



## LONGWY

# Bâtiment de l'ancienne poste de Longwy-Haut

54 – Meurthe-et-Moselle

### LES ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

Un projet mixte avec une activité économique en rez-de-chaussée et une forme d'hébergement en étages

#### — Nos atouts

##### ● Contexte agglomération :

À proximité immédiate des frontières avec le Luxembourg et la Belgique, Longwy est la ville-centre de la Communauté d'agglomération de Longwy (CAL), qui compte 21 communes et 60 544 habitants (Insee 2015). Après une période de déclin consécutive à la crise de la sidérurgie, la CAL bénéficie aujourd'hui de l'attractivité luxembourgeoise et connaît une croissance démographique.

#### — Notre site « Réinventons »

● Le bâtiment de l'ancienne poste est situé au cœur de la ville haute de Longwy, logée à l'abri des fortifications classées patrimoine mondial de l'Unesco au sein du réseau des sites majeurs Vauban.

##### ● Ambition « Action Cœur de Ville » :

Le programme « Action Cœur de Ville » est centré sur la revalorisation et la redynamisation de la Ville par la prise en compte des problématiques de vacance commerciale et locative, d'habitat dégradé, de potentiel de développement touristique, patrimonial et numérique. La collectivité souhaite appuyer le développement de Longwy-Haut sur son passé historique et militaire.

● Bâtiment du XIX<sup>e</sup> (sur base XVII<sup>e</sup> s.), plusieurs fois reconstruit, comprenant un rez-de-chaussée et trois étages, et ouvert sur trois de ses côtés, il accueillait jusqu'en 2011 la poste au rez-de-chaussée et des appartements en étage.

— Occupation actuelle : Vacant

### Contact



GOUSTIAUX Amandine

coeurdeville@mairie-longwy.fr  
03 82 44 69 76



### Localisation

Cœur de ville,  
1, rue Abbé-Friclot  
54400 Longwy

### Nombre d'habitants

Plus de 15 000

### Référence cadastrale

Parcelle cadastrée n° 252  
– Feuille 000 AI 01

### Caractéristiques du site

#### MAÎTRISE FONCIÈRE

Complète par la Ville de Longwy

#### SUPERFICIE :

Emprise au sol : 275 m<sup>2</sup> environ  
Surface de plancher : 850 m<sup>2</sup> environ

#### ÉTUDES/DIAGNOSTICS EN COURS OU RÉALISÉS

Projetées :  
Dynamiques et flux entre pôles commerciaux à l'échelle intercommunale (CAL maître d'ouvrage)  
Potentiel marchand des centres-villes de Longwy et espace commercial de Pulventeux (EPARECA maître d'ouvrage)

#### DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

L'ancienne poste est classée en zone UA du PLU approuvé en 2014; elle est identifiée bâtiment remarquable n° 71 à protéger (Annexe 6.4 du PLU).