une promenade qui profite des jardins privés et des vues sur la montagne

Apaiser une route départementale à fort trafic pour remailler un centre-ville commerçant



ATELIER ARCHITECTURE ET PAYSAGE,  
AARP, 2DKS







**LAVELANET**  
en Ariège

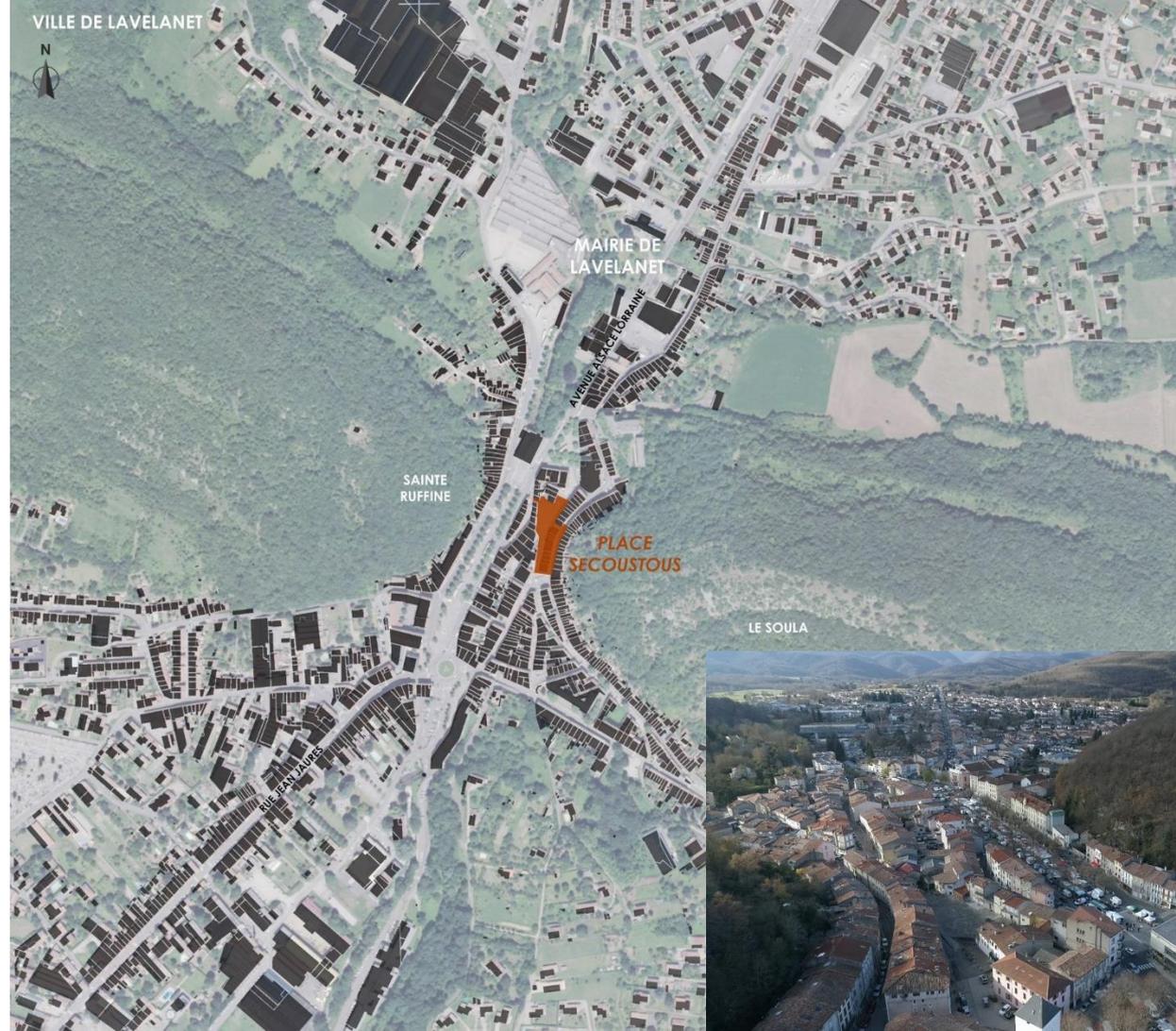
**FORUM DES  
SOLUTIONS #2**

# Requalification du secteur Sécoustous

Action  
Cœur  
de Ville



VILLE DE LAVELANET



# La traversée entre soulas ..... les forêts urbaines



Source : commune de Lavelanet



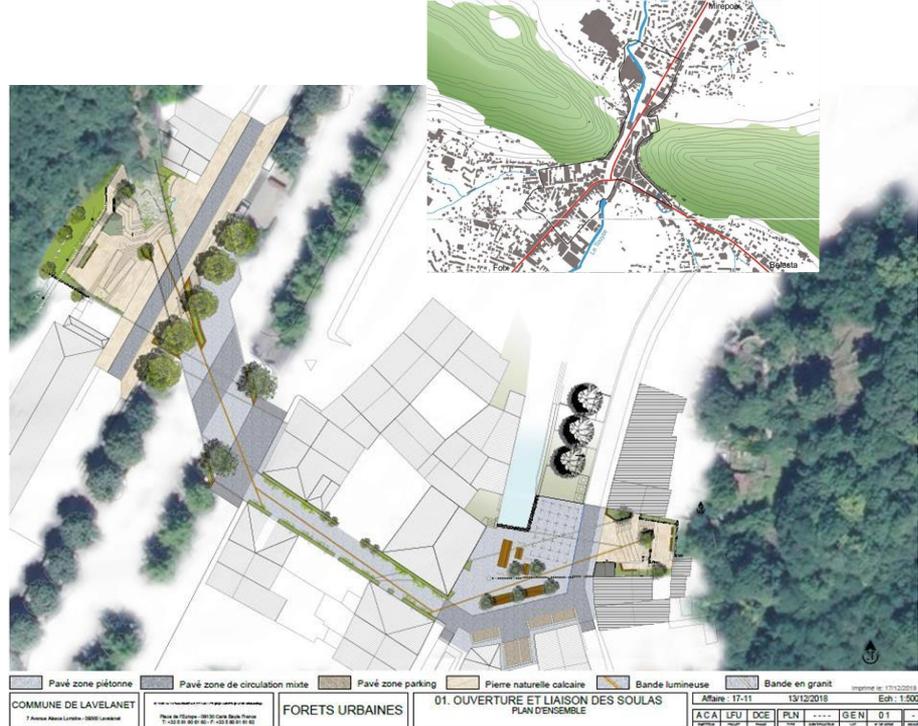
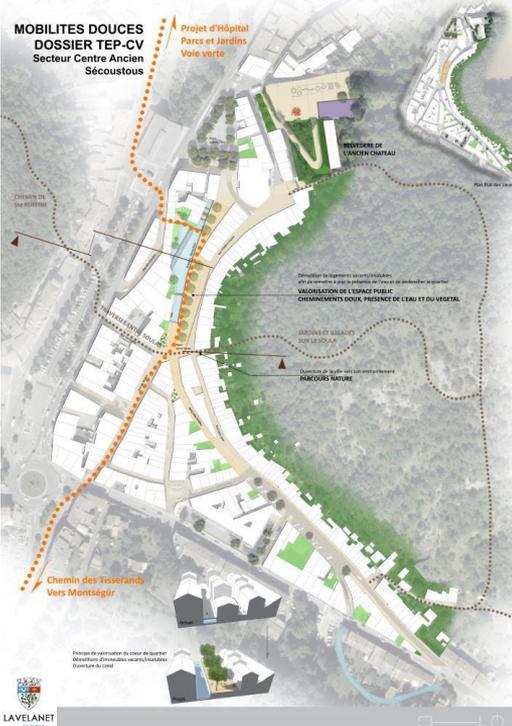
Source : commune de Lavelanet

## D'un obstacle géomorphologique (la barre du Plantaurel) à une appropriation du massif

- Le paysage du massif du Plantaurel et de la cluse tracée par le Touyre génère le projet des forêts urbaines dont l'objectif principal est l'accessibilité aux soulas depuis le cœur de bourg :
- Au pied de Ste Ruffine, ancien calvaire, avec la mise en valeur de l'ancien lavoir et Grotte de Fontestorgues
- Au pied du Soula, en lien avec le projet de réouverture du ruisseau du Pipier (quartier de Sécoustou)



AGENCE YVES CATHALA,  
ARCHITECTE



# La traversée entre soulas... les forêts urbaines



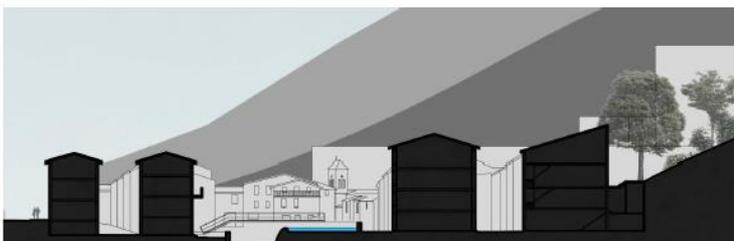
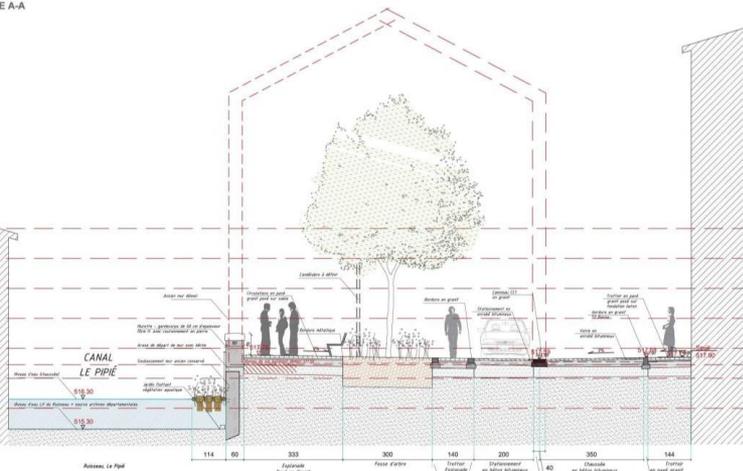
Régénération du départ du chemin de Ste Ruffine depuis l'Esplanade

Coupe Projet - 1/400e

Ouverture du canal Aménagement des Quais Promenades piétons et vélos

Création de percées vers le Soula Aménagement d'escaliers Création de balades







## Paysages de l'eau : Place des Sécoustous

Elle se situe au cœur du centre historique, regroupant un ensemble d'éléments patrimoniaux intéressants notamment certains canaux et ouvrages d'art de très grande qualité, par exemple la chaussée en pierre de taille. Ce réseau de canaux était couvert par une dalle béton mise en place dans les années 60 alors que les eaux étaient polluées par l'industrie textile.

La réouverture est nécessaire car les structures des dalles béton présentent d'importantes pathologies.





# Sécoustous en chantier : 11 2019

ATELIER ARCHITECTURE ET  
PAYSAGE



Mise en valeur du patrimoine  
hydraulique



Réouverture du paysage vers le





© Rémy Dubas

## Les jardins flottants commencent à s'étoffer

© Delphine Dente, facebook





© Rémy Dubas



**Merci pour votre attention**

Action  
Cœur  
de Ville

